

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5398 30 86
deel	nr.				
571	1965	Rotterdam	26 JAN. 1977	<i>Gunnink</i>	met 10... vervolgblad(en) zonder

Aantekeningen:

Splappt 47

*voor tekening zie portefeuille
N^o 3036.*

Heden vijftwintig januari negentienhonderdzevenenzeventig verschijnt voor mij, Mr Hubertus Richard Okkens, notaris te Rotterdam:-----

Johannes Dahlhaus, notarisklerk, wonende te Rotterdam, volgens zijn verklaring handelende als lasthebber van Jan Roelof Voerman, directeur van vennootschappen, wonende te Reeuwijk, die bij het verstrekken van de last handelde in zijn hoedanigheid van directeur der te Rotterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Besto Vastgoed Holding B.V. en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende en welke vennootschap blijkens een akte op zeventien augustus negentienhonderdzesenzeventig te mijnen overstaan verleden optreedt als lasthebster met de macht van substitutie van Albertus Martinus Knulst directeur ener vennootschap, wonende te Ridderkerk, die bij het verstrekken van de last handelde: ----

I. als lasthebber met de macht van substitutie, waarvan blijkt uit een aan gemelde akte van zeventien augustus negentienhonderdzesenzeventig gehechte onderhandse akte van volmacht, van: -----

A. de te Rotterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Beheersmaatschappij voor Vast-Goed-Fondsen en als zodanig ingevolge het bepaalde in artikel 8 lid 2 van haar statuten die vennootschap - die hierna verder zal worden ge-

noemd de Beheerder - vertegenwoordigende en tot het verlenen namens de Beheerder aan de hierna onder II te vermelden besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Vastgoedkantoor van het Algemeen Administratie- en Trustkantoor van de voor het aangaan door die vennootschap van de hierna te vermelden rechtshandelingen vereiste medewerking, als bedoeld in de tussen die vennootschap en de Beheerder bij akte op acht-twintig september negentienhonderd zestig voor notaris Mr H.H.Nauta te Rotterdam verleden vastgestelde - en laatstelijk bij akte op zesentwintig juni negentienhonderd vierenzeventig voor die notaris verleden gewijzigde - voorwaarden van beheer en bewaring van de vastgoedparticipaties van het niet rechtspersoonlijkheid bezittende fonds Vastgoedbeleggingsfonds "Nederland" - dit niet rechtspersoonlijkheid bezittende fonds hierna verder te noemen het Fonds - bevoegd, aangezien de voor het aangaan van die rechtshandelingen vereiste goedkeuring van de in die voorwaarden van beheer en bewaring bedoelde Raad van Bijstand is verkregen, waarvan blijkt uit een aan voormelde akte de dato zeventien augustus negentienhonderd zesenzeventig gehechte, door twee leden van die Raad van Bijstand getekende verklaring; ----

B. Mr Johan Schrijner, notaris, wonende te Rotterdam, die bij het verstrekken der volmacht

[Handwritten signature]

5398

30

87

...eerste...vervolgblad

te Rotterdam
gevestigde
Goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaande
drie woorden.

✓

IX
Ligend te
Rotterdam.

handelde ter verlening van de ingevolge voormelde voorwaarden van beheer en bewaring van het Fonds vereiste medewerking van in die voorwaarden genoemde derde, bij het aangaan van de in voormelde akte de dato zeventien augustus negentienhonderdzesenzeventig bedoelde rechtshandelingen. -----

II. voor zich als directeur van voormelde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

B.V. Vastgoedkantoor van het Algemeen Administratie- en Trustkantoor en als zodanig ingevolge het bepaalde in artikel 9 lid 1 van zijn statuten die vennootschap - die destijds voor zijn omzetting in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid als naamloze vennootschap was genaamd N.V. Vastgoedkantoor van het Algemeen Administratie- en Trustkantoor, en bij het verstrekken der volmacht handelend als juridisch eigenaar van het tot het Fonds behorende vermogen, welke besloten, eertijds naamloze vennootschap, zal worden genoemd de eigenaar - vertegenwoordigende. -----

De comparant, handelend als gemeld, geeft te kennen: dat aan de eigenaar in juridische eigendom toebehoort: -----

- een flatgebouw met aanhorigheden te Papendrecht
- aan de Staringlaan 98 tot en met 192 (even nummers)
- kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A,
- nummer 3978, groot vijftien aren vier centiaren, van welk onroerend goed voor wat de grond betreft de eigendom werd verkregen door de overschrijving

ten Hypotheekkantore te Dordrecht op elf juli negentienhonderddrieenzestig, in deel 1205, nummer 82, van het afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht tot ontbinding als bedoeld in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek op tien juli negentienhonderddrieenzestig voor notaris W.J.M. Leenaers te Rotterdam verleden; -----

en voor wat betreft de opstallen door stichting voor eigen rekening; -----

dat de eigenaar voornemens is over te gaan tot splitsing van zijn recht op voormeld gebouw met toebehoren in de zin als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een Reglement als bedoeld in artikel 875e van gemeld Wetboek; -----

dat te dien einde een tekening is vervaardigd, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van voormeld gebouw met de daarbij behorende grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 875d van voormeld Wetboek, welke tekening aan deze minute wordt gehecht en op welke tekening de gedeelten, voor afzonderlijk gebruik bestemd, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van een Arabisch cijfer; -----

dat voormelde tekening is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam op achttien oktober negentienhonderdzesenzeventig; -----

dat voormelde onroerende zaak zal omvatten achtenveertig appartementsrechten, onderscheidenlijk medebrengende het recht op uitsluitend gebruik van:

- P.
1. een woning op de begane grond en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 104, kadastraal be-

- kend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 1; -----
2. een woning op de begane grond en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 102, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 2; -----
3. een woning op de begane grond en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 100, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 3; -----
4. een woning op de begane grond en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 98, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 4; -----
5. een woning op de begane grond en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 106, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 5; -----
6. een woning op de begane grond en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 108, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 6; -----
7. een woning op de begane grond en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 110, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 7; -----
8. een woning op de begane grond en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 112, kadastraal be-

