

Rijnbeekstraat 272, 5913GH VENLO (44460)



Appartement
Het appartementsrecht aan de Rijnbeekstraat 272 te Venlo.



Beschrijving

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de etagewoning gelegen op de derde verdieping/woonlaag alsmede een berging op de begane grond/souterrain, gelegen aan de Rijnbeekstraat 272 (destijds 66) te Venlo, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie D nummer 5563 A27.



Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Zuid donderdag 21 november 2019
Inzet	donderdag 21 november 2019 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 21 november 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Vrielink Willems Zonder Netwerk Notarissen Wierdensestraat 47 7607 GG Almelo T: 0546 54 50 90 F: 0546 81 06 62 E: almelo@vwznotarissen.nl
Behandelaar	mr. J.G. Smelt



Objectinfo

Woningtype	Appartement
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte	68 m ²
Woninginhoud	210 m ³
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond



Financieel

Lasten

Inzetpremie 1 % voor rekening VERKOPER.

Indicatie kosten veiling € 5.667,00 (per 18-10-2019 om 15:30 uur)

Bijzonderheden

De VVE bijdrage per maand was tot en met juni 2019 : 211 euro.

Deze is in juli 2019 verhoogd naar 261 euro.

Er zijn momenteel (17-10-2019) geen achterstanden bekend.

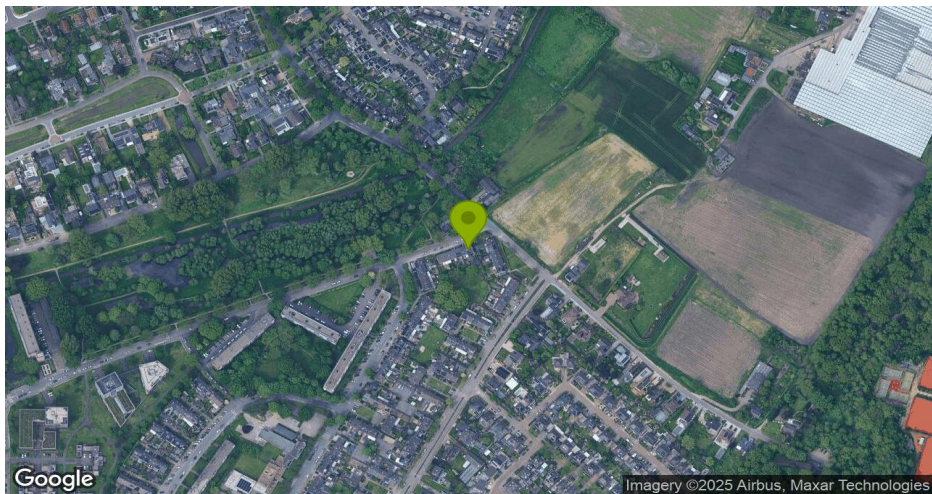
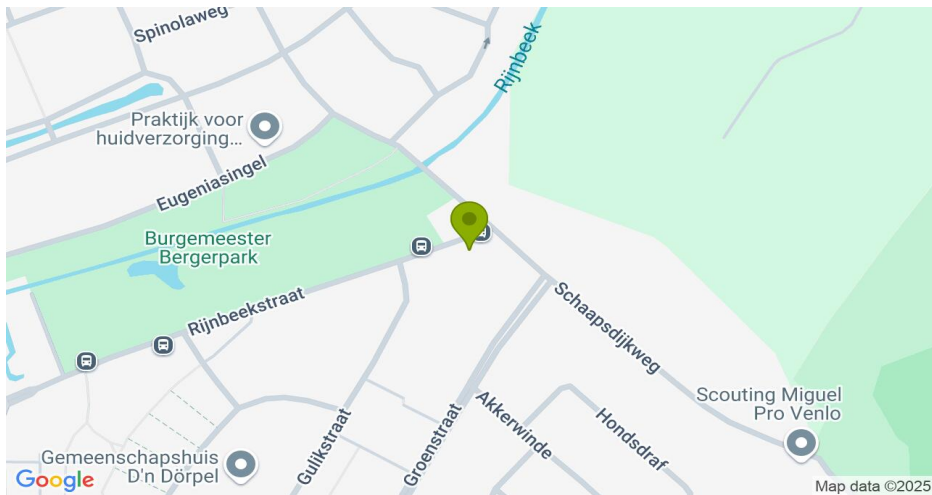
Het aandeel in het reservefonds voor genoemde appartementsrechten bedraagt op dit moment

3.625,60. De mutatiekosten bedragen € 196,32.

Bij beschikking van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, d.d. 25 oktober 2019, naar aanleiding van het verzoek tot het verlenen van verlof van de executant tot het kunnen invoeren van het huurbeding, heeft de rechter het verlof verleend tot het invoeren van het huurbeding.

Tevens veroordeelt de rechter de eigenaar, de huurder en de eventueel onbekende (onder) huurders om het pand te ontruimen. Gedurende een termijn van 4 weken na betekening van de beschikking mag niet worden ontruimd. Deze betekening heeft op 6 november 2019 plaatsgevonden.



