

Dagregister		Bewaring	Inbewaring genomen	De bewaarder	4430	412	102
deel	nr.						
393	1165	ALKMAAR	16 JULI 1982	<i>[Handwritten signature]</i>			
Aantekeningen:					niet te vervolgen		

met kaart nr. 1566

Heemskerk

Heden, zestien juli negentienhonderd tweeentachtig, verscheen voor mij, Nicolaas Johannes van Duin, notaris te Heemskerk, — drs. Martinus Vos, bedrijfseconoom, wonende te Castricum, Wielewaal 6, volgens zijn verklaring geboren te Dordrecht op zeven april negentienhonderd dertig en ten deze handelende als lid van de Raad van Bestuur van de te Haarlem gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.G. Nelis Beheer B.V. en die vennootschap (krachtens artikel 22 harer statuten) vertegenwoordigende, thans in haar hoedanigheid van enig directrice van de te Haarlem gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.G. NELIS PROJECT MAATSCHAPPIJ B.V. en als zodanig die vennootschap krachtens artikel 22, lid 1, harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende.

De comparant verklaarde in voormelde hoedanigheid: —

A. Genoemde J.G. Nelis Project Maatschappij B.V. is door de overschrijving ten hypotheekkantore te Alkmaar op heden in — deel 4430, nummer 41, eigenares geworden van het bouwterrein — aan en op de hoek van de Jan van Scorelstraat en de Ruijsdaelstraat te Heemskerk, — kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6173, groot zes are en achteenvijftig centiare, — op welk terrein voor rekening van die vennootschap een flatgebouw wordt gebouwd, omvattende: —

1. op de begane grond zes bedrijfsruimten, bestemd voor winkels en/of kantoren, en zestien bergingen (ten dienste van nate melden bovenwoningen) met vluchttrap, een entree met trappenhuis naar en van de bovenwoningen en vier gezamenlijke meterkasten; —
2. op de eerste en hogere verdiepingen zestien bovenwoningen en een galerij.

B. Zij heeft besloten over te gaan tot splitsing van voormeld flatgebouw met toebehoren (flatgebouw met toebehoren — hierna ook wel te noemen "flatgebouw") en van de daarbij behorende grond met toebehoren in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875e, lid 1 onder d, van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is een tekening gehecht, als bedoeld in artikel 875d, lid 2, van het Burgerlijk Wetboek, aangevende de ligging en de begrenzing van de daarop met de nummers 1 tot en met 38 aangegeven gedeelten van het flatgebouw, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht is begrepen.

Blijkens een op voormelde tekening voorkomende verklaring van de Heer Hypotheekbewaarder te Alkmaar, gedagtekend vijftien juli negentienhonderd tweeentachtig, is de complexaanduiding van voormeld, in de splitsing te betrekken, onroerend goed Heemskerk, D, 6176 A.

De eigendom van het flatgebouw en van de daarbij behorende grond met toebehoren wordt gesplitst in de navolgende appar-

telementen:

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-1, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte aan de Jan van Scorelstraat 54 te Heemskerk, gelegen op de begane grond van het flatgebouw;
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-2, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte aan de Jan van Scorelstraat 52 te Heemskerk, gelegen op de begane grond van het flatgebouw;
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-3, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte aan de Jan van Scorelstraat 50 te Heemskerk, gelegen op de begane grond van het flatgebouw;
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-4, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte aan de Ruijsdaelstraat 6 te Heemskerk, gelegen op de begane grond van het flatgebouw;
5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-5, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte aan de Ruijsdaelstraat 4 te Heemskerk, gelegen op de begane grond van het flatgebouw;
6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-6, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte aan de Ruijsdaelstraat 2 te Heemskerk, gelegen op de begane grond van het flatgebouw;
7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-7, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Jan van Scorelstraat 64 te Heemskerk, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw;
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-8, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Jan van Scorelstraat 62 te Heemskerk, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw;
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-9, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Jan van Scorelstraat 60 te Heemskerk, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw;
10. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-10, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Jan van Scorelstraat 58 te Heemskerk, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw;
11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-11, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Jan van Scorelstraat 56 te Heemskerk, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw;
12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-12, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Ruijsdaelstraat 12 te Heemskerk, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw;
13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-13, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Ruijsdaelstraat 10 te Heemskerk, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw;