- kend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 8; -----
9. een woning op de begane grond en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 114, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 9; -----
10. een woning op de begane grond en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 116, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 10; -----
11. een woning op de begane grond en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 118, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 11; -----
12. een woning op de begane grond en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 120, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 12; -----
13. een woning op de eerste verdieping en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 128, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 13; -----
14. een woning op de eerste verdieping en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 126, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 14; -----
15. een woning op de eerste verdieping en een bergruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 124, kadastraal

- bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 15; -----
- 16.een woning op de eerste verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 122, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 16; -----
- 17.een woning op de eerste verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 130, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 17; -----
- 18.een woning op de eerste verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 132, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 18; -----
- 19.een woning op de eerste verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 134, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 19; -----
- 20.een woning op de eerste verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 136, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 20; -----
- 21.een woning op de eerste verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 138, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 21; -----
- 22.een woning op de eerste verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 140, kadastraal

- bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 22; -----
- 23.een woning op de eerste verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 142, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 23; -----
- 24.een woning op de eerste verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 144, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 24; -----
- 25.een woning op de tweede verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 152, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 25; -----
- 26.een woning op de tweede verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 150, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 26; -----
- 27.een woning op de tweede verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 148, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 27; -----
- 28.een woning op de tweede verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 146, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 28; -----
- 29.een woning op de tweede verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 154, kadastraal



- bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 29; -----
- 30.een woning op de tweede verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 156, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 30; -----
- 31.een woning op de tweede verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 158, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 31; -----
- 32.een woning op de tweede verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 160, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 32; -----
- 33.een woning op de tweede verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 162, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 33; -----
- 34.een woning op de tweede verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 164, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 34; -----
- 35.een woning op de tweede verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 166, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 35; -----
- 36.een woning op de tweede verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 168, kadastraal

- bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 36; -----
- 37.een woning op de derde verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 176, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 37; -----
- 38.een woning op de derde verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 174, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 38; -----
- 39.een woning op de derde verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 172, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 39; -----
- 40.een woning op de derde verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 170, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 40; -----
- 41.een woning op de derde verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 178, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 41; -----
- 42.een woning op de derde verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 180, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 42; -----
- 43.een woning op de derde verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 182, kadastraal

- bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 43; -----
- 44.een woning op de derde verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 184, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 44; -----
- 45.een woning op de derde verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 186, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 45; -----
- 46.een woning op de derde verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 188, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 46; -----
- 47.een woning op de derde verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 190, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 47; -----
- 48.een woning op de derde verdieping en een berg-ruimte in de kelder met verder toebehoren te Papendrecht aan de Staringlaan 192, kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie A, complex-aanduiding 5731-A, appartementsindex 48; -----
- ten aanzien van welke appartementsrechten ten deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in een akte van transport op tien juli negentienhonderddrieenzestig voor notaris W.J.M. Leenaers te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Dordrecht op elf juli negentienhonderddrieenzestig, in deel 1205, nummer 82, luidende: -----

"6. De koopster is verplicht om het gekochte niet
"aan derden in eigendom of zakelijk genotsrecht
"af te staan, voordat de daarop te stichten op-
"stallen glas- en waterdicht zijn, zulks op ver-
"beurte van een aan de Gemeente Papendrecht te
"betalen boete van tien gulden per gekochte vier-
"kante meter grond. -----

"Burgemeester en Wethouders der Gemeente Papen-
"drecht zijn evenwel bevoegd in naar hun oordeel
"bijzondere gevallen van het in lid 1 van dit ar-
"tikel bepaalde ontheffing te verlenen, in welk
"geval het in dit artikel en in artikel 7 gestel-
"de bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding
"van het verkochte en bij elke toekenning van een
"zakelijk genotsrecht op het gehele verkochte of
"een deel daarvan aan de opvolgende eigenaar of
"zakelijk gerechtigde moeten worden opgelegd en
"bedongen ten behoeve van de Gemeente Papendrecht.
"terwijl bij niet-nakoming van dit beding koop-
"ster of de opvolgende eigenaar respectievelijk
"zakelijk gerechtigde, die deze bepaling over-
"treedt ten behoeve van de Gemeente Papendrecht
"een door het enkele feit der niet-nakoming of
"overtreding zonder dat enige ingebrekestelling
"zal zijn vereist, dadelijk opeisbare boete van
"tien gulden per verkochte vierkante meter grond
"verbeurt. -----

"7. De koopster verplicht zich om het gekochte te
"bebouwen met twee blokken van acht en veertig
"étagewoningen en met de bebouwing een aanvang
"te maken voor een januari negentienhonderdvier-
"enzestig en de bouw te voltooien binnen twee
"jaar na de aanvang der bouw, een en ander bij na-
"latigheid op verbeurte van een door haar aan de
"Gemeente Papendrecht te betalen boete van een



"gulden per verkochte vierkante meter grond voor
"elke maand van in verzuim zijn, behoudens de be-
"voegdheid van Burgemeester en Wethouders der ge-
"noemde Gemeente, om de in deze bepaling genoemde
"termijnen te verlengen, wanneer en voor zover zij
"zulks met het oog op bijzondere omstandigheden
"redelijk achten. -----

"8. De gemeente Papendrecht neemt op zich de aan-
"leg als groenstrook en bij voortduring de in-
"standhouding als zodanig door een zorgvuldig on-
"derhoud van de circa twee meter brede niet te be-
"bouwen stroken van elk van de twee hiervoor be-
"doelde verkochte percelen; -----
"koopster verplicht zich om bij voortduring jaar-
"lijks vóór een november - voor het eerst in het
"jaar waarin de op ieder perceel afzonderlijk te
"stichten bebouwing voor bewoning is gereed geko-
"men - ten kantore van de Gemeente-ontvanger van
"Papendrecht een bedrag van driehonderd zestig gul-
"den per perceel te betalen ter bestrijding van de
"uit het vorenstaande voortvloeiende ten laste
"der Gemeente Papendrecht komende kosten en als
"bijdrage in de voor rekening der Gemeente Papen-
"drecht komende kosten van onderhoud van de op ge-
"meente eigendommen rondom de hiervoor bedoelde
"twee percelen aan te leggen groenstroken en toe-
"behoren, met dien verstande, dat koopster ver-
"plicht is om bij aanwijsbare verhoging der hier-
"voor bedoelde onderhoudskosten een naar evenre-
"digheid door Burgemeester en Wethouders der Ge-
"meente Papendrecht vast te stellen verhoogde
"jaarlijkse bijdrage te voldoen; -----
"bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding
"van het verkochte en bij elke toekenning van een
"zakelijk genotsrecht op het gehele verkochte of