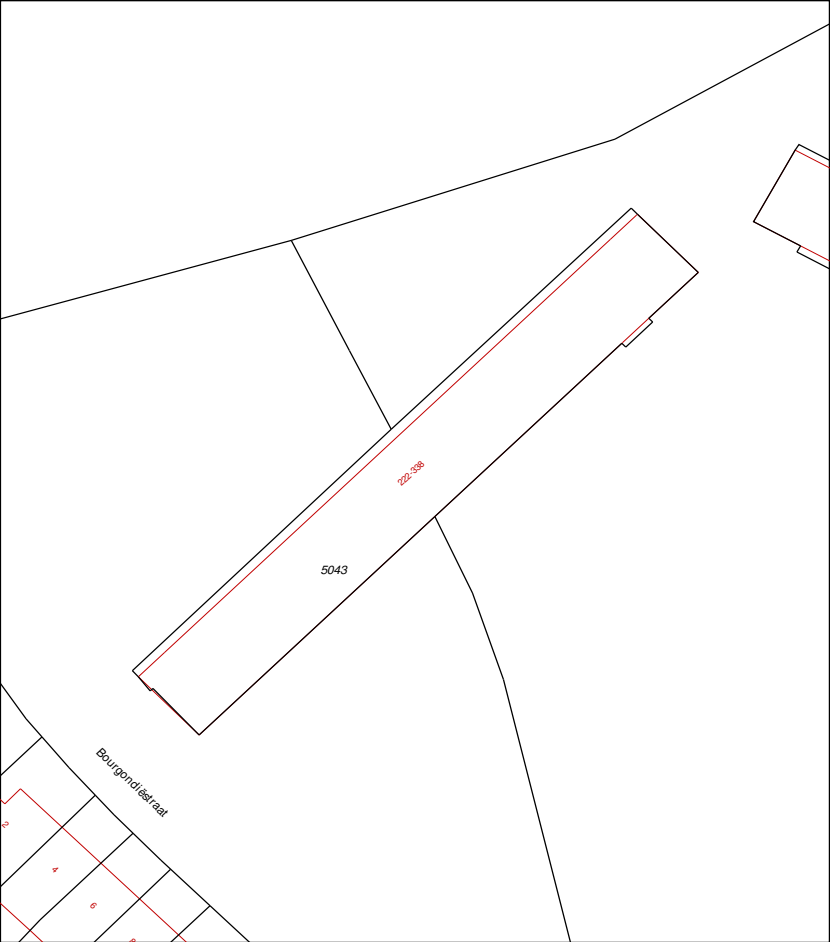


Kadastrale kaart

44460-kadastralekaart5913Rijnbeekstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: B5913GH272_1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Venlo
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5043
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebauwing		
	Overige topografie		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Geleverd op 10 mei 2019			

Bijlage

44460_44460_7-bestemmingsplan.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: Venlo-Oost

Datum afdruk: 2019-05-10

Naam overheid: Venlo

IMRO-versie: IMRO2008

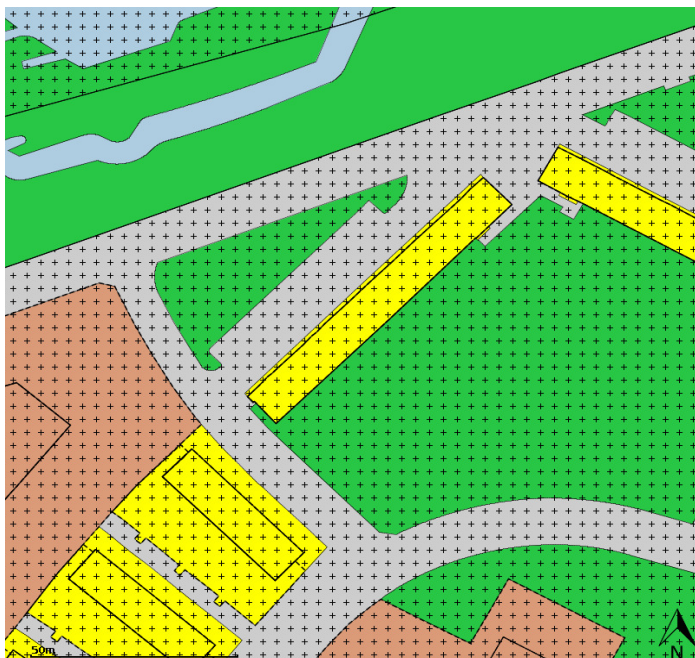
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2012-05-23

Planidn: NL.IMRO.0983.BPL2009007-VA02

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

44460_44460_6-bodem informatie.pdf



schaal 1:709
0 6 12 18m



legenda

- Bodemlocaties punt
- Bodemlocaties ondergrondportaal (punt)
- Bodemlocaties ondergrondportaal (lijn)
- Bodemlocaties lijn
- Bodemlocaties ondergrondportaal (vlak)
- Bodemlocaties vlak
- Panden
- Benoemde objecten



