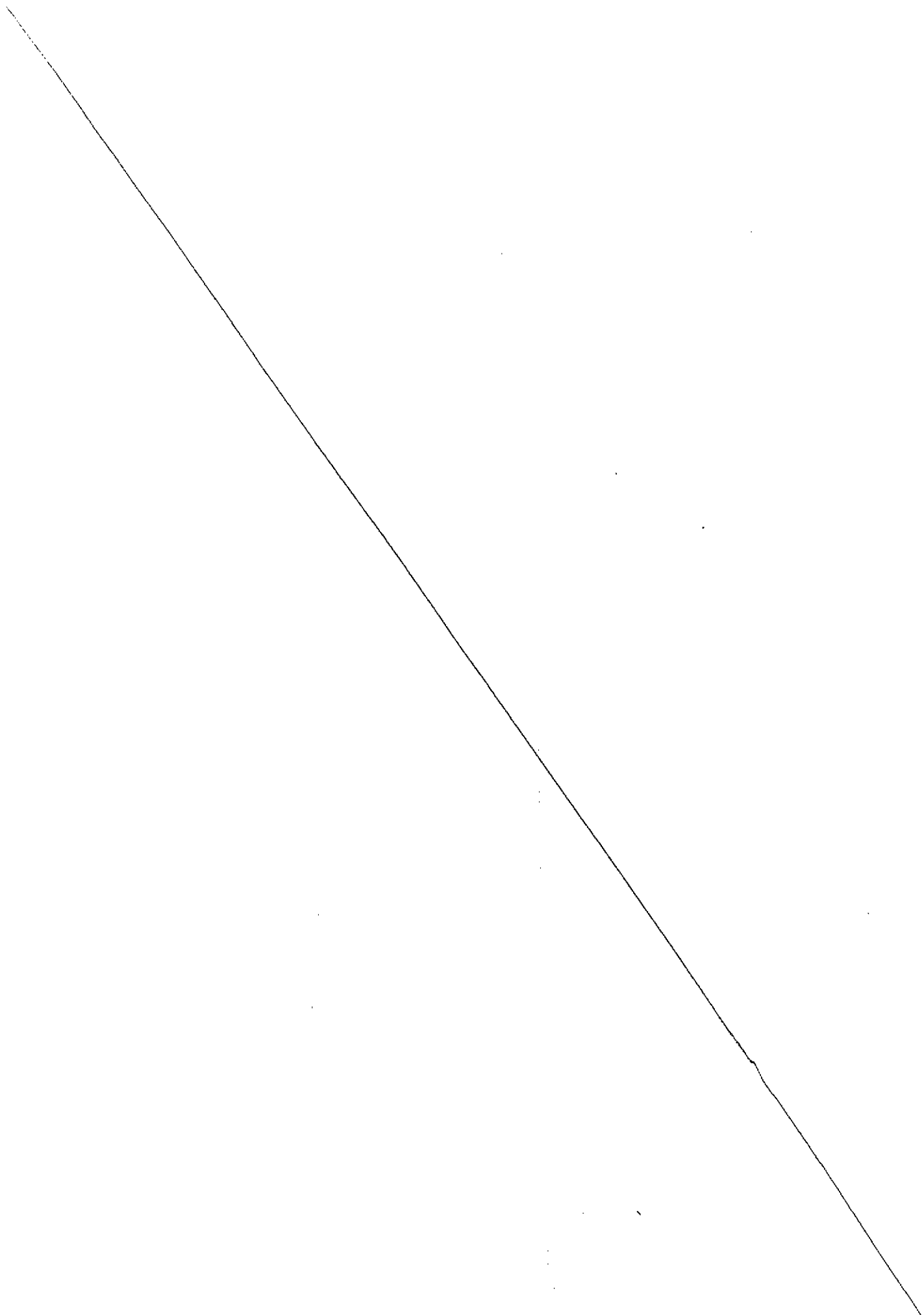


W. P. ...



20080208000996

13 volgbladen



a

AKTE VAN WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
DRIEHOEK 7-1 TOT EN MET 7-10 EN GROTESTRAAT 66 EN 66A TE EDE

Heden, zeven februari tweeduizend acht,
verscheen voor mij, mr. Eduardus Antonius Paulus Boerkamp, notaris te Ede:
mevrouw Diana van Dragt, geboren te Apeldoorn op één september negentienhonderd
achtenzeventig, te dezer zake wonende te 6711 PS Ede, Stationsweg 36, te dezen
handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. a. de heer Mark Slothouber, wonende te 6862 BK Oosterbeek, Van Lennepweg
13, geboren te Ede op drieëntwintig november negentienhonderd
negenenzestig, houder van een rijbewijs met nummer 3993281202,
die deze volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van bestuurder van de te
Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid:
Slotprins B.V.,
adres: Van Lennepweg 13, 6862 BK Oosterbeek,
ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 33293232,
- b. Marcus Peter Hein van Haaren, wonende te 6721 AT Bennekom,
Selterskampweg 16, geboren te Amsterdam op zeven juli negentienhonderd
éénenzestig, houder van een rijbewijs met nummer 3204540178,
die deze volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van bestuurder van de te
Bennekom (gemeente Ede) gevestigde besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid:
Beheersmaatschappij Van Haaren Slothouber B.V.,
adres: Selterskampweg 16, 6721 AT Bennekom,
ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09132203,
welke vennootschappen te dezen handelen als bestuurders van de te Ede
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
J. Slothouber B.V.,
adres: Van Lennepweg 13, Oosterbeek,
ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09043035,
welke vennootschap te dezen handelt als bestuurder van de te Ede gevestigde
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
Beheersmaatschappij Slothouber B.V.,
adres: Stationsweg 71, 6711 PL Ede,
ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09042307;
Beheersmaatschappij Slothouber B.V. hierna in deze akte genoemd: "**partij a**";
2. de heer Geurt Jan Vink, wonende te 6711 DH Ede, Driehoek 7-3, geboren te Ede
op twintig april negentienhonderd zevenenzeventig, houder van een

identiteitskaart met nummer IE4428017, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
de volmachtgever sub 2 hierna in deze akte genoemd: "**partij b**";

3. a. de heer Willem Dirk Halfmouw, geboren te Ede op vijftien juni negentienhonderd negenenzeventig, houder van een paspoort met nummer NB5591031, en
b. mevrouw Jennifer Landman, geboren te Ede op zeventien april negentienhonderd vijfentachtig, houder van een rijbewijs met nummer 3313861290;

beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, beiden wonende te 6711 DH Ede, Driehoek 7-2;

de volmachtgevers sub 3 hierna in deze akte genoemd: "**partij c**";

4. a. de heer Gijsbert Jan van de Pest, geboren te Ede op veertien december negentienhonderd tweeëntachtig, houder van een paspoort met nummer NG3471714, en
b. mevrouw Marianne Larissa van de Werken, geboren te Ede op twee april negentienhonderd vierentachtig, paspoort met nummer NG3107763;

met elkaar gehuwde echtgenoten,

beiden wonende te 6711 DH Ede, Driehoek 7-1;

de volmachtgevers sub 4 hierna in deze akte genoemd: "**partij d**";

5. mevrouw Fieke van der Schouw, wonende te 6711 DH Ede, Driehoek 7-4, geboren te Ede op drie juni negentienhonderd tweeëntachtig, houder van een paspoort met nummer NK2000647, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
de volmachtgeefster sub 5 hierna in deze akte genoemd: "**partij e**";

6. mevrouw Alberthine Jannette Floor, wonende te 6711 DH Ede, Driehoek 7-5, geboren te Ede op zeven april negentienhonderd tweeëntachtig, houder van een paspoort met nummer NE1575225, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met de heer Dirk Marinus Hoogenraad;
de volmachtgeefster sub 6 hierna in deze akte genoemd: "**partij f**";

7. mevrouw Hendrika Cornelia Gerdien Pol, wonende te 6711 DH Ede, Driehoek 7-6, geboren te Ede op tweeëntwintig september negentienhonderd éénentachtig, houder van een paspoort met nummer NK6642951, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
de volmachtgeefster sub 7 hierna in deze akte genoemd: "**partij g**";

partij a, partij b, partij c, partij d, partij e, partij f en partij g tezamen hierna in deze akte genoemd: "**partijen**";

blijkende van gemelde volmachtverleningen uit zeven aan deze akte gehechte onderhandse akten van volmacht (**bijlagen**).