ALKMAAR

4430

42

103

aankomende

vervolgblad

14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-14, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Ruijsdaelstraat 8 te Heemskerk, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw;
15. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-15, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Jan van Scorelstraat 74 te Heemskerk, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw;
16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-16, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Jan van Scorelstraat 72 te Heemskerk, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw;
17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-17, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Jan van Scorelstraat 70 te Heemskerk, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw;
18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-18, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Jan van Scorelstraat 68 te Heemskerk, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw;
19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-19, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Jan van Scorelstraat 66 te Heemskerk, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw;
20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-20, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Ruijsdaelstraat 18 te Heemskerk, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw;
21. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-21, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Ruijsdaelstraat 16 te Heemskerk, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw;
22. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-22, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning aan de Ruijsdaelstraat 14 te Heemskerk, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw;
23. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-23, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 23, aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de bergane grond van het flatgebouw;
24. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-24, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 24, aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de bergane grond van het flatgebouw;
25. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-25, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de

berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 25, —
aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de bega-
ne grond van het flatgebouw;

26. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heems-
kerk, sectie D, nummer 6176A-26,
omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 26, —
aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de —
begane grond van het flatgebouw;

27. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heems-
kerk, sectie D, nummer 6176A-27,
omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 27, —
aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de bega-
ne grond van het flatgebouw;

28. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heems-
kerk, sectie D, nummer 6176A-28,
omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 28, —
aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de bega-
ne grond van het flatgebouw;

29. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heems-
kerk, sectie D, nummer 6176A-29,
omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 29, —
aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de bega-
ne grond van het flatgebouw;

30. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heems-
kerk, sectie D, nummer 6176A-30,
omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 30, —
aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de bega-
ne grond van het flatgebouw;

31. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heems-
kerk, sectie D, nummer 6176A-31,
omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 31, —
aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de bega-
ne grond van het flatgebouw;

32. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heems-
kerk, sectie D, nummer 6176A-32,
omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 32, —
aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de bega-
ne grond van het flatgebouw;

33. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heems-
kerk, sectie D, nummer 6176A-33,
omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 33, —
aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de bega-
ne grond van het flatgebouw;

34. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heems-
kerk, sectie D, nummer 6176A-34,
omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 34, —
aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de be-
gane grond van het flatgebouw;

35. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heems-
kerk, sectie D, nummer 6176A-35,
omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
berging, op voormelde tekening aangegeven met het cijfer 35,
aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de bega-
ne grond van het flatgebouw;

36. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heems-
kerk, sectie D, nummer 6176A-36,
omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de

ALKMAAR

waarde vervolgblad

berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 36, aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de begane grond van het flatgebouw;

37. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-37,

omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 37, aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de begane grond van het flatgebouw;

38. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6176A-38,

omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging, op voormelde tekening aangegeven met het nummer 38, aan de Jan van Scorelstraat te Heemskerk, gelegen op de begane grond van het flatgebouw.

Overgaande tot de hiervoor onder B. bedoelde splitsing in appartementsrechten, op de wijze als hiervoor onder 1 tot en met 38 vermeld, verklaarde de comparant:

- a. overeenkomstig het bepaalde in artikel 875f, lid 1, van het Burgerlijk Wetboek, in verband met artikel 29, leden 1 en 2, van na te melden modelreglement, een vereniging van eigenaars op te richten onder de naam "Vereniging van Eigenaars van het flatgebouw „Jan van Scorelstraat/Ruijsdaelstraat“", welke vereniging is gevestigd te Heemskerk; en
- b. een reglement vast te stellen, als bedoeld in artikel 875e, lid 1 onder d, van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement luidt als volgt:

Artikelen 1 tot en met 42: de artikelen 1 tot en met 42 met de bijbehorende "annex 1" van een modelreglement, als bedoeld in artikel 875e, eerste lid onder d, van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen door een commissie, benoemd door de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, en vastgesteld bij een op tweentwintig februari negentienhonderd drieenzeventig voor de te Rotterdam gevestigde notaris mr. J. Schrijner verleden akte, welke akte bij afschrift onder andere werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op een maart van dat jaar in deel 2130, nummer 25, met dien verstande, dat na te melden artikelen worden gewijzigd, dan wel aangevuld, zoals hierna vermeld:

Aan artikel 6, lid 2, wordt toegevoegd: Deze bepaling is niet van toepassing op de hiervoor onder 1 tot en met 6 vermelde appartementsrechten (bedrijfsruimten).