"een deel daarvan dient het in dit artikel bepaal-
"de - ten aanzien van de te betalen jaarlijkse
"bijdrage zonodig naar evenredigheid - aan de op-
"volgende eigenaar of zakelijk gerechtigde te wor-
"den opgelegd en bedongen ten behoeve van de Ge-
"meente Papendrecht, bij niet nakoming van dit be-
"ding is het bepaalde vermeld in het slot van ar-
"tikel 6 van overeenkomstige toepassing." -----

Alsnu verklaart de comparant, handelend als ge-
meld, over te gaan tot splitsing van het recht
van zijn lastgever op voormeld onroerend goed, in
de zin als hiervoor bedoeld, zomede tot: -----

A. vaststelling van het reglement gelijk bedoeld
in artikel 875e Burgerlijk Wetboek als hoeda-
nig zal gelden het "Reglement van splitsing
van eigendom", zonder annex, vastgesteld door
de Koninklijke Broederschap der Notarissen in
Nederland en opgenomen in een akte op tweeën-
twintig februari negentienhonderddrieenzeven-
tig voor notaris J.Schrijner te Rotterdam ver-
leden, bij afschrift overgeschreven ten Hypo-
theekkantore te Rotterdam op één maart negen-
tienhonderddrieenzeventig, in deel 4397, num-
mer 82, zulks voorzover daarvan in het hierna
te vermelden Bijzonder Reglement niet is afge-
weken; en -----

B. vaststelling van het navolgende Bijzonder Re-
glement, te weten: -----

Artikel 1. -----

Aan artikel 2 lid b van het sub A vermelde Regle-
ment wordt aan het slot toegevoegd: -----
"alles voorzover vallende onder artikel 1, lid e".

Artikel 2. -----

De bestemming bedoeld in artikel 9, lid 2 van
voormeld Reglement is ten aanzien van alle appar-

tementsrechten: woning. -----

Artikel 3. -----

Artikel 10, lid 6 van voormeld Reglement wordt
vervangen door een nieuw lid, luidende: -----

"6. Glasschade in of aan een privégedeelte komt
"voor rekening van de betrokken eigenaar of ge-
"bruiker, tenzij de Vereniging van Eigenaars be-
"sluit het glas in de privégedeelten collectief
"te verzekeren." -----

Artikel 4. -----

Artikel 11 lid 2 van voormeld Reglement komt te
luiden als volgt: -----

"De eigenaars of gebruikers van de privégedeelten
"moeten de hoofdaansluitingen van gas, water,
"electriciteit, systemen voor oproep en deurope-
"ners, telefoon, centrale verwarming, radio en
"televisie met bijbehorende meters en installa-
"ties gedogen, alles voorzover deze niet in de ge-
"meenschappelijke gedeelten zijn/worden ge-
"plaatst." -----

Artikel 5. -----

Artikel 17 lid h van voormeld Reglement wordt
vervangen door een nieuw lid, luidende: -----

"h. de kosten van de leveringen en diensten die
"ondermeer kunnen bestaan uit de kosten van het
"schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten
"en het periodiek reinigen van de beglazing van
"de gemeenschappelijke ruimten, de vervanging van
"lampen en/of t.l.buizen en het onderhoud van de
"verlichting van de gemeenschappelijke ruimten,
"de kosten terzake van de centrale antenneinrich-
"ting voor radio- en televisie, de keuring en
"het onderhoud van de lift, het onderhoud van de
"gemeenschappelijke groenstroken, de kosten van
"waterlevering en het stroomverbruik van de ver-

"lichting in de gemeenschappelijke ruimten en de
"technische en elektrische installaties, de pre-
"mie van glasverzekering etcetera." -----

Artikel 17 lid i van voormeld Reglement wordt ver-
vangen door een nieuw lid, luidende: -----

"i. De verwarmingskosten, waaronder begrepen de
"brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van
"de verwarmingsinstallatie, welke is geplaatst in
"het gebouw Staringlaan 194 tot en met 288 te Pa-
"pendrecht, alsmede van de registratie en de be-
"rekening van het warmteverbruik, de op de bedoel-
"de kosten betrekking hebbende administratiekos-
"ten, welke zullen worden omgeslagen over de eige-
"naren van de appartementsrechten van de woningen
"Staringlaan 98 tot en met 288 (even nummers) te
"Papendrecht." -----

Aan artikel 17 worden toegevoegd twee nieuwe le-
den, luidende: -----

"j. de helft van de kosten van onderhoud, herstel
"en vernieuwing - verschuldigd aan de Vereniging
"van Eigenaars Gebouw Staringlaan 194 tot en met
"288 (even nummers) te Papendrecht -, terzake van
"de centrale verwarmingsinstallatie, welke is ge-
"plaatst in het gebouw Staringlaan 194 tot en met
"288 (even nummers) te Papendrecht." -----

"k. Alle overige schulden en kosten gemaakt in het
"belang van de gezamenlijke eigenaars alszodanig."