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde het navolgende:

INLEIDING

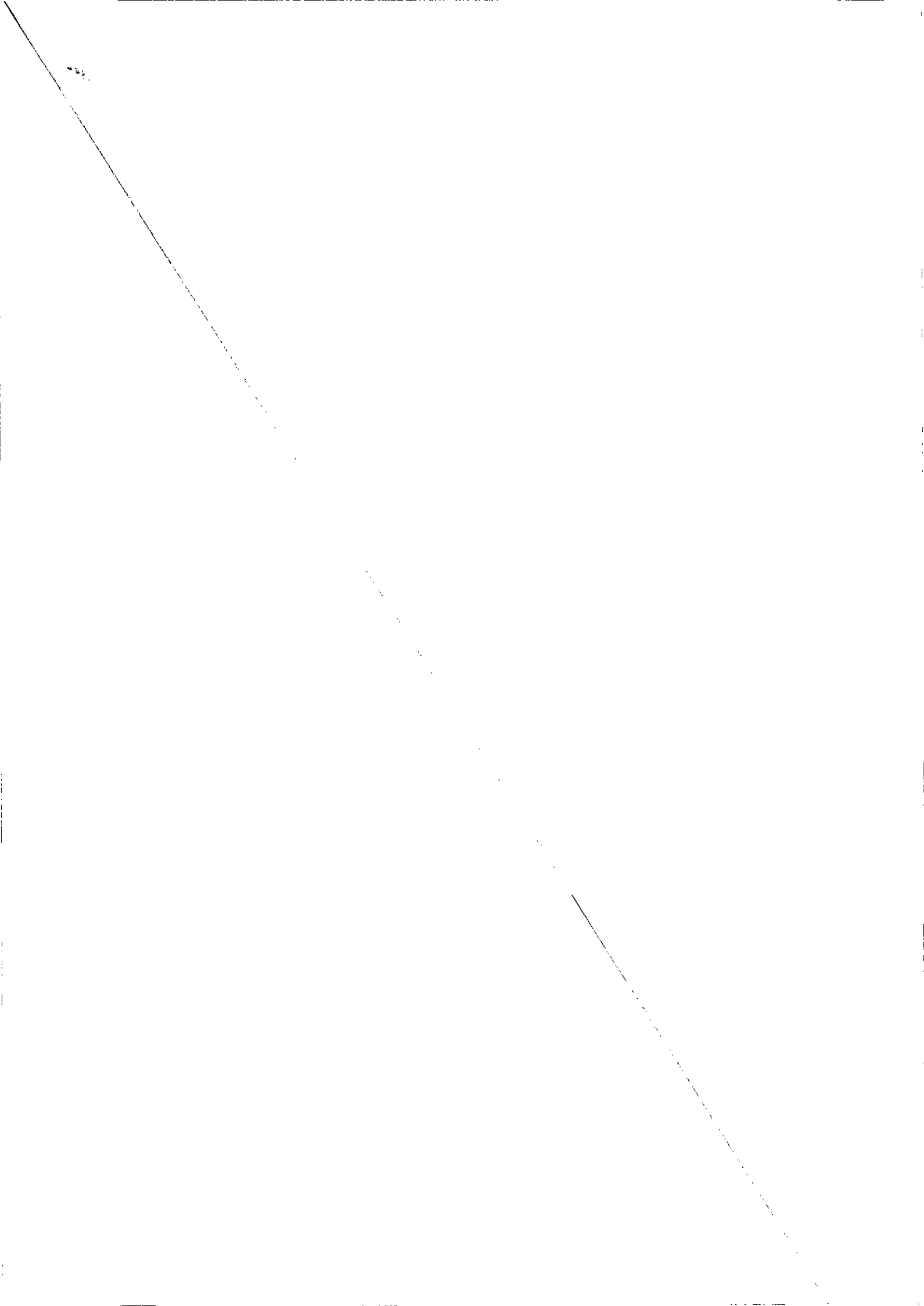
- A. bij akte van levering die op éénendertig oktober tweeduizend drie is verleden voor mr. P.T. Benedek, notaris te Ede, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te

Arnhem), in register Hypotheken 4, op drie juni tweeduizend drie in deel 30375 nummer 54, is door partij a het navolgende registergoed in eigendom verkregen:
het winkel/woonhuis met erf en verdere aanhorigheden aan de Grotestraat 66, 66a en 66b te 6711 AN Ede, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, nummers 15529 en 15062, groot respectievelijk vijf are vijftientig centiare en tweeëntwintig centiare;

- B. partij a is vervolgens overgegaan tot splitsing van het sub A gemelde registergoed in totaal veertien appartementsrechten, waarvan twee winkel-appartementsrechten, zeven woon-appartementsrechten en vijf parkeer-appartementsrechten, zulks blijkende uit een akte van splitsing die op negentien juli tweeduizend vier is verleden voor mr. E.A.P. Boerkamp, notaris te Ede, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, op éénentwintig juli tweeduizend vier in deel 30560 nummer 18, deze akte hierna genoemd: **"de splitsingsakte"**;

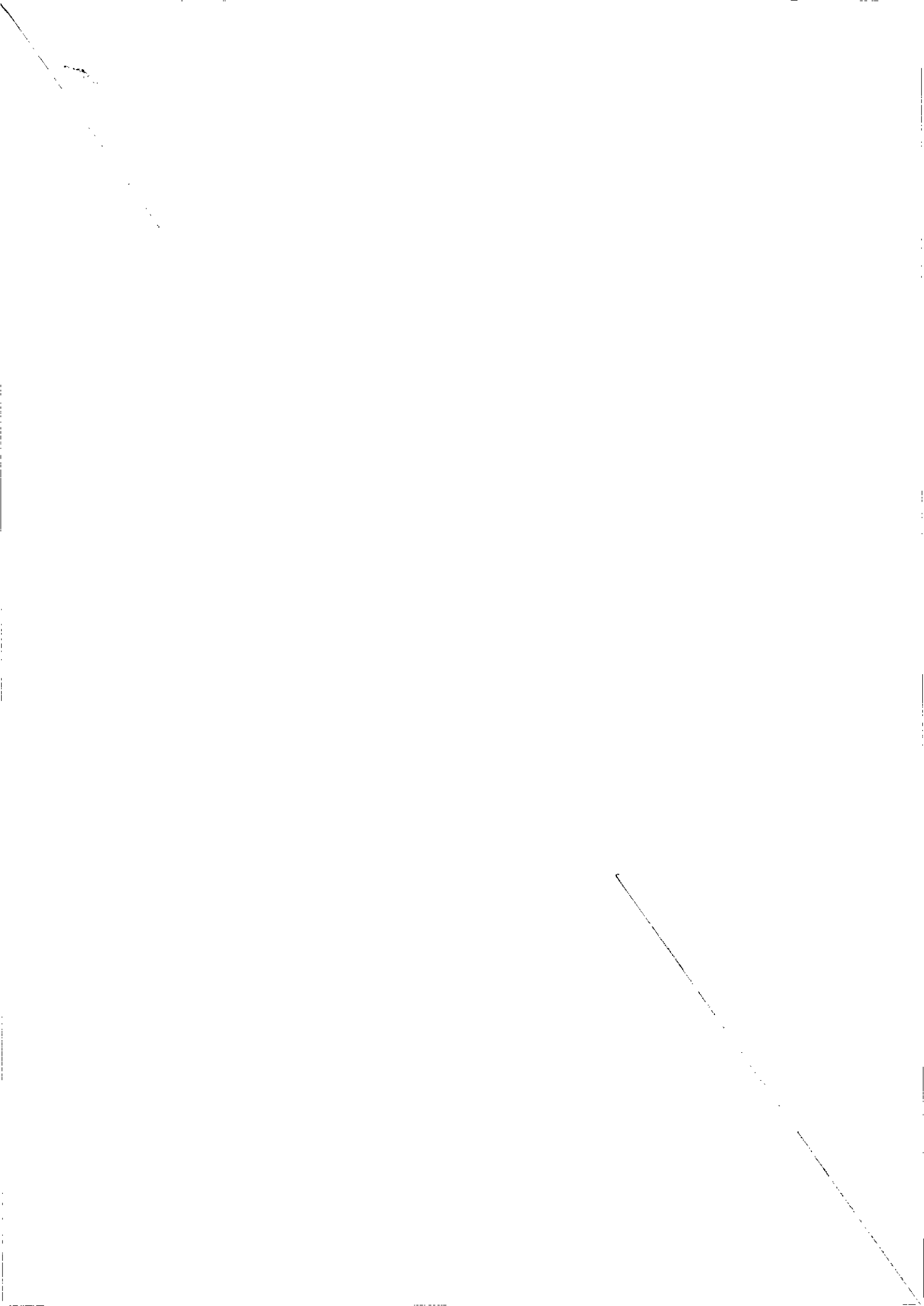
- C. partij a is (thans, nog) eigenaar van de navolgende registergoederen:

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 1, welk appartementsrecht omvat:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de winkel op de begane grond en in de kelder van na te melden gebouw, plaatselijk bekend als Grotestraat 66 en 66a te 6711 AN Ede; en
 - b. het tweehonderd drieënnegentig/éénuizend tweehonderd negentiende (293/1219^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het perceel grond met het zich daarop bevindende gebouw met verder aanbehoren, plaatselijk bekend als Driehoek/ Grotestraat 66, 66a en 66b te 6711 AN Ede, omvattende totaal veertien appartementsrechten, waarvan twee winkel-appartementsrechten, zeven woon-appartementsrechten en vijf parkeer-appartementsrechten, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, nummers 15529 en 15062, groot respectievelijk vijf are en vijftientig centiare en tweeëntwintig centiare;
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 2, welk appartementsrecht omvat:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping van vorenomschreven gebouw, plaatselijk bekend als Driehoek 7-7, 7-8, 7-9 en 7-10 te Ede; en
 - b. het tweehonderd vijftig/éénuizend tweehonderd negentiende (250/1219^{de}) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub C 1 nader omschreven gemeenschap;
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 3, welk appartementsrecht



omvat:

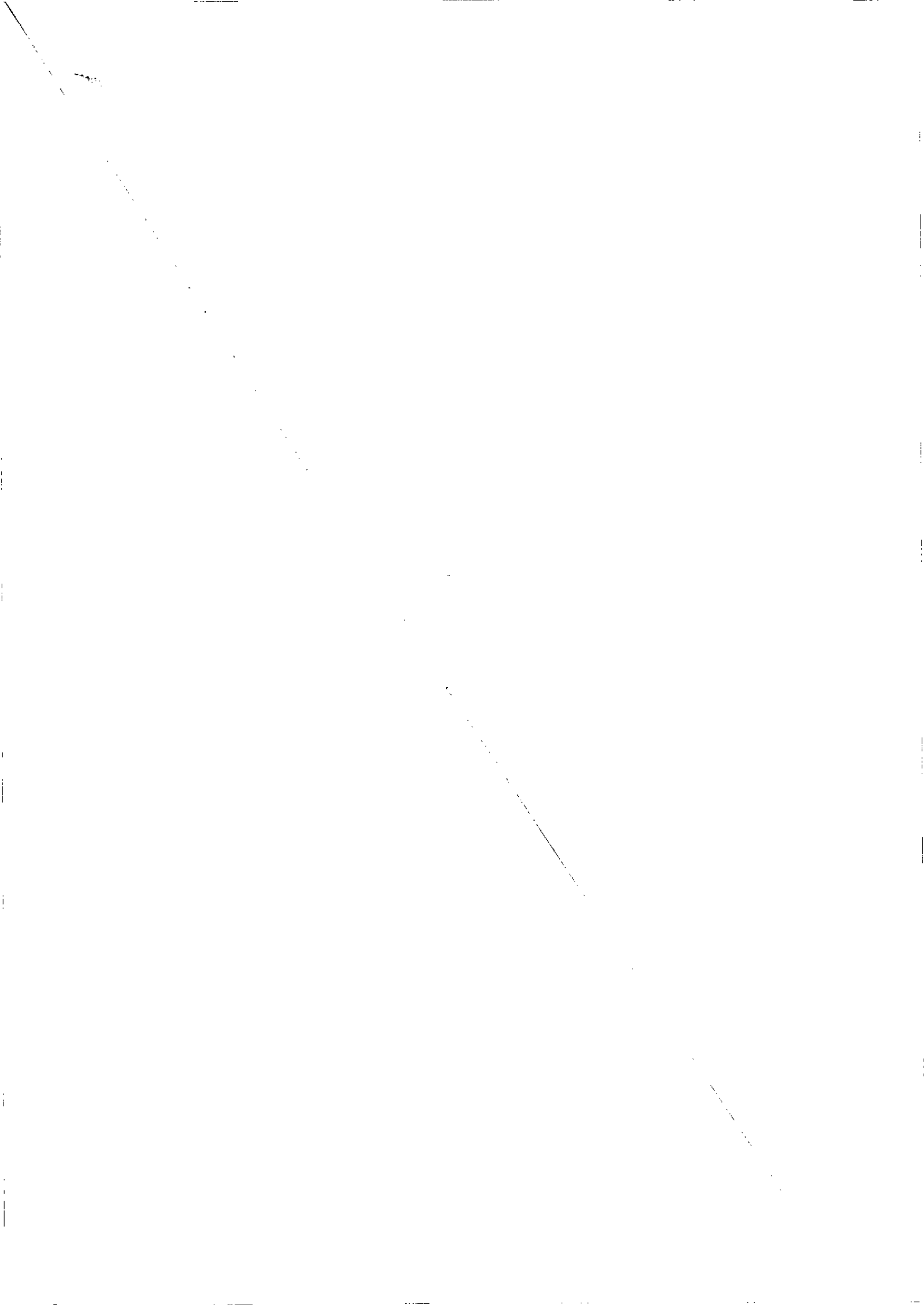
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de winkel op de begane grond van vorenomschreven gebouw, plaatselijk bekend als Driehoek te Ede; en
 - b. het éénhonderd achtenzestig/éénduizend tweehonderd negentiende (168/1219^{de}) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub C 1 nader omschreven gemeenschap;
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 10, welk appartementsrecht omvat:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van vorenomschreven gebouw, plaatselijk bekend als Driehoek (ongenummerd) te Ede; en
 - b. het veertien/éénduizend tweehonderd negentiende (14/1219^{de}) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub C 1 nader omschreven gemeenschap;
- D. partij b is eigenaar van de navolgende registergoederen:
1. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 4, welk appartementsrecht omvat:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping van vorenomschreven gebouw, plaatselijk bekend als Driehoek 7-3 te 6711 DH Ede; en
 - b. het achtenzeventig/éénduizend tweehonderd negentiende (78/1219^{de}) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub C 1 nader omschreven gemeenschap;
 2. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 14, welk appartementsrecht omvat:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van vorenomschreven gebouw, plaatselijk bekend als Driehoek (ongenummerd) te Ede; en
 - b. het dertien/éénduizend tweehonderd negentiende (13/1219^{de}) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub C 1 nader omschreven gemeenschap;
- zoals door partij b in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, op éénentwintig juli tweeduizend vier in deel 30560 nummer 20 van een afschrift van een akte van levering wegens koop, bevattende kwitantie voor de betaling van de koopsom, welke akte op twintig juli tweeduizend vier is verleden voor genoemde notaris mr. E.A.P. Boerkamp te Ede;
- E. partij c is eigenaar van de navolgende registergoederen:
- het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 5, welk appartementsrecht omvat:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede



a

verdieping van vorenomschreven gebouw, plaatselijk bekend als Driehoek 7-2 te 6711 DH Ede; en

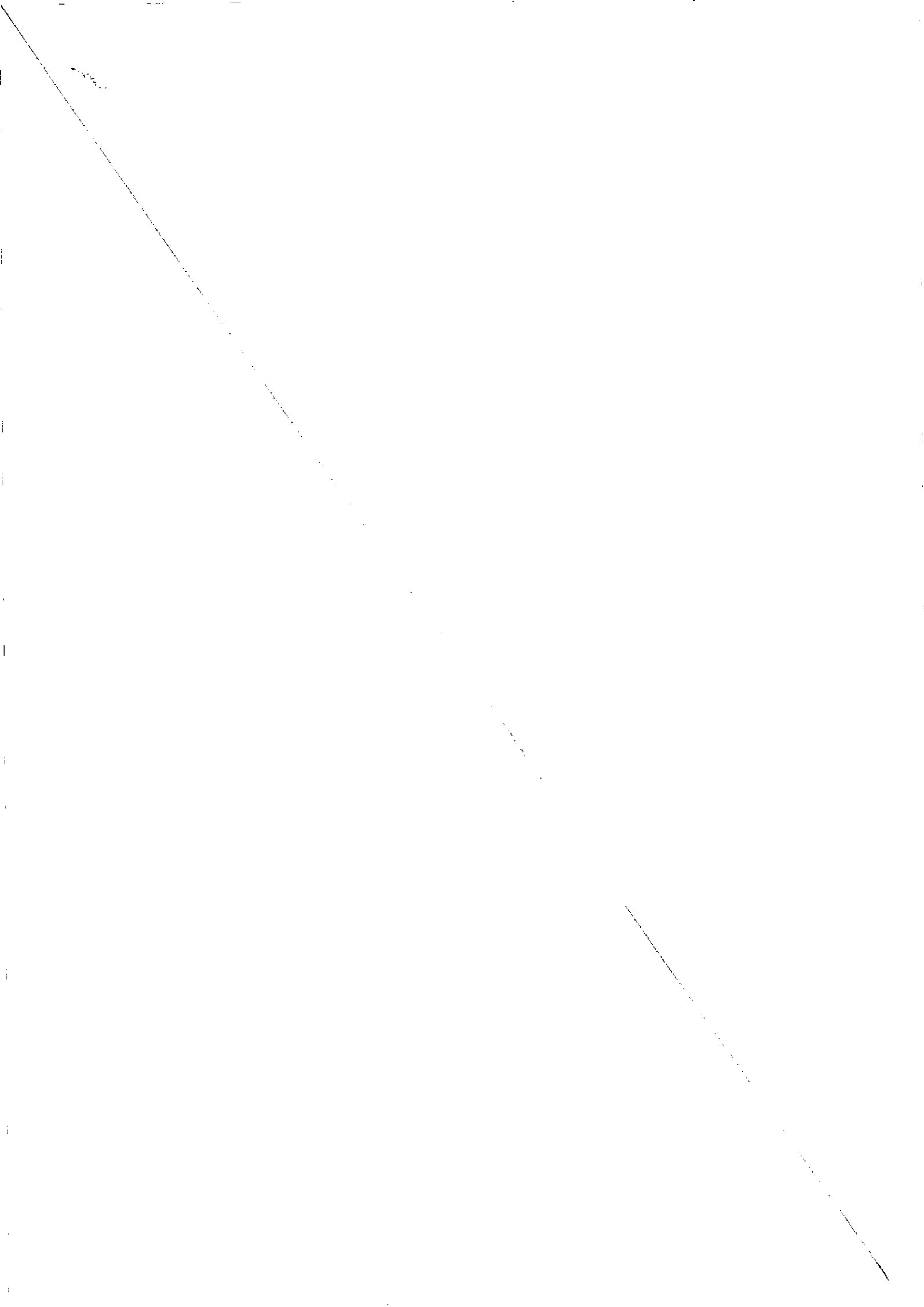
- b. het zeventig/éénderduizend tweehonderd negentiende (70/1219^{de}) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub C 1 nader omschreven gemeenschap; zoals door partij c in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, op éénentwintig juli tweeduizend vier in deel 30560 nummer 21 van een afschrift van een akte van levering wegens koop, bevattende kwitantie voor de betaling van de koopsom, welke akte op twintig juli tweeduizend vier is verleden voor genoemde notaris mr. E.A.P. Boerkamp te Ede;
- F. partij d is eigenaar van de navolgende registergoederen:
1. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 6, welk appartementsrecht omvat:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van vorenomschreven gebouw, plaatselijk bekend als Driehoek 7-1 te 6711 DH Ede; en
 - b. het achtenzeventig/éénderduizend tweehonderd negentiende (78/1219^{de}) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub C 1 nader omschreven gemeenschap;
 2. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 11, welk appartementsrecht omvat:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van vorenomschreven gebouw, plaatselijk bekend als Driehoek (ongenummerd) te Ede; en
 - b. het dertien/éénderduizend tweehonderd negentiende (13/1219^{de}) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub C 1 nader omschreven gemeenschap; zoals door partij d in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, op éénentwintig juli tweeduizend vier in deel 30560 nummer 22 van een afschrift van een akte van levering wegens koop, bevattende kwitantie voor de betaling van de koopsom, welke akte op twintig juli tweeduizend vier is verleden voor genoemde notaris mr. E.A.P. Boerkamp te Ede;
- G. partij e is eigenaar van de navolgende registergoederen:
1. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 7, welk appartementsrecht omvat:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van vorenomschreven gebouw, plaatselijk bekend als Driehoek 7-4 te 6711 DH Ede; en
 - b. het zeventenzestig/éénderduizend tweehonderd negentiende (67/1219^{de}) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub C 1 nader omschreven gemeenschap;



