

Onderwerp:

RE: Informatie registergoed Canisvlietstraat 5 te Sluiskil, gemeente Terneuzen, sectie G, nummer 4340 voor overdracht. Zaaknummer 771207

Beste mevrouw Hansum,

Onderstaand in rood de antwoorden op uw vragen voor informatie in verband met de overdracht van registergoed Canisvlietstraat 5 te Sluiskil, gemeente Terneuzen, sectie G, nummer 4340 en uw werkzaamheden terzake:

(1) of er ten aanzien van het registergoed Canisvlietstraat 5 te Sluiskil, gemeente Terneuzen, sectie G, nummer 4340 ter grootte van tweehonderd zevenenveertig vierkante meter (247 m²) door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een kopie van die aanschrijvingen.

Er zijn geen aanschrijvingen voor bovengenoemd registergoed.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Niet van toepassing.

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

Er is geen dossier van bovenvermeld registergoed aangelegd.

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Er is geen aanwijzing of een voorlopige aanwijzing Wet Voorkeursrecht Gemeenten gevestigd op dit perceel.

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

Er is een bouwvergunning in 1994 afgegeven en een vergunning in 1999 voor het vergroten van de woning.

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

Bij team Vergunning, Handhaving en Toezicht is er geen informatie over de staat van de fundering.

Vergunningen van de gemeente Terneuzen zijn ondergebracht bij het Zeeuws Archief. Het is niet bekend of informatie over de staat van de fundering (digitaal) bij het Zeeuws Archief aanwezig is.

Ik heb contact opgenomen met het Zeeuws Archief voor uw vraag die ze doorgestuurd hebben naar hun infocentrum info@zeeuwsarchief.nl. Het Zeeuws Archief heeft het verzoek in behandeling. Binnen 10 werkdagen verwacht ik een antwoord.

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

Het betreffende registergoed staat niet op de lijst van subsidie.

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Er is een verkennend bodemonderzoek Visart-, Canisvlietstraat en Stroodorpe te Sluiskil van januari 1994 van SGS EcoCare B.V. (ET621060) en analyseresultaten analyserapport T-299581.01.A01 van grondwater, locatie Visartstraat Sluiskil. Datum bemonstering 19 april 1996.

Dit zijn geen recente onderzoeken. In tussentijd kan de bodemkwaliteit van betreffend perceel anders zijn dan tijdens het verkennend bodemonderzoek.

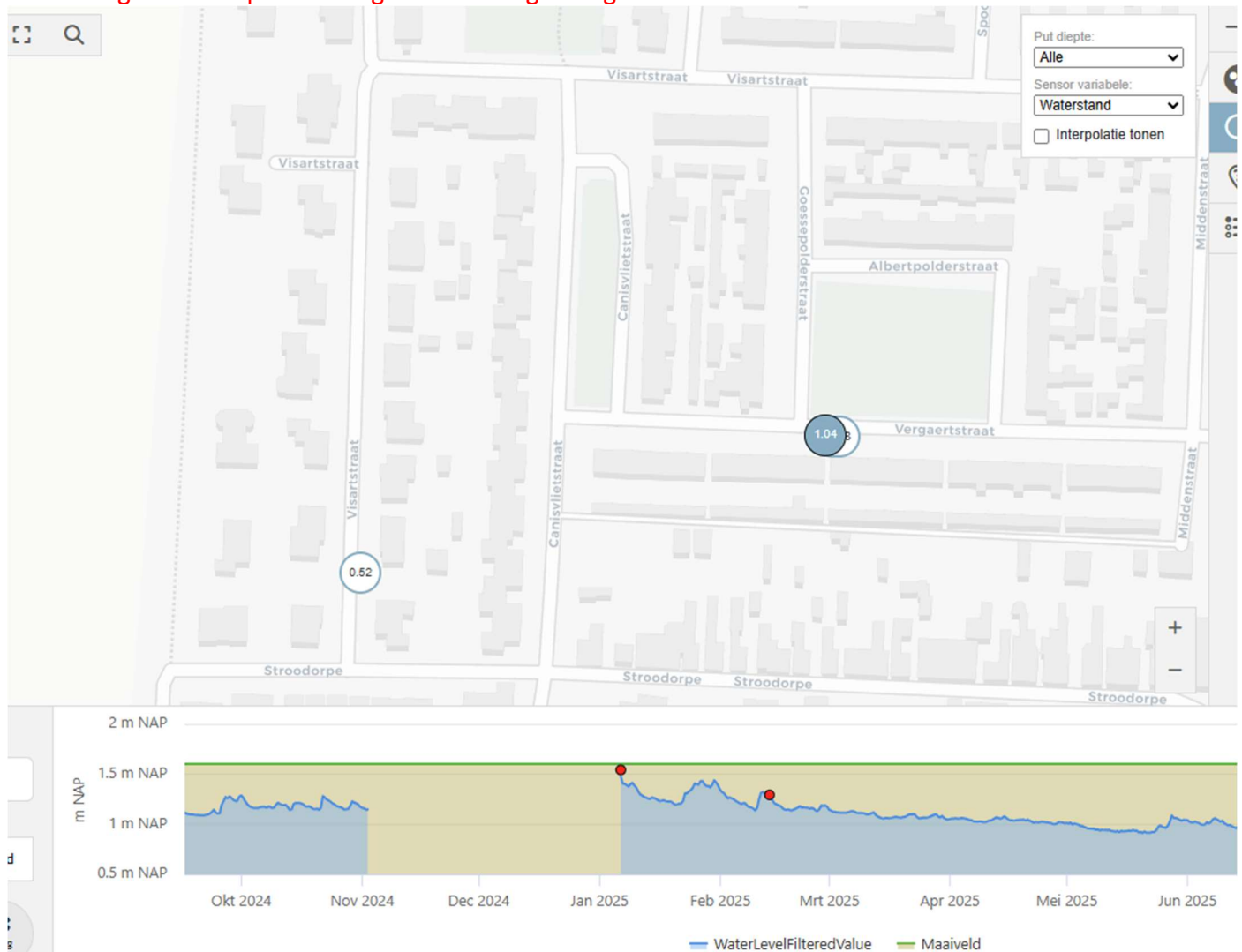
Het betreffende verkennend bodemonderzoek en de analyseresultaten zijn bijgevoegd.

