

VWZ Notarissen
T.a.v. de heer Smelt
7607 GG ALMELO

DATUM
10 februari 2026

ONS KENMERK
0153Z2026020600016

BEHANDELD DOOR
Johan Kara

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
0651200390

ONDERWERP
Verklaring bestemming en gebruik
J.H. van Linschotenstraat 6

Geachte heer Smelt,

Naar aanleiding van uw verzoek op d.d. 6 februari 2026 om een verklaring bestemming en gebruik van het adres J.H. van Linschotenstraat 6 te Enschede heeft onderzoek plaatsgevonden. Daaruit is het volgende gebleken.

Archiefonderzoek

Correspondentie t.a.v.
illegale bouw of gebruik

Er is geen correspondentie t.a.v. het perceel
J.H. van Linschotenstraat 6

Gemeentelijk monument

N.v.t.

Planologische gegevens

Naam bestemmingsplan
Enkelbestemming
Vaststelling bestemmingsplan

: "Bestemmingsplan Glanerbrug 2010"
: Wonen
: "vastgesteld d.d. 17 oktober 2011"

Naam bestemmingsplan
Vaststelling bestemmingsplan

: Reparatie bouwregels bijbehorende bouwwerken in
bestemmingsplannen
: Vastgesteld d.d. 10 juni 2024

Naam bestemmingsplan

: "Aanpassing binnenplanse afwijkingsbevoegdheden
en wijzigingsbevoegdheden voor Omgevingswet")

Gebiedsaanduiding

: "overige zone – toevoegen afwijkingsbevoegdheid
: "overige zone – verwijderen afwijkingsbevoegdheden
: "overige zone – verwijderen wijzigingsbevoegdheden

Vaststelling bestemmingsplan

: Vastgesteld d.d. 13 mei 2024

Naam bestemmingsplan
Gebiedsaanduiding

: "Onzelfstandige bewoning Enschede 2022"
: "overige zone – verbod onzelfstandige bewoning"

Vaststelling bestemmingsplan	: Raadsbesluit van 5 april 2023
Naam bestemmingsplan	: "Kwalitatief sturen op appartementen 2022"
Gebiedsaanduiding	: Wetgevingzone – Afwijkingsgebied 2
Vaststelling bestemmingsplan	: Raadsbesluit van 30 januari 2023
Naam bestemmingsplan	: "Parkeren Enschede"
Gebiedsaanduiding	: "overige zone – parkeren Enschede"
Vaststelling bestemmingsplan	: Raadsbesluit van 11 maart 2019
Naam bestemmingsplan	: "Cultuurhistorie"
Gebiedsaanduiding	: "overige zone – cultuurhistorie"
Vaststelling bestemmingsplan	: "vastgesteld d.d. 6 februari 2017"
Naam bestemmingsplan	: "Bedrijven met milieuzones (vuurwerk, risicovol, Geluid")
Gebiedsaanduiding	: "overige zone - vuurwerk uitgesloten"
	: "overige zone - risicovolle inrichtingen uitgesloten"
Vaststelling bestemmingsplan	: Raadsbesluit van 18 november 2014

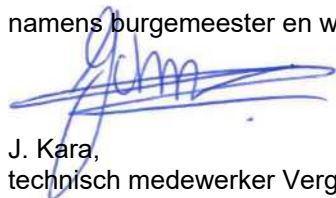
Leges

Op grond van de Legesverordening bent u voor deze planologische verklaring € 131,30 per adres/gebouw verschuldigd. U ontvangt hiervoor een nota.