Artikel 9, lid 2. Het privégedeelte is bestemd, wat de onder 1 tot en met 6 genoemde appartementen betreft, voor bedrijfsruimte, wat de woningen betreft, voor particulier woongebruik en, wat de bergingen betreft, voor berging van tot de huishouding behorende zaken, alles door de betreffende eigenaar of gebruiker, al dan niet met zijn gezin. Het is echter niet verboden in een flatwoning een klein kantoor of een kleine praktijk te vestigen en te houden, mits hierdoor niet een, de omstandigheden in aanmerking genomen, onredelijk te achten hinder aan het woongenot van de overige eigenaars en/of gebruikers wordt veroorzaakt.

Artikel 15, lid 2, wordt vervangen door een nieuw lid 2, luidende:

De vierde titel van het derde boek van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.

Artikel 17 onder h:

De kosten van water, van gas en van electriciteit komen rechtstreeks ten laste van de eigenaars der betreffende privége-

deelten.

Artikel 18, lid 2. De datum, met ingang waarvan door de eigenaars ten behoeve van de vereniging periodieke voorschotbijdragen aan de administrateur moeten worden overgemaakt, is de eerste van de maand, waarin zij een privégedeelte in gebruik hebben genomen.

Het bedrag, dat jaarlijks wordt bestemd voor het eventuele reservefonds, zal telkens aan de hand van de daarvoor geldende gebruikelijke maatstaven worden bepaald.

Artikel 18, lid 3. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 18, lid 6. Het percentage van de rente, dat een eigenaar verschuldigd is indien hij niet tijdig het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, bedraagt twee procent boven het promesse-disconto van de Nederlandsche Bank N.V..

Artikel 20, lid 3, wordt vervangen door: De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen, die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.

Aan artikel 20 wordt toegevoegd een lid 5, luidende als volgt: Het hiervoor in dit artikel bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een gebruiker, aan wie door een beleggingsinstelling in onroerende goederen, dan wel door een instelling, die onder meer ten doel heeft belegging in onroerende goederen, een privégedeelte in gebruik wordt gegeven, terwijl artikel 22 van dit reglement alsdan evenmin van toepassing is.

Aan artikel 21 wordt toegevoegd een lid 3, luidende als volgt: Het bepaalde in artikel 20, lid 5, van dit reglement is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 23, lid 1, 2 en 3. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in de volgende breukdelen:

die van de appartementsrechten met een van de indexcijfers 1 tot en met 22 ieder voor een/vierentwintigste gedeelte voor elk zodanig aan hem toebehorend appartementsrecht; en

die van de appartementsrechten met een van de indexcijfers 23 tot en met 38 ieder voor een/eenhonderdtweeenegentigste gedeelte voor elk zodanig aan hem toebehorend appartementsrecht;

De gemeenschappelijke baten worden in dezelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld.

De eigenaars zijn verplicht bij te dragen voor dezelfde delen per appartement in de kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn, doch die kosten van onderhoud, die alleen de bedrijfsruimten betreffen, worden alleen door de eigenaren van de appartementsrechten met de indexcijfers 1 tot en met 6 gedragen, die kosten van onderhoud, die alleen de woningen betreffen, worden alleen door de eigenaren van de appartementsrechten met de indexcijfers 7 tot en met 22 gedragen en de kosten van onderhoud, die alleen de bergingen betreffen, worden alleen door de eigenaren van de appartementsrechten met de indexcijfers 23 tot en met 38 gedragen, alles in dezelfde onderlinge verhoudingen.

Het onderhoud van het dak van het flatgebouw komt voor rekening van alle appartementseigenaren, ieder voor zijn deel, het onderhoud van buitenmuren met kozijnen en ruiten van bedrijfsruimten komt ten laste van de eigenaren van de appartementsrechten 1 tot en met 6;

dat van de buitenmuren met kozijnen, buitendeuren en ramen, en van de galerijen en trappen en dergelijken, die alleen ten dienste van de woningen zijn, komen ten laste van de eigenaren van de appartementsrechten 7 tot en met 38.