- A
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 12, welk appartementsrecht omvat:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van vorenomschreven gebouw, plaatselijk bekend als Driehoek (ongenummerd) te Ede; en
 - b. het dertien/éénduizend tweehonderd negentiende (13/1219^{de}) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub C 1 nader omschreven gemeenschap;zoals door partij e in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, op éénentwintig juli tweeduizend vier in deel 30560 nummer 19 van een afschrift van een akte van levering wegens koop, bevattende kwitantie voor de betaling van de koopsom, welke akte op twintig juli tweeduizend vier is verleden voor genoemde notaris mr. E.A.P. Boerkamp te Ede;
 - H. partij f is eigenaar van de navolgende registergoederen:

het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 8, welk appartementsrecht omvat:

 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een "noodtrap" naar de eerste verdieping van vorenomschreven gebouw, plaatselijk bekend als Driehoek 7-5 te 6711 DH Ede; en
 - b. het tweeëntachtig/éénduizend tweehonderd negentiende (82/1219^{de}) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub C 1 nader omschreven gemeenschap;zoals door partij f in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, op vier augustus tweeduizend vijf in deel 30837 nummer 20 van een afschrift van een akte van levering wegens koop, bevattende kwitantie voor de betaling van de koopsom, welke akte op drie augustus tweeduizend vijf is verleden voor genoemde notaris mr. E.A.P. Boerkamp te Ede;
 - I. partij g is eigenaar van de navolgende registergoederen:
 1. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 9, welk appartementsrecht omvat:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van vorenomschreven gebouw, plaatselijk bekend als Driehoek 7-6 te 6711 DH Ede; en
 - b. het zevenenzestig/éénduizend tweehonderd negentiende (67/1219^{de}) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub C 1 nader omschreven gemeenschap;
 2. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 13, welk appartementsrecht omvat:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder van vorenomschreven gebouw, plaatselijk bekend als Driehoek



o

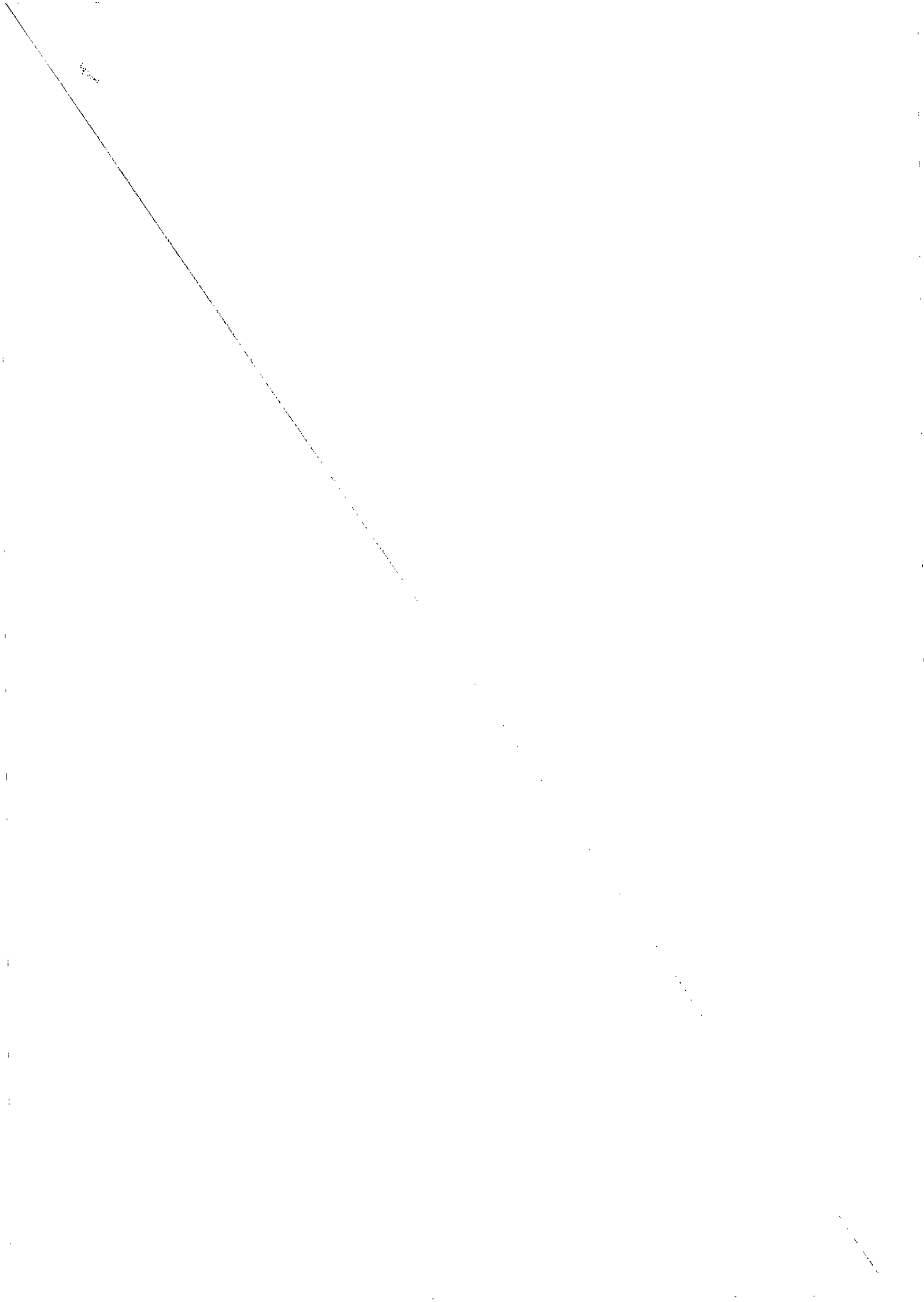
(ongenummerd) te Ede; en

- b. het dertien/ééenduizend tweehonderd negentiende (13/1219^{de}) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub C 1 nader omschreven gemeenschap;

zoals door partij g in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, op drieëntwintig juli tweeduizend vier in deel 30560 nummer 128 van een afschrift van een akte van levering wegens koop, bevattende kwitantie voor de betaling van de koopsom, welke akte op tweeëntwintig juli tweeduizend vier is verleden voor genoemde notaris mr. E.A.P. Boerkamp te Ede;

- J. partij a is thans voorriemens om het aan hem toebehorende woon-appartementsrecht kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 2, plaatselijk bekend als Grotestraat 66b te 6711 AN Ede onder te splitsen in vier afzonderlijke woonappartementsrechten – waarvan twee op de eerste verdieping (plaatselijk bekend als Driehoek nummers 7-7 en 7-8 te Ede) en twee op de tweede verdieping (plaatselijk bekend als Driehoek nummers 7-9 en 7-10 te Ede) – en in verband met deze ondersplitsing:

- in (de gemeenschappelijke ruimten van) het gebouw voor zijn rekening de navolgende wijzigingen aan te brengen:
 1. doordat er vier wooneenheden zullen ontstaan dient de riolering te worden verlegd/aangepast, welke riolering mede zal komen te liggen door het systeem-plafond van de winkel-appartementsrechten met de kadastrale nummers 16698 A 1 en 16698 A 3 gelegen op de begane grond, welke in eigendom toebehoren aan partij a;
 2. er zullen trappen worden geplaatst, welke toegang zullen verschaffen tot respectievelijk de eerste woonlaag en de tweede woonlaag van bedoelde vier te realiseren afzonderlijke woon-appartementsrechten/ studio's;
 3. er zal een loopbrug worden aangebracht ter plaatse zoals op de aan deze overeenkomst gehechte tekening (bijlage) is aangegeven, welke loopbrug aansluit op de bestaande vluchtroute, zoals uit de hierna aangehaalde erfdienstbaarheid en het besluit van de vereniging van eigenaars van het naburige pand blijkt. De bestaande stijlen trap die thans is bevestigd aan het appartementsrecht A 5 zal in verband met het realiseren van deze loopbrug worden verwijderd;
 4. er zal een hekwerk worden geplaatst op het dak gelegen boven de appartementsrechten met indicati A 1 en A 3 ter afscherming van het lager gelegen gedeelte;
 5. er zal een galerij worden aangebracht aan het verkochte appartementsrecht A 2 ten behoeve van de twee bedoelde te realiseren afzonderlijke woon-appartementsrechten/studio's op de tweede verdieping;
 6. de thans in de gemeenschappelijke ruimte van het gebouw aanwezige lichtkokers zullen worden verwijderd;
 7. in de patio zullen rubber-tegels van dertig centimeter bij dertig centimeter



worden aangebracht;

- een gedeelte van het dak gelegen boven de appartementsrechten met indici A 1 en A 3 te bestemmen tot privé gedeelte ten behoeve van de te realiseren woonappartementsrechten op de eerste verdieping, thans behorende tot het appartementsrecht met index 2, welk gedeelte zal worden afgeschermd van het overige dakgedeelte met een hekwerk;
 - de twee op de tweede verdieping te realiseren appartementsrechten af te schermen met een schutting ter hoogte van ongeveer één meter veertig centimeter;
- K. gelet op het vorenstaande dient de splitsingsakte te worden aangepast, hetwelk partijen door middel van de (inschrijving in de openbare registers van een afschrift van de) onderhavige akte willen effectueren;
- L. deze akte dient ter wijziging van de splitsingsakte, terwijl de ondersplitsing van het appartementsrecht van het woon-appartementsrecht kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 2 in vier afzonderlijke woon-appartementsrechten/studio's bij afzonderlijke akte zal geschieden.

