VOLKSBANK NV - kostenopgaaf veiling

3-09-25 11:03

Kostenopgaaf veiling (indicatief) / kosten ten laste van: koper

Veilingdatum:	dinsdag 7 oktober 2025	**Dossiernr.:**	1023844
Adres object:	Ruyllaan 36 te Grave	**Behandelaar:**	mevr. mr. D.B. Joosten

Omschrijving	opmerking	bedrag	K
Honorarium notaris			
* Voorbereiding en organisatie veiling incl. opmaak akten		€ 3.900,00	*
* ALLEEN INDIEN VAN TOEPASSING: Akte de command € 350,00			*
Kadasterkosten			
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)		€ 181,00	
* Recherchekosten voorbereiding veiling		€ 80,00	*
Deurwaarder			
* Eventuele ontruimingskosten geschat: € 5.000,-		PM	
Diverse inzagekosten registers			
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (koper)		€ 125,00	*
BTW 21% over de hiervoor met * aangegeven posten		€ 862,05	
Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)			
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)		n.v.t.	
Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)			
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.)		€ -	
* Eenmalige extra bijdrage VVE		€ -	
* Mutatiekosten VVE		€ -	
Preferente kosten / overige kosten			
* Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet)		€ -	
* Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW)		€ -	
* Kosten in verband aanschrijving Woningwet		€ -	
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)			
* Overdrachtsbelasting (2% danwel 10,4% over koopprijs)		PM	
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (2% danwel 10,4% over € 3.900)		€ -	
* Rente over de koopprijs (vanaf gunning tot datum betaling)		PM	
Totale veilingkosten		**€ 5.148,05**	

OPMERKINGEN / TOELICHTING

Disclaimer

In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.

Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.