Artikel 26, lid 4. Het minimumbedrag aan uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen, dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden, is tweeduizend gulden.

Artikel 27, lid 2. De hoogste boete voor elke overtreding is

eenduizend gulden.

Artikel 27, lid 4. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.

Artikel 31, lid 1. De woorden "Er wordt een reservefonds gevormd" worden vervangen door de woorden "Er kan een reservefonds worden gevormd".

Artikel 32, lid 1, wordt gewijzigd en luidt als volgt: De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in de gemeente Heemskerk.

Artikel 32, lid 3. Eigenaars, die tezamen tachtig stemmen ter vergadering kunnen uitbrengen, kunnen zelfstandig om een bijzondere vergadering verzoeken.

Artikel 32, lid 5. De eerste voorzitter wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars.

Artikel 33, lid 3. Het maximum aantal in de vergadering van eigenaars uit te brengen stemmen is tweehonderdtwintig stemmen. De eigenaars brengen de volgende aantallen stemmen uit:

die van de appartementsrechten met een van de indexcijfers 1 tot en met 6 ieder tien stemmen voor elk zodanig aan hem toebehorend appartementsrecht;

die van de appartementsrechten met een van de indexcijfers 7 tot en met 22 ieder negen stemmen voor elk zodanig aan hem toebehorend appartementsrecht; en

die van de appartementsrechten met een van de indexcijfers 23 tot en met 38 ieder één stem voor elk zodanig aan hem toebehorend appartementsrecht.

Artikel 33, lid 4. Eigenaars hebben geen stemrecht over besluiten omtrent zodanig onderhoud, als waarvan zij volgens artikel 23 niet in de kosten behoeven mede te dragen.

Artikel 37, lid 2. Het maximumbedrag, waartoe de administrateur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de vergadering, is eenduizend gulden.

Artikel 37, lid 5. Het maximumbedrag voor het doen van uitgaven, waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen in de vergadering nodig is, is tweeduizend vijfhonderd gulden.

Artikel 39, lid 2, wordt vervangen door een nieuw lid 2, luidende:

Het staat de rechter vrij aan de notulen van de vergadering van eigenaars zodanige bewijskracht toe te kennen, als hij in ieder bijzonder geval zou vermenen te behoren, onverminderd de bewijskracht van authentieke akten.

Artikel 40, lid 4. Het maximumbedrag, waarvoor de administrateur voor het instellen van- en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijting geen machtiging van de vergadering behoeft, is vijfhonderd gulden.

Artikel 40, lid 5. Het maximumbedrag, waarvoor de administrateur voor het aangaan van verbintenissen geen machtiging nodig heeft van de voorzitter der vergadering, is vijfhonderd gulden.

Het maximumbedrag, waarvoor de administrateur voor het aangaan van verbintenissen geen machtiging van de vergadering nodig heeft, is eenduizend gulden.

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Heemskerk op de datum, in het hoofd dezer gemeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, die mij, notaris, bekend zijn, hebben dezen eenparig verklaard vooraf van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend
door de comparanten en mij, notaris.