WIJZIGING AKTE VAN SPLITSING

Ter uitvoering van het in de inleiding van deze akte gestelde verklaarde de comparante, handelend als gemeld, hierbij de splitsingsakte op de navolgende punten/artikelen als volgt aan te passen/te wijzigen:

1. splitsingstekening

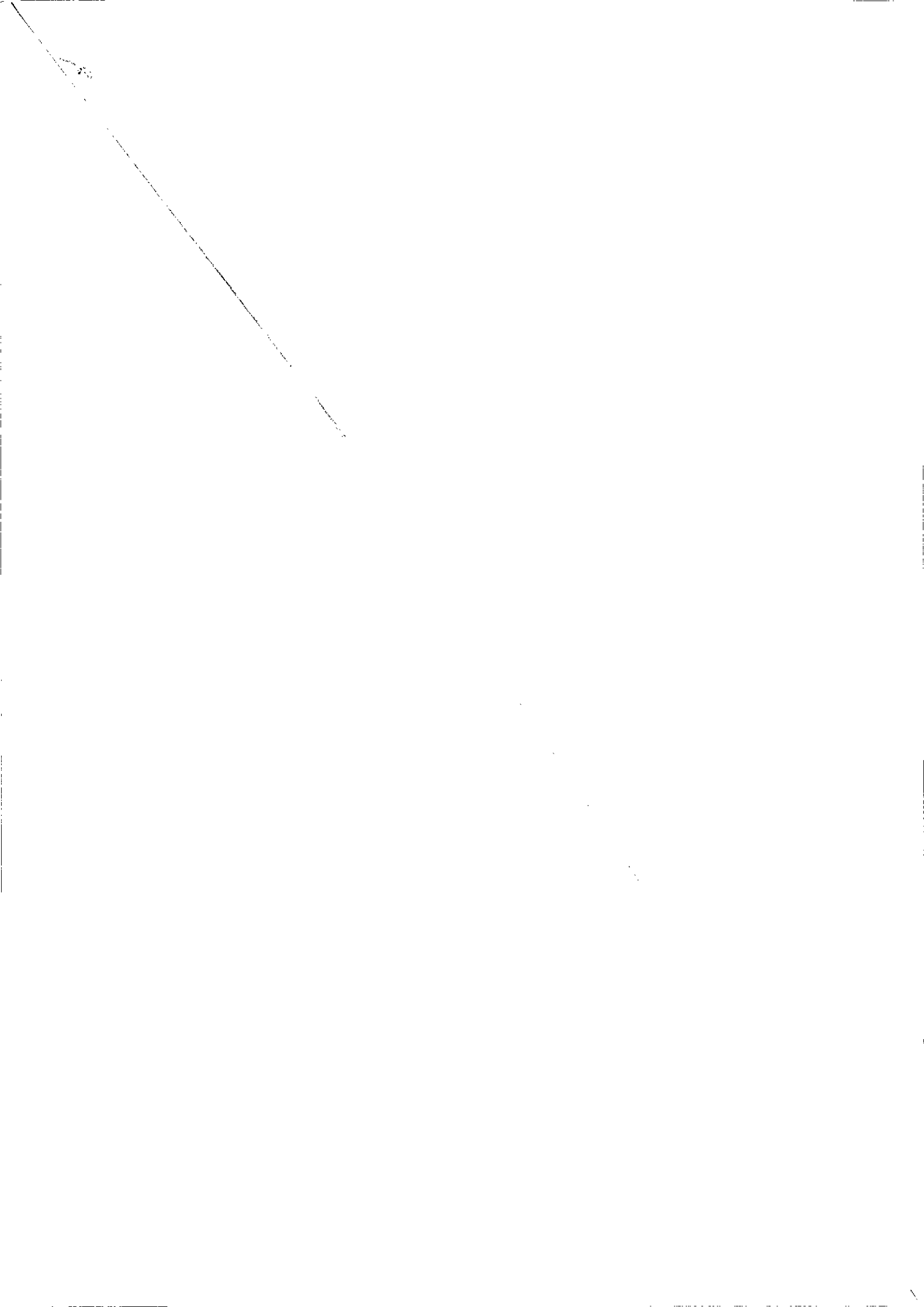
de aan de splitsingsakte gehechte splitsingstekening komt te vervallen, waarvoor in de plaats wordt gesteld de aan deze akte gehechte tekening (***bijlage***), bestaande uit één blad, welke tekening is goedgekeurd door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers op zes februari tweeduizend acht. Op deze tekening is de verklaring gesteld dat van het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren en de daarbij behorende grond de complexaanduiding is (gebleven): gemeente Ede, sectie K, nummer 16698-A en op welke tekening de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van een Arabisch cijfer;

2. appartementsrechten

middels de onderhavige wijziging van de splitsing in appartementsrechten komt het hiervoor bedoelde appartementsrecht met index 2 te vervallen en komt in plaats daarvan het navolgende appartementsrecht:

het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie K, complexaanduiding 16698-A, appartementsindex 15, welk appartementsrecht omvat:

- a. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping, plaatselijk bekend als Driehoek nummers 7-7 en 7-8 (eerste verdieping) en 7-9 en 7-10 (tweede verdieping) te Ede met terras (eerste verdieping); en*
- b. *het tweehonderd vijftig/éénuizend tweehonderd negentiende (250/1219^{de}) onverdeeld aandeel in gemeenschap, bestaande uit het perceel grond*



a

*met het zich daarop bevindende gebouw met verder aanbehoren,
plaatselijk bekend als Driehoek nummers 7-1 tot en met 7-10/ Grotestraat
66 en 66a te Ede,
ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als
gemeente Ede, sectie K, nummers 15529 en 15062, groot respectievelijk
vijf are en vijftwintig centiare en tweeëntwintig centiare.*

De omschrijving van de gemeenschap in de splitsingsakte bij alle overige appartementsrechten komt te luiden conform het hiervoor gestelde bij de omschrijving van het woon-appartementsrecht met (thans) appartementsindex 15;

3. aandeel

de aandelen in de gemeenschap die door de splitsing in appartementsrechten krachtens de splitsingsakte zijn ontstaan, zijn gebaseerd op de vloeroppervlakten van de privé-gedeelten. In de aandelen zoals in de splitsingsakte zijn opgenomen wordt geen wijziging gebracht;

4. aan artikel 9 lid 11 wordt toegevoegd:

Het is verboden om de gemeenschappelijke daken en het dak gelegen boven/behorende tot de appartementsrechten met indici 1 en 3 anders te gebruiken dan als dak of deze daken in gebruik te nemen als terras. Voorts is het niet toegestaan deze daken te betreden, tenzij in het kader van onderhoud of vernieuwing of in het geval van calamiteiten.

5. artikel 9 lid 4 a

aan artikel 9 wordt lid 4 a toegevoegd:

4.a *Tot de schulden en kosten van het appartementsrecht met index 15 behoren tevens de kosten verbonden aan de inrichting, onderhoud en vernieuwing van de zich op de eerste verdieping bevindende dakterras, onder welke kosten voorts begrepen worden de kosten van het opnemen en verwijderen en opnieuw herstellen daarvan en de daarmee in verband staande voorzieningen terzake van de inrichting van dat dakterras in geval van renovatie/onderhoud van de onder het dakterras gelegen daken. De daken onder het dakterras zijn gemeenschappelijk, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 9 lid 2 sub a derde aandachtspunt.*

Voor het overige blijft het in de splitsingsakte gestelde van volle kracht en waarde.

TOESTEMMING WIJZIGING SPLITSING

A. Voor de wijziging van de splitsingsakte is de in de Huisvestingswet bedoelde toestemming niet vereist.

- B. 1. De aan partij a in eigendom toebehorende appartementsrechten met indici 1 en 15 zijn belast met twee hypothecaire inschrijvingen ten behoeve van de naamloze vennootschap: ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, zulks krachtens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 3, op:
- twee maart tweeduizend vier in deel 30768 nummer 83 van een afschrift van een akte houdende (geldlening met) hypotheekverlening, welke akte op één maart tweeduizend vier is verleden voor mr. O. van de Vliet, notaris te Ede;

- 
- achtentwintig september tweeduizend zes in deel 51074 nummer 145 van een afschrift van een akte houdende (geldlening met) hypotheekverlening, welke akte op diezelfde dag, achtentwintig september tweeduizend zes is verleden voor mr. A.J.V. Tierolff, notaris te Ede;

terwijl de aan partij a in eigendom toebehorende appartementsrechten met indici 3 en 10 zijn belast met gemelde hypotheekinschrijving deel 30768 nummer 83;

2. de aan partij b in eigendom toebehorende appartementsrechten met indici 4 en 14 zijn belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: SNS Bank N.V., gevestigd te Utrecht, zulks krachtens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 3, op éénentwintig juli tweeduizend vier in deel 30926 nummer 155 van een afschrift van een akte houdende (geldlening met) hypotheekverlening, welke akte op twintig juli tweeduizend vier is verleden voor genoemde notaris mr. E.A.P. Boerkamp te Ede;
3. het aan partij c in eigendom toebehorende appartementsrecht met index 5 is belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: Amev Praktijkvoorziening N.V., gevestigd te Utrecht, zulks krachtens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 3, op éénentwintig juli tweeduizend vier in deel 30926 nummer 156 van een afschrift van een akte houdende (geldlening met) hypotheekverlening, welke akte op twintig juli tweeduizend vier is verleden voor genoemde notaris mr. E.A.P. Boerkamp te Ede;
4. de aan partij d in eigendom toebehorende appartementsrechten met indici 6 en 11 zijn belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de coöperatie: Coöperatieve Rabobank Rijn en Vallei U.A., gevestigd te Ede en de naamloze vennootschap: Rabohypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam, zulks krachtens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 3, op éénentwintig juli tweeduizend vier in deel 30926 nummer 157 van een afschrift van een akte houdende (geldlening met) hypotheekverlening, welke akte op twintig juli tweeduizend vier is verleden voor genoemde notaris mr. E.A.P. Boerkamp te Ede;
5. de aan partij e in eigendom toebehorende appartementsrechten met indici 7 en 12 zijn belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, zulks krachtens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 3, op éénentwintig juli tweeduizend vier in deel 30926 nummer 154 van een afschrift van een akte houdende (geldlening met) hypotheekverlening, welke akte op twintig juli

