

Mondriaanplantsoen 4, 4383XP VLISSINGEN (45104)



Tussenwoning
een tussenwoning met ondergrond, schuurtje, erf en tuin met toebehoren



Beschrijving

1. het woonhuis met ondergrond, schuurtje, erf en tuin met toebehoren, plaatselijk bekend Mondriaanplantsoen 4, 4383 XP Vlissingen;
2. het een/achtste (1/8) onverdeeld aandeel in een mandeling perceel grond bestemd tot voetpad.



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Zuid-West maandag 8 maart 2021
Inzet	maandag 8 maart 2021 vanaf 13:30
Afslag	maandag 8 maart 2021 vanaf 13:30
Kantoor	Beurs Notaris Beursplein 37 3011 AA Rotterdam T: 010 313 69 77 E: info@beursnotaris.nl

Behandelaar A. Romijn



Objectinfo

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1995
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	100 m ²
Woninginhoud	310 m ³
Perceeloppervlakte	145 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond



Kadastrale omschrijving 1. kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie F nummer 1172, ter grootte van een are en dertien centiare;
2. kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie F nummer 1174, ter grootte van tweeëndertig centiare (32 ca);

Financieel

Lasten onroerende zaak belasting, € 201,74 jaarlijks
waterschapslasten, € 80,43 jaarlijks
rioolheffing, € 210,13 jaarlijks

Lasten (k.k.) Zie veilingvoorwaarden

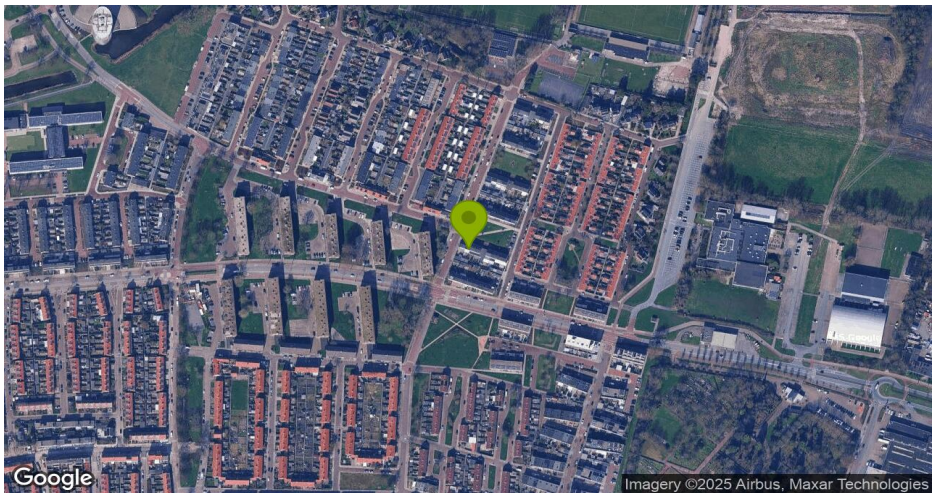
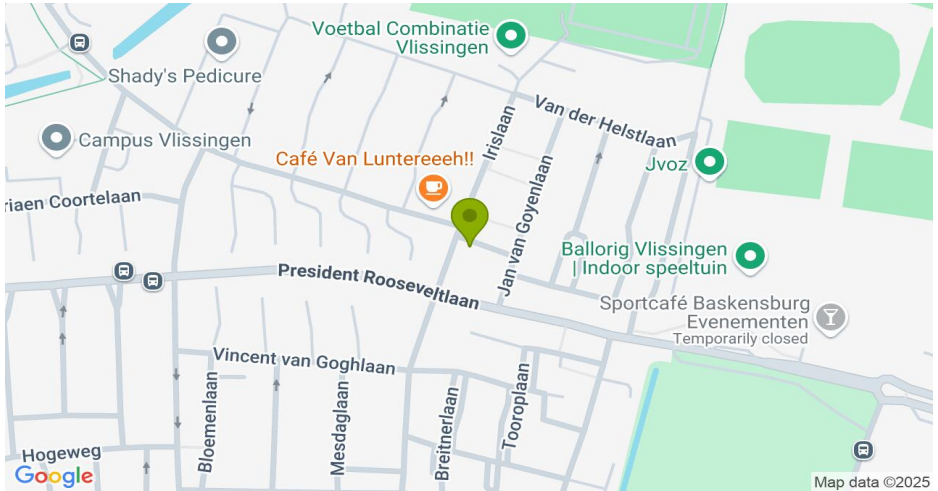
Inzetpremie 1% voor rekening van verkoper

Indicatie kosten veiling € 3.896,00 (per 26-01-2021 om 10:59 uur)

Bijzonderheden

Er is sprake van (een) wettelijk gegronde reden(en) het huurbeding niet in te roepen.






Kadastrale kaart

45104-kadastralekaart4383Mondriaanplantsoen.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2020001418/PVK



<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Vlissingen Sectie F Perceel 1172</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

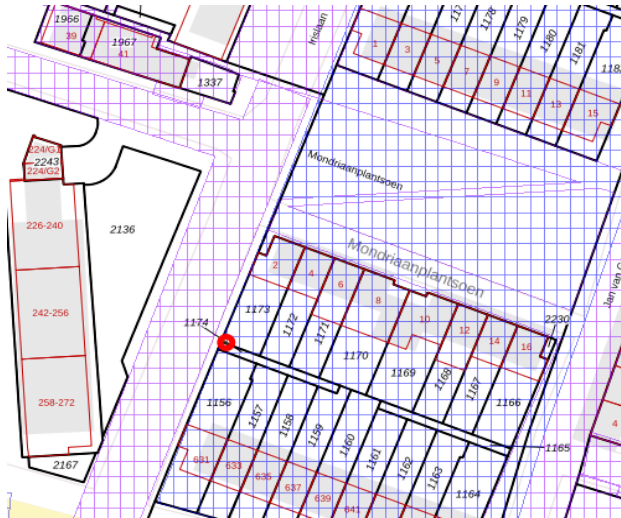
45104_Bodemloketrapport (17).pdf



Rapport Bodemloket

Geen locatiecode
Irislaan, woningbouw

Datum: 03-11-2020



Legenda

Locatie



Voorgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzoek/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Geen locatiecode Irislaan, woningbouw

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam: Irislaan, woningbouw
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:
Locatiecode gemeentelijk BIS: BI071802421
Adres: Vlissingen
Gegevensbeheerder: Vlissingen
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:
Omschrijving:

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NVN 5740	SGS ECO CARE B.V.	EF850.539A	1993-10-14

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Gemeente Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN
gemeente@vlissingen
tel: 0118-487000
website

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

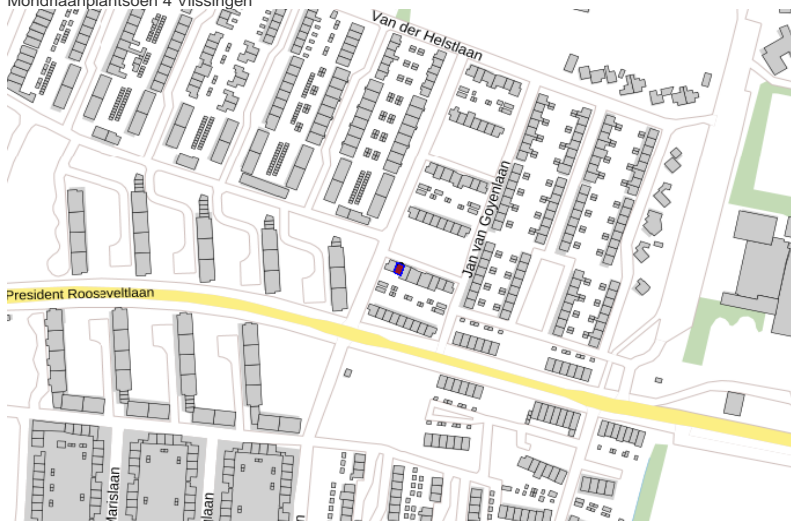
45104_BAG.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Mondriaanplantsoen 4 Vlissingen



Pand

ID	071810000008291
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1995
Geconstateerd	Nee
Begindatum	27-05-1994
Documentdatum	27-05-1994
Documentnummer	2586
Mutatiedatum	04-12-2009

Verblijfsobject

ID	0718010000012500
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	100 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	27-05-1994
Documentdatum	27-05-1994
Documentnummer	2586

Mutatiedatum	04-12-2009
Gerelateerd hoofdadres	0718200000012576
Gerelateerd pand	0718100000008291
Locatie	x:029203.367, y:386791.944

Nummeraanduiding

ID	0718200000012576
Postcode	4383XP
Huisnummer	4
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	30-07-2009
Documentdatum	30-07-2009
Documentnummer	D-323361
Mutatiedatum	04-12-2009
Gerelateerde openbareruimte	0718300000000614

Openbare Ruimte

ID	0718300000000614
Naam	Mondriaanplantsoen
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	01-09-1994
Documentdatum	01-09-1994
Documentnummer	1989/2000 6543
Mutatiedatum	04-12-2009
Gerelateerde woonplaats	1078

Woonplaats

ID	1078
Naam	Vlissingen
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	29-03-2016
Documentdatum	29-03-2016
Documentnummer	D-691854
Mutatiedatum	01-04-2016

Bronhouder

ID	0718
Naam	Vlissingen

Bijlage

45104_Vaststelling Paraplubestemmingsplan parkeernormering.pdf

Registratiekenmerk: 845883

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeernormering'

De raad van de gemeente Vlissingen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeernormering' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPPH01-ON01 met ingang van 4 april 2018 gedurende zes weken (t/m 16 mei 2018) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze termijn geen zienswijze bij de gemeenteraad is ontvangen;

het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat dit bestemmingsplan geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt, zoals bedoeld in de Wet en het Besluit ruimtelijke ordening;

bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPPH01-VG01.dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T T O T ;

1. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeernormering';
2. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeernormering', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPPH01-VG01;
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Vlissingen, 5 juli 2018

De raad voornoemd,

de griffier de voorzitter,
mr. F. Vermeulen drs. A.R.B. van den Tillaar

Samenvatting

Naar aanleiding van het Parkeerbeleidsplan Vlissingen 2017-2022 en het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen (waaronder de parkeerverplichting bij ruimtelijke ontwikkelingen) heeft het college op 20 maart 2018 de 'Nota parkeernormering Vlissingen 2018-2022' vastgesteld om de parkeerverplichting bij ruimtelijke ontwikkelingen te kunnen bepalen. Dit moet juridisch worden verankerd in de geldende (en uiteraard de nieuw op te stellen) bestemmingsplannen. Om die reden is het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeernormering' opgesteld.

Auteur: J. Francke	Registratienummer nota: 845880
Telefoonnummer: 0118-487282	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	Behandelwijze: Routinestuk

Inleiding

Op 30 november 2017 heeft uw raad het 'Parkeerbeleidsplan Vlissingen 2017-2022' vastgesteld. In het parkeerbeleidsplan is opgenomen om een 'Nota parkeernormering' op te stellen om de parkeerverplichting en bijbehorende beleidsregels bij ruimtelijke ontwikkelingen vast te leggen. Deze nota heeft het college vastgesteld op 20 maart 2018. Deze parkeernormering moet in bestemmingsplannen worden verankerd, omdat per 1 juli 2018 de stedenbouwkundige bepalingen (waaronder art. 2.5.30: de zgn. parkeerverplichting) uit de bouwverordening komen te vervallen. Alle geldende bestemmingsplannen moeten op dit onderwerp worden aangevuld. Daarom is een bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeernormering' opgesteld, waarin de toepassing van de parkeerverplichting bij ruimtelijke plannen, overeenkomstig de vastgestelde 'Nota parkeernormering Vlissingen 2018-2022', juridisch wordt verankerd.

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp op 4 april 2018 gepubliceerd en gedurende zes weken (t/m 16 mei 2018) ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Wat willen we bereiken?

Een juridische verankering van de parkeerverplichting in bestemmingsplannen, overeenkomstig de vastgestelde 'Nota parkeernormering Vlissingen 2018-2022', vanwege het per 1 juli 2018 vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening.