Artikel 6. -----

De datum als bedoeld in artikel 18, lid 2 van
voormeld Reglement wordt bepaald op één februari
negentienhonderdzevenenzeventig. -----

Het percentage in dit lid bedoeld wordt gesteld
op tenminste twee. -----

Het in artikel 18, lid 3 van voormeld Reglement
bedoelde boekjaar loopt van één februari tot en

met éénendertig januari, het eerste boekjaar eindigt op éénendertig januari negentienhonderdachtenzeventig. -----

Artikel 18 lid 4 van voormeld Reglement komt te luiden: -----

"4. Overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar zullen worden geboekt op het te vormen reservefonds tenzij de vergadering anders beslist." -----

Artikel 7. -----

Artikel 20 lid 3 van voormeld Reglement wordt vervangen door een nieuw lid, luidende: -----

"3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zijn met de goede trouw." -----

Aan artikel 20 van voormeld Reglement wordt toegevoegd een nieuw lid, luidende: -----

"5. Het hiervoor in dit artikel bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een gebruiker:

"a. die ten tijde van de splitsing in appartementsrechten als hiervoor bedoeld, reeds een

"privé-gedeelte in gebruik heeft, of -----

"b. aan wie door een beleggingsinstelling in onroerende goederen dan wel door een instelling, die onder meer ten doel heeft belegging in onroerende goederen, een privé-gedeelte in gebruik wordt gegeven." -----

Artikel 8. -----

De eigenaars van alle appartementsrechten zijn in de gemeenschap ieder gerechtigd voor één/achtenveertigste gedeelte. -----

Artikel 23 lid 3 van voormeld Reglement wordt
vervangen door een nieuw lid, luidende: -----

"3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars ver-
"plicht bij te dragen in de schulden en kosten,
"die voor gemeenschappelijke rekening zijn, zo-
"als vermeld in artikel 17 lid a tot en met h en
"artikel 17 leden j en k. -----

"In afwijking van het hiervoor bepaalde zullen
"de verwarmingskosten, zoals vermeld in artikel
"17 lid i worden gedragen door de eigenaars van
"de appartementsrechten overeenkomstig een ver-
"deling die is gebaseerd op de registratie van
"het warmteverbruik in de betreffende apparte-
"mentsrechten, welke verdeling wordt opgemaakt
"door Warmtemeter B.V. te Schiedam of bij ont-
"stentenis van voornoemd bedrijf door een door
"de administrateur aan te wijzen deskundige op
"het gebied van de warmtemeting. -----

"De door de Warmtemeter B.V. of een andere aange-
"wezen deskundige opgemaakte verdeling van de
"verwarmingskosten is bindend voor alle betrokke-
"nen. -----

"Jaarlijks na afloop van het stookseizoen, dat
"loopt van één juli tot en met dertig juni, zul-
"len de eigenaars van de appartementsrechten na
"vaststelling der kosten en de verdeling daarvan
"van de administrateur een opgave ontvangen van
"hun aandeel in bedoelde kosten. -----

"Indien mocht blijken, dat het in een overeenkom-
"stige periode door de eigenaar betaalde voor-
"schot lager is dan de kosten zijn geweest, is
"de eigenaar verplicht het te weinig betaalde
"binnen één maand op een nader aan te geven wij-
"ze aan de administrateur te voldoen. -----

Bewaring:

Notararis

De bewaarder,

[Handwritten signature]

5398

30

95

negende

vervolgblad

"Indien mocht blijken, dat het hiervoor bedoelde
"voorschot hoger is dan de kosten zijn geweest,
"verplicht de Vereniging van Eigenaars zich het
"teveel betaalde binnen één maand na vaststel-
"ling daarvan te restitueren." -----

Artikel 9. -----

Het in artikel 26 lid 4 van voormeld Reglement
bedoelde bedrag wordt bepaald op vijfduizend gul-
den. -----

Artikel 10. -----

De in artikel 27, lid 2 bedoelde boete bedraagt
maximaal vierentwintig maal de laatste vastge-
stelde maandelijkse bijdrage. -----

Artikel 27 lid 4 van voormeld Reglement komt te
luiden als volgt: -----

"4. De te verbeuren boeten komen ten bate van de
"vereniging." -----

Artikel 11. -----

Artikel 28 lid 1 van bedoeld Reglement komt te
luiden als volgt: -----

"1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande ar-
"tikelen kan het gebruik van de gemeenschappelijk-
"ke gedeelten en van de gemeenschappelijke zaken
"worden geregeerd door een huishoudelijk regle-
"ment, dat alsdan zal worden vastgesteld en dat
"kan worden aangevuld of gewijzigd door de ver-
"gadering met een meerderheid van tenminste drie/
"vierde van het aantal uitgebrachte stemmen, waar-
"in een aantal eigenaars tegenwoordig is of ver-
"tegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van
"het totaal aantal stemmen kan uitbrengen." -----

Artikel 12. -----

Bij deze wordt door de comparant, handelend als
gemeld, opgericht de vereniging van eigenaars

X als bedoeld in artikel 29 van voormeld Reglement, genaamd: "Vereniging van Eigenaars Gebouw Staringlaan 98 tot en met 192 (even nummers) te Papendrecht", gevestigd aldaar. -----

Artikel 13. -----

In artikel 31 lid 1 van voormeld Reglement worden de woorden "Er wordt een reservefonds gevormd" vervangen door "Er kan een reservefonds worden gevormd". -----

In artikel 31 lid 2 van voormeld Reglement komt het woord "afzonderlijke" te vervallen. -----

Artikel 31 lid 3 van voormeld Reglement komt te luiden als volgt: -----

"3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan "slechts door de voorzitter of de plaatsvervangend-voorzitter, tezamen met de administrateur en na bekomen machtiging van de vergadering van "eigenaars worden beschikt, tenzij de gelden worden gebruikt in overeenstemming met een tevoren "vastgestelde begrotingspost." -----

Artikel 14. -----

Vergaderingen, bedoeld in artikel 32 lid 1 van voormeld Reglement, worden gehouden te Papendrecht. Zij worden gehouden zo dikwijls de administrateur of tien der eigenaars dit verlangen.