Bovenstaande gegevens zijn zorgvuldig en naar beste weten verzameld. De gemeente neemt geen verantwoordelijkheid voor uw interpretatie van de verstrekte gegevens. Bij twijfel over de juistheid of de interpretatie van de gegevens adviseren wij u contact op te nemen met bovenstaand telefoonnummer. Met betrekking tot de planologische gegevens delen wij u nog mee dat die de huidige situatie weergeven en dat herzieningen van het bestemmingsplan, ook op verzoek van derden, altijd in procedure kunnen worden gebracht.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,



J. Kara,
technisch medewerker Vergunnen

In afschrift aan:

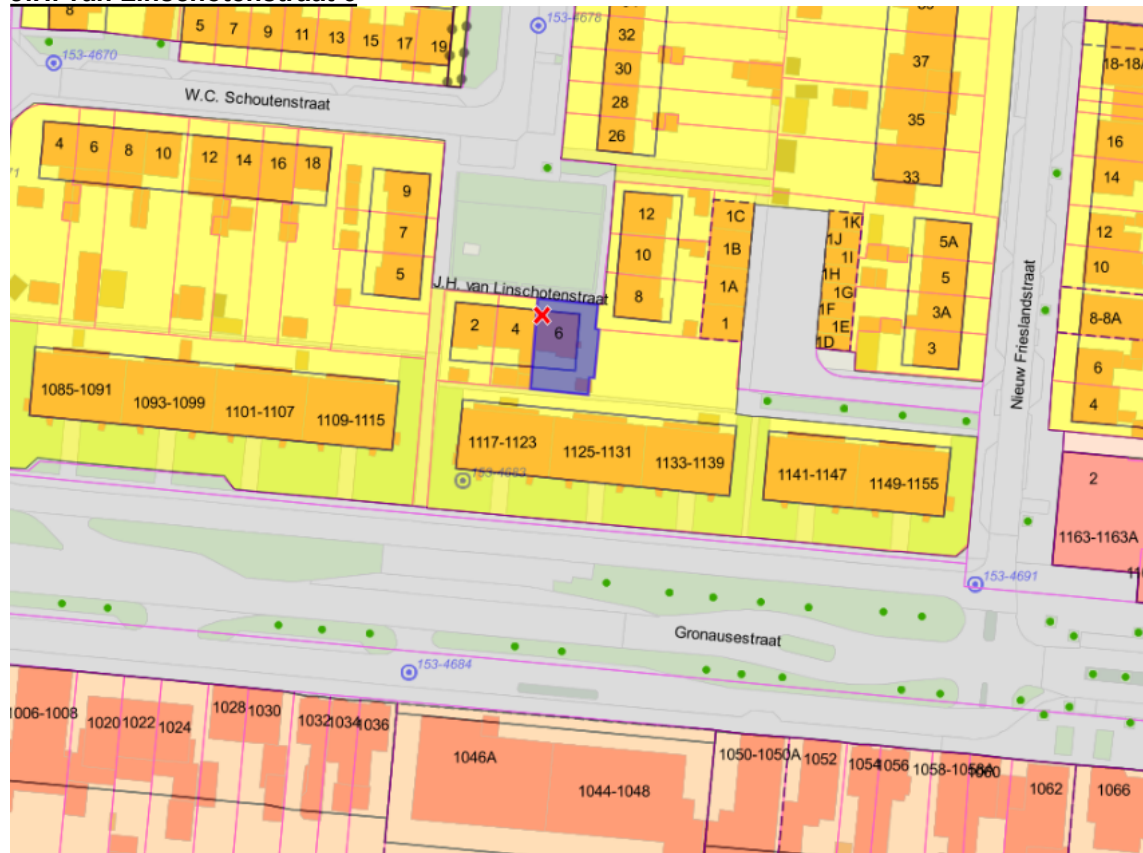
- Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

- set kopieën

BESTEMMINGSPLAN "GLANERBRUG 2010"