Bijlage

44460_44460_4-akte-van-onder-splitsing.pdf

BEWARING: De registratie Deel <u>430</u> Nr. <u>1512</u>	In bewaring genomen: 29 OKT. 1976 De hypotheekbewaarder, <i>Mr. K. P. Schaap</i>	3587 54 92 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">met — zonder</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">208</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">vervolgblad</td> </tr> </table>	met — zonder	208	vervolgblad	
met — zonder	208					
vervolgblad						
Aantekeningen: <i>Mr. K. P. Schaap no 31</i> <i>Hyp. op te komen stellen d.v.g.</i>						
Heden, de acht en twintigste oktober negentienhonderd zes en zeventig, ----- verscheen voor mij, Jacob in 't Hol, notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen:----- de heer Frederik Nicolaas Hart, notarisclerk, wonende te Waddinxveen, ----- ten deze handelende als lasthebber van:----- 1.de heer Dirk de Waardt, vennootschapsdirecteur, wo- nende te Kieuwijk, 's-Gravenbroekseweg 64, geboren te Waddinxveen op negentien juli negentienhonderd negen en twintig; en----- 2.de heer Arie de Waardt, vennootschapsdirecteur, wo- nende te Waddinxveen, Stationsstraat 47, geboren te Gouderak op vijf augustus negentienhonderd vijf en twintig.----- Blijkende van de lastgeving op de comparant uit een onderhandse akte van volmacht, welke na voor- af door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door de lasthebber en mij, notaris, getekend te zijn aan deze akte is gehecht.----- De comparant verklaarde:----- dat zijn lastgevers ieder voor de onverdeelde helft eigenaar zijn van een perceel grond met het daarop ge- stichte flatgebouw, bestaande uit zestig etagewonin- gen aan de Rijnbeekstraat 14 tot en met 132 (even num- mers) te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sec- tie D nummer 5043, groot acht are negen en zeventig centiare,----- welk onroerend goed aan de lastgevers, ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom is opgekomen door de o- verschrijving ten hypotheekkantore te Roermond op twee maart negentienhonderd zes en zeventig in deel 2488 nummer 97 van het afschrift ener akte van trans- port -houdende kwijting voor de koopsom- een maart bevorens voor notaris Mr.K.P.Schaap te Rotterdam ver-						

leden;-----
dat zijn lastgevers besloten hebben de eigendom van
voormeld onroerend goed te splitsen in appartements-
rechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk
Wetboek benevens een reglement als bedoeld in artikel
875f van voormeld Wetboek vast te stellen;-----
dat voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van alle
woonlagen, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht
en hetwelk is goedgekeurd door de heer hypotheekbe-
waarder te Roermond op een en dertig augustus negen-
tienhonderd zes en zeventig met vaststelling van com-
plexnummer 5563A, waarop de gedeelten van het complex
welke bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden
gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van
een Arabisch cijfer;-----
dat het gebouw zal omvatten en zal worden gesplitst
in zestig appartementsrechten, onderscheidenlijk aan-
geduid als en medebrengende het recht op het uitslui-
tend gebruik van:-----
1.de etagewoning,omvattende drie kamers met balkon en
verder toebehoren op de eerste verdieping, alsmede
een berging op de begane grond, plaatselijk bekend
als Rijnbeekstraat 14 te Venlo, kadastraal bekend Ge-
meente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsin-
dex 1;-----
2.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en
verder toebehoren op de eerste verdieping,alsmede een
berging op de begane grond, plaatselijk bekend als
Rijnbeekstraat 16 te Venlo, kadastraal bekend Gemeen-
te Venlo sectie D nummer 5563A,appartementsindex 2;--
3.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en
verder toebehoren op de eerste verdieping,alsmede een
berging op de begane grond,plaatselijk bekend als
Rijnbeekstraat 18 te Venlo, kadastraal bekend Gemeen-
te Venlo sectie D nummer 5563A,appartementindex 3;--
4.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en

BEWARING: ROERMOND		3539 54 93
De hypotheekbewaarder, <i>R.G. B. van der</i>		eerste vervolgblad ↓
verder toebehoren op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 20 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 4;----- 5.de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 22 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 5;----- 6.de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 24 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 6;----- 7.de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 26 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 7;----- 8.de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 28 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 8;----- 9.de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 30 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 9;----- 10.de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 32 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 10;----- 11.de etagewoning, omvattende drie kamers met balkon en verder toebehoren op de tweede verdieping, alsmede		
Wet van 29 februari 1907, Sub. IV 68 Hypotheekwet art. 48		3043727

een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 34 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 11; 12.de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 36 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 12; --- 13.de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 38 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 13; 14.de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 40 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 14; --- 15.de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 42 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 15; --- 16.de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 44 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 16; --- 17.de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 46 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 17; --- 18.de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijn-

ROERMOND BEWANING: De hypotheekbewaarder, <i>Mr. B. Hamer</i>	3539 <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="width: 50%;">54</td> <td style="width: 50%;">94</td> </tr> </table> ----- tweede ----- vervolgblad ↓	54	94
54	94		
beekstraat 48 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 18; --- 19.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de tweede verdieping,alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 50 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 19; --- 20.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de tweede verdieping,alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 52 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 20; --- 21.de etagewoning,omvattende drie kamers met balkon en verder toebehoren op de derde verdieping,alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 54 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 21; --- 22.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de derde verdieping,alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 56 te Venlo,kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 22; --- 23.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de derde verdieping, alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 58 te Venlo,kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 23; --- 24.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de derde verdieping, alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 60 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 24; 25.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de derde verdieping, alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 62 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente			
Wet van 30 februari 1907, Stb. 14 66 Hypotheekwet van 1909			

je Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 25;
26.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de derde verdieping,alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 64 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 26 ;----
27.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de derde verdieping,alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 66 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 27 ;----
28.de etagewoning,omvattende drie kamers met balkon en verder toebehoren op de derde verdieping,alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 68 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 28;----
29.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de derde verdieping,alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 70 te Venlo,kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 29;----
30.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de derde verdieping, alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 72 te Venlo,kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 30 ;----
31.de etagewoning,omvattende drie kamers met balkon en verder toebehoren op de vierde verdieping, alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 74 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 31;
32.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de vierde verdieping, alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 76 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 32;
33.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en