Artikel 15. -----

Het in artikel 33, lid 3 van voormeld Reglement bedoelde aantal stemmen bedraagt achtenveertig; uit te brengen door de eigenaar van elk appartementsrecht één stem. -----

Artikel 16. -----

Artikel 36 lid 4 van voormeld Reglement komt te luiden als volgt: -----

"In een vergadering zal voor de aanhangige onder-

"werpen een geldig besluit kunnen worden genomen,
"ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering
"kan worden uitgebracht, tenzij in het Reglement
"of in deze akte een minimum quorum is voorge-
"schreven." -----

Artikel 17. -----

Het in artikel 37 lid 2 van voormeld Reglement
bedoelde bedrag wordt bepaald op één/twaalfde ge-
deelte van de laatste goedgekeurde begroting. ---
Artikel 37 lid 3 van voormeld Reglement wordt ge-
wijzigd als volgt: -----

"3. De vergadering beslist, tenzij de overheid
"het recht heeft de kleur van het buitenverfwerk
"te bepalen, over de kleur van het buitenverfwerk
"alsmede over de kleur van dat gedeelte van het
"binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de
"gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschap-
"pelijke zaken en aan de buitenzijde van de par-
"ticuliere voordeur." -----

Het in artikel 37 lid 5 van voormeld Reglement
bedoelde bedrag wordt bepaald op één/twaalfde ge-
deelte van de laatste goedgekeurde begroting. ---
De laatste zin van artikel 37 lid 8 komt te ver-
vallen. -----

Artikel 18. -----

De in artikel 40 leden 4 en 5 van voormeld Regle-
ment bedoelde bedragen worden elk bepaald op één/
twaalfde gedeelte van de laatste goedgekeurde be-
groting. -----

Artikel 19. -----

In artikel 42 van voormeld Reglement komen te ver-
vallen de woorden "ten name van de vereniging".

Artikel 20. -----

Voor de eerste maal wordt tot administrateur der

vereniging benoemd Kok Beheer B.V., gevestigd te Rotterdam. -----

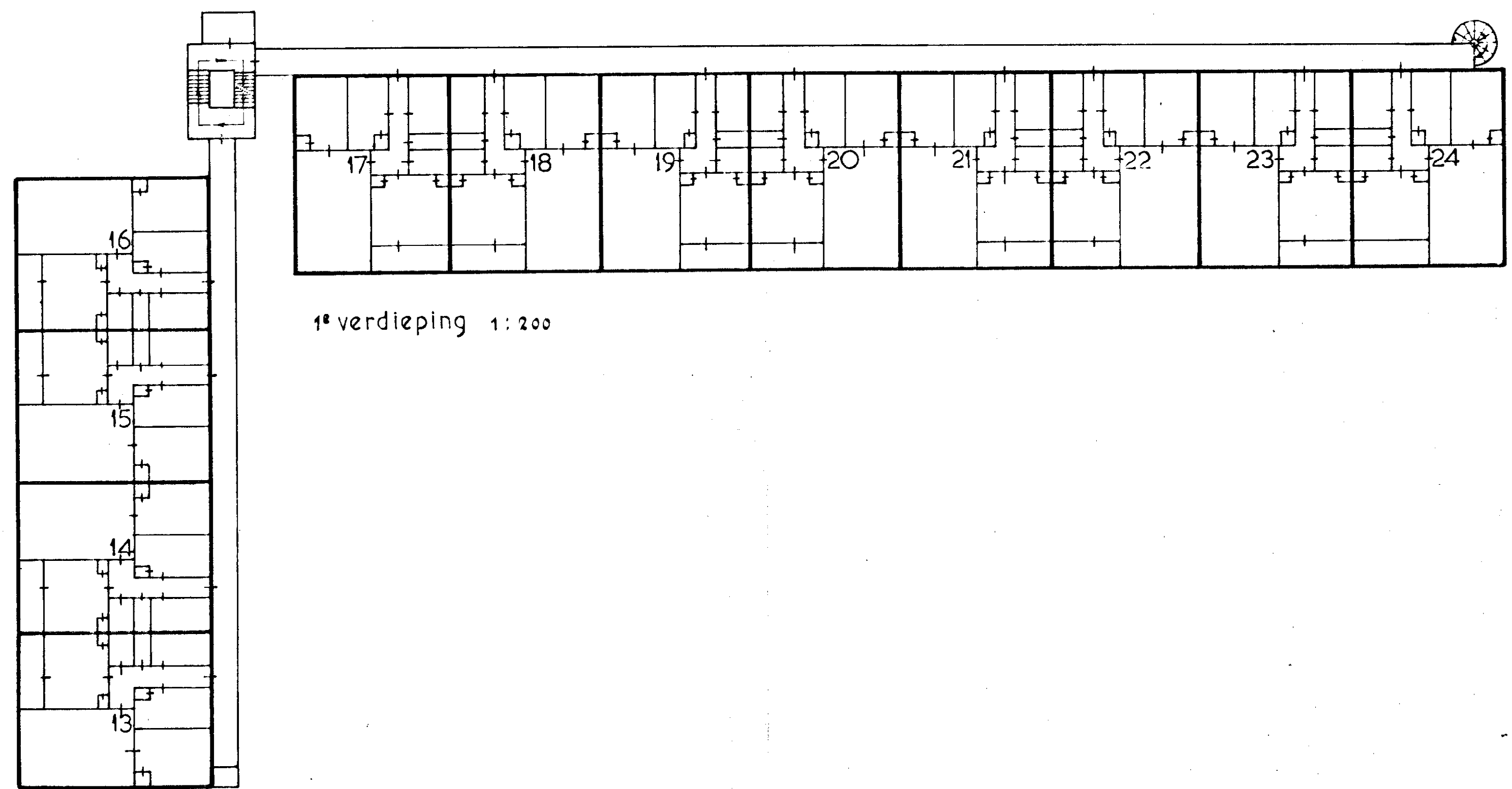
Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Rotterdam, ten tijde in het hoofd dezer vermeld. Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparant is opgegeven en hij heeft verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparant, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend. -----