Wat gaan we ervoor doen?

Er is een bestemmingsplan 'Paraplubestemmingplan parkeernormering' opgesteld, die als toetsingskader gaat dienen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Wat mag het kosten?

Het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeernormering' is grotendeels in eigen beheer opgesteld en deels extern, waarvan de kosten binnen het budget bestemmingsplannen (602901) zijn gedekt.

Wat en hoe gaan we communiceren?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het door uw raad vast te stellen bestemmingsplan, met de bijbehorende documenten, gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd via de daarvoor bestemde publicatiekanalen (Staatscourant, Gemeenteblad, De Faam, website).

Bijlage

45104_Vaststellen beheersverordening Middengebied.pdf

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen beheersverordening Middengebied

Voorstel Raad te besluiten:

overwegende dat voor het Middengebied geen concrete ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien en om die reden het bestaande gebruik in ruime zin kan worden gecontinueerd;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorend Inspraakschrift, zoals opgenomen in bijlage 1, waarin de reacties op het ontwerp van de Beheersverordening Middengebied zijn beantwoord en overwogen;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat bij de vaststelling van de beheersverordening voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BVMI01.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

de raad voor te stellen tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van de 'Beheersverordening Middengebied' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BVMI01-VG01.

Samenvatting:

Om aan de in de Wet ruimtelijke ordening gestelde plicht tot het actueel houden van de planologische regelgeving te voldoen, is voor het Middengebied een beheersverordening opgesteld. De reacties op het ontwerp van de beheersverordening geven aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. De beheersverordening zal ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Inleiding:

De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten tot het actueel houden van de planologische regelgeving. Het nu geldende bestemmingsplan voor het Middengebied dateert uit 2006. Naast het bestemmingsplan beschouwt de Wet ruimtelijke ordening de beheersverordening als een volwaardig instrument om te voldoen aan de actualisatieplicht. Het instrument is bedoeld voor weinig dynamische gebieden waar in vergelijking met het geldende planologische regime, geen concrete of slechts ondergeschikte ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien.

De begrenzing van het verordeningsgebied is grotendeels overeenkomstig het bestemmingsplan Middengebied. Aansluiting is gezocht bij de aangrenzende bestemmingsplannen. In verband met zich aandienende afzonderlijke ruimtelijke ontwikkelingen is ervoor gekozen om de voormalige CSW-locatie aan de Adriaen Coortelaan (inmiddels een afzonderlijk vigerend bestemmingsplan) en de locaties Verlengde Bonedijkestraat (voormalige ROC-locatie) en Berlagestraat (voormalig tuincentrum) buiten het verordeningsgebied te laten. Voor deze locaties zijn/worden afzonderlijke, op het project toegesneden, procedures gevolgd.

De beheersverordening voor het Middengebied regelt de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden overeenkomstig het geldende planologisch toegestane gebruik. Hiermee blijven de ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, die op grond van het bestemmingsplan Middengebied en inmiddels onherroepelijke omgevingsvergunningen tot afwijking van het bestemmingsplan, zijn toegelaten. Indien zich gewenste ruimtelijke ontwikkelingen aandienen binnen het

verordeninggebied die niet binnen de beheersverordening passen, dan kan hieraan middels een afzonderlijke afwijkingsprocedure medewerking worden verleend.

Ten behoeve van deze beheersverordening heeft een uitgebreide inventarisatie van functies plaatsgevonden in het verordeninggebied en is aan ieder perceel een bestemming toegekend. Deze inventarisatie is opgenomen in bijlage 2 van de beheersverordening. De toegekende bestemmingen, die afwijken van het bestemmingsplan Middengebied, zijn in het rood opgenomen in deze inventarisatie. De afwijkingen zijn nader gemotiveerd in bijlage 3 van de verordening.

Ook in een beheersverordening is het verplicht om relevante sectorale wetgeving en het geldende beleid te beoordelen en te verwerken in de beheersverordening. Hoofdstuk 4 van de toelichting van de beheersverordening voorziet hier in. Aangezien een beheersverordening geen nieuwe planologische ontwikkelingen mogelijk maakt ten opzichte van het bestemmingsplan Middengebied kan geconcludeerd worden, dat de beheersverordening geen gevolgen heeft voor de bestaande ruimtelijke situatie.

Voor het vaststellen van een beheersverordening geldt geen wettelijke voorgeschreven voorbereidingsprocedure. Vooroverleg en inspraak op grond van de Inspraakverordening is niet voorgeschreven, omdat er geen nieuw ruimtelijk beleid wordt beoogd met een beheersverordening. Niettemin heeft het ontwerp gedurende 6 weken, van 22 juni t/m 3 augustus 2016 ter inzage gelegen om gebruikers in het gebied in de gelegenheid te stellen om te reageren op de verordening. Tevens is de beheersverordening ter kennisname toegezonden aan vooroverleginstanties, die mogelijk een belang hebben binnen het plangebied. Gedurende deze periode is er één inspraakreactie ontvangen van de Stichting Touba Moskee aan de Schuitvaartstraat. Tevens is een vooroverlegreactie ontvangen van het Waterschap Scheldestromen. De reacties en de antwoorden zijn opgenomen in bijgevoegd Inspraakschrift (bijlage 1). De reactie van de Stichting Touba Moskee leidt tot een aanpassing van het ontwerp van de beheersverordening. De motivering hiervoor is weergegeven in het Inspraakschrift.

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van de beheersverordening. Tot vaststelling kan worden overgegaan. Tegen de vaststelling van de beheersverordening door de gemeenteraad staat geen bezwaar en beroep open.

Beoogd resultaat:

Een geactualiseerd planologisch regime voor het Middengebied.

Argumenten:

Een beheersverordening is, naast het bestemmingsplan, een volwaardig planologisch instrument ingevolge de Wet ruimtelijke ordening, om een planologisch regime te actualiseren.

De reacties op het ontwerp van de beheersverordening Middengebied en de beantwoording van deze reacties zijn opgenomen in bijlage 1 van deze nota.

Kanttekeningen:

Op basis van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening kan ook op basis van een beheersverordening een planschadeverzoek worden gedaan. Een daartoe strekkende aanvraag zal door een in te schakelen onafhankelijk deskundig bureau moeten worden beoordeeld.

Kosten, baten en dekking:

De beheersverordening is in eigen beheer vervaardigd.

Uitvoering:

Na vaststelling treedt de beheersverordening, op grond van artikel 142 van de Gemeentewet, in werking op de 8e dag na publicatie.

Degenen die een reactie hebben gegeven op het ontwerp van de beheersverordening krijgen het inspraakschrift toegezonden.

Communicatie/burgerparticipatie:

Bijlage(n):

724518	Verbeelding Beheersverordening Middengebied
724512	Inventarisatie functies - Toelichting bijlage 1
727101	Bijlage 1: Inspraakschrift
724510	Wateradvies Waterschap
727096	Overzicht afwijkende bestemmingen - Toelichting bijlage 2
724515	Lijst cultuurhistorische waarden - Toelichting bijlage 3
724509	Inspraakreactie Stichting Touba Moskee
724511	Ontwerp Toelichting Beheersverordening Middengebied
724516	Beschrijving cultuurhistorische waarden - Toelichting bijlage 3
724517	Regels Beheersverordening Middengebied

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 724387

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

overwegende dat voor het Middengebied geen concrete ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien en om die reden het bestaande gebruik in ruime zin kan worden gecontinueerd;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorend Inspraakschrift, zoals opgenomen in bijlage 1, waarin de reacties op het ontwerp van de Beheersverordening Middengebied zijn beantwoord en overwogen;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat bij de vaststelling van de beheersverordening voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BVMI01.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

de raad voor te stellen tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van de 'Beheersverordening Middengebied' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BVMI01-VG01.

Vlissingen, 1 december 2016
De raad voornoemd,

de plv. griffier,



E. van der Mark

de voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar

Bijlage

45104_Verkennend_bodemonderzoek_Irislaan.pdf



projectnr. 546
SGS EcoCare B.V.
Environmental Services

BIS 313

Spoorstraat 12
Postbus 78
NL-4430 AB 's-Gravenpolder
Tel : 01103-90 00
Fax : 01103-92 99
Amro Bank: 45.04.69.441
R.C. Rotterdam: 174489

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
IRISLAAN
VLISSINGEN

12523

Gemeente Vlissingen
Afdeling GG/ni
- 4 NOV. 2003
Clas.nr. - 1.777.212
Termijn
Afgedaan 17/11/03 <i>dl</i>

opdrachtgever : Woningbouwvereniging "Basco"
ons kenmerk : EF 850.539 A
periode onderzoek : september 1993
datum verslag : 14 oktober 1993



Member of the SGS Group (Société Générale de Surveillance)
Alle opdrachten worden slechts uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam.
All orders are executed only in accordance with our Conditions filed at the Rotterdam District Court

Amsterdam - Bladel - Dordrecht - 's-Gravenpolder - Spijkenisse - Terneuzen
Key Member of the European Foundation for Quality Management



INHOUDSOPGAVE LIJST VAN TABELLEN

EF 850.539 A

LIJST VAN BIJLAGEN

1. INLEIDING
 2. RESULTATEN VOORONDERZOEK
 - 2.1 voormalige en huidige bestemming
 - 2.2 topografie
 - 2.3 regionale bodemopbouw en grondwaterstroming
 - 2.4 resultaten eerder uitgevoerde bodemonderzoeken
 - 2.5 risicopunten
 - 2.6 conclusies met betrekking tot achtergrondinformatie
 3. VELDWERKZAAMHEDEN
 - 3.1 opzet veldwerkzaamheden
 - 3.2 resultaten veldonderzoek
 4. LABORATORIUMONDERZOEK
 - 4.1 opzet laboratoriumonderzoek
 - 4.2 resultaten laboratoriumonderzoek
 5. BESPREKING RESULTATEN/CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN
 6. SAMENVATTING
- ## LITERATUUR

LIJST VAN TABELLEN

- TABEL 1: overzicht grondmengmonsters en analyseparameters
TABEL 2: overzicht grondwatermonsters en analyseparameters
TABEL 3: overschrijdingstabel grondmengmonsters
TABEL 4: overschrijdingstabel grondwatermonsters

LIJST VAN BIJLAGEN

- BIJLAGE 1: lokatieaanduiding op topografische ondergrond schaal 1:25 000
BIJLAGE 2: situatieschets van het terrein met plaatsaanduiding van de boringen
BIJLAGE 3: boorprofielen
BIJLAGE 4: analysesresultaten
BIJLAGE 5: analysemethoden en detectiegrenzen
BIJLAGE 6: berekende A-referentiewaarden



1. INLEIDING

Door woningbouwvereniging "Basco" is aan SGS EcoCare bv opdracht verleend tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform NVN 5740 ter plaatse van de Irislaan te Vlissingen. De lokatie heeft een oppervlakte van circa 11.000 m².

doel van het onderzoek

Het onderzoek heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de algemene kwaliteit van de bodem c.q. de aard en de concentraties aan milieubelastende stoffen die in de grond en het grondwater voorkomen. Het onderzoek is verricht in verband met nieuwbouwplannen die bestaan voor het terrein.

rapportage

In het onderhavige rapport worden de uitgangspunten en de resultaten van het bodemonderzoek beschreven.

In hoofdstuk 2 van het rapport zijn de resultaten van het vooronderzoek weergegeven. De veldwerkzaamheden en het laboratoriumonderzoek zijn beschreven in de hoofdstukken 3 en 4; bespreking van de onderzoeksresultaten en de conclusies zijn vermeld in hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 bevat de samenvatting.



2. RESULTATEN VOORONDERZOEK

2.1 voormalige en huidige bestemming

De lokatie is gelegen tussen de Van der Helstlaan noordelijk van de lokatie, de President Rooseveltlaan aan de zuidzijde, Irislaan aan de westzijde en Jan van Goijenlaan aan de oostzijde.