BEWARING: ROERMOND

De hypotheekbewaarder.

derde vervolgblad

verder toebehoren op de vierde verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 78 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 33; ----
34. de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de vierde verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 80 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 34; ----
35. de etagewoning, omvattende drie kamers met balkon en verder toebehoren op de vierde verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 82 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 35; ----
36. de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de vierde verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 84 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 36; ----
37. de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de vierde verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 86 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 37; ----
38. de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de vierde verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 88 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 38; ----
39. de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de vierde verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 90 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 39; ----
40. de etagewoning, omvattende drie kamers met balkon en verder toebehoren op de vierde verdieping, alsmede een

berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 92 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563, appartementsindex 40; ----

41. de etagewoning, omvattende driekamers met balkon en verder toebehoren op de vijfde verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 94 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 41; ----

42. de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de vijfde verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 96 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 42; ----

43. de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de vijfde verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 98 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 43; ----

44. de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de vijfde verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 100 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 44; ----

45. de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de vijfde verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 102 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 45; ----

46. de etagewoning, omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de vijfde verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 104 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 46; ----

47. de etagewoning, omvattende drie kamers met balkon en verder toebehoren op de vijfde verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 106 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 47; ----

BEWARING:

ROERMOND

De hypotheekbewaarder,

Mr. B. J. M. M. M.

3539
54 96

vierde. vervolgblad

d

beekstraat 106 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 47;----
48.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de vijfde verdieping,alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 108te Venlo,kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 48;----
49.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de vijfde verdieping, alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 110te Venlo,kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 49;----
50.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de vijfde verdieping, alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 112te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 50;
51.de etagewoning,omvattende drie kamers met balkon en verder toebehoren op de zesde verdieping, alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 114te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 51;
52.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de zesde verdieping,alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 116 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 52;----
53.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en verder toebehoren op de zesde verdieping,alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 118 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 53;----
54.de etagewoning,omvattende drie kamers met balkon en verder toebehoren op de zesde verdieping,alsmede een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijnbeekstraat 120 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente

Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 54;----
55.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon
en verder toebehoren op de zesde verdieping,alsmede
een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als
Rijnbeekstraat 122te Venlo,kadastraal bekend Gemeente
Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 55;----
56.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon
en verder toebehoren op de zesde verdieping, alsmede
een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als
Rijnbeekstraat 124te Venlo,kadastraal bekend Gemeente
Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 56;----
57.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon
en verder toebehoren op de zesde verdieping, alsmede
een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als
Rijnbeekstraat 126te Venlo, kadastraal bekend Gemeen-
te Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 57;
58.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon
en verder toebehoren op de zesde verdieping, alsmede
een berging op de begane grond,plaatselijk bekend als
Rijnbeekstraat 128te Venlo, kadastraal bekend Gemeen-
te Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 58;
59.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en
verder toebehoren op de zesde verdieping,alsmede een
berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijn-
beekstraat 130 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente
Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 59;----
60.de etagewoning,omvattende vier kamers met balkon en
verder toebehoren op de zesde verdieping,alsmede een
berging op de begane grond,plaatselijk bekend als Rijn-
beekstraat 132 te Venlo, kadastraal bekend Gemeente
Venlo sectie D nummer 5563A, appartementsindex 60;----
Voorts verklaarde de comparant in zijn gemelde hoedanig-
heid over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en
vaststelling van een reglement van splitsing, als het-
welk zal gelden het modelreglement van splitsing van
eigendom van de Koninklijke Broederschap der Notaris-

BEWAARING:

ROEKING

De hypotheekbewaarder,

M. J. J. J. J.

viijde

vervolgblad

sen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheek-kantore te Rotterdam op een maart daarna in deel 4997 nummer 82, hierna te noemen: "modelreglement", alles voorzover bij deze akte niet anders is bepaald, danwel met de in deze akte opgenomen aanvullingen daarop, in verband waarmee de comparant het volgende verklaarde:

1. De in artikel 9 leden 2 en 3 van het modelreglement genoemde bestemming van de privé gedeelten is: woonruimte.

2. De datum bedoeld in artikel 18 lid 2 van het modelreglement, van wanneer af door de eigenaars voorschotbijdragen aan de administrateur dienen te worden overgemaakt zal nader door de administrateur worden bepaald. Het mede in dat lid genoemde percentage van het totale bedrag van de begroting bestemd tot het vormen van een reservefonds zal door de vergadering van eigenaars worden vastgesteld.

3. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

4. Voor de gerechtigdheid in de gemeenschap, de verdeling van de gemeenschappelijke baten en de omslag in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn, een en ander zoals bedoeld in artikel 23 van het modelreglement geldt voor ieder der appartementsrechten hetbrekdeel een/zestigste.

