

Per email:

's-Gravenhage, 30 september 2025

Uw referentie : RVH/DH/25.6675.01
Inzake : VVE DE TRIANGEL/DRIEHOEK / '
Dossier : 52408807 + /65
Behandeld door :

Geachte heer/mevrouw,

Conform uw verzoek deel ik u hierbij de hoogte van de vordering van de VvE mee.

Bij een voldoende opbrengst, verzoek ik u voor rekening verkoper aan te laten houden:

hoofdsom t/m 28/02/2025	€	472,16	
proceskosten	€	363,14	
nakosten	€	41,00	
betekening	€	158,28	
executiekosten	€	1.092,19	
rente	€	4,60	
overige kosten	€	<u>124,64</u>	
te voldoen	€	2.256,01	
af: betalingen			
bij opdrachtgever	€	<u>351,20</u>	
Saldo na vonnis			€ 1.904,81

hoofdsom t/m 31/05/2025	€	175,60	
incassokosten	€	48,40	
verdere termijnen t/m 30/09/2025	€	702,40	
rente	€	<u>4,10</u>	
Saldo te voldoen			€ 930,50
Totaal			€ 2.835,31

U kunt het bedrag overmaken op '

Na ontvangst van dit bedrag zal ik het beslag opheffen. Eventueel ontvangen gelden zijn verrekend op grond van art. 6:43 BW en 6:44 BW.

ONVOLDOENDE OPBRENGST?

- **5:122 BW**

Wanneer het pand verkocht is met een onvoldoende opbrengst, verzoek ik u een bedrag van 1650,40 aan te laten houden betreffende de VvE bijdragen van het

voorgaand en het huidige boekjaar, plus de nog vervallen termijnen tot aan datum overdracht ad. € 175,60 per maand.

- **Executiekosten**

Tevens ben ik de mening toegedaan dat de executiekosten preferent zijn op grond van art. 3:270 lid 1 BW. Indien het pand geveild werd had ik deze kosten ook voldaan gekregen. De executie is namelijk van de VvE overgenomen door de hypotheekhouder. Die kosten zijn totaal € 845,12.

In afwachting van uw nadere berichten,

Hoogachtend,