Op het terrein is vanaf het eind van de jaren veertig tot en met 1992 bebouwing aanwezig geweest. Voor de bebouwing aanwezig was behoorde het terrein tot de uitgestrekte landbouwgebieden ten noorden van Vlissingen.

De bebouwing is begin 1993 gesloopt.

2.2 topografie

De gemiddelde hoogteligging van de lokatie bedraagt circa 0,5 m +NAP (topografische kaart 1:25.000).

De regionale ligging van de onderzoekslokatie is aangegeven in bijlage 1.

2.3 regionale bodemopbouw en grondwaterstroming

Ter plaatse van de onderzoekslokatie wordt, zo blijkt uit de grondwaterkaart van Nederland, een deklaag van circa 4 meter dikte aangetroffen. De slecht doorlatende deklaag wordt gevormd door holocene klei-afzettingen. De grondlaag tussen 4 m -mv en 19 m -mv vormt het eerste watervoerend pakket. Dit pakket bestaat uit zandige afzettingen van de Westland Formatie, Eem Formatie en de Formaties van Twente en Tegelen. Op veel plaatsen zijn kleilagen in dit watervoerend pakket ingeschakeld. Het eerste watervoerend pakket wordt afgescheiden van het tweede watervoerend pakket door klei-afzettingen van de formatie van Tegelen. Het tweede watervoerend pakket wordt gevormd door glauconiethoudende afzettingen van de formatie van Oosterland. De hydrologische basis wordt gevormd door de Boomse klei.

Uit de isohypsenkaart van de grondwaterkaart blijkt dat de grondwaterstroming noordelijk tot noordoostelijk, richting het centrale deel van Walcheren, is.

2.4 resultaten eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de onderzoekslokatie is in het verleden niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

2.5 risicopunten

Op het terrein bevinden zich geen bovengrondse of ondergrondse risicopunten. De woningen zijn nooit voorzien geweest van verwarmingssystemen waarbij gebruik gemaakt werd van ondergrondse opslag tanks voor minerale olie.

2.6 conclusies met betrekking tot de achtergrondinformatie

Op basis van de gegevens verkregen uit het vooronderzoek bestaat er vooralsnog geen aanleiding op de lokatie een verontreiniging te verwachten. Gekozen is voor een onderzoeksstrategie conform NVN 5740 voor onverdachte lokaties.



3. VELDWERKZAAMHEDEN

3.1 opzet veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden, te weten het uitvoeren van de boringen, het plaatsen van de peilbuizen, het bemonsteren van de grond en het grondwater en het zintuiglijk onderzoek van de grond(water)monsters zijn uitgevoerd conform de methodieken beschreven in de "NVN 5740 Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek; 1e druk, april 1991 van de Normcommissie 390 09 Bodemkwaliteit".

De grond is, eventueel afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen en bodemopbouw, per 0,5 m bemonsterd.

De boorpunten zijn weergegeven in bijlage 2. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.2 resultaten veldonderzoek

De boorwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 7 september 1993. Het grondwater is bemonsterd op 13 september 1993.

Op het terrein zijn 20 boringen tot een diepte van 0,5 m -mv verricht. Hiervan zijn 6 boringen doorgezet tot een diepte van 2,0 m -mv, waarvan 2 boringen (P4 en P16) zijn afgewerkt met een peilbuis met een filter met een lengte van 1 m. De diepte van de onderkant van deze filters varieert, afhankelijk van de lokatie, tussen 3,5 en 4,0 m -mv.

De bodem ter plaatse van de onderzoekslokatie is vrij heterogeen van samenstelling. Het gemiddelde profiel bestaat tot een diepte van 0,5 m -mv uit geroerde grond. Daaronder worden tot circa 2,5 m -mv zandige klei aangetroffen gevolgd door een veenlaag tot een diepte van 3,5 m -mv. Plaatselijk (P16) bestaat vrijwel het gehele profiel uit zand.

Uit de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen kan globaal gesteld worden dat de grondwaterspiegel ter plaatse van de onderzoekslokatie zich op een diepte van circa 1,5 m -mv bevindt.

Bij het zintuiglijk onderzoek van de grond- en grondwatermonsters zijn, behoudens enige puinbijmenging, geen afwijkende, op verontreiniging duidende, kenmerken waargenomen.



4. LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 opzet laboratoriumonderzoek

Voor het bepalen van de algemene bodemkwaliteit zijn vijf grondmengmonsters, verdeeld over twee bodemlagen, samengesteld en geanalyseerd op parameters conform NVN 5740.

In tabel 1 is de samenstelling van de mengmonsters en de uitgevoerde analyses per bodemlaag weergegeven.

Tabel 1: overzicht grondmengmonsters en analyseparameters.

boringnummer	diepte (m-mv)	analyseparameters													monster nr.	
		Cu	Pb	Zn	Cr	Cd	As	Hg	Ni	PAK	EOX	min. olie	lutum	o.stf		
1 t/m 7	0,0-0,5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	1
8 t/m 13	0,0-0,5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2
14 t/m 21	0,0-0,5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	3
2,4,10	0,5-2,0	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	-	-	4	
1,16,21	0,5-2,0	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x	x	5	

opmerkingen: - = niet onderzocht
 lutum = lutumgehalte (< 2 µm)
 o.stf = organisch stofgehalte

Voor het bepalen van de algemene kwaliteit van het grondwater is dit ter plaatse van de twee geplaatste peilbuizen geanalyseerd op de parameters conform NVN 5740.

Tabel 2: overzicht grondwatermonsters en analyseparameters.

peilbuis	filterdiepte (m-mv)	analyseparameters														
		Cu	Pb	Zn	Cr	Cd	As	Hg	Ni	VOCL	BTEX	EOX	naftaleen	fenolindex	pH	EC
P 4	2,5-3,5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
P16	3,0-4,0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x



Analysemethoden

Voor een overzicht van de analysemethoden en detectielimieten van de meest gangbare analyses wordt verwezen naar bijlage 5.

4.2 resultaten laboratoriumonderzoek/toetsingskader

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de grond en het grondwater is gebruik gemaakt van de zogenaamde Toetsingstabel die deel uit maakt van de Leidraad Bodembescherming van het ministerie van VROM (1991). Deze toetsingstabel bevat referentie- en toetsingswaarden voor de beoordeling van concentratieniveaus van diverse milieubelastende stoffen in de bodem.

Hierbij is onderscheid gemaakt tussen drie richtwaarden, waarbij:

- A- waarde: referentiewaarde, waarboven wel en waaronder geen sprake is van een aantoonbare verontreiniging;
- B- waarde: toetsingswaarde, waarboven in ieder geval en waaronder afhankelijk van bepaalde factoren, zoals bodemtype, op (korte) termijn een (nader) onderzoek gewenst is;
- C- waarde: toetsingswaarde, waaronder een sanering(sonderzoek) gewoonlijk niet op korte termijn noodzakelijk is, maar waarboven een sanering(sonderzoek) bij voorkeur op korte termijn wordt uitgevoerd.

De A- waarde in de grond is bij de diverse parameters afhankelijk van het organische stofgehalte en het lutumgehalte. In het algemeen geldt dat de A- waarde voor diverse parameters lager ligt dan in de gehanteerde A- waarden uit de Leidraad Bodembescherming (hierbij wordt uitgegaan van een standaardbodem met een organisch stofgehalte van 10% en een lutumgehalte van 25%). In de tabellen 3.1 en 3.2 zijn de berekende A-referentiewaarden vermeld. Indien de referentiewaarde beneden de voor de analyse-techniek haalbare detectielimiet ligt wordt de detectielimiet als A- waarde gehanteerd.

In bijlage 4 zijn de analysesresultaten van de grond(meng)monsters en de grondwatermonsters opgenomen.

Voor de interpretatie van de analysesresultaten zijn in de overschrijdingstabellen 3 en 4 tevens de richtwaarden van VROM opgenomen.

Tabel 3-1: overschrijdingstabel grondmengmonsters (bovenlaag).

parameter	grondmengmonster					gehalten in mg/kg droge stof richtwaarden (x)		
	1 1 t/m 7	2 8 t/m 13	3 14 t/m 21	A	B	C		
boringen								
bemonsteringstrajekt (m-mv)	0,0-0,5	0,0-0,5	0,0-0,5					
polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) (VPR C88-11)								
- naftaleen	<	<	A+	0,1*	5	50		
- fenantreen	A+	A+	A+	0,05*	10	100		
- antraceen	<	<	A+	0,05*	10	100		
- fluorantreen	A+	A+	A+	0,05*	10	100		
- cryseen	A+	A+	A+	0,05*	5	50		
- benzo(a)antraceen	A+	A+	<	0,1	5	50		
- benzo(a)pyreen	A+	A+	A+	0,05*	1	10		
- benzo(k)fluorantreen	<	<	<	1,0	5	50		
- indeno(1,2,3 c,d)pyreen	<	<	<	1,0	5	50		
- benzo(g,h,i)peryleen	<	<	<	1,0	10	100		
- PAK - totaal (10, Leidraad bodembescherming)	A+	<	A+	1	20	200		
zware metalen (VPR C88-01)								
- chroom (Cr)	<	<	<	66	250	800		
- nikkel (Ni)	<	<	<	20*	100	500		
- koper (Cu)	<	A+	<	20	100	500		
- zink (Zn)	A+	<	<	75	500	3000		
- arseen (As)	<	<	<	19	30	50		
- cadmium (Cd)	<	<	<	0,8*	5	20		
- kwik (Hg)	<	<	<	0,3*	2	10		
- lood (Pb)	A+	A+	<	59	150	600		
extraheerbare organische halogenen, EOX (VPR C88-15)								
	A+	A	A+	A	0,1	8	80	
minerale olie - GC (VPR C88-19)								
	<	<	<	<	50*	1000	5000	
opmerking:								
(x)	richtwaarde Leidraad Bodembescherming, aflevering 8, augustus 1993;							
(*)	detectielimiet SGS EcoCare (de berekende A-waarde is lager dan de detectielimiet)							
<	concentratie beneden de A-referentiewaarde of detectielimiet;							
A/A+	concentratieniveau gelijk A-waarde/tussen A- en B-waarde;							
B/B+	concentratieniveau gelijk B-waarde/tussen B- en C-waarde;							
C/C+	concentratieniveau gelijk C-waarde/boven C-waarde.							



Tabel 3-2: overschrijdingstabel grondmengmonsters (onderlaag).

parameter	grondmengmonster		gehalte in mg/kg droge stof richtwaarden (x)		
	4 2, 4, 10	5 1, 16, 21	A	B	C
boringen	2, 4, 10	1, 16, 21			
bemonsteringstrajekt (m-mv)	0,5-2,0	0,5-2,0			
zware metalen (VPR C88-01)					
- chroom (Cr)	<	<	66	250	800
- nikkel (Ni)	A*	A*	20*	100	500
- koper (Cu)	<	<	20	100	500
- zink (Zn)	<	<	75	500	3000
- arseen (As)	<	<	18	30	50
- cadmium (Cd)	<	<	0,8*	5	20
- kwik (Hg)	<	<	0,3*	2	10
- lood (Pb)	<	<	59	150	600
extraheerbare organische halogenen, EOX (VPR C88-15)					
	A	A	0,1	8	80
minerale olie - gc (VPR C88-19)					
	<	<	50*	1000	5000

opmerking:

- (x) richtwaarde Leidraad Bodembescherming, aflevering 8, augustus 1993;
- (*) detectielimiet SGS EcoCare (de berekende A-waarde is lager dan de detectielimiet)
- < concentratie beneden de A-referentiewaarde of detectielimiet;
- A/A+ concentratieniveau gelijk A-waarde/tussen A- en B-waarde;
- B/B+ concentratieniveau gelijk B-waarde/tussen B- en C-waarde;
- C/C+ concentratieniveau gelijk C-waarde/boven C-waarde.



