

AKTE VAN LEVERING

Heden, éérentwintig juni tweeduizend zes, verschenen voor mij, mr.-----
 Petronella Waltruda Maria IJdema, kandidaat-notaris, hierna te noemen-----
 notaris, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige mr. Jacob de Jong, ---
 notaris gevestigd in de gemeente Franekeradeel: -----

1.

2.

De comparanten verklaarden het navolgende:-----

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----

Verkoper heeft blijkens een met koper op negen mei tweeduizend zes -----
 aangegane schriftelijke koopovereenkomst, aan koper verkocht en levert op ---
 grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper -
 heeft gekocht en bij deze in volle eigendom aanvaardt:-----

het woonhuis met berging, ondergrond, erf, tuin en verder aan- en-----
toebehoren, staande en gelegen te 8501 BD Joure, 't Zand 50, kadastraal-
bekend als gemeente Joure, sectie A, nummer 4665, groot drieëntachtig -
centiare (83 ca), -----

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als woonhuis.----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende-----
 meegedeeld:-----

- Hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden -
 niet is toegestaan.-----
- Ten deze wordt verwezen naar vermelde koopovereenkomst, waarin -----
 woordelijk staat vermeld: -----

" Als (kandidaat) koper van een ouder huis dient u er rekening mee te -----
 houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden-----
 aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In oudere woningen-----
 kunnen eveneens materialen verwerkt zijn die schadelijk kunnen zijn voor -
 de gezondheid (asbest, loden leidingen etc). Wij raden u dan ook aan -----
 onderzoek te laten doen door een onafhankelijk deskundige of het laten----
 opmaken van een bouwkundig rapport door een daartoe gespecialiseerd --
 bedrijf. Dit is eveneens van belang indien u gaat verbouwen. Ten zijn -----
 nadrukkelijk gegarandeerd, kan verkoper niet instaan voor de kwaliteit van
 o.a. fundering, vloeren, leidingen voor elektriciteit, gas en water, riolering, -
 gevels, dak, en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht of ---
 houtworm, boktor en dergelijke gedierte. Bouwkundige gebreken worden, --
 voor zover aanwezig, niet geacht belemmerend te werken op het-----
 woongebruik."-----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving -
 Hypotheken 4 2006990

ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te -----
Leeuwarden in register Hypotheken 4 op vijftien juni negentienhonderd -----
negenennegentig in deel 9615 nummer 28 van een afschrift van een akte van-
levering, houdende kwijting voor de voldoening der koopprijs en de -----
constatering dat alle ontbindende voorwaarden uit de koopovereenkomst zijn --
uitgewerkt - op veertien juni negentienhonderd negenennegentig verleden -----
voor mr. J.F. Harmsma, notaris gevestigd te Joure. -----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De koopprijs bedraagt -----

welk bedrag door koper is voldaan door storting op een derdengeldenrekening
van notarispraktijk mr. J. de Jong B.V. -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. -
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en -----
vorenbedoelde lasten. -----

Uitbetaling zal eerst plaatsvinden zodra uit onderzoek bij de openbare -----
registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die--
bij het verlijden van deze akte niet bekend zijn. -----

Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek tussen de dag ---
van ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen verstrijken. -----

Voormelde koopovereenkomst is, voorzover te dezen nog van belang, -----
gesloten onder de volgende -----

BEPALINGEN -----

KOSTEN EN BELASTINGEN -----

Artikel 1 -----

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting --
en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. -----

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT -----

Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: -----

a. onvoorwaardelijk is; -----

b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen --
daarvan, anders dan die waarvoor toestemming tot doorhaling is -----
verleend; -----

De verkoper verklaart voorts dat het hem niet bekend is dat voormeld -----
registergoed bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, bezwaard is met-
beperkte rechten, bezwaard is met andere lasten en beperkingen uit wet of
overeenkomst, behoudens die bij de verkoper bekend en zoals hierna -----
vermeld. -----

2. Indien de hiervoor vermelde grootte of de verdere omschrijving van het ----
verkochte niet juist of niet volledig is, zal geen van partijen daaraan enig ----
recht ontleen. -----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde
van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd -----
behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken, vrij van huur of ----
pacht of ander gebruiksrecht. -----

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het -----
totstandkomen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering ---
wordt geacht, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het -----
verkochte. -----