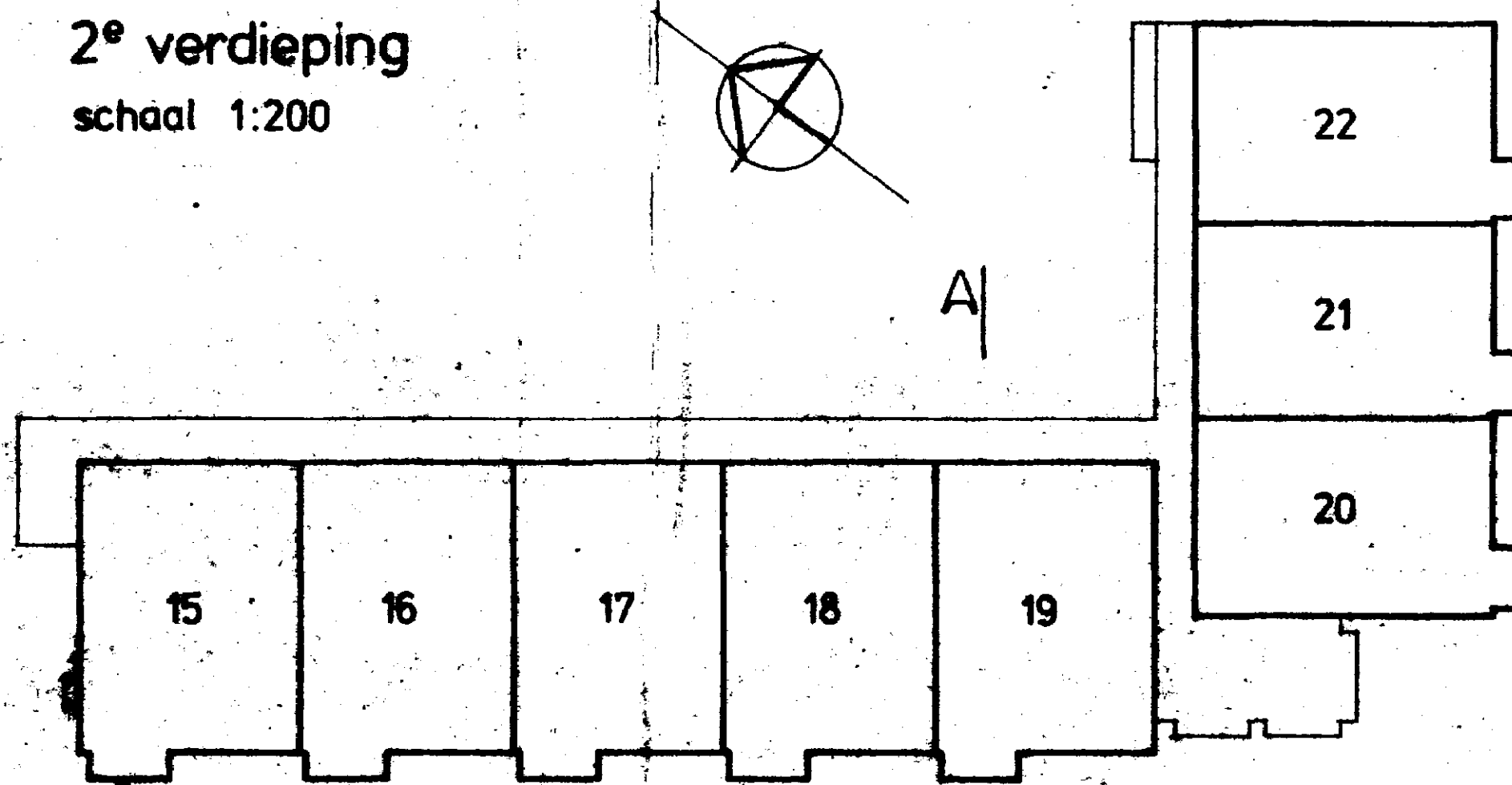
M. Vos, N.J. van Duin.

VOOR EERSTE AFSCHRIFT,
Heemskerk, 16 Juli 1982,
N.J. van Duin,

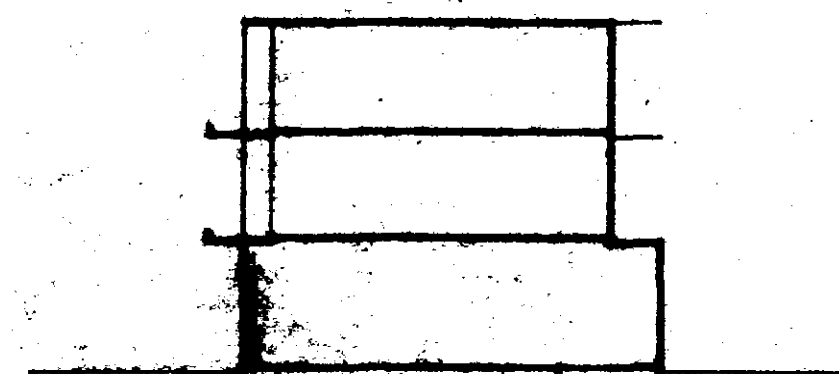
S. Vervolgende, Nicolaas Johannes van Dijk, notaris te Heemskerk, verklaart te Gilgroot
verklaart, dat het vorenstaande getuigenwoord is met het te gelijker tijd ter openbrekking
aangeboden zijt.