Tabel 4: overschrijdingstabel grondwatermonsters

parameter	peilbuisnummer		gehalte in µg/l richtwaarden (x)		
	P4	P16	A	B	C
<u>vluchtige aromatische kool-</u>					
<u>waterstoffen, BTEX (VPR C88-10/12)</u>					
- benzeen	<	<	0,2(d)	1	5
- toluen	<	<	0,2(d)	15	50
- ethylbenzeen	<	<	0,2(d)	20	60
- xyleen	<	<	0,6(d)	20	60
- totaal	<	<	-	30	100
- naftaleen	<	<	0,5(d)	7	30
<u>Alifatische gechloroerde</u>					
<u>koolwaterstoffen, VOCl (VPR C88-10/12)</u>					
- totaal	<	<	3,0(d)	7	70
<u>zware metalen (VPR C88-01)</u>					
- chroom (Cr)	<	<	20(d)	50	200
- nikkel (Ni)	<	<	20(d)	50	200
- koper (Cu)	<	<	20(d)	50	200
- zink (Zn)	<	<	50(d)	200	800
- arseen (As)	<	<	10(d)	30	100
- cadmium (Cd)	<	<	1,0(d)	2,5	10
- kwik (Hg)	<	A+	0,2(d)	0,5	2
- lood (Pb)	<	<	20(d)	50	200
<u>extraheerbare organische</u>					
<u>halogenen (EOX) (VPR C88-15)</u>					
	A+	<	1	15	70
<u>fenolindex</u>					
NEN 6670	<	<	5(d)	15	50
<u>pH</u>	6,9	7,0			
<u>EC (µS/cm)</u>	2710	960			
opmerking:					
(x)	richtwaarde Leidraad Bodembescherming, aflevering B, augustus 1993;				
<	concentratie beneden de A-referentiewaarde of detectielimiet;				
A/A+	concentratieniveau gelijk A-waarde/tussen A- en B-waarde;				
B/B+	concentratieniveau gelijk B-waarde/tussen B- en C-waarde;				
C/C+	concentratieniveau gelijk C-waarde/boven C-waarde.				



5. BESPREKING RESULTATEN/CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 resultaten

grond

In grondmonster 1 (bodemiaag van 0,0 tot 0,5 m-mv) werden diverse afzonderlijke PAK, PAK-totaal, zink, lood en EOX in concentraties tussen de A- en B- waarde aangetroffen.

Grondmonster 2 (bodemiaag 0,0-0,5 m -mv) bevatte diverse afzonderlijke PAK, koper en lood tussen de A- en B- waarde. Het gehalte EOX was gelijk aan de A- waarde. Grondmengmonster 3 van de bodemiaag bevatte diverse afzonderlijke PAK, PAK-totaal, en EOX in concentraties tussen de A- en B- waarde.

De overige geanalyseerde parameters zijn niet of in nauwelijks verhoogde concentraties (beneden de A- waarde) aangetoond.

In de grondmonsters 4 en 5 afkomstig van de onderlaag van het terrein (0,5-2,0 m -mv) werden respectievelijk concentraties nikkel en EOX tussen de A- en B-waarde en gelijk aan de A- waarde aangetroffen.

De overige geanalyseerde parameters zijn niet of in nauwelijks verhoogde concentraties (beneden de A- waarde) aangetoond.

grondwater

In grondwatermonster P4 werd een concentratie EOX tussen de A- en B- waarde aangetroffen. Het gehalte kwik in het grondwatermonster uit peilbuis P16 lag net boven de A- waarde. De overige onderzochte parameters zijn in zowel peilbuis 4 als peilbuis 16 niet aangetoond.

5.2 conclusies en aanbevelingen

Uit de resultaten van onderhavig onderzoek wordt geconcludeerd dat op de onderzoeklokatie in de bovengrond (tot 0,5 m -mv) afzonderlijke PAK, PAK-totaal, koper, lood, zink en EOX voorkomen.

In de ondergrond van de lokatie (0,5-2,0 m -mv) komen licht verhoogde concentraties nikkel en EOX voor.

Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties (tussen de A- en B- waarde) EOX en kwik.

De vooraf gestelde hypothese "niet verdachte lokatie" kan, na toetsing van de onderzoeksresultaten aan de toetsingswaarden uit de Leidraad Bodembescherming, niet aanvaard worden.

De aangetroffen concentraties in zowel grond als grondwater zijn echter dusdanig dat er geen consequenties in de vorm van een nader bodemonderzoek aan verbonden dienen te worden.



6. SAMENVATTING

Ter plaatse van Irislaan te Vlissingen is op 7 september 1993 door SGS EcoCare een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie van de NVN 5740 voor onverdachte lokaties. De lokatie heeft een oppervlakte van circa 11.000 m².

Op de onderzoekslokatie zijn in totaal 20 boringen uitgevoerd tot een diepte van 0,5 m-mv. Hiervan zijn 6 boringen doorgezet tot een diepte van 2,0 m-mv, waarvan 2 boringen zijn afgewerkt met een peilbuis.

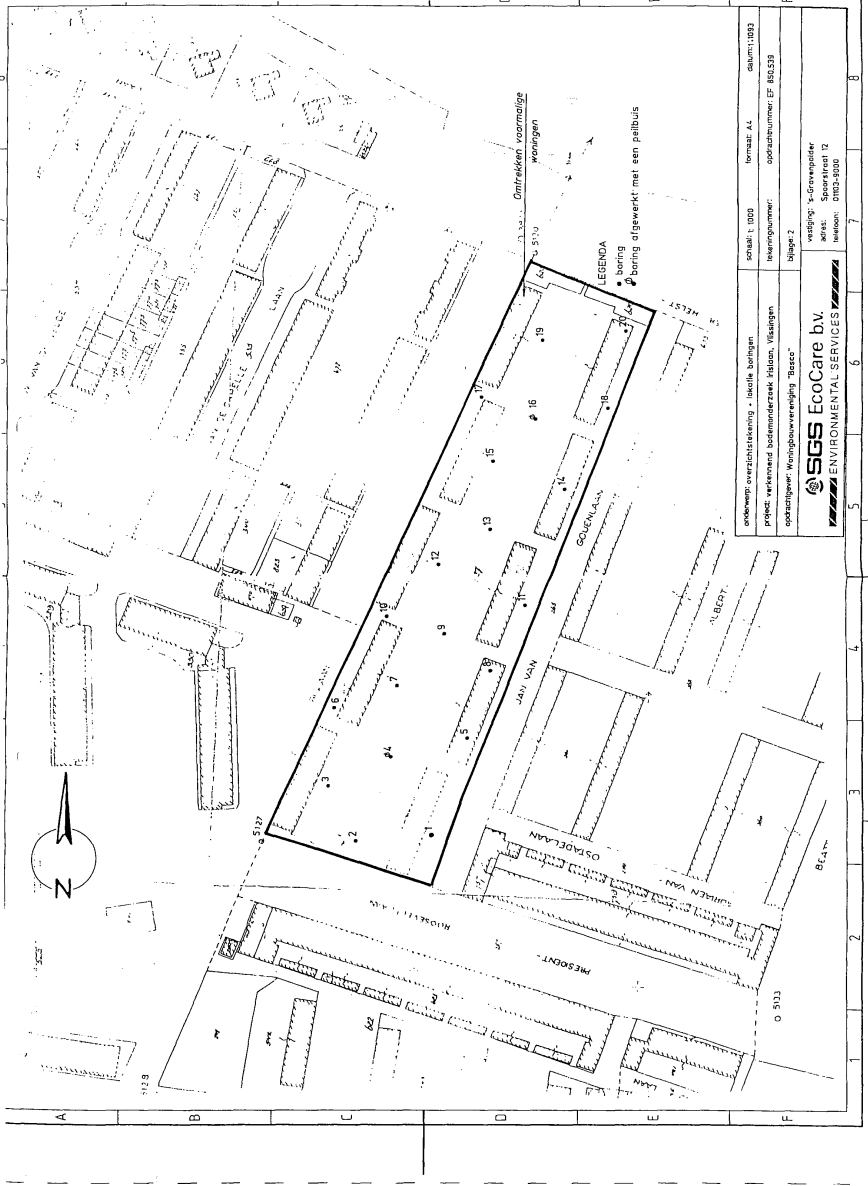
Uit de resultaten van onderhavig onderzoek wordt geconcludeerd dat op de onderzoekslokatie in de bovengrond (tot 0,5 m -mv) afzonderlijke PAK, PAK-totaal, koper, lood, zink en EOX voorkomen.

In de ondergrond van de lokatie (0,5-2,0 m -mv) komen licht verhoogde concentraties nikkel en EOX voor.

Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties (tussen de A- en B- waarde) EOX en kwik.

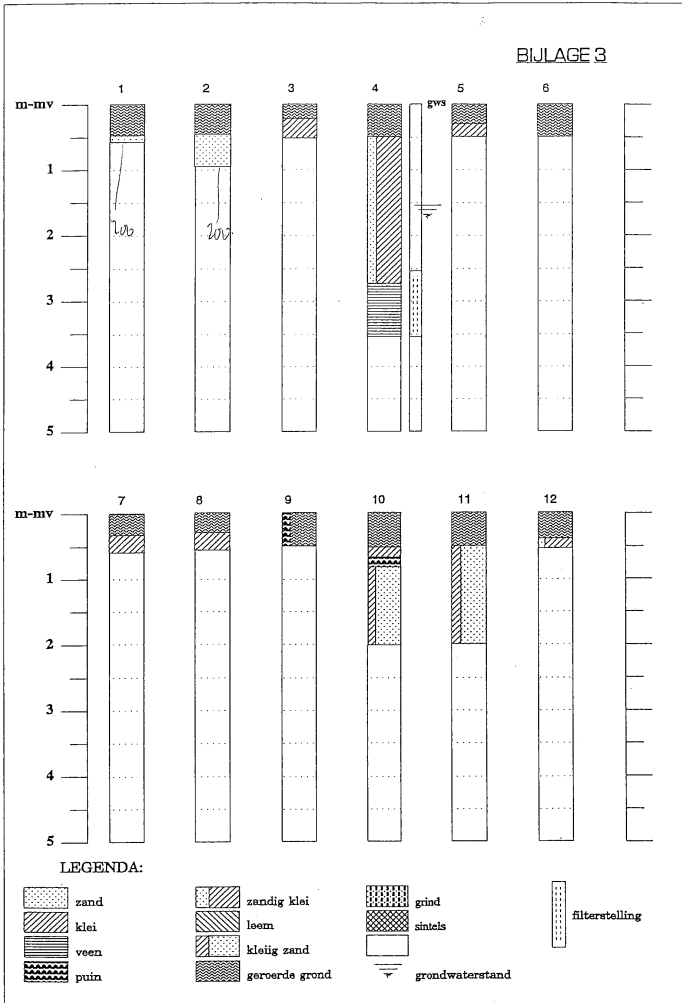
De vooraf gestelde hypothese "niet verdachte lokatie" kan, na toetsing van de onderzoeksresultaten aan de toetsingswaarden uit de Leidraad Bodembescherming, niet aanvaard worden.

De aangetroffen concentraties in zowel grond als grondwater zijn echter dusdanig dat er geen consequenties in de vorm van een nader bodemonderzoek aan verbonden dienen te worden.