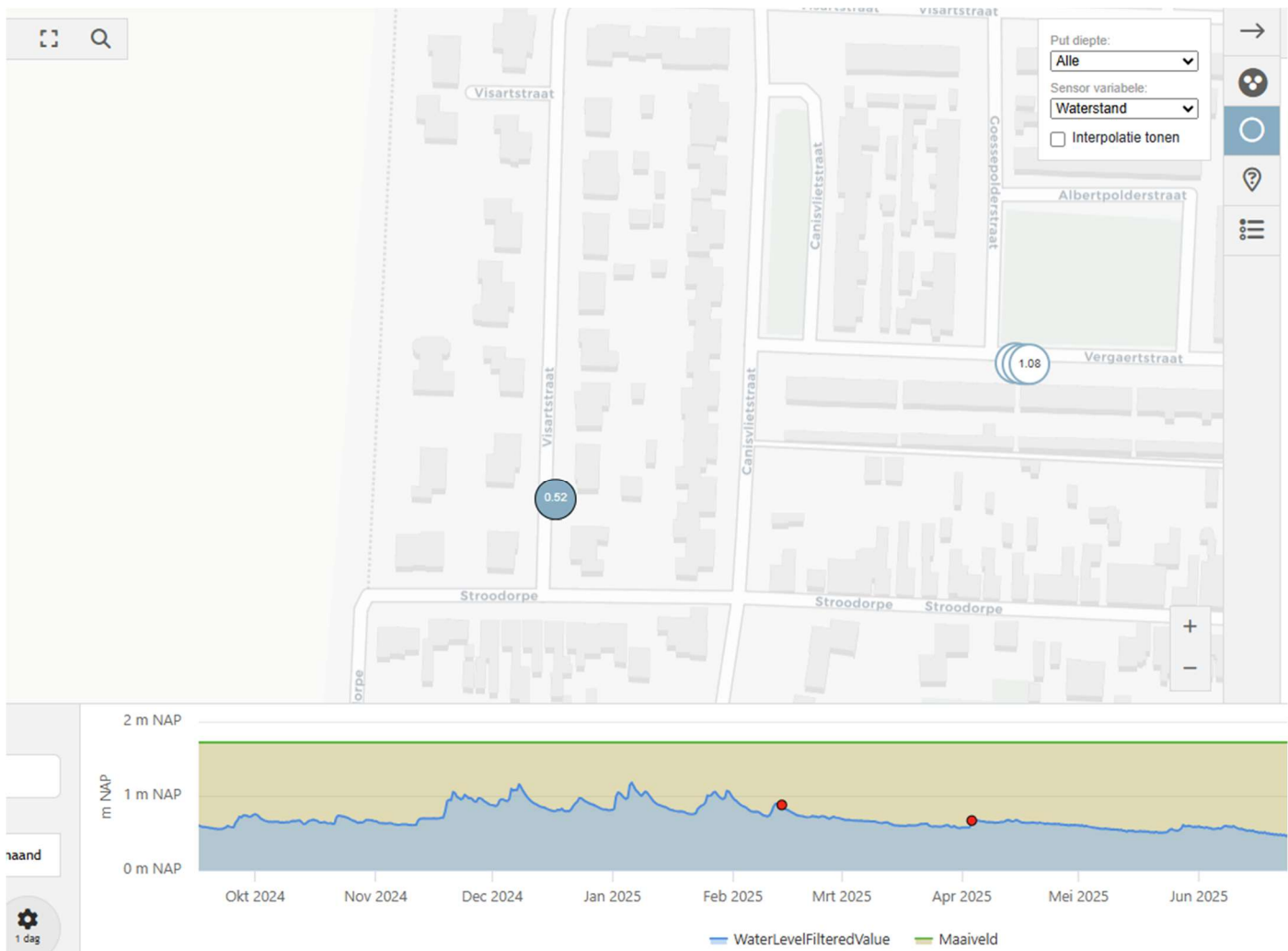
Voor monitoring grondwater zijn op diverse plaatsen in Sluiskil peilbuizen geplaatst. In de Canisvlietstraat is geen peilbuis geplaatst. In de nabijgelegen Visartstraat en op de kruising Leidinglaan en Stroodorpe (ter hoogte van nr 54) is er wel een peilbuis geplaatst.

Van Waterbeheer onderstaande informatie ontvangen:

Er zijn geen meldingen van grondwateroverlast door Canisvlietstraat 5 bekend.

De bovengenoemde peilbuizen geven het volgende grondwaterniveau aan:





Aanvullende vraag (8) Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb)

Op het perceel staan in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) geen beperkingen aangetekend.

Voor bovenstaande informatie bent u leges verschuldigd ad € 81,90. Een factuur ontvangt u binnenkort op naam van RoX Legal B.V. op het emailadres Finance@roxlegal.nl.

Heeft u nog nadere vragen, laat het dan weten aub.

Met vriendelijke groet,

Sandra Ton-Piket

Medewerker bodemkwaliteit

Team beleidsontwikkeling

Werkdagen: ma t/m vr



Terneuzen