J.H. van Linschotenstraat 6



+	Reparatie bouwovereenkomst bijbehorende bouwwerken in bestemmingsplannen	bestemmingsplan	vastgesteld	2024-05-10	geheel onherroepelijk in werking	Gemeente Enschede	NL.IMRO.0153.BP20137-0003
+	aanpassing binnenlandse afvalinzameling en afvalinzameling voor Omgevingswet	bestemmingsplan	vastgesteld	2024-05-13	geheel onherroepelijk in werking	Gemeente Enschede	NL.IMRO.0153.BP20126-0003
+	Onzelfstandige bewoning Enschede 2022	bestemmingsplan	vastgesteld	2023-04-05	geheel onherroepelijk in werking	Gemeente Enschede	NL.IMRO.0153.BP00247-0003
+	Kwaliteitsplan en appartementen	bestemmingsplan	vastgesteld	2023-01-30	geheel onherroepelijk in werking	Gemeente Enschede	NL.IMRO.0153.BP00244-0003
+	Parkeren Enschede	bestemmingsplan	vastgesteld	2019-09-30	geheel onherroepelijk in werking	Gemeente Enschede	NL.IMRO.0153.BP0180036-0003
+	Onzelfstandige bewoning Enschede	bestemmingsplan	vastgesteld	2019-03-11	geheel onherroepelijk in werking	Gemeente Enschede	NL.IMRO.0153.BP00176-0003
+	Cultuurhistorie	bestemmingsplan	vastgesteld	2017-11-13	geheel onherroepelijk in werking	Gemeente Enschede	NL.IMRO.0153.BP00160-0003
+	Bedrijven met milieuzones (ouderwoud, gebied)	bestemmingsplan	vastgesteld	2017-02-06	geheel onherroepelijk in werking	Gemeente Enschede	NL.IMRO.0153.BP00124-0003
+	Bestemmingsplan Glanerbrug 2010	bestemmingsplan	vastgesteld	2014-11-18	geheel onherroepelijk in werking	Gemeente Enschede	NL.IMRO.0153.BP00081-0003
-		bestemmingsplan	vastgesteld	2011-10-17	geheel onherroepelijk in werking	Gemeente Enschede	NL.IMRO.0153.20101314-0003

Identificatie	NL.IMRO.0153.20101314-0003
type	bestemmingsplan
planstatus	vastgesteld 2011-10-17
dossiercode	NL.IMRO.0153.20101314
dossierstatus	geheel onherroepelijk in werking
naam	Bestemmingsplan Glanerbrug 2010
bestuurnummer	15307
imroPraktijkRichtlijn	PRBP2008
imroVersie	IMRO2008
overheid	Gemeente Enschede
beleidsmatigVerantwoordelijkeOverheid	gemeentelijke overheid
oppervlakte (berekend/niet juridisch)	187,7987 ha
locatie/naam	Glanerbrug
ondergrond	o_NL.IMRO.0153.20101314-0003.dwg

Bijlagen en verwijzingen

- vaststellingsbesluit
- bilag bij resolutie
- resolutie
- bilag bij toelichting
- toelichting

- Objecten aangetroffen op deze positie

Soort	Naam
enkelbestemming	Wonen
Attributen	
bestemmingshoofdgroep	wonen
oppervlakte (berekend/niet juridisch)	2,3083 ha
artikelnummer	25
Bijlagen en verwijzingen	
resolutie	

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

maximale oppervlakte (m²)

Artikel 25 Wonen

- [25.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [25.2 Bouwregels](#)
- [25.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [25.4 Specifieke gebruiksregels](#)
- [25.5 Afwijken van de gebruiksregels](#)
- [25.6 Wijzigingsbevoegdheid](#)