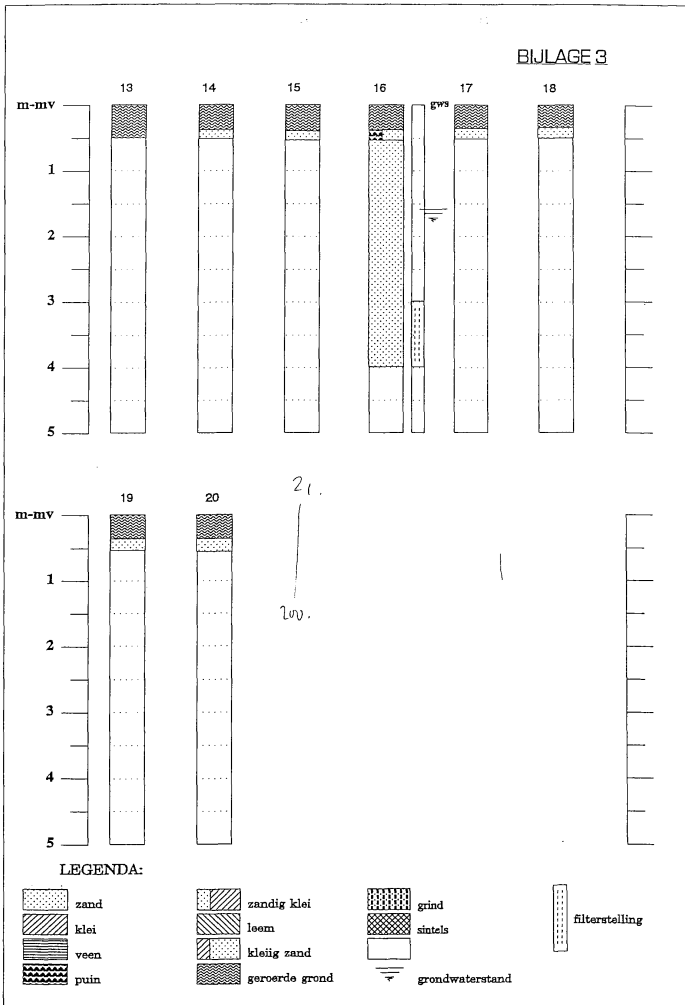
overweg: overzichtstekening - lokale boringen	omschaf: 1000	omschaf: A1	datum: 1993
project: werkzaam bodemonderzoek 'Bosco, Wasingen	tekeningnummer:	opdrachtnummer: EF-BS259	
opdrachtgever: Woningbouwvereniging 'Bosco'	bladzijde: 2		
SGS EcoCare b.v. ENVIRONMENTAL SERVICES		vestiging: 's-Gravenpolder adres: Spoorstraat 12 telefoon: 0183-8000	

BIJLAGE 3





BIJLAGE 3





SGS

SGS EcoCare B.V.

Environmental Services



Ingeschreven in het
STERLAB register voor
laboratoria onder nr. L 056
voor de gebieden zoals
nader omschreven in de
erkenning.

Spoorstraat 12
Postbus 78
NL-4430 AB 's-Gravenpolder
Tel : 01103 - 90 00
Fax : 01103 - 92 99
Amro Bank: 45.04.69.441
R.C. Rotterdam: 174489

Intern:
afdeling bodem

ANALYSERAPPORT NR. EF 850.539 A

pag. 1/2

monster
monstersnr./kenmerk
uw kenmerk
bemonsteringslokatie
datum bemonstering
bemonsterd door

GROND
1. meng 1: 1 t/m 7 (0.0-0.05)
2. meng 2: 8 t/m 13 (0.0-0.5)
3. meng 3: 14 t/m 21 (0.0-0.5)
4. meng 4: 2,4,10 (0.5-2.0)
5. meng 5: 1,16,21 (0.5-2.0)
Tritslaan
Vlissingen
7 september 1993
SGS EcoCare

		monstersnr.				
		1.	2.	3.	4.	5.
Metalen (*) (f)						
(VPR C88-01)						
- chroom	mg/kg ds	< 50	< 50	< 50	< 50	< 50
- nikkel	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20	34	21
- koper	mg/kg ds	14	22	11	< 10	< 10
- zink	mg/kg ds	91	60	59	< 50	< 50
- arseen	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10
- cadmium	mg/kg ds	< 0,8	< 0,8	< 0,8	< 0,8	< 0,8
- lood	mg/kg ds	67	70	47	< 20	22
Kwik (*) (f)	mg/kg ds	< 0,3	< 0,3	< 0,3	< 0,3	< 0,3
(VPR C88-01)						
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)						
(VPR C88-11) (**)						
- naftaleen	mg/kg ds	< 0,1	< 0,1	0,2		
- acenafyleen	mg/kg ds	< 0,1	< 0,1	< 0,1		
- acenafteen	mg/kg ds	< 0,1	< 0,1	0,1		
- fluoreen	mg/kg ds	< 0,1	< 0,1	< 0,1		
- fenantreen	mg/kg ds	0,08	0,07	1,0		
- antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,29		
- fluoranteen	mg/kg ds	0,37	0,32	1,9		
- pyreen	mg/kg ds	0,20	0,17	1,2		
- benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,19	0,13	0,75		
- chryseen	mg/kg ds	0,16	0,12	0,67		
- benzo(b)fluoranteen	mg/kg ds	0,18	0,12	0,54		
- benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,08	0,06	0,27		
- benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,14	0,11	0,50		
- benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,07	0,06	0,25		
- dibenz(a,h)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,05		
- indeno(1,2,3 cd)pyreen	mg/kg ds	0,10	0,08	0,31		
- PAK totaal (10 Leidraad)	mg/kg ds	1,6	< 1,0	6,1		
- PAK totaal (16 EPA)	mg/kg ds	1,2	1,2	8,0		
Extraheerbaar Organische Chloride (ROCL)						
(VPR C85-15)						
	mg/kg ds	0,2	0,1	0,2	0,1	0,1

Member of the SGS Group (Société Générale de Surveillance)

All orders should be placed with the local office, or with the SGS Group, 9 rue de la Boissière, 13001 Marseille, France. All orders are executed only in accordance with our Conditions of Sale at the Rotterdam District Court.

Amsterdam - Bladel - Dordrecht - 's-Gravenpolder - Spijkenisse - Terneuzen

Intern:
afdeling bodem

ANALYSERAPPORT NR. EF 850.539 A


pag. 2/2

		monsters.				
		1.	2.	3.	4.	5.
<u>Minerale olie</u> (VPR C88-19)	mg/kg ds	< 50	< 50	< 50	< 50	< 50
<u>Deeltjesgroottes(†)</u> (IB Haren, 1979)						
- fractie < 2 um	gewichts % ds		7,8			8,0
<u>Organische stof(†)</u> (IB Haren, 1979)	gewichts % ds		1,3			0,7
<u>Droge Stof</u> (NEN 3747)	gewichts %	82,0	83,2	85,4	80,5	81,0

- (†) - De met (†) gemerkte parameter(s) is/zijn niet STERLAB erkend.
 (*) - De met (*) gemerkte parameter(s) is/zijn uitgevoerd door SGS Depauw & Stokoe in Nieuwedorp, verantwoordelijke: Dhr. C. Nijasa.
 (***) - Het gehalte aan naftaleen kon met bovenvermelde methode slechts semikwantitatief bepaald worden.

es

's-Gravenpolder, 16 september 1993


Namens SGS EcoCare bv



SGS

SGS EcoCare B.V.

Environmental Services



Ingeschreven in het
STERLAB register voor
laboratoria onder nr. L 056
voor de gebieden zoals
nader omschreven in de
erkenning.

Spoorstraat 12
Postbus 78
NL-4430 AB 's-Gravenpolder
Tel : 01103 - 80 00
Fax: 01103 - 92 99
Amro Bank: 45.04.69.441
R.C. Rotterdam: 174489

Intern :
afdeling bodem

ANALYSERAPPORT NR. EF 850.539 B

pag. 1/2

monster	GRONDWATER	
monstersnr./kenmerk	1. P 4	
	2. P 16	
uw kenmerk	Irislaan	
bemonsteringslocatie	Vlissingen	
datum bemonstering	13 september 1993	
bemonsterd door	SGS EcoCare	

	monstersnr.	
	1.	2.
<u>Metalen</u> (*1)		
(VPR C88-01)		
- chroom	µg/l	< 20
- nikkel	µg/l	< 20
- koper	µg/l	< 20
- zink	µg/l	< 50
- arseen	µg/l	< 10
- cadmium	µg/l	< 1,0
- lood	µg/l	< 20
<u>Kwik</u> (*1)	µg/l	< 0,20
(VPR C88-01)		0,25
<u>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</u>		
(VPR C88-10/12)		
- benzeen	µg/l	< 0,20
- toluen	µg/l	< 0,20
- ethylbenzeen	µg/l	< 0,20
- xylenen	µg/l	< 0,60
- BTEX totaal	µg/l	< 1,0
- naftaleen	µg/l	< 0,50
<u>Alifatische Cechloride</u> (*5)		
<u>Koolwaterstoffen</u> (VOCL)		
(VPR C88-10/12)		
- dichloormethaan	µg/l	< 0,5
- chloroform	µg/l	< 0,1
- tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
- 1.1 dichloorethaan	µg/l	< 0,5
- 1.2 dichloorethaan	µg/l	< 0,5
- 1.1.1 trichloorethaan	µg/l	< 0,1
- 1.1.2 trichloorethaan	µg/l	< 0,5
- trichlooretheen	µg/l	< 0,1
- tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
- VOCL totaal	µg/l	< 3,0
<u>Extraheerbaar Organische chloride</u> (EOCL) (*)(#)	µg/l	1,5
(VPR C88-15)		< 1,0

Member of the SGS Group (Société Générale de Surveillance)

All orders are executed only in accordance with our Conditions listed at the Rotterdam District Court

Amsterdam - Bladel - Dordrecht - 's-Gravenpolder - Spijkenisse - Terneuzen

Intern :
afdeling bodem

ANALYSERAPPORT NR. EF 850.539 B

pag. 2/2

monstersnr.


1. 2.

Fenclindex(*)(#) µg/l < 5 < 5
(NEN 6670, aangepast)

- (#) = De met (#) gemerkte parameter(s) is/zijn niet STERLAB erkend.
- (*) = De met (*) gemerkte parameter(s) is/zijn uitgevoerd door Depauw & Stokoe in Nieuwedorp, verantwoordelijke: Dhr. G. Hijssse.
- (*1) = De met (*1) gemerkte parameter(s) is/zijn uitgevoerd door SGS EcoCare in Terneuzen, verantwoordelijke: Dhr. G. de Clercq.
- (*2) = Het gehalte aan dichloormethaan en 1,1 dichloorethaan kon met bovenvermelde methode slechts semikwantitatief bepaald worden.

es

's-Gravenpolder, 27 september 1993


Namens SGS EcoCare bv

Bijlage

45104_Fundering.pdf

technische- en bouwkundige gegevens

Wat doet de aanemer:

- De bouwput moet tot 100 mm onder de onderkant van de fundering worden uitgegraven.
- De grondwaterstand dient op een afstandig niveau te worden eichter een drage bouwput.
- De palen dienen zodanig afgeheid te worden, dat de bovenkant van de paal staat op 100 mm onder onderkant fundering.
- Het hefwerk moet zorgvuldig gebouwen. Dit betekent, dat de paal nauwkeurig op hoogte moet worden gestegen.
- De laatste paalwikklingen zijn afhankelijk van paaldiameter te worden bij PREFUNKO.
- Het is mogelijk, tegen meerprijs sparringen in te storten i.b.v. versierd gewichtbetrengingen en palenpalen.

Garantie:

- KIVA certificaat nr. 2287

Meer informatie over het PREFUNKO Snelbouw Prefab Funderingssysteem wordt u op aanvraag gaarne verstrekt door:

VAN NEERBOS BOUWMATERIALEN

Vestigingen te:

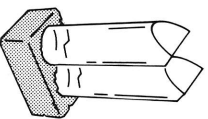
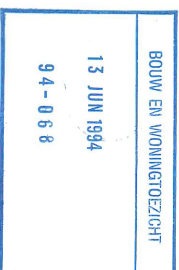


Gegevens voor de constructeur:

- Het PREFUNKO® snelbouw prefab funderingssysteem past standaard op alle typen betongalen. Verschillende paaldiameters in één plan zijn bezwaar.
- Het is niet toegestaan de verdeling voor de afgeefteconcreet funderingspalen met een diameter van 150 mm te wijzigen. Het wichtsbeveiliging met dididillie belastingnichten beschikbaar te stellen.
- Het oversteken moet de paal op min. 500 mm uit de voorkant staan.
- Eventueel kan de constructeur ook de sterktebeveiliging maken en de verpingsnivo's bevelen in mm' opgeven. Er moet een steekwiel of ruggen van een betonkwaliteit B35 en hoger worden toegepast.
- Uitgebreide technische richtlijnen en uitgangspunten zijn op aanvraag verkrijgbaar.
- Omrent de toepassing van het systeem heeft vooral overleg met de constructeur met de Ommense Oefening bouwconstructie.