- tweeduizend vier is verleden voor genoemde notaris mr. E.A.P. Boerkamp te Ede;
6. het aan partij f in eigendom toebehorende appartementsrecht met index 8 is belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: Postbank N.V., gevestigd te Amsterdam, zulks krachtens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 3, op vier augustus tweeduizend vijf in deel 31359 nummer 78 van een afschrift van een akte houdende (geldlening met) hypotheekverlening, welke akte op drie augustus tweeduizend vijf is verleden voor genoemde notaris mr. E.A.P. Boerkamp te Ede;
7. de aan partij g in eigendom toebehorende appartementsrechten met indici 9 en 13 zijn belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: HypInvest B.V., gevestigd te 's-Gravenhage, zulks krachtens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 3, op drieëntwintig juli tweeduizend vier in deel 30929 nummer 139 van een afschrift van een akte houdende (geldlening met) hypotheekverlening, welke akte op tweeëntwintig juli tweeduizend vier is verleden voor genoemde notaris mr. E.A.P. Boerkamp te Ede.

De comparante sub 1, handelend als mondeling gevolmachtigde van vorengemelde hypotheekhouders, verklaarde hierbij voor en namens deze hypotheekhouders de toestemming als bedoeld in artikel 139 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek te verlenen tot de wijziging van de splitsingsakte als vorenbedoeld.

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN,
KWALITATIEVE BEDINGEN
EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte vestiging erfdienstbaarheden verleden op negentien juli tweeduizend vier voor mr. E.A.P. Boerkamp, notaris te Ede, waarin woordelijk staat vermeld:

BEGIN CITAAT:

- "a. Ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Ede sectie K nummer 15529 (complexaanduiding 16698-A) als heersend erf en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Ede sectie K complexaanduiding 15456-A appartementsindici 1, 3 tot en met 17 als dienend erf, de erfdienstbaarheid, inhoudende het recht om, in geval van brand en calamiteiten te voet, te komen van het heersend erf via een trap welke uitkomt op het dienend erf, naar het trappenhuis gelegen aan de Driehoek via het dienend erf, uit te oefenen over een strook grond (hierna te noemen: weg) ter breedte van circa één meter, zoals schetsmatig met streeparcering is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening.*
- b. De weg zal alleen mogen worden gebruikt in geval van brand en calamiteiten als*

a

vluchtweg op de hiervoor sub a aangegeven wijze; Op de weg zullen geen andere zaken mogen worden geplaatst, anders dan voor het directe gebruik van de weg, met dien verstande dat de weg alleen toegankelijk is via een hek, welk hek alleen geopend kan worden vanaf de zijde van het heersend erf. Het hek zal door de eigenaar van het heersend erf worden geplaatst na akkoordbevinding van het bestuur van de Vereniging van Eigenaren "De Kruidenrij" en zal in stijl en uitvoering gelijk zijn aan het hekwerk zoals dit zich thans bevindt met betrekking tot de toegang naar het dienend erf.

- c. De eigenaren en bevoegde gebruikers van het heersend erf dienen ongehinderd gebruik te kunnen maken van de weg als op de hiervoor onder a omschreven gebruik.

De weg, die niet zonder schriftelijke toestemming van de eigenaren van het heersende erf zal mogen verlegd op die wijze dat het voor de eigenaren en/of gebruikers van het heersend erf niet meer mogelijk is om zich de toegang te kunnen verschaffen via het dienend erf tot het heersend erf in de gevallen zoals bepaald onder sub b, zal door de eigenaren, van het heersend erf mogen worden gebruikt alleen als voetpad voor mens en dier een en ander met inachtneming van het sub b bepaalde.

- d. De kosten van onderhoud, herstelling en vernieuwing van de weg, in geval dit geschiedt ten behoeve en ten voordele van het dienend erf, komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf, met dien verstande dat de kosten voor het hek voor rekening komen van het heersend erf.

Indien er schade aan de weg wordt aangebracht door toedoen van de eigenaren of gebruikers van het heersend erf, dan komt de gemaakte schade voor rekening van het heersend erf.

- e. Eventuele verdere bebouwing op het heersend erf en/of op het dienend erf zal niet worden aangemerkt als een ongeoorloofde verzwaring van de erfdienstbaarheid."

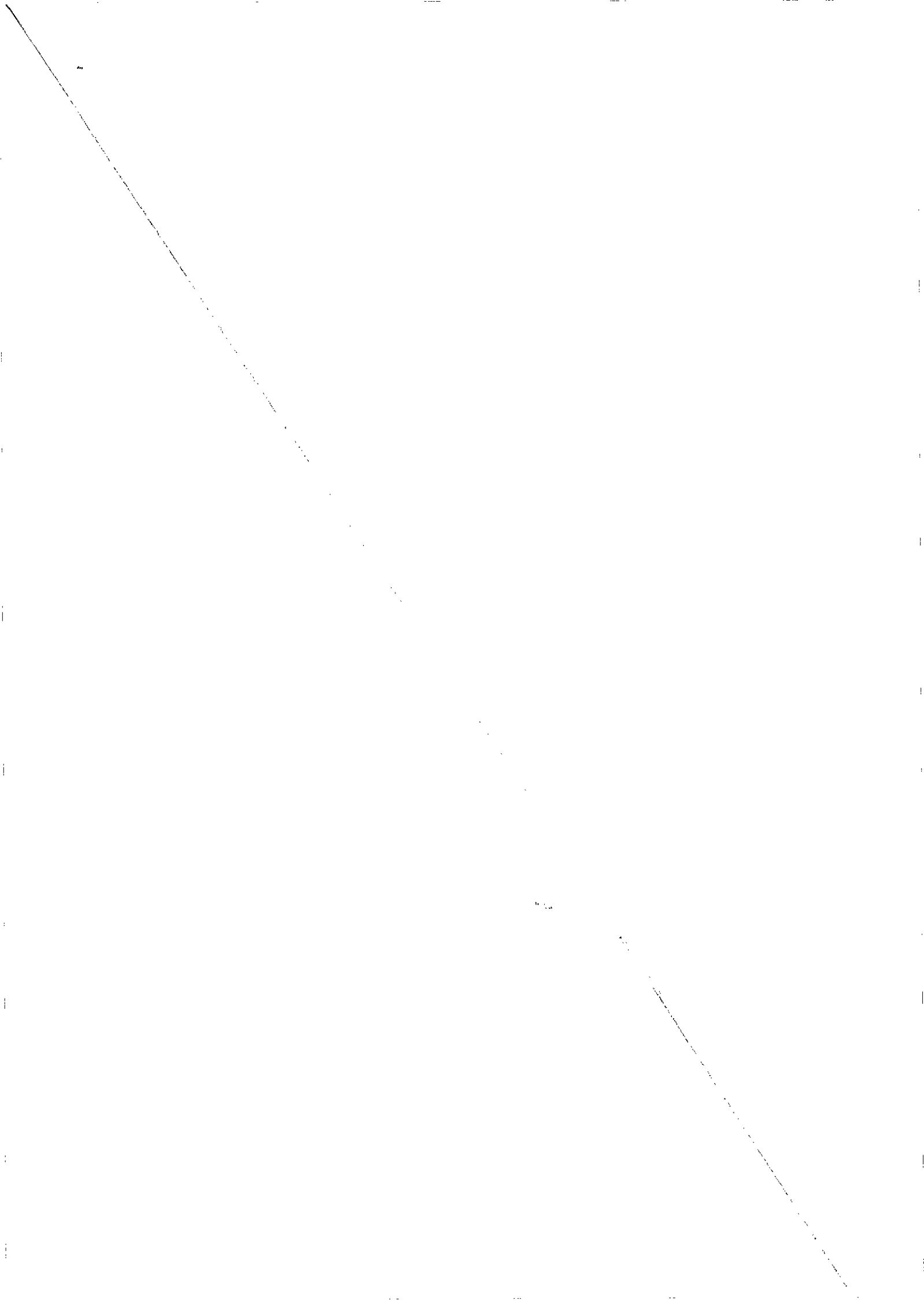
EINDE CITAAT.

In voormelde akten levering waarbij respectievelijk partij b, partij c, partij d, partij e, partij f en partij g gemelde appartementsrechten in eigendom verkregen, is in het kader van vorenaangehaalde erfdienstbaarheid nog het navolgende opgemerkt/opgenomen, woordelijk luidende:

BEGIN CITAAT:

"Wat betreft het naastgelegen gedeelte van het dak, deel uitmakende van perceel sectie K nummer K 15189, welk dak aansluitend is gelegen aan het bij deze akte verkochte is door de betreffende Vereniging van Eigenaars een meerderheidsbesluit genomen inhoudende het recht voor de eigenaren van de Vereniging van Eigenaars "Appartementencomplex De Triangel, Driehoek/Grotestraat 66, 66a en 66b te Ede" om gebruik te maken van dit gedeelte van het dak in geval van brand en calamiteiten om te komen naar het dak, deel uitmakende van het kadastrale perceel gemeente Ede sectie K nummers 7778 en 15191. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en de inhoud van dit besluit te aanvaarden."