25.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor "[Wonen](#)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 1. het wonen, al dan niet in combinatie met een [beroep of bedrijf aan huis](#), waarbij per [bouwperceel](#) één [hoofdgebouw](#) met daarin één [woning](#) is toegestaan, tenzij ter plaatse sprake is van een [woonhuis](#) of [woongebouw](#) als bedoeld in de leden [1.68](#) en [1.69](#) van deze regels;
 2. bij deze doeleinden behorende [bouwwerken](#), [erven](#), tuinen en voorzieningen, zoals woningen, bergingen, trappenhuizen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en [nutsvoorzieningen](#).
- b. Ter plaatse van de [aanduiding](#) "bedrijf" is een bedrijf toegestaan, dat is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende [Lijst van Bedrijfstypen](#) (bijlage [1](#)), met uitzondering van [risicovolle inrichtingen](#), [risicovolle bedrijven](#) en [garagebedrijven](#).
- c. Ter plaatse van de [aanduiding](#) "detailhandel" is op de begane grond een detailhandelsbedrijf of [winkel](#) toegestaan, dat is genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Detailhandel van de bij deze regels behorende [Lijst van Bedrijfstypen](#) (bijlage [1](#)) - met uitzondering van [supermarkten](#).
- d. Ter plaatse van de [aanduiding](#) "horeca" zijn restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons, lunchrooms en viskramen zoals genoemd in categorie 1 van de bij deze regels behorende [Lijst van Bedrijfstypen](#) (bijlage [1](#)) en daarmee vergelijkbare [horecabedrijven](#) toegestaan, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond.
- e. Ter plaatse van de [aanduiding](#) "kantoor" zijn op de begane grond een [kantoor](#) en/of [kantooreenheden](#) toegestaan.
- f. Ter plaatse van de [aanduiding](#) "garage" is een [garagebedrijf](#) toegestaan.
- g. Ter plaatse van de [aanduiding](#) "brandweerkazerne" is een wijkpost van de brandweer toegestaan.
- h. Ter plaatse van de [aanduiding](#) "praktijkruimte" is op de begane grond een [praktijkruimte](#) toegestaan.
- i. Ter plaatse van de [aanduiding](#) "[dienstverlening](#)" is op de begane grond een dienstverlenend bedrijf toegestaan.

- j. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - garageboxen" zijn garageboxen toegestaan.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Algemeen

- a. Op de voor "Wonen" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 25.1.
- b. Het maximale bebouwingspercentage bedraagt per bouwperceel:
1. 80% voor percelen met een oppervlakte tot 150 m²;
 2. 60% voor percelen met een oppervlakte van 150 m² tot 300 m², met een minimum toegestane oppervlakte van 120 m²;
 3. 50% voor percelen met een oppervlakte van 300 m² tot 500 m², met een minimum toegestane oppervlakte van 180 m²;
 4. 40% voor percelen met een oppervlakte groter dan 500 m², met een minimum toegestane oppervlakte van 250 m².

25.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 25.2.1 de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte" mogen de goothoogte en de bouwhoogte niet worden overschreden;
- d. ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding "geluidluw" dienen hoofdgebouwen overeenkomstig het in bijlage 4 bij deze planregels opgenomen besluit hogere Wet geluidhinder (beschikking met kenmerk nummer 1100064423, d.d. 14 september 2011) over tenminste één geluidluwe gevel te beschikken.

25.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 25.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 4,5 meter bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bedraagt per bouwperceel:
1. maximaal 75 m² bij bouwpercelen als bedoeld in lid 25.2.1, onder b subs 1 en 2;
 2. een bebouwingspercentage van 30% bij bouwpercelen als bedoeld in lid 25.2.1, onder b subs 3 en 4, met een maximum van 100 m² per hoofdgebouw.

- d. in het voor erfgebied is de bouw van een erker of portaal aan de voorgevel van een woning mogelijk, onder de volgende voorwaarden:
1. de breedte mag maximaal 2/3 van de gevellengte bedragen;
 2. de diepte mag maximaal 1,5 meter bedragen;
 3. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
 4. de bouwhoogte mag maximaal 4,5 meter bedragen;
 5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 1 meter, tenzij er sprake is van twee aan elkaar gekoppelde erkers bij twee aaneengesloten woningen;
- e. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het voor erfgebied gelden de volgende voorwaarden:
1. de voorgevelrooilijn mag met ten hoogste 3 meter worden overschreden;
 2. minimaal 50% van de oppervlakte van het bijbehorende bouwwerk dient achter de voorgevelrooilijn te worden geplaatst;
 3. het bijbehorende bouwwerk dient minimaal 2 meter van het openbaar toegankelijk gebied te worden geplaatst;
 4. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen.
- f. in afwijking van het bepaalde onder a mogen vrijstaande bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen" worden gerealiseerd.

25.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van niet eerder genoemde overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen, voor zover gelegen in het voor erfgebied, mag maximaal 1 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen, voor zover gelegen in het achter erfgebied, mag maximaal 2 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag maximaal 6 meter bedragen;
- d. andere overige bouwwerken mogen uitsluitend in het achter erfgebied worden gerealiseerd, met een maximale bouwhoogte van 5 meter bedragen.

