

KOSTENOPGAVE VEILING

Object: J.H. van Linschotenstraat 6 te Enschede

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 4.500,00	€ 945,00	€ 5.445,00
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen		€ -	€ -	€ -
3 Honorarium notaris intoeppen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris intoeppen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)		€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
6 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 181,00	nvt	€ 181,00
7 Kosten diverse inzages registers (natuurlijk persoon)		€ 75,00	€ 15,75	€ 90,75
8 Kosten KNB kwaliteitsfonds (mogelijk 3 of 4 maal)		€ 8,22	€ 1,73	€ 9,95
9 Kosten Stichting regioveiling		€ -	€ -	€ -
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris		€ -	€ -	€ -
11 Leges gemeente		€ -	nvt	€ -
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)		€ -	€ -	€ -
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ -	€ -	€ -
16 = art. 3:273 BW (zuivering)		€ -	€ -	€ -
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten		€ -	€ -	€ -
18 Preferente beslagkosten		€ -	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging		€ -	€ -	€ -
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23 Kosten makelaar		€ -	€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ -	nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE		€ -	nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtscanon		€ -	nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
TOTAAL:		€ 4.864,22		€ 5.847,70
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja / neen	ja / neen		
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	nvt	€ -
Overdrachtsbelasting, koper, koopsom en/of object afhankelijk zie: https://www.belastingdienst.nl/overdrachtsbelasting				
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ 650,00	€ 136,50	€ 786,50
33 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ -	€ -	€ -