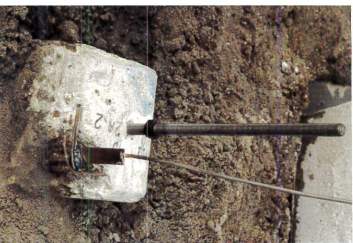
Van Neebros Bouwmaterialen B.V.

- Vlaardingen, Deltaweg 130**
 Telefoon 010-4691293, fax 010-4691213
- Dordrecht, De Wijk 125**
 Telefoon 0152-124280, fax 0152-124281
- Oud-Beijerland, Spuidijk 3**
 Telefoon 01860-13744, fax 01860-15742
- Haarrecht, Provincialeweg 96A**
 Telefoon 01820-29333, fax 01820-24113
- Nieuw-Beijerland, Doel 13a**
 Telefoon 01810-42836, fax 01810-14377
- Nieuw-Beijerland, De Wijk 125**
 Telefoon 0152-124280, fax 0152-124281
- Gorinchem, Avelingdijk West 11**
 Telefoon 01830-34844, fax 01830-60757
- Zaandam, Toespoldweg 2**
 Telefoon 04180-15017, fax 04180-16043
- Kompelis Bouwmaterialen**
- Zwolle, Buisweg 18**
 Telefoon 039-280900, fax 039-214228
- Lelystad, Binnematenweg 37**
 Telefoon 032000-41644, fax 03200-34074
- Deventer, St. Olofstraat 12005**
 Telefoon 05700-22865, fax 05700-28901
- De Schelde Bouwmaterialen B.V.**
- Bergen op Zoom, Vindendijk 3**
 Telefoon 01640-28910, fax 01640-28689



VAN NEERBOS BOUWMATERIALEN





1. Pilaalop met draadring, slimoer en aaridring



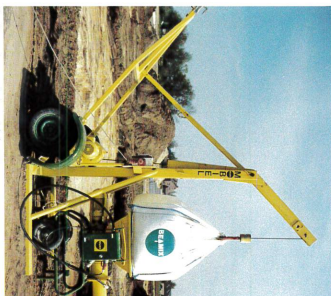
2. Prefuncto Paternmanchetten



3. Plaatzen van bakken op manchetten



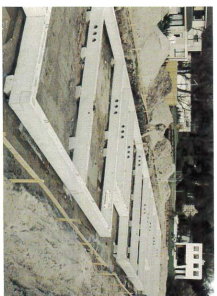
4. - 5. Verbinding tussen bakken



6. Benutten mortel modelstelsysteem



7. Aanstroven van gaten en manchetten



8. Fundering is gereed

Is Advies het lieten klaar, de andere avond de fundering gereed. Dit is mogelijk met het nieuwe PREFUNIKO® Sneelbouw Prefab Funderingsstelsel, dat volledig is opgebouwd uit geprefabriceerde componenten. Het samenvoegen hiervan is zo eenvoudig, dat hiervoor geen specialisten noodzakelijk zijn.

De voordelen zijn overduidelijk:

- Opbouw van 2,0 meter tot traditioneel funderen
 - Kostenreëler met meer nodig
 - Bekisting vervalt
 - Geen wapening op het werk
 - Snorre bouwplaats
 - Direct na het velen wordt 2 à 3 weken plant-winst geoekst
- Het PREFUNIKO® Sneelbouw Prefab Funderingsstelsel is:
- a) maximaal veilig vervoerbaar
 - b) arbeidsomstandigheden vriendelijk
 - c) van hoge kwaliteit
 - d) demontabel en her te gebruiken

- Kleinere balkdoorsneden mogelijk t.o.v. traditioneel funderen.

PREFUNIKO®:

- Bereikt en tekent de funderingsstakken.
- Levert en produceert alle benodigde onderdelen.
- Verzorgt de volledige montage op de bouwplaats.

Kwaliteit en materiaalgevoens:

- Standaarddakerning is 300 X 500 mm, andere afmetingen in
 - Niveaoverschillen in de funderingen zijn mogelijk in een veel-
 - vold van 250 mm
 - Balken en manchetten worden fabrieksmatig geproduceerd
- Prefab funderingsstakken : Betonkwaliteit B4,5/klasse II
 Staalkwaliteit FeB 500

Manchetten

- : Betonkwaliteit B15/klasse I
- : Staalkwaliteit FeB 500

Het in het werk aistoren van de balkgaten en manchetten gebeurt met kalk- en zandmortel van de betonkwaliteit C25/klasse II met een normale gindicor van 6 mm.

Toepassing:

- Burgelous en andere eenvoudige kleine projecten
- Sere-bouw
- Utiliteitsbouw zoals: scollen, sportvelden, bedrijfstrallen enz.
- Seme permanente kantoorgebouwen

De montage is eenvoudig:

- Naaststaande foto's geven een duidelijk beeld van de eenvoudige montage van het PREFUNIKO® Funderingsstelsel, dat als volgt werkt:
- Boven van een gat in de paal, waarin het draadend wordt
 - verrijnd
 - op hoogte stellen
 - De PREFUNIKO® Paternmanchetten plaatsen.
 - De koppeli- en bouwmuntstukken op de manchetten plaatsen.
 - De voor- en achtergevelkanten aanbrengen.
 - Het aanstroven van de gaten en manchetten.
 - Fundering gereed.

Wat PREFUNIKO® verzort:

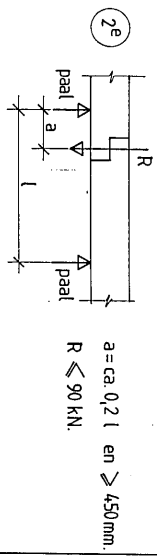
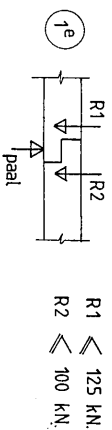
Nadat door de opdrachtgever de gewichtsberekeningen zijn versiert, worden door PREFUNIKO® de funderingsbakken berekend, getekend en in het werk geplaatst. De gewichtsberekeningen kunnen ook door PREFUNIKO® zelf worden verzorgd in overleg met Advies- en Ingenieursburo KEUFRENS & DE JONG te Handrieveld Gressendam.



VAN NEEBROS BOUWMATERIALEN

- Lassen : — max. balklengte $\pm 10,00$ m (grotere lengten worden uit meerdere balken samengesteld)

- lassen worden als scharnieren beschouwd.
- 2 mogelijkheden:



- Algemeen : — de in dit overzicht genoemde belastingen zijn gebruiksbelastingen.

- max. dwarskracht voor balkafm. 300x500 : $T = 200 \text{ kN}$
- max. moment " " " " " " : $M = 200 \text{ kNm}$.
- betonkwaliteit B 30
- staalkwaliteit FeB 500
- paalafwijkingen : $e \leq \text{paalkernstraal}$ ($k = \frac{1}{6} d$) geen voor-
 - $e > k$ - wrijving naar palen met $e < k$
 - verstevkte strook in vloer
 - koppelbalk i.h.w. werk storten.
 - dmv. "konsole" moment door paal op laten nemen.
- in het algemeen is het niet mogelijk het PREFUNKO systeem toe te passen op houten palen met beton oplagers.

Advies- en ingenieursburo
Kalkens en de Jong
 Rivierdijk 300 - Tel. 01846-6612
 3372 BR Hardinxveld-Giessendam

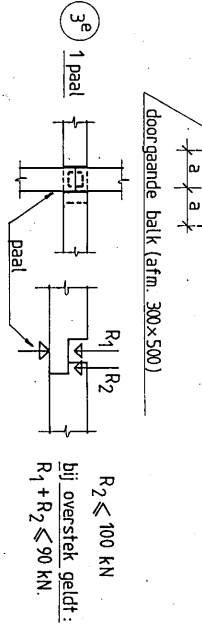
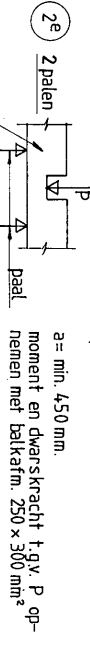
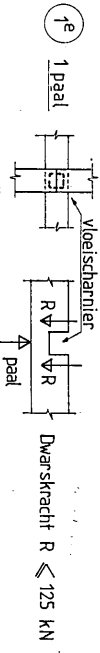
Richtlijnen en uitgangspunten m.b.t. palenplan en fundering volgens het PREFUNKO systeem.

- Overstek : $P \leq 90 \text{ kN}$ — $a \geq 600 \text{ mm}$.

- Paal onder lip : Dwarskracht $R \leq 125 \text{ kN}$

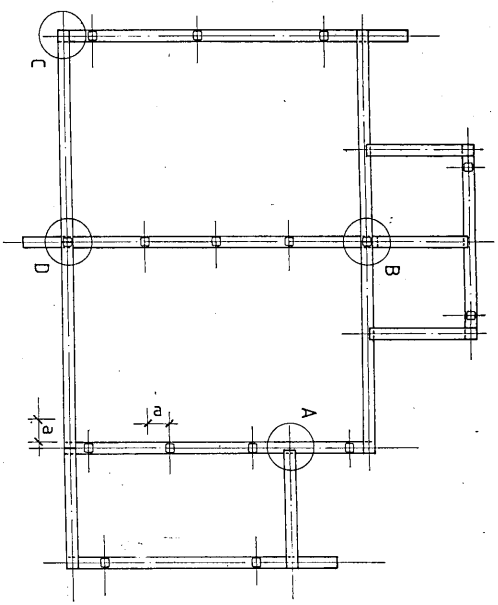
- T-kruising : 3 mogelijkheden :

- Kruising : zo mogelijk vermijden !!! anders 3 mogelijkheden :



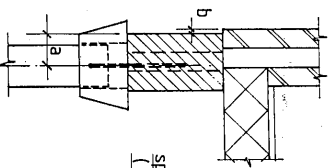
- Oplaggingen : $R \leq 100 \text{ kN}$

voor vervolg zie achterzijde



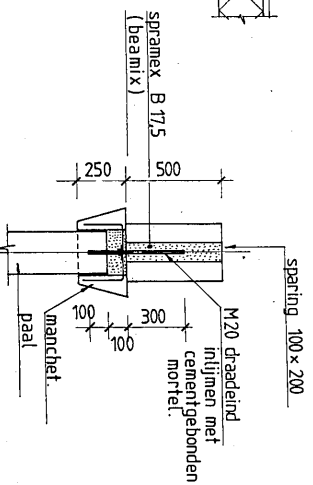
legplan fundering.

in gebied $a = 600\text{mm}$ uit een tip of paal is het niet mogelijk spanningen op te nemen.



drsn. kopgevel.

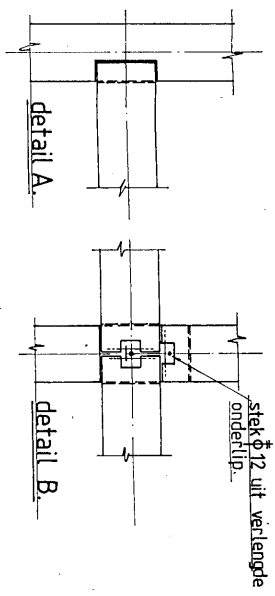
$150 < a < 170$ afhankelijk van
 $0 < b < 20$ begin excentriciteit.



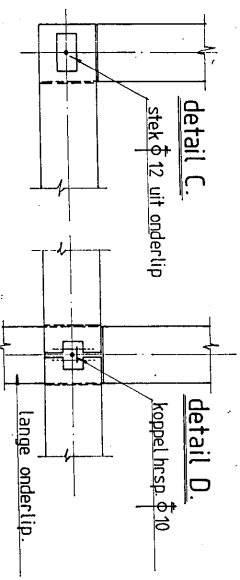
standaard drsn.

principe detailering PREFUNKO®

PREFAB FUNDERINGSSYSTEEM.

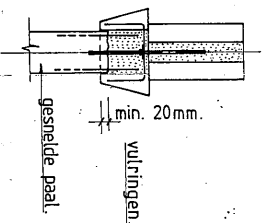


detail A.



