

Domein Stad

Datum: 1 augustus 2025
Adres: Grachterstraat 81
Kadastraal: Gemeente Kerkrade, sectie K, nr. 1648
Aanvrager: Rox Legal te Rotterdam
Zaaknummer: 25i0039514

Naar aanleiding van uw verzoek om bodeminformatie over het adres Grachterstraat 81 te Kerkrade kan de gemeente Kerkrade u het volgende meedelen.

Bodemonderzoek

Van dit adres of perceel is bij de gemeente geen milieutechnisch bodemonderzoek bekend.

In Kerkrade is de bodem over het algemeen licht verontreinigd. De lichte verontreiniging is afkomstig van een combinatie van mijnbouwindustrie en algemeen menselijk handelen in stedelijk gebied.

Brandstoftanks

Voor dit adres of perceel is geen melding van een onder- of bovengrondse brandstoftank ontvangen.

Bedrijfshistorie

Voor zover bekend zijn er op dit adres of perceel geen Hinderwet- of milieuvergunningen verleend.

Na-ijlende effecten van steenkolenmijnbouw

Inleiding

In opdracht van het ministerie van Economische Zaken is onderzoek verricht naar mogelijke na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning in Zuid-Limburg. De resultaten en aanbevelingen zijn in december 2016 aan de Tweede Kamer aangeboden (*verderop is een verwijzing opgenomen naar de stukken rond dit onderzoek*).

Onderzochte vragen zijn onder andere of historische en industriële ondiepe kolenwinning (*binnen 100 meter onder maaiveld*) en historische mijnschachten gevolgen kunnen hebben voor bestaande woningen. Onderstaand wordt beschreven wat uit het onderzoek naar voren gekomen is voor zover dit betrekking heeft deze locatie.

Voor het gebied waarin Grachterstraat 81 ligt, zijn met de kennis van nu enkele na-ijlende effecten in beeld;

- industriële ondiepe kolenwinning;
- eventueel vrijkomen van mijngas.

Industriële ondiepe steenkoolwinning

De locatie ligt binnen een invloedgebied (*EK 3, blauw*) van een industriële ondiepe kolenwinning. Dit is een gebied met een relatief lage kans op verzakkingen aan het maaiveld. De kans is zo laag dat proactieve saneringsmaatregelen in de bestaande situatie niet proportioneel worden beschouwd. Alleen bij toekomstige nieuwbouwprojecten en ontwikkelingen dient met deze historische mijnbouwactiviteiten rekening te worden gehouden om zo aanvullende risico's te vermijden.