2^e verdieping
schaal 1:200



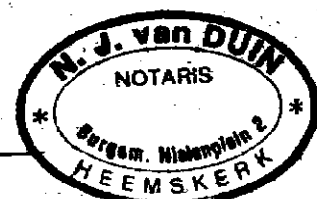
doorsnede A-A schaal 1:200



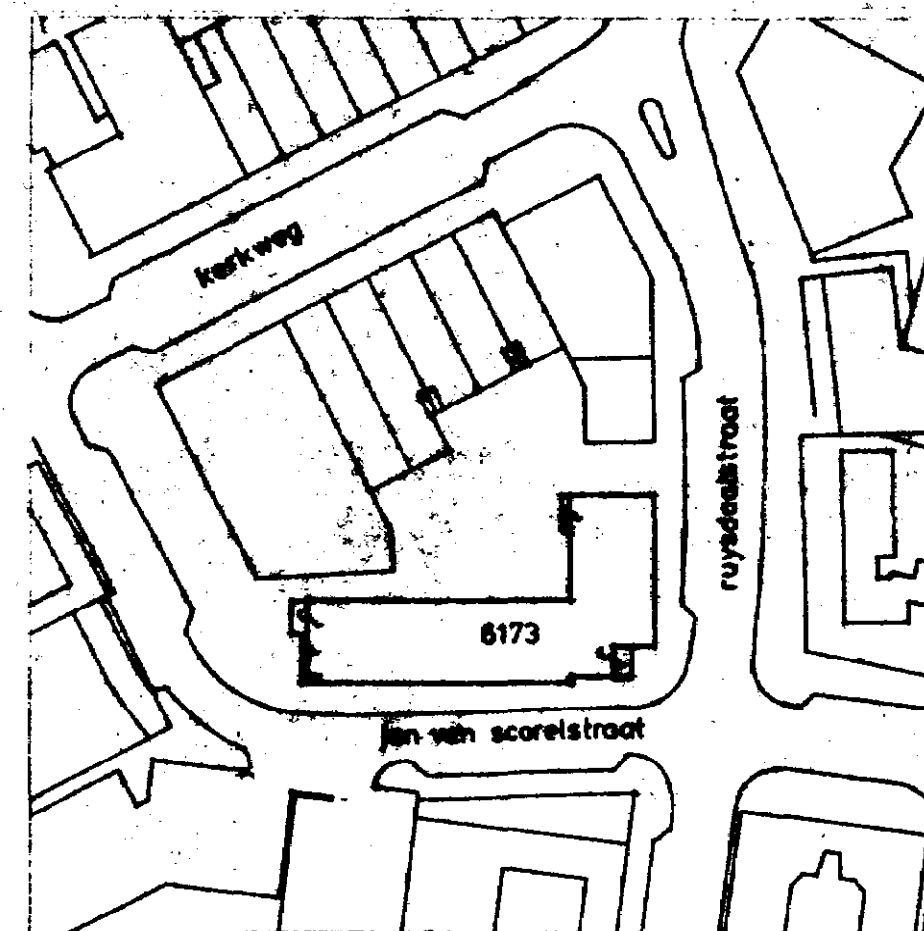
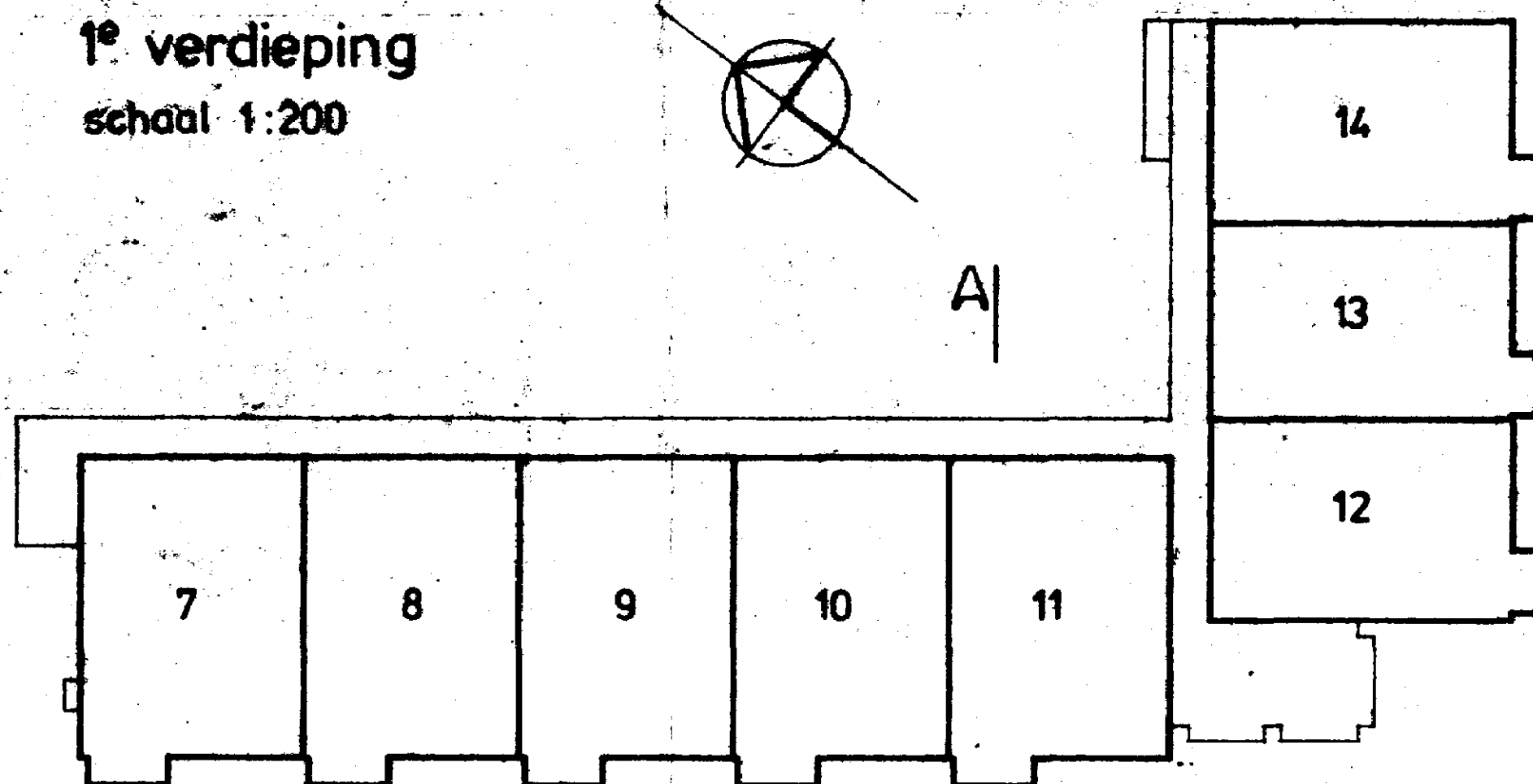
voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het kadastrale perceel
gemeente Heemskerk, sectie D, nr. 6173.
aanvrage van 8 juli 1982.