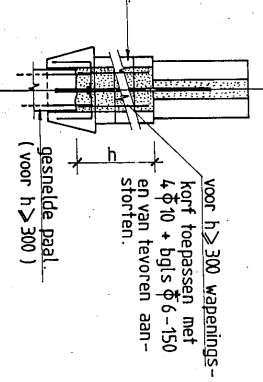
detail C.

detail D.



principe detail.

t.b.v. een paal die te hoog stond of werd stuk geslagen.



principe detail.

t.b.v. een te diep ge-slagen paal.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45104.pdf

DOSSIERNUMMER: PVK.2020.001418

1e blad

FASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, achtentwintig januari tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij, mr. Adriaan Romijn, notaris te Rotterdam:

mevrouw Maria Petronella van der Kemp, geboren te Schiedam op tien juli negentienhonderdvijfenzestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende Beursplein 37, 3011 AA Rotterdam, te dezen handelend onder de verantwoordelijkheid van mij, notaris, en als mondeling gevolmachtigde van:

enzovoorts

en deze vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend;

enzovoorts voornoemd hierna te noemen: 'verkoper'.

VOLMACHT

Van voormelde mondelinge volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard:

I. VERKLARINGEN VOORAF

DOEL VAN DE AKTE

Het doel van deze akte is namens verkoper de voorwaarden vast te stellen waaronder de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) plaatsvindt op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop vindt plaats op maandag acht maart tweeduizend eenentwintig om circa dertien uur dertig minuten in Zalencentrum De Raayberg aan de Antwerpsestraatweg 267 te Bergen op Zoom, voor mij, notaris of eventueel voor een van de andere notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris, evenals hun waarnemers, behalve in het geval van onderhandse executie als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

Deze voorwaarden worden geplaatst op www.veilingbiljet.nl en www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website'.

REGISTERGOED

Het bedoelde registergoed is:

1. het woonhuis met ondergrond en toebehoren, plaatselijk bekend **Mondriaanplantsoen 4, 4383 XP Vlissingen**, kadastraal bekend gemeente **Vlissingen**, sectie **F** nummer **1172**, ter grootte van een are en dertien centiare (1 a 13 ca);
2. het een/achtste (1/8) onverdeeld aandeel in een mandeling perceel grond bestemd tot voetpad, kadastraal bekend gemeente **Vlissingen**, sectie **F** nummer **1174**, ter grootte van tweeëndertig centiare (32 ca),

met inbegrip van de roerende zaken als bedoeld in artikel 254 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek,

hierna te noemen: 'het registergoed'.

DE EIGENAAR/SCHULDENAAR

De eigenaar van het registergoed is:

enzovoorts

hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

De eigenaar is ook de schuldenaar.

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Het registergoed is door de eigenaar verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4, op zevententwintig juni tweeduizend twaalf, in deel 61666 nummer 4, van een afschrift van de akte van levering krachtens een koopovereenkomst, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op zevententwintig juni tweeduizend twaalf verleden voor mr. G. Herwig, notaris te Vlissingen.

HYPOTHEEK/PANDRECHT

Op het registergoed is ten behoeve van verkoper:

een recht van eerste hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', met een inschrijfbedrag groot enzovoorts

deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.

In genoemde akte is een pandrecht gevestigd, hierna te noemen: 'het pandrecht'.

Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van alles wat de schuldenaar op welke grond ook schuldig is, zal zijn of worden aan verkoper volgens de administratie van verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten.

Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde Algemene (Hypotheek)Voorwaarden.

Enzovoorts

SCHULD

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan verkoper blijkt uit de administratie van verkoper.

RECHT TOT OPENBARE VERKOOP/OPEISBAARHEID

De door het hypotheekrecht gedekte vordering is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van het aan verkoper verschuldigde, ondanks de nodige aanmaningen van verkoper.

VERZUIM

Op grond van het hiervoor vermelde is de schuldenaar in verzuim met de voldoening van hetgeen waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt en is verkoper als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en als eerste

pandhouder. Verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek zoals omschreven in de hypotheekakte.

AANZEGGING

Deze executoriale verkoop is op grond van het bepaalde in artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;
- de andere hypotheekhouders en/of beslagleggers.

II. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registersop dezelfde dag in register Hypotheken 4 in deel 69567 nummer 129.

Deze Algemene Veilingvoorwaarden worden hierna ook genoemd: 'AVVE'.

Door het uitbrengen van een bod aanvaardt de bieder/koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een openbare executoriale verkoop (dus als de hiervoor vermelde openbare veiling doorgaat); en
- B. Bijzondere verkoopvoorwaarden in geval van een onderhandse verkoop op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, op verzoek van de verkoper, hypotheekgever of de executoriaal beslaglegger.

A. Openbare executoriale verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executoriale verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag bij afmijning.

2. Inzet en afslag

- a. Biedingen vinden plaats op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de biedingen kenbaar zal worden gemaakt.
- b. Het hoogste bod is het afmijnbedrag, voor zover dit hoger is dan deinzetsom.
- c. Wordt niet afgemijnd, dan geldt deinzetsom als hoogste bod.

3. Gunning bij afkoelingsperiode

Als ná de veiling, maar voordat verkoper tot gunning is overgegaan, een

afkoelingsperiode wordt uitgesproken als bedoeld in artikel 63a en 313 Faillissementswet, dan vindt – als verkoper tot gunning overgaat – de gunning plaats onder de opschortende voorwaarde van het eindigen van de afkoelingsperiode. Als niet is gegund onder deze opschortende voorwaarde, wordt de bieder/koper gedurende de afkoelingsperiode gehouden aan zijn bod.

4. Inzetpremie

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de inzetsom. De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter uitbetaald.

In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 2 sub b AVVE en overeenkomstig artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is de inzetpremie voor rekening van verkoper.

5. Waarborgsom

Naast de in artikel 12 lid 1 AVVE bedoelde waarborgsom moet de koper aan verschuldigde kosten van de veiling en de overdrachtsbelasting een voorschot van vijf procent (5%) van de koopprijs betalen uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt.

6. Verzuimrente

Koper moet in afwijking van het hiervoor onder 8.1 bepaalde, wel rente betalen over het verschuldigde bedrag vanaf het moment dat enige in de AVVE en deze akte vermelde betalingstermijn wordt overschreden en koper daardoor in verzuim is. De verschuldigde rente is gelijk aan de wettelijke rente verhoogd met twee procentpunt.

7. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

8. Eigenaarslasten

Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed:

- onroerendezaakbelasting: tweehonderdeen euro en vierenzeventig cent (€ 201,74) (tarief tweeduizend twintig);
- rioolheffing: tweehonderdtien euro en dertien cent (€ 210,13) (tarief tweeduizend eenentwintig);
- waterschapslasten: tachtig euro en drieënveertig cent (€ 80,43) (tarief tweeduizend twintig).

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het eventueel onder 9 van deze voorwaarden bepaalde.

9. Achterstallige lasten, exploitkosten en veilingkosten

1. Eventuele achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van koper.
- 2a. In afwijking van artikel 9 lid 1 AVVE komen de volgende kosten en heffingen voor

rekening van koper:

- de overdrachtsbelasting;
- het honorarium van de notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming;
- de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Aan de koper wordt voorafgaand aan de veiling naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht.

- 2b. Voor het moment van betaling van (een voorschot op) deze kosten wordt verwezen naar het bepaalde onder 5 van deze voorwaarden.
3. De kosten die niet voor rekening van de koper zijn, worden uit de koopprijs voldaan.

10. Bestemming

Wat betreft de bestemming en het toegestaan gebruik van het registergoed wordt verwezen naar de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG), gebruiksdoel: woonfunctie.

Het registergoed is, voor zover verkoper bekend, nu in gebruik als woonhuis.

11. Gebruik bij de eigenaar?

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar en zijn gezin.

Blijkens opgave van de gemeente waar het registergoed is gelegen, staan er op tien november tweeduizend twintig geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar en zijn gezin.

12. Gebruik bij derden?

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 24 lid 1 AVVE is de gebruikstoestand van het registergoed, voorzover bij de Verkoper thans bekend, de volgende:

1. Volgens opgave van de gemeente staan naast de eigenaar en diens gezin op het adres van het registergoed geen andere personen ingeschreven als bewoner.
2. De hypotheekakte op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.

De verkoper roept voorafgaand aan de veiling het huurbeding in, tenzij:

- er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
- het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.

Via de website en voorafgaand aan de veiling maakt verkoper bekend of:

- hij het huurbeding heeft ingeroepen met opgave van de door de voorzieningenrechter vastgestelde termijn overeenkomstig artikel 3:264 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarbinnen geen ontruiming van het registergoed mag

- plaatsvinden;
- alsnog sprake is van (een) wettelijk gegronde reden(en) het huurbeding niet in te roepen;
 - het verzoek als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek is afgewezen, in welk geval het registergoed wordt geleverd onder gestanddoening van de huurovereenkomst;
 - de procedure tot het verkrijgen van het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek nog aanhangig is, in welk geval het hiervoor onder 3 beschreven recht van beraad wordt verlengd tot drie dagen nadat de notaris in kennis is gesteld van de gegeven beschikking. Indien het verlot niet wordt verleend, zal niet worden gegund; dan wel
 - het huurbeding niet kan worden ingeroepen omdat de woonruimte ten tijde van de vestiging van de hypotheek reeds was verhuurd en de nieuwe verhuuring niet op ongewone, voor de hypotheekhouder meer bezwarende wijze heeft plaatsgevonden.
3. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de eigenaar van het registergoed het gebruik heeft van het registergoed.
 4. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen.
 5. Indien het registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
 6. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper;
 - voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
 - kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de verkoper;
 - heeft de koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of

- in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie, geen aanspraak jegens de verkoper;
 - heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van levering van het registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
7. Verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van verkoper.

13. Overige informatie betreffende het registergoed

Milieu

Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Volgens een Rapport Bodemloket met datum drie november tweeduizend twintig drieëntwintig september tweeduizend negentien, is informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed en/of de directe omgeving, te weten een verkennend onderzoek NVN 5740, uitgevoerd door SGS Ecocare B.V. bekend onder nummer EF850.539A, de dato veertien oktober negentienhonderddrieënnegentig. Op het moment van het tekenen van deze akte heeft de gemeente Vlissingen dit rapport nog niet verstrekt.

Voor zover aan verkoper bekend, is in het registergoed geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Funderingsinformatie

Op het moment van het tekenen van deze akte heeft de gemeente Vlissingen nog geen informatie over funderingen verstrekt. Indien vóór de veiling informatie wordt verkregen, zal deze op de website worden geplaatst.

Aanschrijvingen

Op het moment van het tekenen van deze akte heeft de gemeente Vlissingen nog geen informatie over (voor)aanschrijving(en) en/of mondelinge aanzeggingen verstrekt.

Blijkens opgave van het kadaster zijn er geen aanschrijving(en) bekend.

Bouwwerken zonder bouwvergunning

Op het moment van het tekenen van deze akte heeft de gemeente Vlissingen nog geen informatie over (het ontbreken van een) omgevingsvergunning verstrekt. Indien vóór de veiling informatie wordt verkregen, zal deze op de website worden geplaatst.

14. Garanties verkoper

Verkoper staat op dit moment in voor de afwezigheid van:

- gemeentelijke aanschrijvingen met betrekking tot het registergoed;
- inschrijvingen in de openbare registers met betrekking tot:
 1. rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 2. beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a Erfgoedwet;
 3. door de gemeente of provincie verklaard beschermd monument.

Verkoper staat niet in voor de bouwkundige staat van het registergoed.

Door verkoper worden geen garanties verleend, noch voor de materiële conformiteit van het registergoed, noch voor de juridische conformiteit van het registergoed. Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van koper.

15. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing naar eerdere akten

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst waarin woordelijk staat vermeld:

"Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar een akte van levering op dertien september negentienhonderd viereennegentig opgemaakt door mr. A.J. Sauer, destijds notaris gevestigd te Vlissingen, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Middelburg op veertien september negentienhonderd viereennegentig in register Hypotheken 4 deel 4721 nummer 15, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"C. Mandelig voetpad.