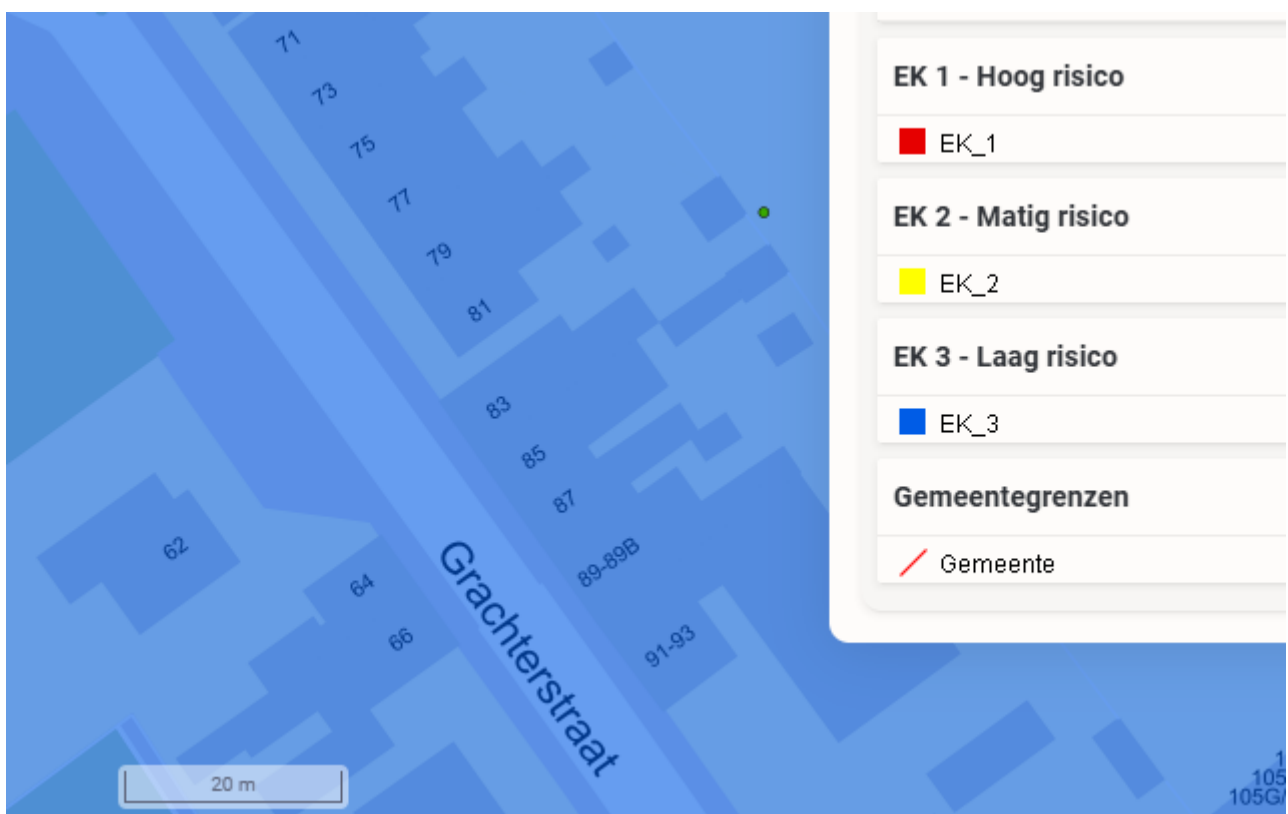
Mijngas

Mijngas heeft onder andere een verlaagd zuurstof- en verhoogd koolstofdioxidegehalte. Dit speelt eventueel alleen een rol als er in het pand een kelder met slechte vloer en zonder ventilatie aanwezig is. Dan kan mijngas door de vloer de kelderruimte indringen en blijven hangen. In een slecht of niet geventileerde kruipruimte zou dit uiteraard ook kunnen gebeuren.

Mijngas is alleen aanwezig in mijngangen en -pijlers die nog niet met water zijn volgelopen. Nadat alle mijngangen en -pijlers met water zijn volgelopen, vervalt dit mogelijk na-ijlend effect.

Overige na-ijlende effecten

Met de kennis van nu zijn op het adres andere mogelijke na-ijlende mijnbouweffecten redelijkerwijs op voorhand niet te verwachten.



Figuur 1: Kaart met de ligging van Grachterstraat 81 en legenda van de kaartlagen met relevante na-ijlende mijnbouweffecten, uitgezonderd de laag 'mijngas'.

Slot

Met dit stuk heeft de gemeente u geïnformeerd over:

- de op dit moment bekende mogelijke na-ijlende mijnbouweffecten op de locatie;
- het zeer beperkte risico dat hieruit voortkomt.

Verdere informatie

Op internet is de volledige informatie over het onderzoek en de brief van de minister van Economische Zaken aan de Tweede Kamer te vinden via:

<https://www.parlementairemonitor.nl/9353000/1/j9vvij5epmj1ey0/vkarg85c3yw3>

Voor deze locatie zijn 2 rapporten relevant;

- rapport '5.2.2 Mine shafts en 5.2.3 Near-surface mining'
- rapport '5.2.6 - risk from mine gas'

De rapporten zijn in Engels geschreven, er is een Nederlandstalige samenvatting beschikbaar in het *"Uit-treksel uit het samenvattende rapport met een overzicht van de voorgestelde maatregelen (bijlage bij 32849,nr.97)"* op dezelfde website.

Heeft u nog vragen dan kunt u deze mailen naar gemeentehuis@kerkrade.nl.

Met vriendelijke groet,



Eric Nieuwenhuis

Specialist Bodem

Domein Stad

Afdeling Milieu en Bouwen

☎ +31 6 34120777

@ eric.nieuwenhuis@kerkrade.nl

🌐 www.kerkrade.nl

Bezoekadres Stadskantoor

📍 Markt 33, 6461 EC Kerkrade

✉ Postbus 600, 6460 AP Kerkrade

☎ 14045

@ gemeentehuis@kerkrade.nl