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO -----

Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de-
ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn-- rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

EIGENDOMSBEWIJZEN EN BESCHEIDEN, AANSPRAKEN -----

Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als ----- bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn-- bezit had, aan koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), ----- (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op ----- koper. -----

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als ----- bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste ----- verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens ----- verplicht garantiebewijzen die met betrekking tot het verkochte mochten ----- bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten-- name van koper te doen stellen. -----

GARANTIES VAN VERKOPER -----

Artikel 5 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
2. het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
3. het verkochte is na het totstandkomen van de koopovereenkomst niet ----- geheel of gedeeltelijk verhuurd, in huurkoop gegeven of op andere wijze in-- gebruik afgestaan, tenzij met schriftelijke toestemming van koper; -----
4. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter ----- onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van ----- vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet; -----
5. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit ----- hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
6. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de ----- verschenen termijnen zijn voldaan, of op eerste verzoek zullen worden ----- voldaan; -----
7. van overheidswege of door nutsbedrijven zijn geen veranderingen ----- betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet -- zijn uitgevoerd; -----
8. betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is ----- gelegen is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel ----- aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend: -----
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de ----- Monumentenwet; -----
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in-- artikel 35 van de Monumentenwet; -----
 - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; --
9. het is hem niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing -- als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in -- artikel 6 of artikel 8A van de Wet voorkeursrecht gemeenten; -----
10. aan hem niet bekend is dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen-- of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn-- door het bevoegd gezag; -----
11. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of -- arbitrage aanhangig. -----

BODEMGESTELDHEID/ONDERGRONDSE TANKS/ASBEST -----

Artikel 6

1. Aan verkoper is niet bekend, dat het verkochte enige verontreiniging bevat--
die ten nadele strekt van het vorenomschreven gebruik door koper of die ----
heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de----
onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. -----
2. Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse----
(olie)tanks voor het opslaan van (vloeï-)stoffen aanwezig.-----
3. Ten deze wordt verwezen naar vermelde koopovereenkomst, waarin -----
woordelijk staat vermeld: -----
" Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.--
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij -
eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond---
van milieuwetgeving speciale maatregelen in acht worden genomen.-----
Koper verklaart hiermee bekend te zijn, en vrijwaart verkoper voor alle----
aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de -----
onroerende zaak kan voortvloeien." -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE
OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de -----
koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking ----
hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van
deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.-----

KOOPOVEREENKOMST

Voorzover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden
hetgeen in de koopovereenkomst tussen hen is overeengekomen. -----

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van notariskantoor De -
Jong werkzame personen om zo nodig namens hen de afstand van -----
hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze nog ten laste van anderen ---
dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.-----

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen,
wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.-----

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Franeker op de datum in het hoofd van deze--
akte vermeld.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte--
betrokken comparanten en de eventuele volmachtgever(s) is door mij, notaris,
aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten-----
vastgesteld.-----

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten--
hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen,-----
tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen -
en met de inhoud in te stemmen.-----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de-----
comparanten en mij, notaris, om -----
veertien uur en achtentwintig minuten-----
ondertekend. -----

(volgen handtekeningen)

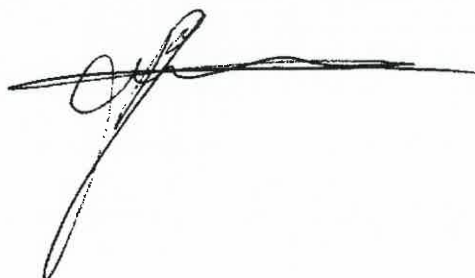
VOOR AFSCHRIFT

w.g. P.W.M. IJdema.

Ondergetekende, mr. Petronella Waltruda Maria IJdema, kandidaat-notaris,
hierna te noemen notaris, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige mr.

Jacob de Jong, notaris te Franekeradeel, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.
w.g. P.W.M. IJdema.

Ondergetekende, mr. Petronella Waltruda Maria IJdema, kandidaat-notaris, hierna te noemen notaris, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige mr. Jacob de Jong, notaris te Franekeradeel, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 22-06-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 50081 nummer 50.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

W. P. H. M. M.

Apeldoorn OZ4 50081/50

22-06-2006 09:00

Jong mr. J. de / Zoetendal



20060622002312

3 volgbladen