ASN Bank NV - kostenopgaaf veiling

31-10-25 14:11

Kostenopgaaf veiling (indicatief) / kosten ten laste van: koper

Veilingdatum:	dinsdag 2 december 2025	**Dossiernr.:**	1023572
Adres object:	Koornstraat 28H te Oss	**Behandelaar:**	mevr. mr. D.B. Joosten

Omschrijving		opmerking	bedrag		K
Honorarium notaris					
* Voorbereiding en organisatie veiling incl. opmaak akten			€	3.900,00	*
* ALLEEN INDIEN VAN TOEPASSING: Akte de command	€ 350,00		€	350,00	*
Kadasterkosten					
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)			€	181,00	
* Recherchekosten voorbereiding veiling			€	240,00	*
Deurwaarder					
* Eventuele ontruimingskosten geschat: € 5.000,-			PM		
Diverse inzagekosten registers					
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (koper)			€	125,00	*
BTW	21% over de hiervoor met * aangegeven posten		€	969,15	
Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)					
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)			n.v.t.		
Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)					
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.)		**t/m 30-11-2025**	€	8.819,24	
* Eenmalige extra bijdrage VVE			€	431,52	
Preferente kosten / overige kosten					
* Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet)			PM		
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)					
* Overdrachtsbelasting (2% danwel 10,4% over koopprijs)			PM		
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (2% danwel 10,4% over € 3.900)			€	-	
* Rente over de koopprijs (vanaf gunning tot datum betaling)			PM		
Totale veilingkosten			**€**	**15.015,91**	

OPMERKINGEN / TOELICHTING

Disclaimer

In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.

Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.