Waar in het hiervoor aangehaalde wordt gesproken over "Vereniging van Eigenaars "Appartementencomplex De Triangel, Driehoek/Grotestraat 66, 66a en 66b te Ede"



wordt bedoeld de vereniging van eigenaars: "Vereniging van eigenaars De Triangel/Driehoek te 6711 AN Ede", van welke vereniging partijen van rechtswege lid zijn.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE is verleden te Ede op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud ervan te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing ervan geen prijs te stellen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om

25sten uur

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:)

mr. E.A.P. Boerkamp

Ondergetekende, mr. Eduardus Antonius Paulus Boerkamp notaris te Ede, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd is gehandeld met artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet.

(getekend:)

mr. E.A.P. Boerkamp

Ondergetekende, mr. Eduardus Antonius Paulus Boerkamp notaris te Ede, verklaart dat hij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 08-02-2008 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53989 nummer 113. Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20080208000011.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Arnhem, 6 februari 2008

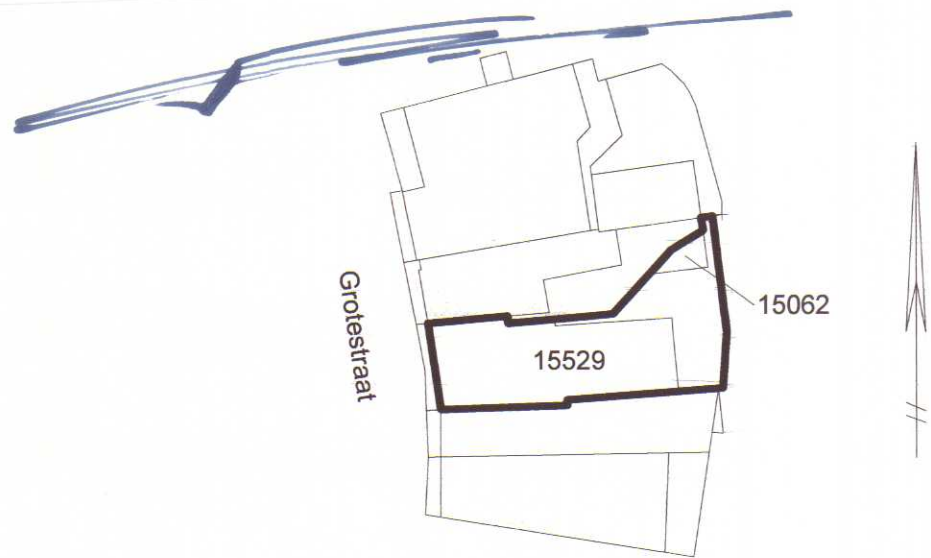
De Bewaarder,

Mr. W. Louwman

De ondergetekende, mr. Eduardus Antonius Paulus Boerkamp, notaris te Ede, verklaart, dat deze tekening conform is aan de tekening gehecht aan de minuut van de akte van wijziging splitsing op zeven februari tweeduizend en acht voor mij, notaris, verleden.

Get. mr. E.A.P. Boerkamp

De ondergetekende, mr. Eduardus Antonius Paulus Boerkamp, notaris te Ede, verklaart dat deze tekening conform is aan de tekening, gehecht aan het ter inschrijving aangeboden afschrift van de akte van wijziging splitsing op zeven februari tweeduizend en acht voor mij, notaris, verleden.



Situatie
Schaal 1 : 1000

Bijlage 20080208-000011

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 53989 nummer 113

Voorgenomen wijziging van het appartementsrecht
kadastraal bekend

Gemeente : Ede Sectie : K
Nummers : 16698 A2

in appartementsrecht
Gemeente : Ede Sectie : K
Nummers : 16698 A15

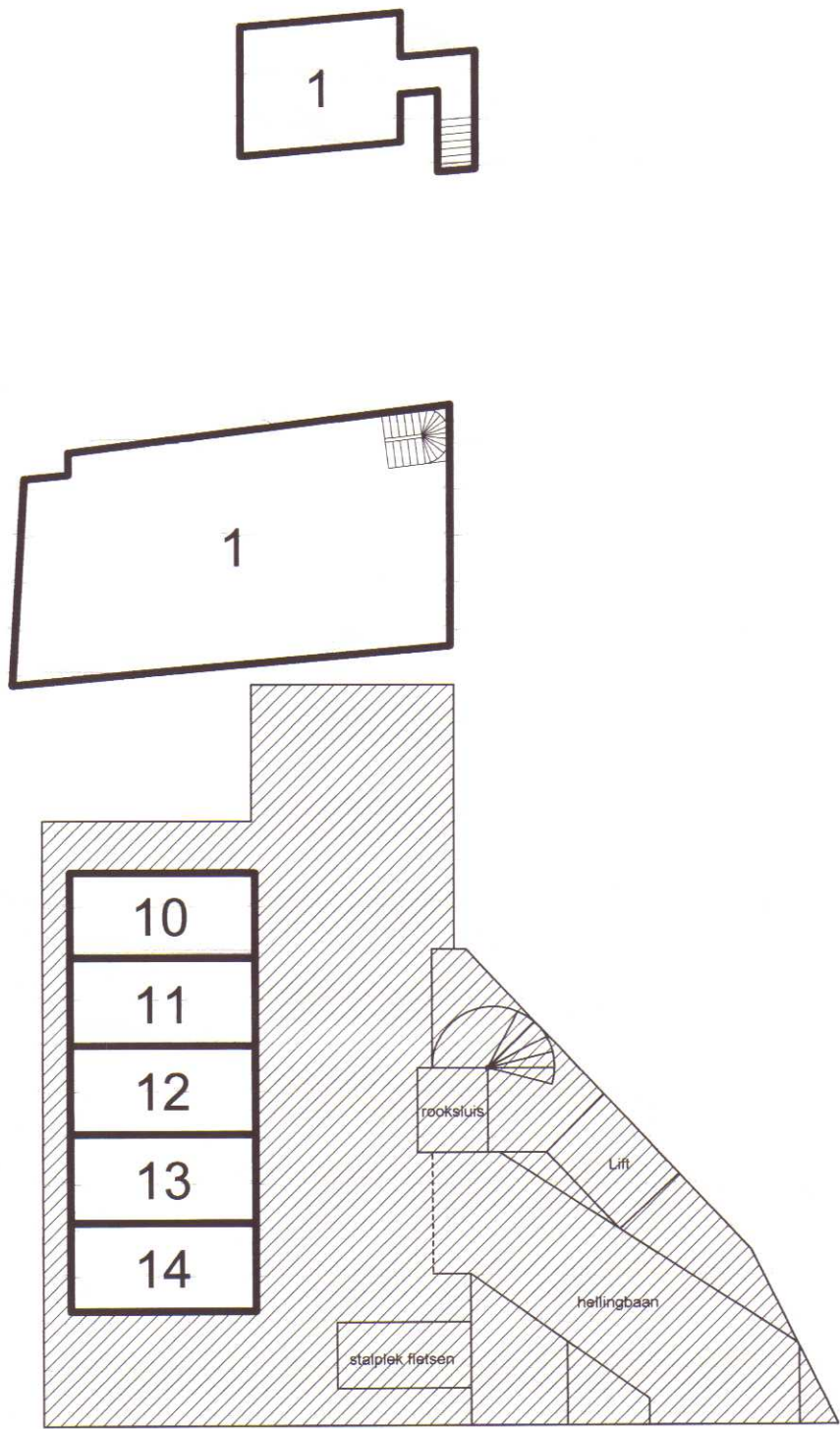
Ten tijde van de splitsing kadastraal bekend
Gemeente : Ede Sectie : K
Nummers : 15529 en 15062

