

Onder deze regel vindt u de bijgevoegde bestanden

<https://filecap.noordoostpolder.nl/FileCap/download?id=7p0Xif6kOIWNJrsfzSIdHAIk6&email=j.schoonderbeek@hetnotarieleel.nl&pw=fEvrChJYcUlkdrC>

Goedemiddag,

Voor dit perceel heeft u een aantal vragen gesteld. Onderstaand vindt u deze terug met de beantwoording.

1. Mij op korte termijn het bestemmingsplan toe te zenden en een verklaring omtrent het gebruik (gebruiksverordening) van de hiervoor

genoemde registergoederen.

Voor deze locatie is onder de beheersverordening Landelijk gebied het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004" van toepassing. De bestemming is "Wonen" (voormalige arbeiderswoningen) De voorschriften en de legenda zijn bijgevoegd. Onderstaand vindt u een uitsnede van de plankaart. Het volledige bestemmingsplan kunt u inzien via https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0171.BV00001-VS01/b_NL.IMRO.0171.BV00001-VS01_rb15.pdf https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0171.BV00001-VS01/b_NL.IMRO.0171.BV00001-VS01_rb16.pdf

2. Tevens verneem ik graag of er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;

Er is geen voorbereidingsbesluit van toepassing. Er wordt wel gewerkt aan het Omgevingsplan.

3. Is er bij de gemeente sprake van bodemverontreiniging?

Op de locatie is voor zover bekend geen bodemverontreiniging.

4. Voorts zou ik vernemen of de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten

met betrekking tot voornoemd registergoed.

Op dit ogenblik is er geen (voornemen) om een voorkeursrecht te nemen voor dit perceel.

5. Tevens verneem ik graag of ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid

publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voorzover niet vermeld in de openbare registers.

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen opgelegd.

6. Zou u mij tevens willen berichten of met betrekking tot dit registergoed de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld

in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing).

Er is op dit ogenblik geen (voornemen tot) een aanschrijving. Er wordt gewerkt aan een plan van aanpak voor illegale situaties bij voormalige arbeiderswoningen. Dit wordt gefaseerd uitgevoerd. In dat kader valt op dat bij de woning (te) veel aan-en-bijgebouwen staan. Deze staan aan de achterzijde van het perceel door de perceelgrens geplaatst. Aan de voorzijde is een illegale uitrit/parkeerplaats aangelegd op gemeentegrond.

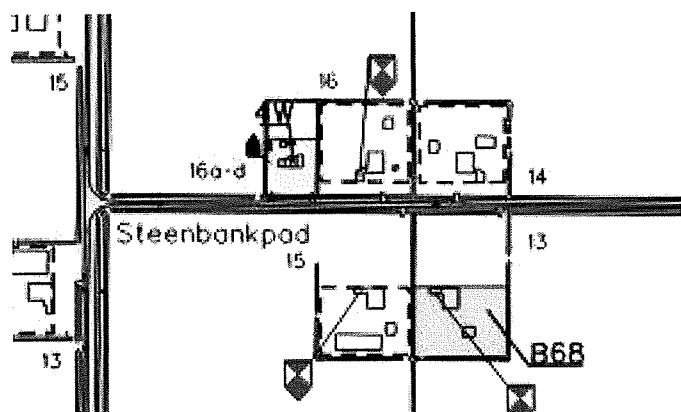
7. Voorts zou ik van u vernemen of er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het

pand verleende bouwvergunningen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen.

Zie ook hierboven. Het bouwdoossier is bijgevoegd.

8. Tenslotte verneem ik ook nog graag van u of het bovengenoemde pand is verhuurd.

Voor zover bekend niet.



Gemeente Noordoostpolder
 Postbus 155, 8300 AD Emmeloord
 t: 0527 63 39 11