(Get.) J.Dahlhaus, H.R.Okkens.-----

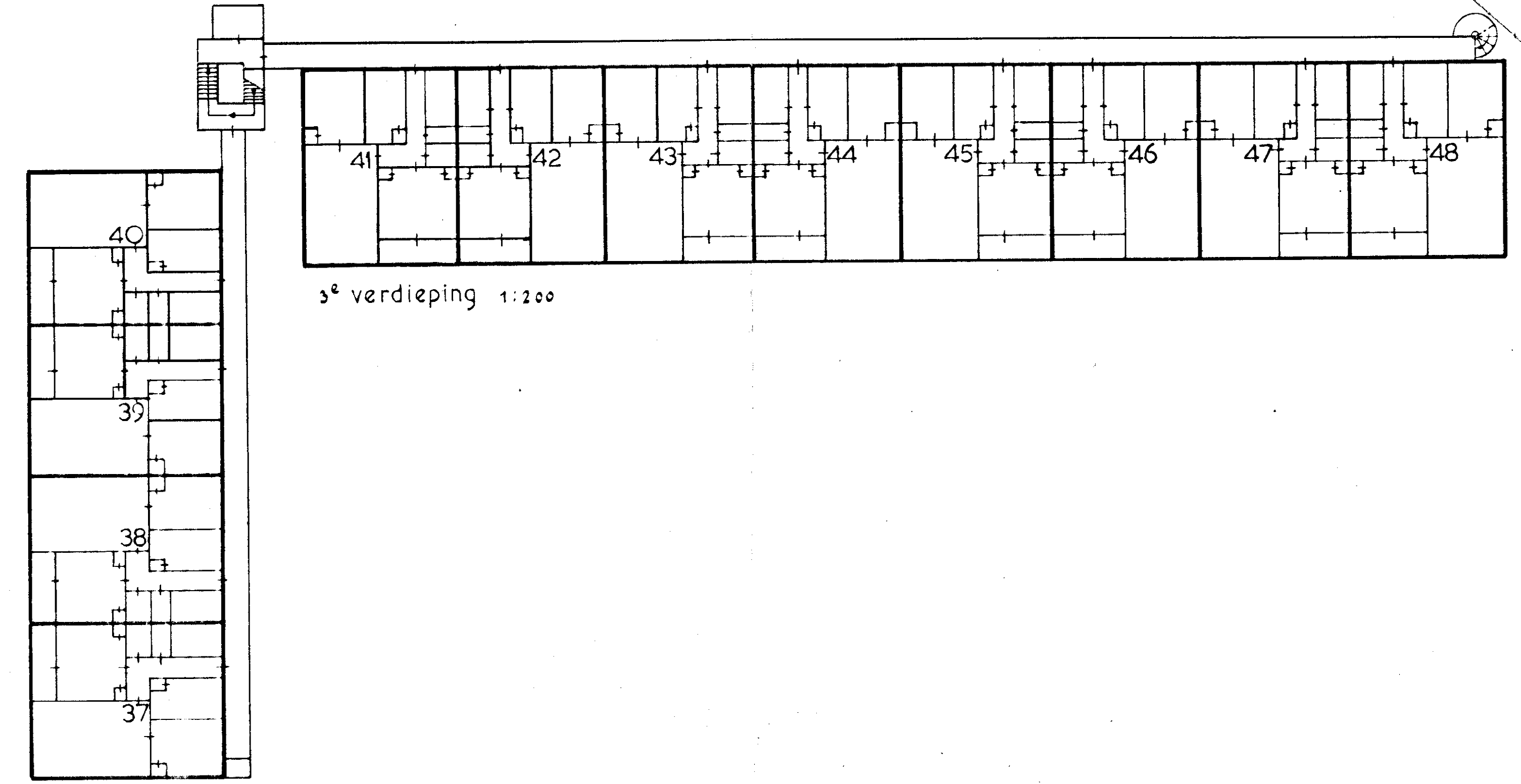
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(get.) H.R.Okkens.

De ondergetekende, Mr Hubertus Richard Okkens, notaris te Rotterdam, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

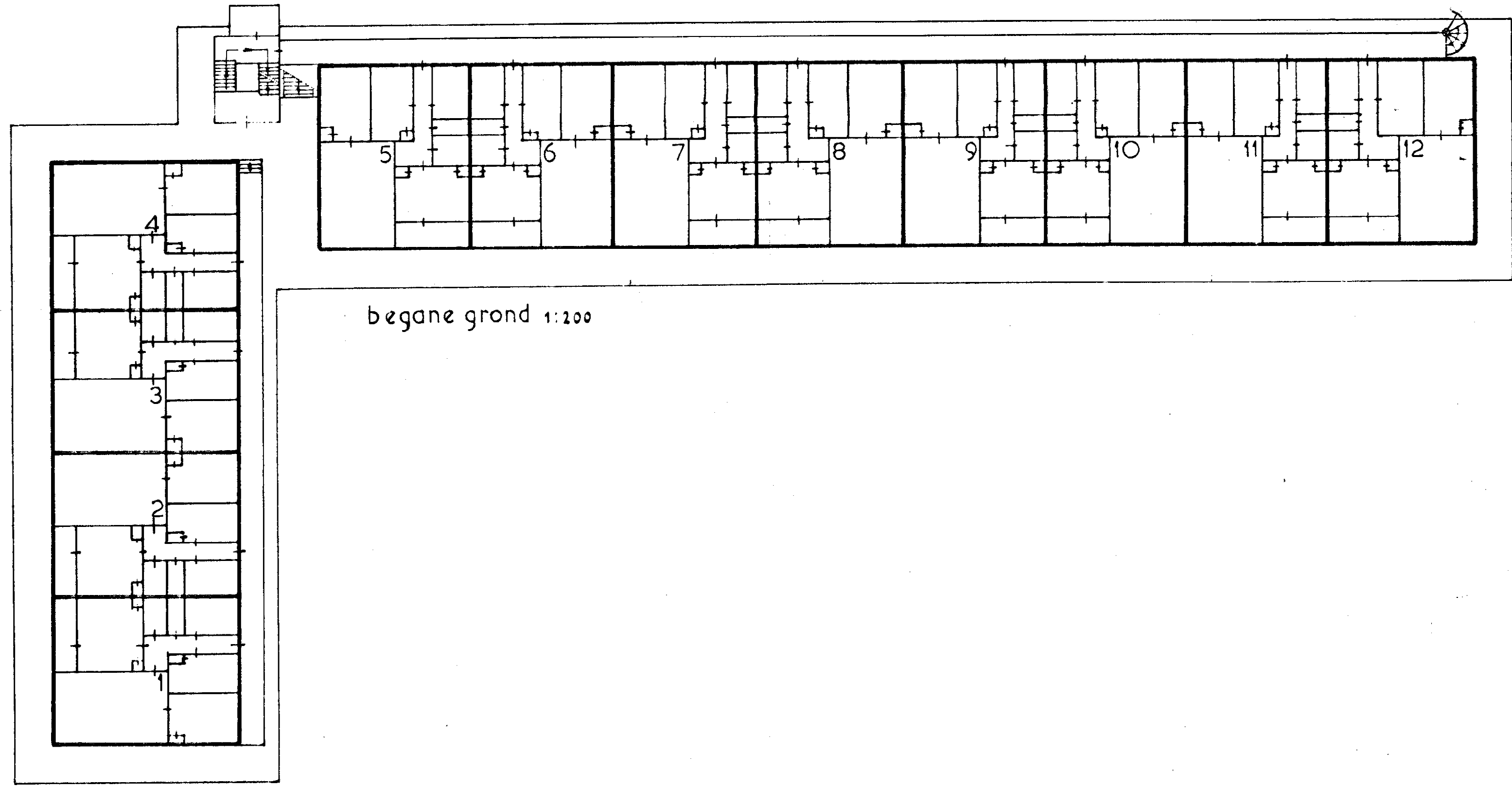
Volgt aangehecht stuk:



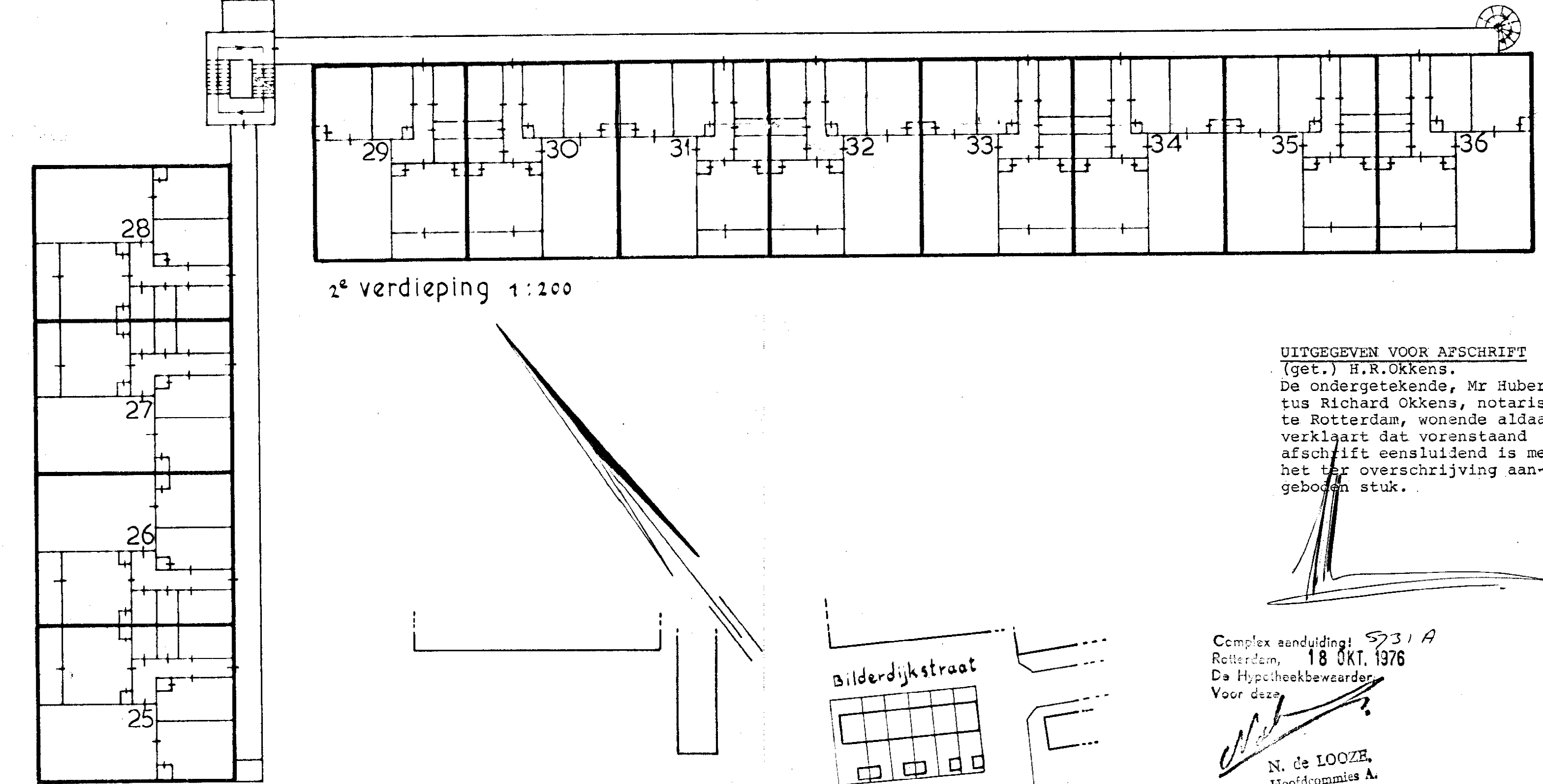
1^e verdieping 1:200



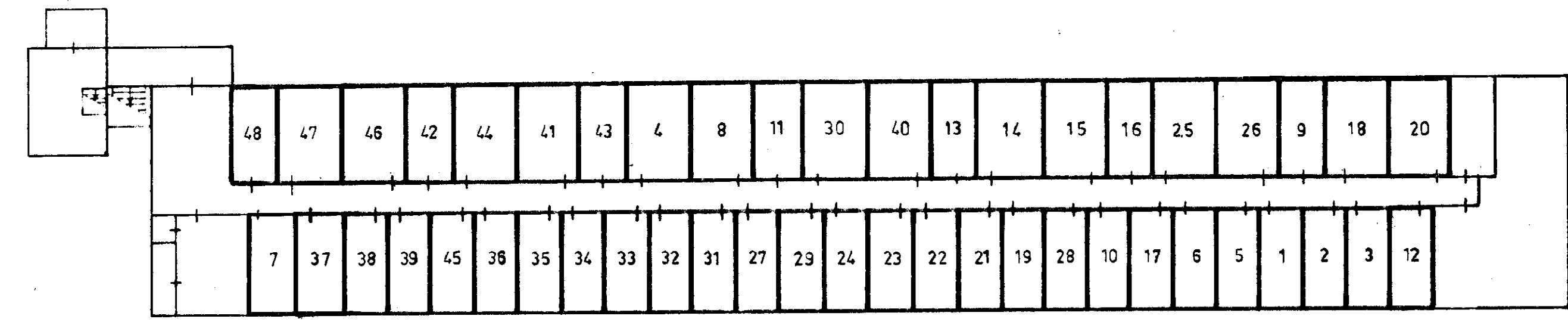
3^e verdieping 1:200



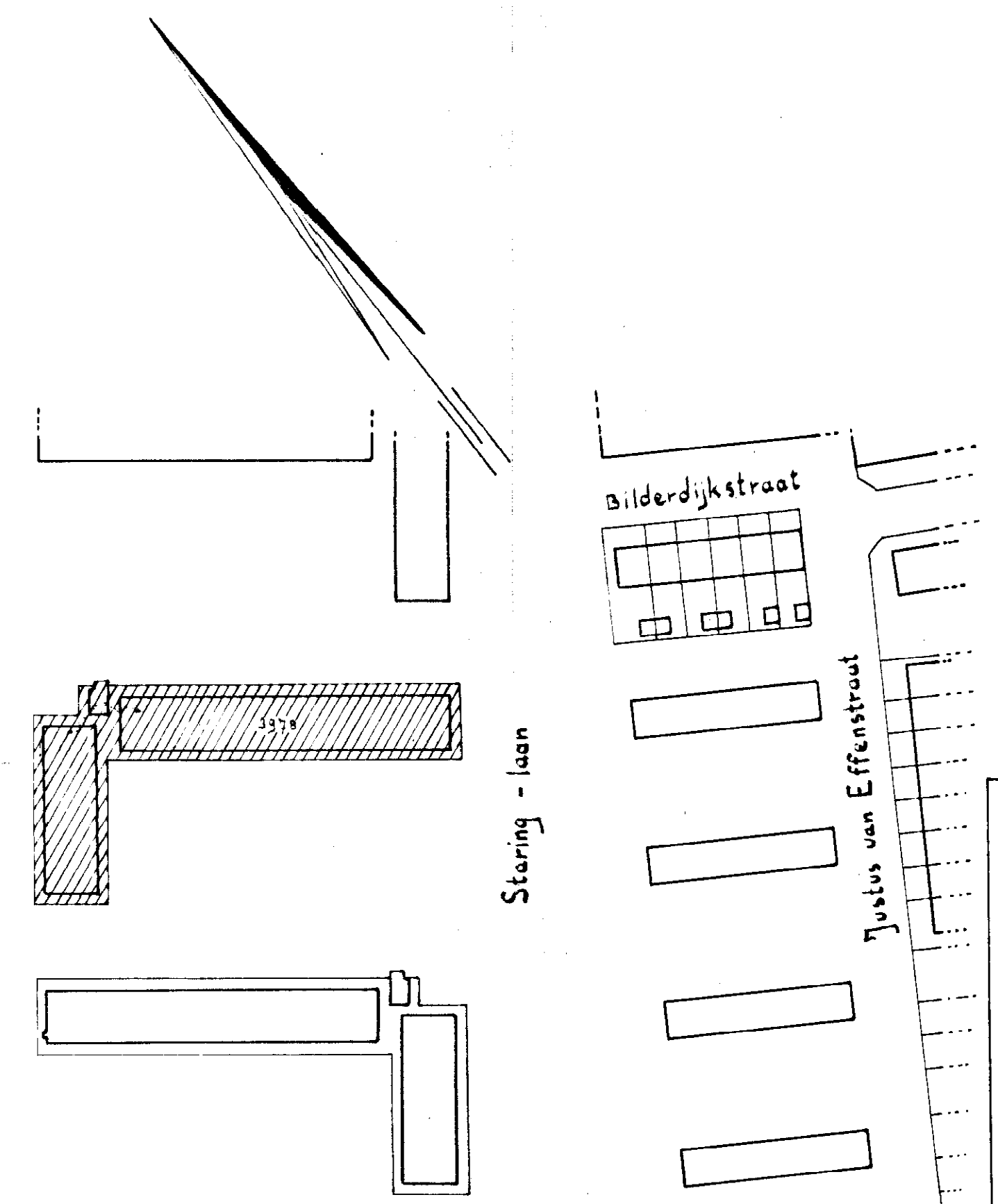
begane grond 1:200



2^e verdieping 1:200



kelder 1:200



SITUATIE 1:1000

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(get.) H.R. Okkens.
De ondergetekende, Mr Hubertus Richard Okkens, notaris te Rotterdam, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluitend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Complex aanduiding: 5731 A
Rotterdam, 18 OKT. 1976
De Hypotheekbewaarder
Voor deze
N. de LOOZE,
Hoofdcommissie A.

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het perceel kadastraal bekend:

Gemeente : Papendrecht
Sectie : A
No. : 3978
Rotterdam, 8 oktober 1976

Th. J. M. SCHUURMAN, NOTARIS



Bewaring Rotterdam, nr. 3036

Deze kaart / dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 590, nr. 3036

De Bewaarder,

Voor deze,

 H. Helmich -
commies