

RoX Legal
t.a.v. mevr. D. Hansum

Per e-mail demi.hansum@roxlegal.nl

's-Gravenhage, 10 november 2025

Uw referentie : 11029
Inzake : VVE COMPLEX ELISABETHHOF / I
Dossier : 52504036/65
Behandeld door : Team VVE Executie / 088-9993560 / vve@boitenluhrs.nl

Geachte heer/mevrouw,

Conform uw verzoek deel ik u hierbij de hoogte van de vordering van de VvE mee.

Bij een voldoende opbrengst, verzoek ik u voor rekening verkoper aan te laten houden:

hoofdsom t/m december 2025	€ 1.736,24
incassokosten	€ 48,40
rente	€ 16,27
openstaand	€ 1.800,91

U kunt het bedrag overmaken op NL70ABNA0508198984 ten name van B.E. Boiten onder vermelding van ons dossiernummer.

ONVOLDOENDE OPBRENGST?

- **5:122 BW**

Wanneer het pand verkocht is met een onvoldoende opbrengst, verzoek ik u een bedrag van € 1.736,24 (zie pagina 2) aan te laten houden betreffende de VvE bijdragen van het voorgaand en het huidige boekjaar, plus de nog vervallen termijnen tot aan datum overdracht ad. € 157,84 per maand.

In afwachting van uw nadere berichten,

Hoogachtend,

BoitenLuhrs gerechtsdeurwaarders

Gerechtsdeurwaarders
A.Ch. Boiten
A.I. Haan
J. van der Lubbe-Luhrs
C.P. Doelman

Toegevoegd
Gerechtsdeurwaarders
F. Geleijnse
P.M. Sardjoe-Brahmadin
P. Wijnen
M. Brandt
H.G.M. Bouwhuis

Jurist
Mr. D. Keijzer

Bezoekadressen:
Vestiging 's-Gravenhage
Regulusweg 11
2516 AC 's-Gravenhage
T (088) 999 36 66

Kantooruren:
Op werkdagen
09.00 - 17.00 uur
Vrijdag tot 15.00 uur

Vestiging Amsterdam
Akersingel 182
1060 NK Amsterdam
T (088) 999 35 55
Bezoek op afspraak

Correspondentie:
Postbus 45608
2504 BA 's-Gravenhage

info@boitenluhrs.nl
www.boitenluhrs.nl

BTW NL812113597.B01
KvK 27263614

Kwaliteitsrekening:
NL70 ABNA 0508 1989 84
NL47 INGB 0000 0696 93
t.n.v. Deurw.kant. B.E. Boiten
inzake Derdengelden

Factuuromschrijving	Factuurdatum	Factuurbedrag	Openstaand
Voorschot VvE bijdrage 01-12-2025	01-12-2024	€ 157,84	€ 157,84
Voorschot VvE bijdrage 01-11-2025	01-11-2025	€ 157,84	€ 157,84
Voorschot VvE bijdrage 01-10-2025	01-10-2025	€ 157,84	€ 157,84
incasso sept25 niet geluk	05-09-2025	€ 157,84	€ 157,84
Voorschot VvE bijdrage 01-09-2025	01-09-2025	€ 157,84	€ -
incasso aug25 niet gelukt	07-08-2025	€ 157,84	€ 157,84
Voorschot VvE bijdrage 01-08-2025	01-08-2025	€ 157,84	€ -
incasso jul25 niet gelukt	08-07-2025	€ 157,84	€ 157,84
Voorschot VvE bijdrage 01-07-2025	01-07-2025	€ 157,84	€ -
incasso jun25 niet gelukt	10-06-2025	€ 157,84	€ 157,84
Voorschot VvE bijdrage 01-06-2025	01-06-2025	€ 157,84	€ -
Voorschot VvE bijdrage 01-05-2025	01-05-2025	€ 157,84	€ -
incasso apr25 niet gelukt	07-04-2025	€ 157,84	€ 157,84
Voorschot VvE bijdrage 01-04-2025	01-04-2025	€ 157,84	€ -
storno 03-25	07-03-2025	€ 157,84	€ 157,84
Voorschot VvE bijdrage 01-03-2025	01-03-2025	€ 157,84	€ -
AM04 CHRISTOPHERSEN, N.F.	07-02-2025	€ 157,84	€ 157,84
Voorschot VvE bijdrage 01-02-2025	01-02-2025	€ 157,84	€ -
STORNO 080125 onverwerkba	08-01-2025	€ 157,84	€ 157,84
Voorschot VvE bijdrage 01-01-2025	01-01-2025	€ 157,84	€ -
Totaal openstaand			€ 1.736,24