25.2.5 Garageboxen

Voor het bouwen van garageboxen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een garagebox mag maximaal 20 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

25.2.6 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;

- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

25.2.7 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 25.2.1, 25.2.2, 25.2.3, 25.2.4, 25.2.5 en/of 25.2.6 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

25.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 25.2.1 onder a, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 25.1, onder b, op die locatie toegestane bedrijven;
- b. lid 25.2.1 onder a, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een kantoor of kantoor eenheid dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand kantoor of kantoor eenheid, mits dat kantoor of die kantoor eenheid, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 25.1, onder e, op die locatie toegestane kantoren en kantoor eenheden;
- c. lid 25.2.1 onder a, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een garagebedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand garagebedrijf in een garagebedrijf dat niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels, mits dat garagebedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 25.1, onder g, op die locatie toegestane garagebedrijven;
- d. lid 25.2.1 onder a, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een praktijkruimte dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande praktijkruimte, mits die praktijkruimte, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 25.1, onder i, op die locatie toegestane praktijkruimten;
- e. lid 25.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en perceelafscheidings in het voorerfgebied tot maximaal 2 meter;
- f. lid 25.2.4, onder b, voor een bouwhoogte van erf- en perceelafscheidings in het achtererfgebied tot maximaal 3 meter;
- g. lid 25.2.4, onder d, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken in het achtererfgebied tot maximaal 7 meter;
- h. lid 25.2.7, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
 1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
 2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

25.4 Specifieke gebruiksregels

- a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
 1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken;
 2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
 3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
 4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
 5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
 2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken of complexen garageboxen voor bewoning.
 3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 25.1 onder c;
 4. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, tenzij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 25.1 onder d.

25.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 25.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van meer dan één woning op een bouwperceel;
- b. lid 25.1, onder b, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep

Bedrijven van bijlage 1 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 25.1, onder b, op die locatie toegestane bedrijven;

- c. lid 25.1, onder g, ten behoeve van de vestiging van een garagebedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand garagebedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels, mits dat garagebedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 25.1, onder g, op die locatie toegestane garagebedrijven;
- d. lid 25.4, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximaal vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken;
- e. lid 25.4, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van (bijlage 1) dan wel is genoemd in categorie 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

25.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. het verwijderen van de aanduiding "bedrijf";
- b. het verwijderen van de aanduiding "detailhandel";
- c. het verwijderen van de aanduiding "horeca";
- d. het verwijderen van de aanduiding "kantoor";
- e. het verwijderen van de aanduiding "garage";
- f. het verwijderen van de aanduiding "brandweerkazerne";
- g. het verwijderen van de aanduiding "praktijkruimte";
- h. het verwijderen van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - garageboxen";
- i. burgemeester en wethouders kunnen aan de onder a tot en met h genoemde wijzigingsbevoegdheden uitsluitend toepassing geven, indien:

1. de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet, of;
 2. met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.
- j. het toevoegen van de aanduiding "dienstverlening", ten behoeve van de vestiging van een dienstverlenend bedrijf;
- k. het toevoegen van de aanduiding "praktijkruimte", ten behoeve van de vestiging van een praktijkruimte;
- l. het toevoegen van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - garageboxen", ten behoeve van de realisatie van (complexen) garageboxen, met dien verstande dat de oppervlakte per bouwwerk niet meer dan 20 m² en de goothoogte maximaal 3 meter mag bedragen;
- m. voor het wijzigen van de maximale goot- en bouwhoogte, met dien verstande dat de goothoogte ten hoogste 6 meter mag bedragen en de bouwhoogte met ten hoogste 1 meter mag toenemen, met een maximum van 10 meter;
- n. bij toepassing van de onder m genoemde wijzigingsbevoegdheid is gelijktijdige toepassing van het bepaalde in de artikel 30 onder a en/of artikel 31 onder f uitgesloten.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.