de notaris

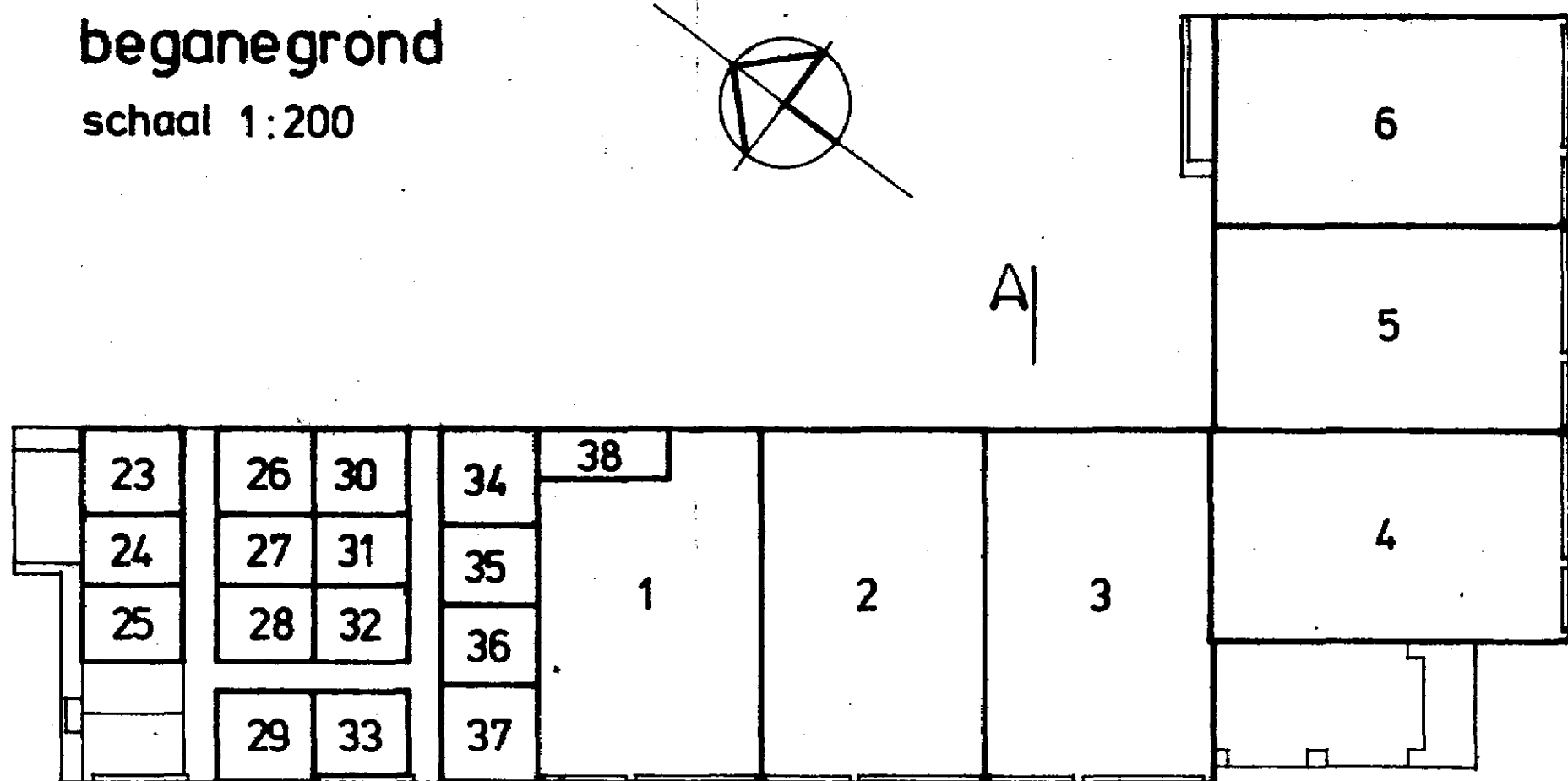
N.J. van Duin



1^e verdieping
schaal 1:200



begane grond
schaal 1:200



kadastrale situatie
schaal 1:1000

DE ONDERGETEKENDE, HYPOTHEEKBEWAARDER TE ALKMAAR
VERKLAART DAT DE COMPLEXAANDUIDING VOOR HET IN
DE SPLIESING BETROKKEN PERCEEL LUIDT:

Heemskerk D 6173 A1

ALKMAAR, 15-7-1982

J.G.H. Eitring
commissaris te kl.

VOOR AFSCHRIFT afgegeven van een stuk, dat werd
gehecht aan een neder voor mij, notaris, verleden



Heemskerk, 16 juli 1982,

N.J. van Duin

De ondergetekende, *N.J. van Duin*, notaris te Heemskerk, voorende te wijzen
verklart, dat het verzoekerende geëigendheid is met het te geëigendheid
aangehouden stuk.

kaart nr. 1366.
Behoort bij akte overgeschreven door
inbewaringneming van een afschrift
ten hypotheekkantore te Alkmaar.
in deel 420 nummer 42

De Bewaarder,

P. H. K. Vos
R. H. K. Vos