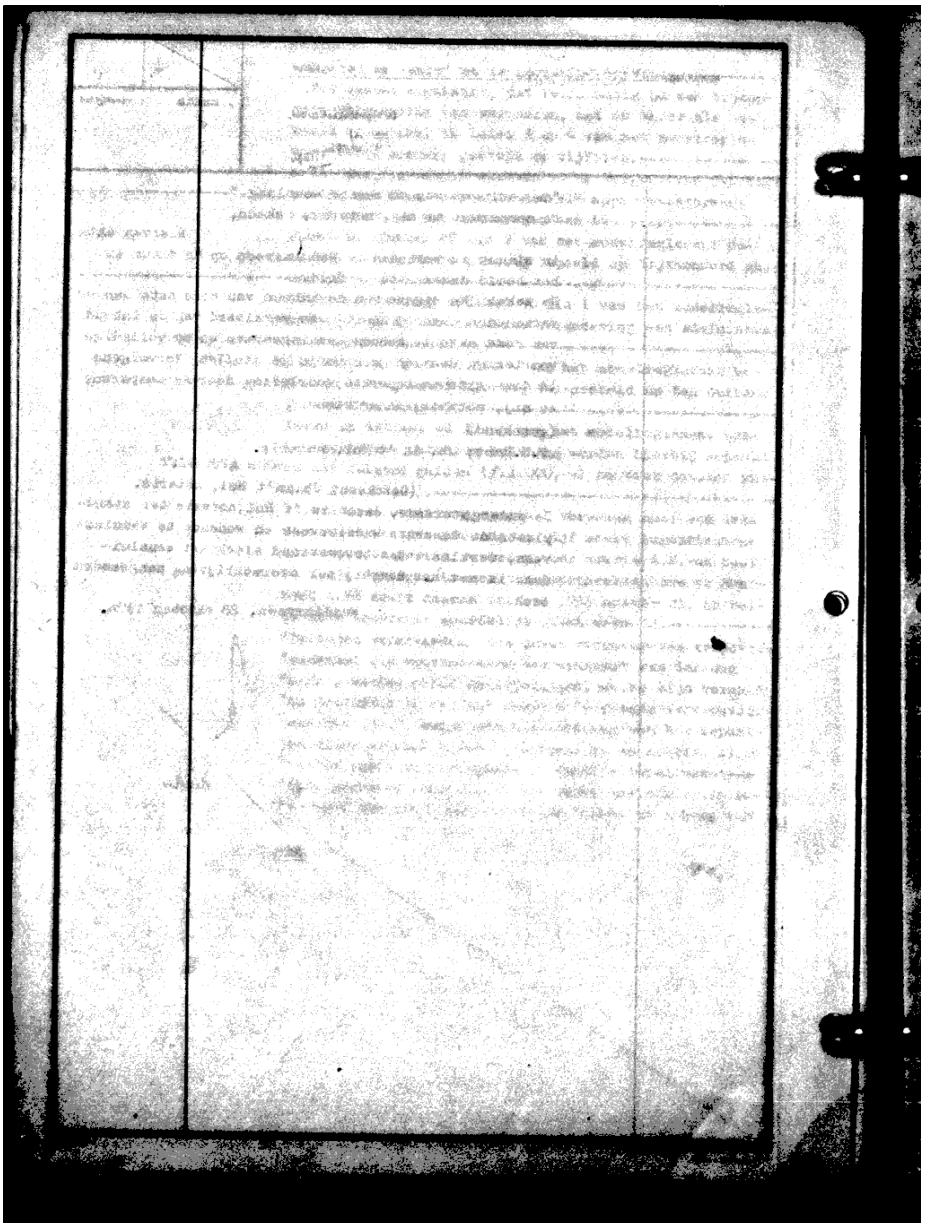
5. Het in de artikelen 26 lid 4 en 27 lid 2 van het modelreglement bedoelde bedrag, dat bij deze akte dient te worden bepaald, wordt hierbij vastgesteld op Een duizend gulden (f. 1.000,--).

6. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Rijnbeekstraat 14 tot en met 132 (even

nummers) te Venlo" en is gevestigd te Venlo.-----
7.Het aantal eigenaars, dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken, een en ander als bedoeld in artikel 32 leden 3 en 4 van het modelreglement wordt hierbij gesteld op vijftien.-----
8.Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt zestig met dien verstande dat elk appartementsrecht recht geeft op het uitbrengen van één stem.-----
9.Het in artikel 37 lid 2 van het modelreglement bedoelde bedrag wordt hierbij bepaald op Vijfhonderd gulden (f.500,--).-----
10.Overeenkomstig artikel 40 lid 1 van het modelreglement zal op de eerstkomende vergadering een administrator worden benoemd.-----
11.Het in artikel 40 lid 4 van het modelreglement bedoelde bedrag wordt hierbij vastgesteld op Een duizend gulden (f.1.000,--).-----
12.De in artikel 40 lid 5 van het modelreglement ahtereenvolgens bedoelde bedragen worden hierbij bepaald op Een duizend gulden (f.1.000,--) en Vier duizend gulden (f.4.000,--).-----
13.Ten deze wordt nog speciaal verwezen naar een akte van overdracht en inbreng op vijf maart negentienhonderd vijf en zestig verleden voor notaris A.H.van Hooff te Venlo, overgeschreven ten hypotheekkantore te Roermond acht maart daarna in deel 1755 nummer 21, in welke akte ondermeer woordelijk staat vermeld:-----
"Partijen verklaarden, dat zowel voorschreven koopovereenkomst als voorschreven overeenkomst van inbreng zijn geschied onder de bepalingen, welke zijn vermeld in Hoofdstuk II van het Besluit "Algemene Verkoopvoorwaarden 1955", zulks met uitzondering van het bepaalde onder artikel 1 sub 2, artikel 2, en artikel 11 en voorts onder de navolgende bijzondere bepalingen:-----
"1.De gemeente Venlo heeft het recht tot aanleg en onderhoud van een tegelbestrating tussen de ingang van

