

KOSTENOPGAVE VEILING

Object: J.H. van Linschotenstraat 6 te Enschede

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris	€	4.600,00	€ 966,00	€ 5.566,00
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen	€	-	€ -	€ -
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding	€	-	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbeding	€	-	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)	€	100,00	€ 21,00	€ 121,00
6 Kadastraal recht (onbelast btw)	€	181,00	nvt	€ 181,00
7 Kosten diverse inzages registers (natuurlijk persoon)	€	75,00	€ 15,75	€ 90,75
8 Kosten KNB kwaliteitsfonds (mogelijk 3 of 4 maal)	€	8,22	€ 1,73	€ 9,95
9 Kosten Stichting regioveiling	€	-	€ -	€ -
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris	€	-	€ -	€ -
11 Leges gemeente	€	-	nvt	€ -
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)	€	-	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbeding)	€	-	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)	€	-	€ -	€ -
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)	€	-	€ -	€ -
16 = art. 3:273 BW (zuivering)	€	-	€ -	€ -
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten	€	-	€ -	€ -
18 Preferente beslagkosten	€	-	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€	-	nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.	€	-	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging	€	-	€ -	€ -
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding	€	-	€ -	€ -
23 Kosten makelaar	€	-	€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	€	-	nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE	€	-	nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE	€	-	nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtscanon	€	-	nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet	€	-	nvt	€ -
TOTAAL:		€ 4.964,22		€ 5.968,70
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja / neen	ja / neen		
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom Overdrachtsbelasting, koper, koopsom en/of object afhankelijk zie: https://www.belastingdienst.nl/overdrachtsbelasting		€ -	nvt	€ -
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie	€	650,00	€ 136,50	€ 786,50
33 Honorarium notaris opmaken akte de command	€	-	€ -	€ -