Met betrekking tot het mandelige perceel voetpad wordt verwezen naar voormelde akte van levering op dertien september negentienhonderd viereennegentig verleden voor genoemd notaris mr A.J Sauer te Vlissingen, bij afschrift ingeschreven in de registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Middelburg op veertien september negentienhonderd viereennegentig in deel 4721 nummer 15, in welke akte het betreffende perceel werd bestemd tot een mandelige zaak in de zin van artikel 5:60 Burgerlijk Wetboek en volgende, bestemd om als gemeenschappelijk voetpad door de mede-eigenaren te worden gebruikt, zulks met dien verstande dat de kosten van onderhoud van dit voetpad ten laste komen van de eigenaren van dit voetpad in de verhouding als hierna vermeld.

Voormelde mandeligheid is gevestigd onder de navolgende bedingen:

1. *Het is de eigenaar van het verkochte een/achtste onverdeeld aandeel verboden, de mandelige grond te gebruiken als parkeerterrein of opslagruimte en op die grond zodanige werkzaamheden te verrichten dat daardoor het voetpad beschadigd of vervuild wordt. Bij overtreding van het hiervoor in dit artikel ten behoeve van de gezamenlijke eigenaren van voormeld voetpad gemaakte beding, is de betrokken eigenaar (iedere koper casu qua diens rechtsopvolger) een onmiddellijk opeisbare boete ten behoeve van iedere mede-eigenaar verschuldigd groot tweehonderd vijftig gulden (f.250,-) voor elke overtreding, welke boete zal zijn verbeurd door het enkele feit der overtreding, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling door een bevel of andere soortgelijk akte nodig zal zijn.*
2. *Bij elke overgang van het hiervoor verkochte woningperceel vermeld onder a zal het aandeel, dat krachtens deze akte bij het woningperceel behoort, in de mandelige zaak met alles wat daarbij behoort, mee overgaan op de nieuwe verkrijger zulks op grond van artikel 5:63 Burgerlijk Wetboek.*
3. *De bepalingen van dit artikel zullen bij elke verdere vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het bij deze akte verkochte woningperceel vermeld onder a., aan de nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht moeten worden opgelegd en in elke verdere akte van vervreemding te dien einde woordelijk moeten worden opgenomen, zulks op verbeurde door de betreffende koperen ieder opvolgende eigenaar die verzuimt een en ander op te nemen, te bedingen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete groot eenduizend gulden (f 1.000,-) ten behoeve van iedere mede-eigenaar, zullende de betreffende koperen iedere opvolgende verkrijger in gebreke zijn door het enkele feit der overtreding of niet nakoming, met dien verstande dat voor het intreden van rechtsgevolgen van de overtreding of niet nakoming, enige ingebrekestelling door een bevel of andere gelijksoortige akte wordt vereist.*

De koper verklaart bij deze conform het bepaalde in artikel 3:190 Burgerlijk Wetboek, bij voorbaat akkoord te gaan met verdere uitpanding door BASCO van het hiervoor vermelde mandelige voetpad, aan de volgende kopers van een woning in het onderhavige bouwproject.

De koper doet bij deze afstand van zijn rechten voortvloeiende uit het bepaalde in artikel 5:66 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek in afwijking van het bepaalde in artikel 3:172 van het Burgerlijk Wetboek en in afwijking van de eigendomsverhoudingen, komt het onderhoud van het mandelig voetpad voor rekening van de eigenaren van woningen waarbij dit voetpad behoort, in voor elke woning gelijke delen.
- D. *De gemeente Vlissingen casu quo BASCO zijn voornemens op de bouwkaavel(s) genummerd 1 tot en met 9, 18 tot en met 25 en 33 tot en met 39 een zogenaamde keerwand, casu quo muurtje te stichten, op de bouw kavels 18, 26, 33 en 40 een zogenaamde Zeeuwse haag te planten en op de bouw kavels 1, 9, 10, 17, 25, 32, 39*

10e blad

en 45 een tuinmuur te bouwen. Deze keerwanden, hagen en tuinmuren dienen door de kopers van de betreffende kavels in stand te worden gelaten casu quo te worden gehouden en te worden onderhouden. De verplichting(en) genoemd in de voorgaande zin, zijn van toepassing op alle kopers en opvolgende gerechtigden van de betreffende bouwkaavel(s) en wel zodanig, dat elke koper of opvolgende gerechtigde door wie een of meer van die verplichtingen niet is (zijn) nagekomen, aansprakelijk zal zijn tot betaling van eer zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete aan BASCO van eenhonderd gulden voor elke volle dag van in gebreken blijven. Bij elke overdracht van voormeld registergoed of bij vestiging van een beperkt gebruiksrecht op voormeld registergoed zal (zullen) vorenbedoelde verplichting(en) alsmede het verder onder letter D bepaalde, in de betrekkelijke leverings- of vestigingsakte woordelijk moeten worden opgenomen en worden bedongen ten behoeve van BASCO.””

16. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

17. Voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Deelnemer:*
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
2. *Handleiding:*
de handleiding “Online bieden bij een openbare verkoop” vermeld op Openbareverkoop.nl.
3. *Notaris:*
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
4. *Openbareverkoop.nl:*
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
5. *Registratie:*
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding “Online bieden bij een openbare verkoop”, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.
6. *Registratienotaris:*

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn

tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en

- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

18. Energielabel

De opdrachtgever beschikt niet over een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake.

B. Onderhandse executoriale verkoop voor de openbare veiling

Voor de onderhandse executoriale verkoop is het volgende in het bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden onderhandse executoriale verkoop

Bij een onderhandse executoriale verkoop overeenkomstig artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek door verkoper, de eigenaar of de executoriaal beslaglegger, zijn op die koop de voorwaarden van de AVVE en alle onder III opgenomen bijzondere veilingvoorwaarden van overeenkomstige toepassing.

Dit geldt alleen voor zover de aard van een onderhandse verkoop (niet openbare verkoop via een veiling) zich daar niet tegen verzet en voor zover daarvan in de navolgende tekst niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. Het hiervoor vermelde geldt ook voor zover hiervan in een tussen verkoper, eigenaar of de executoriaal beslaglegger en koper op te maken koopovereenkomst niet wordt afgeweken. Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en de bijzondere veilingvoorwaarden onder A., prevaleren de volgende bepalingen.

2. Procedure van onderhandse verkoop

Tot veertien dagen vóór de voor de openbare executoriale verkoop bepaalde dag, kan onderhands op het registergoed worden geboden door middel van een aan mij, notaris, gerichte schriftelijke verklaring overeenkomstig artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Onder een schriftelijke verklaring wordt ook een bericht per e-mail dan wel per fax begrepen. Andere elektronische berichten, zoals per sms, tweet of whatsapp worden niet aangemerkt als schriftelijke verklaringen. Op de website is (onder aan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

3. Ondertekening koopovereenkomst

Direct nadat verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren, is de koopovereenkomst tot stand gekomen behoudens het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek. De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en wordt ondertekend door koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop heeft ingediend. Op eerste verzoek van de notaris moet koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs en een bewijs van financiële goedheid overleggen.

4. Waarborgsom

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE en in deze akte, is de waarborgsom (inclusief een voorschot op de te betalen kosten) vijftien procent (15%).

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 AVVE en het in deze akte onder III.A. 5 bepaalde, moet koper de waarborgsom betalen voordat het hiervoor bedoelde verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst op de griffie van de bevoegde rechtbank wordt ingediend.

Een eventueel saldo van de koper bij de Stichting Beheer Internetborg kan niet als

waarborgsom worden gebruikt.

5. Opschortende voorwaarden/goedkeuring voorzieningenrechter

- De koopovereenkomst vindt plaats (met inachtneming van het hierna bepaalde) onder de opschortende voorwaarde dat de in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bedoelde rechterlijke goedkeuring voor deze overeenkomst onvoorwaardelijk zal worden verkregen, nadat het verzoekschrift door verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger is ingediend.
- Deze opschortende voorwaarde is echter niet van toepassing op de verplichting voor koper die voortvloeit uit artikel 13 lid 1 AVVE (betaling waarborgsom) en op het hierna bepaalde.
- Koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst van verkoper of eigenaar niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen.
In dat geval is koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.
- Partijen kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontnemen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet zal goedkeuren.
- Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als verkoper de koopovereenkomst - tijdig - ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

6. Tijdstip van betaling

De voor de executoriale verkoop en verkrijging van het registergoed verschuldigde kosten die voor rekening van de koper komen, moeten samen met de koopprijs worden betaald. De betaling moet plaatsvinden uiterlijk dertig dagen nadat de goedkeuring van de koopovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: 'de goedkeuring'), door de voorzieningenrechter is verleend. Als artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, mag de betaling niet eerder plaatsvinden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend. Alle betalingen moeten worden gedaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de notaris. Indien de koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 AVVE en moet hij - zonder dat enige ingebrekestelling nodig is - vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente verhoogd met twee procent (2%) vergoeden.

7. Geen verplichting tot indiening verzoek

Verkoper, eigenaar en executoriaal beslaglegger zijn niet verplicht om de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat genoemde partijen vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.

8. Ontbinding tot datum beschikking

Tot de datum waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, heeft verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de notaris.

De koop vindt plaats in elk geval onder de ontbindende voorwaarde dat de eigenaar gebruikmaakt van zijn recht op lossing als bedoeld in artikel 3:269 Burgerlijk Wetboek voordat de goedkeuring is verleend.

9. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

10. Levering

De eigendomsoverdracht van het registergoed komt tot stand door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare registers van het kadaster. Deze notariële akte van levering zal worden verleden voor mij, notaris of zijn waarnemer, na betaling van de koopprijs en alle verschuldigde kosten en belastingen.

11. Kosten en heffingen

De kosten en heffingen worden aan koper respectievelijk verkoper in rekening gebracht overeenkomstig hetgeen is bepaald in deze akte onder III.A. onder 9.

SLOT AKTE

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, vastgesteld.

Deze akte is in minuut verleden te Rotterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon verklaarde, voor het verlijden van deze akte een ontwerpakte te hebben ontvangen.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht, waarna de verschenen persoon verklaard heeft van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing van deze akte in te stemmen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, eerst door de verschenen persoon en

vervolgens door mij, notaris, ondertekend.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45104_Kostenopgave.pdf

AFREKENING

BEURS
NOTARIS

Koper veiling

mr. A. Romijn
notaris

Locatie centrum
Beursplein 37
3011 AA Rotterdam
tel. (010) 316 71 88

Locatie Kop van Zuid
Wilhelminaplein 1-40
3072 DE Rotterdam
tel (010) 313 69 77

Rotterdam,

Inzake Mondriaanplantsoen 4 te Vlissingen
REFERENTIE: PVK/2020.001418/pro forma deb.nr. passeren:

		TE BETALEN	TE ONTVANGEN
Veilingkosten			
Honorarium veiling	€ 3.000,00		
Recherchekosten (forfaitair)	€ 100,00		
Inschrijvingskosten Kadaster (onbelast)	€ 144,50		
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (3 x 8,22)	€ 24,66		
Kosten BRP	€ 50,00		
21% BTW over € 3.174,66	€ 666,68		
Totaal		€ 3.985,84	
		€ 3.985,84	€ 0,00
		€ 0,00	
per saldo te voldoen		€ 3.985,84	

U dient ervoor zorg te dragen dat voormeld eindsaldo voor het passeren van de akte(n) is bijgeschreven op een van onze rekeningen t.n.v. Beurs Notaris inzake derdengelden, onder vermelding van het dossiernummer.

Kwaliteitsrekeningen ten name van: Beurs Notaris
Rekeningnummer Rabo: NL31 RABO 0340 5333 23
Rekeningnummer ING: NL18 INGB 0009 6849 52
Kamer van Koophandel nummer: 74334077
Btw nummer: NL8598.60.152.B01