BEWAARING: <u>ROERMOND</u>	25/29 54 98 De hypotheekbewaarder. zede vervolgblad
„de woningen van de eerste woonlaag.“----- De comparant is mij, notaris, bekend, Waarvan akte in minuut is verleden te Waddinxveen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. (getekend) .F.N.Hart; Jb. in 't Hol, notaris. VOOR AFSCHRIFT (Getekend) Jb. in 't Hol, notaris. De ondergetekende, Jacob in 't Hol, notaris ter stand- plaats de Gemeente Waddinxveen en wonende te Waddinx- veen, verklaart dat bovenstaand afschrift eenslui- dend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk. Waddinxveen, 28 oktober 1976.	



		1

31

"Ter bevestiging van de raadpleegbaarheid van de gescande tekeningen, is deze tekening gepost in de op deze overzichtskaart aangegeven plaats, waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

[Faint, illegible markings]

NOT SIGNATURE

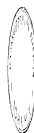
1201

00:01:47:00

2007年12月

1940	1941	1942	1943	1944	1945
1946	1947	1948	1949	1950	1951
1952	1953	1954	1955	1956	1957
1958	1959	1960	1961	1962	1963
1964	1965	1966	1967	1968	1969
1970	1971	1972	1973	1974	1975
1976	1977	1978	1979	1980	1981
1982	1983	1984	1985	1986	1987
1988	1989	1990	1991	1992	1993
1994	1995	1996	1997	1998	1999
2000	2001	2002	2003	2004	2005
2006	2007	2008	2009	2010	2011
2012	2013	2014	2015	2016	2017
2018	2019	2020	2021	2022	2023
2024	2025	2026	2027	2028	2029
2030	2031	2032	2033	2034	2035
2036	2037	2038	2039	2040	2041
2042	2043	2044	2045	2046	2047
2048	2049	2050	2051	2052	2053
2054	2055	2056	2057	2058	2059
2060	2061	2062	2063	2064	2065
2066	2067	2068	2069	2070	2071
2072	2073	2074	2075	2076	2077
2078	2079	2080	2081	2082	2083
2084	2085	2086	2087	2088	2089
2090	2091	2092	2093	2094	2095
2096	2097	2098	2099	2100	2101
2102	2103	2104	2105	2106	2107
2108	2109	2110	2111	2112	2113
2114	2115	2116	2117	2118	2119
2120	2121	2122	2123	2124	2125
2126	2127	2128	2129	2130	2131
2132	2133	2134	2135	2136	2137
2138	2139	2140	2141	2142	2143
2144	2145	2146	2147	2148	2149
2150	2151	2152	2153	2154	2155
2156	2157	2158	2159	2160	2161
2162	2163	2164	2165	2166	2167
2168	2169	2170	2171	2172	2173
2174	2175	2176	2177	2178	2179
2180	2181	2182	2183	2184	2185
2186	2187	2188	2189	2190	2191
2192	2193	2194	2195	2196	2197
2198	2199	2200	2201	2202	2203
2204	2205	2206	2207	2208	2209
2210	2211	2212	2213	2214	2215
2216	2217	2218	2219	2220	2221
2222	2223	2224	2225	2226	2227
2228	2229	2230	2231	2232	2233
2234	2235	2236	2237	2238	2239
2240	2241	2242	2243	2244	2245
2246	2247	2248	2249	2250	2251
2252	2253	2254	2255	2256	2257
2258	2259	2260	2261	2262	2263
2264	2265	2266	2267	2268	2269
2270	2271	2272	2273	2274	2275
2276	2277	2278	2279	2280	2281
2282	2283	2284	2285	2286	2287
2288	2289	2290	2291	2292	2293
2294	2295	2296	2297	2298	2299
2300	2301	2302	2303	2304	2305

noting:



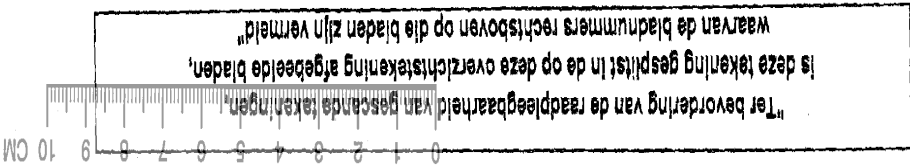
1999年12月15日

1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2



	2	

15 biljet nr.

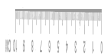


0021 202005.0

001 77700,5

[illegible]

The image shows a document page with a grid of handwritten entries. The grid is organized into columns and rows. The entries are handwritten in black ink on a light-colored paper. The grid is organized into columns and rows. The entries are handwritten in black ink on a light-colored paper. The grid is organized into columns and rows. The entries are handwritten in black ink on a light-colored paper.



voorwaarde_44460.pdf

Bijzondere voorwaarden

- 1 -
85016/JS/ML

UITTREKSEL BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN
VASTGESTELD OP 18 OKTOBER EN VANAF DAT MOMENT TER INZAGE
BIJ VWZ NOTARISSEN TE ALMELO

Bijzondere veilingvoorwaarden executoriale verkoop
Rijnbeekstraat 272 te Venlo

Op achttien oktober tweeduizend negentien verscheen voor mij, mr. Jan Gerhardus Smelt, notaris te Almelo:

enzovoorts

De verkoper heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend door of namens de verkoper, hetgeen blijkt uit een aangehechte volmacht. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.

Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

1. Algemene informatie

1.1 datum en plaats

De executoriale verkoop vindt plaats op een en twintig november tweeduizend negentien om of omstreeks dertien uur en dertig minuten (13:30 uur) in Golden Tulip Hotel Jagershorst, Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende, voor mij, notaris of voor een van de andere notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris, of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

1.2 registergoed

Het registergoed is:

- 2 -
85016/JS/ML

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de etage woning gelegen op de derde verdieping/woonlaag, alsmede een berging op de begane grond/souterrain, gelegen te 5913 GC Venlo, Rijnbeekstraat 272 (destijds aangeduid met nummer 66), kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie D nummer 5563 A27, uitmakende het een/zestigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met bijbehorende grond, staande en gelegen te Venlo aan de Rijnbeekstraat 14 tot en met 132 (even nummers, destijds) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie D nummer 5043, groot acht are en negen en zeventig centiare;

hierna te noemen: 'het registergoed'.

enzovoorts

1.4 verkrijging eigenaar

Het registergoed werd door de eigenaar in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Roermond in register Hypotheken 4 op achttien juli tweeduizend vijf, in deel 15345 nummer 53, van een afschrift van een akte van levering houdende kwijting voor de betaling van de koopsom op vijftien juli daarvoor verleden voor de destijds te Venlo gevestigde notaris mr. A.G.M. Moonen.

enzovoorts

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd. De AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien ondertekend bij mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.

1.12 uitoefening recht van parate executie

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor aansprakelijk houden.

- 3 -
85016/JS/ML

2. Informatie over het registergoed

2.1 feitelijke objectinformatie

milieu

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder bekend dat zich in het registergoed mogelijk asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden, hetgeen blijkt uit de akte waarbij eigenaar de eigendom verkreeg. In geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Voor het overige wordt verwezen naar een aangehecht stuk van de gemeente Venlo de dato vier en twintig september tweeduizend negentien, welke eveneens op de website staat vermeld.

energielabel

Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed geregistreerd.

2.2 juridische informatie

bestemming

Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt verwezen naar <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> en vermelde aangehechte bijlage van de gemeente Venlo de dato vier en twintig september tweeduizend negentien, welke eveneens op de website staat vermeld.

privaatrechtelijke rechten en beperkingen

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar de akte waarbij eigenaar de eigendom verkreeg, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"Ten deze wordt verwezen naar een akte ingeschreven in register 4 ten gemelde kantore van voormelde dienst in deel 1755 nummer 21, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

Partijen verklaarden, dat zowel voorschreven koopovereenkomst als voorschreven overeenkomst van inbreng zijn geschied onder de Bepalingen welke zijn vermeld in Hoofdstuk II van het Besluit Algemene Verkoopvoorwaarden 1995, zulks met uitzondering van het bepaalde onder artikel 1 sub 2, artikel 2 en artikel 11 en voorts onder de navolgende bijzondere bepalingen:

1. De gemeente Venlo heeft het recht tot aanleg en onderhoud van een tegenbestrating tussen de ingang van de woningen van de eerste woonlaag."

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 AVVE).

publiekrechtelijke rechten en beperkingen

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Daarnaast heeft de verkoper bij de gemeente Venlo geïnformeerd naar de aanwezigheid van publiekrechtelijke beperkingen en zij verklaarde in vermeld aangehecht bericht hier niet mee bekend te zijn.

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers vanaf vandaag zijn voor risico van de koper.

appartementensplitsing

De gemeenschap waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in een akte van splitsing in appartementsrechten, blijkens een akte op acht en twintig oktober negentienhonderd zes en zeventig verleden voor J. in 't Hol, destijds notaris te Waddinxveen, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 te Roermond op negen en twintig oktober negentienhonderd zes en zeventig in deel 3539 nummer 54, alsmede hetgeen is bepaald in het Algemeen Splitsingsreglement dat in gemelde akte van splitsing van toepassing is verklaard. Het is koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de te Venlo gevestigde vereniging: "Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Rijnbeekstraat 14 tot en met 132 (even nummers) te Venlo" ingeschreven bij de Kamers van Koophandel onder nummer: 14127729.

Koper verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen van de vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeien, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij heeft kennisgenomen.

verklaring vereniging van eigenaars

Aan het bestuur van de vereniging van eigenaars is tijdig gevraagd verklaringen af te geven zoals bedoeld in artikel 5:122 leden 5 en 6 Burgerlijk Wetboek. Daarin staat welke bijdragen de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd, wat de schulden zijn zoals bedoeld in artikel 5:113 leden 2 en 5 Burgerlijk Wetboek waarvoor de eigenaar tot op vandaag aansprakelijk is, wat de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars en wat de schulden van de vereniging zijn. Van het bestuur is tot op heden geen opgave ontvangen. Op de website zal bovenstaande worden vermeld, zodra er een opgave is ontvangen.

toestemming vereniging van eigenaars

Op grond van de statuten of het reglement van splitsing is geen toestemming nodig van de vereniging van eigenaars voor de overdracht van het appartementsrecht ('ballotage').