Aangevraagd en gewaarmerkt d.d. 4 februari 2008

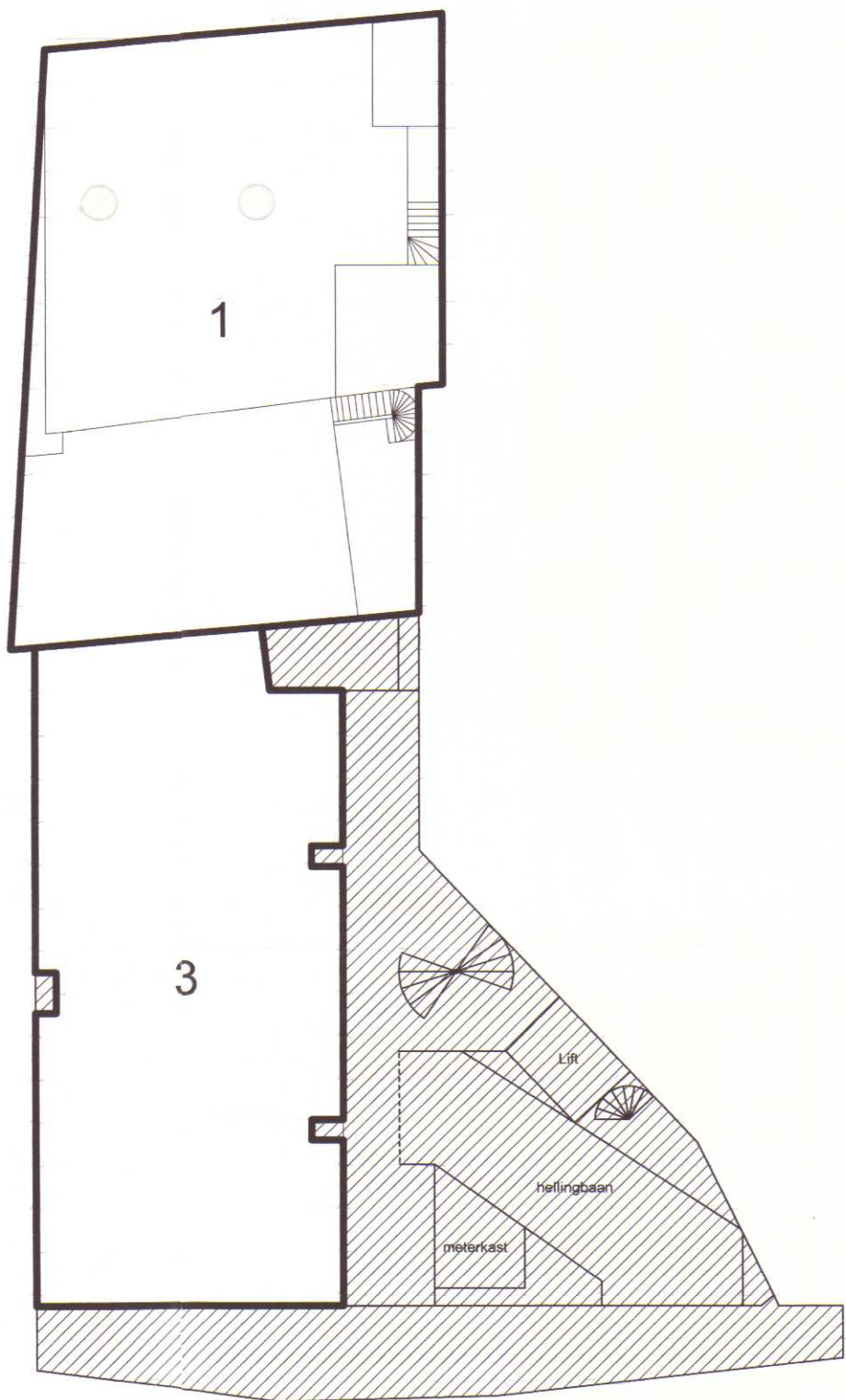
De notaris,



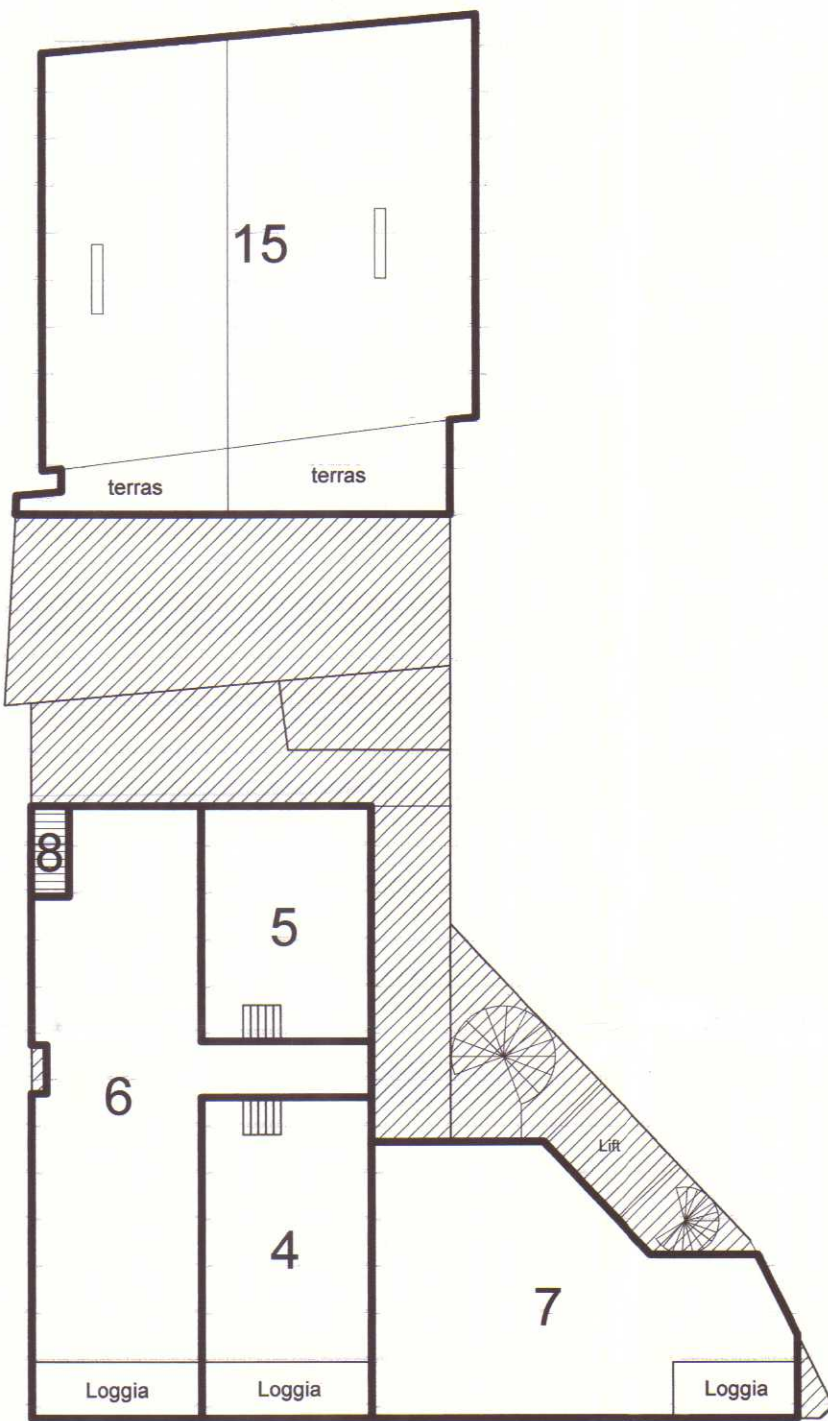
A2 is groter geworden door toevoeging terras
t.p.v. 1e verdieping en balkon t.p.v. 2e verdieping



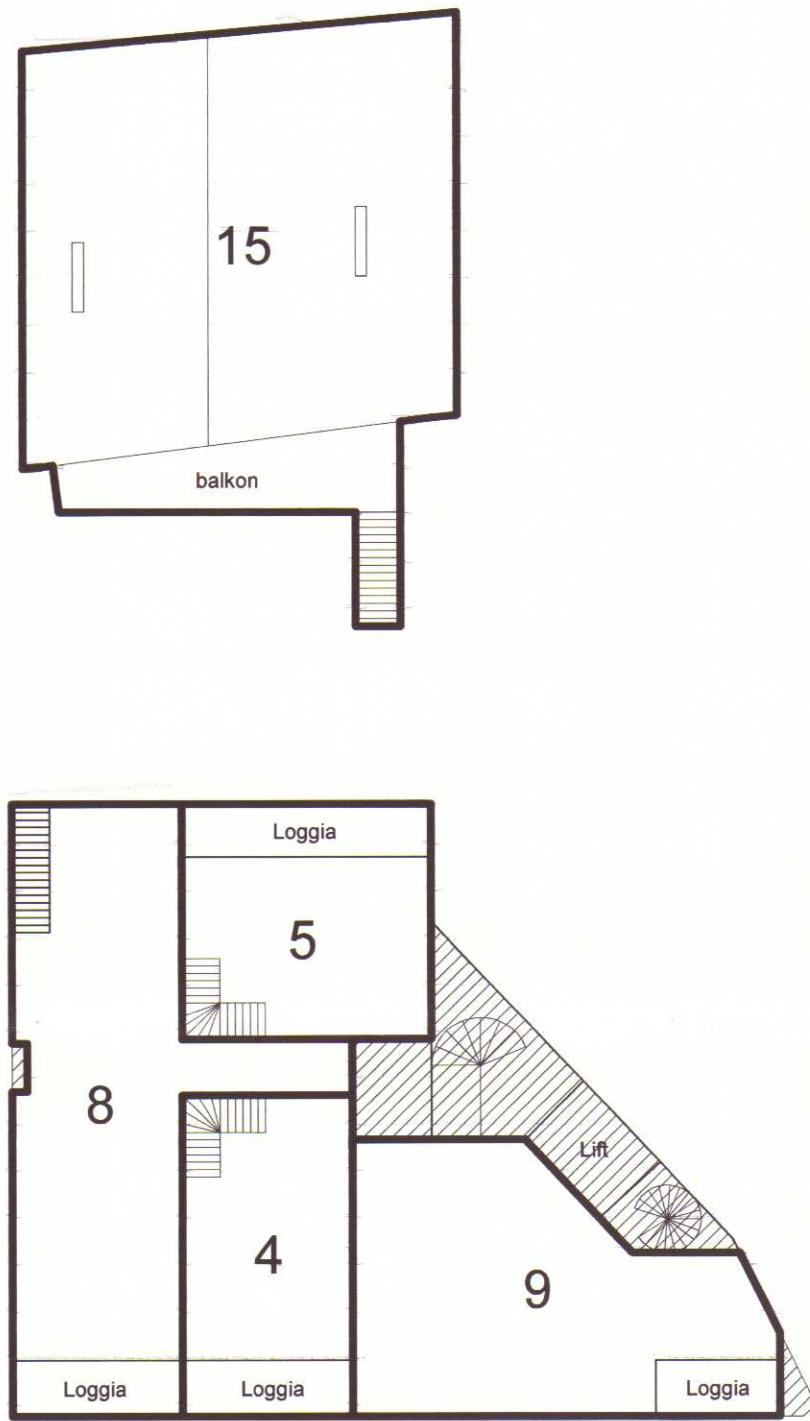
Kelder
Schaal 1 : 200



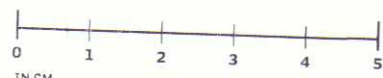
Begane grond
Schaal 1 : 200



1e Verdieping
Schaal 1 : 200



2e Verdieping
Schaal 1 : 200



Aan deze tekening mogen geen maten worden ontleend.					
B	28-01-2008	7147.102	aanpassing		RH
A	12-12-2007	7147.102	splitsing in appartementsrechten		RH
wijz	datum	Project	omschrijving	par	
Bron: bestanden opdrachtgever				datum	diverse
Driehoek Ede					
Projectnummer: 7147.102-002					
Splitsing in appartementsrechten					
Schaal 1:200/1:1000				Datum: 12-12-2007	