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 AVVE geldt het volgende:

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet bewoond door de eigenaar. Volgens een aangehecht bericht van de gemeente Venlo met datum een oktober tweeduizend negentien staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed. Uit onderzoek ter plaatse is eveneens niet gebleken dat het registergoed bewoond wordt door andere personen dan de eigenaar. De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding zoals bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. Voor zover sprake is van huur, heeft de verkoper gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, zoals hierna omschreven.

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze zoals in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

bepalingen in verband met het intrekken van het huurbeding

Omdat het registergoed woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277 Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, is verlof van de voorzieningenrechter nodig voor het intrekken van het huurbeding. De verkoper heeft dit verlof gevraagd. Het verlof is nog niet verleend. Als de beschikking van de voorzieningenrechter bekend is, wordt de uitkomst daarvan geplaatst op de website bij de objectgegevens van het registergoed, onder vermelding van de ontruimingstermijn, of wordt de uitkomst door mij, notaris, in de veilingzaal vermeld. De uitoefening van de overige bevoegdheden op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek wordt aan de koper overgelaten. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming. Voor gebruik op andere grond dan huur geldt dat wat hiervoor is vermeld over de ontruiming.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

- a. Het registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:
 - het honorarium van de notaris (zoals de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop);
 - de overdrachtsbelasting;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming na de aflevering;
 - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.
- b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld, zijn onder andere:
 - de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op de verklaring zoals bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek. Deze verklaring is door mij, notaris, tijdig opgevraagd bij het bestuur van de vereniging van eigenaars, maar is tot op vandaag niet verkregen. Als bedoelde verklaring wordt verkregen vóór de datum van de veiling, is de koper hoofdelijk aansprakelijk voor achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars en voor de schulden zoals bedoeld in artikel 5:113 leden 2 en 5 Burgerlijk Wetboek waarvoor de verkoper aansprakelijk is, zoals vermeld op die verklaring. Deze achterstallige bijdragen komen in dat geval voor rekening van de koper.

Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de

datum van betaling voor rekening van de koper.

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling/wijziging op de AVVE

- a. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.
- b. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

3.4 voldoening koopsom en overige kosten

In afwijking van artikel 10 lid letter c van de AVVE dient de koopprijs en de overige kosten worden betaald, met verrekening van dat wat al betaald is, uiterlijk vier weken na de gunning maar, zoals hiervoor reeds vermeld, in het geval artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, niet eerder dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE. De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

Als de regioveiling daartoe tijdens de veiling de mogelijkheid biedt, kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de afmijning door een zaalbidder door het roepen van het woord 'mijn' ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbidders als de notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Als wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was. Daarbij blijft het bepaalde in artikel 3 lid 5, laatste zin van de AVVE gelden.

- 8 -
85016/JS/ML

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:
'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van openbareverkoop.nl.
3. handleiding
de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotararis:
een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.
5. registratie:
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotararis van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. deelnemer:
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.
7. internetborg:
een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin van artikel 14 van de AVVE.

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bid'.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt

geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
 - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is uitgesloten.

Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.

Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
 - a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn

verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en onderdeel 4.6 van deze akte én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.

4.4 inzetpremie

Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.

4.5 legitimatie

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

4.6 gegoedheid

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaar, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.

- aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

4.7 gunning

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;

- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.8 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die eventueel op het registergoed executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

5.1 schriftelijke verklaring

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

5.2 koopovereenkomst

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.

5.3 waarborgsom

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.

5.4 verzoekschriftprocedure

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in

strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing.

- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet goedkeurt.
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

5.5 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek.

SLOT

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Almelo op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om vijftien uur en tien minuten.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44460_Rijnbeekstraat 272 te Venlo.pdf

KOSTENOPGAVE VEILING				
Object: Rijnbeekstraat 272 te Venlo				
	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 4.500,00	€ 945,00	€ 5.445,00
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheek en beslagen		€ -	€ -	€ -
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht 1 perceel (belast btw)		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
6 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 137,50	nvt	€ 137,50
7 Kosten diverse inzages registers (natuurlijk persoon)		€ 20,00	€ 4,20	€ 24,20
8 Kosten kwaliteitsfonds per akte (mogelijk 3 of 4 maal)		€ 8,22	€ 1,73	€ 9,95
9 Kosten Stichting regioveiling		€ -	€ -	€ -
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris		€ -	€ -	€ -
11 Leges gemeente		€ -	nvt	€ -
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)		€ -	€ -	€ -
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ -	€ -	€ -
16 = art. 3:273 BW (zuivering)		€ -	€ -	€ -
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten		€ -	€ -	€ -
18 Preferente beslagkosten		€ -	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging		€ -	€ -	€ -
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23 Kosten makelaar		€ -	€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ -	nvt	
Met de Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	
Met de Mutatiekosten VvE		€ -	nvt	
Achterstanden VvE tot en met oktober 2019	geen	€ -	nvt	
TOTAAL:		€ 4.715,72		€ 5.677,15
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)		nee		
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	pm	€ -
31 Overdrachtsbelasting (2% of 6%)		2 %		
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ 450,00	€ 94,50	€ 544,50
33 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
34 Kosten ontruiming		pm		