

## Liendenhof 59, 1108HB AMSTERDAM (45304)



Appartement

Appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met berging en parkeerplaats.



## Beschrijving

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 8044-A, appartementsindex 74, omvattende:
  - a. het tachtig/elfduizend tweehonderd twaalfde (80/11212de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond (in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een appartementengebouw (Blok R) en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Liendenhof 2 tot en met 114 te Amsterdam Zuidoost, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3827, tezamen groot éénenvijftig are zestig centiare (51 a 60 ca);
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam Zuidoost, Liendenhof 59;
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 8044-A, appartementsindex 166, omvattende:
  - a. het één/elfduizend tweehonderd twaalfde (1/11212 de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap.
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van het hiervoor onder 1. omschreven gebouw plaatselijk bekend 1108 HB Amsterdam Zuidoost, Liendenhof (ongenummerd);
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 8045-A, appartementsindex 300, omvattende:
  - a. het tien/drieduizend tweehonderd achtentachtigste (10/3288 ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond (in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een parkeergarage en verder toebehoren plaatselijk bekend te Amsterdam aan de Liendenhof 1, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, tezamen groot achtenwintig are vijftientachtig centiare (28 a 85 ca);
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de tweede verdieping van de parkeergarage, plaatselijk bekend 1108 HB Amsterdam Zuidoost te Liendenhof (ongenummerd)



## Veilinginfo

|         |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| Status  | Veiling                                       |
| Veiling | Nederland (internet-only) maandag 7 juni 2021 |
| Inzet   | maandag 7 juni 2021 vanaf 18:00               |
| Afslag  | maandag 7 juni 2021 vanaf 18:00               |

Kantoor

RoX Legal  
Coolsingel 104  
3011 AG Rotterdam  
T: 010 200 17 00  
E: [rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl](mailto:rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl)

Behandelaar

Mw. J.M.Y. Rob / [jiska.rob@roxlegal.nl](mailto:jiska.rob@roxlegal.nl)

## Objectinfo

Woningtype

Appartement

Bezichtiging

De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.

Soort eigendom

Gebruik

Onbekend



Kadastrale omschrijving

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 8044-A, appartementsindex 74, omvattende:
  - a. het tachtig/elfduizend tweehonderd twaalfde (80/11212de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond (in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een appartementengebouw (Blok R) en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Liendenhof 2 tot en met 114 te Amsterdam Zuidoost, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3827, tezamen groot éénenvijftig are zestig centiare (51 a 60 ca);
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam Zuidoost, Liendenhof 59;
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 8044-A, appartementsindex 166, omvattende:
  - a. het één/elfduizend tweehonderd twaalfde (1/11212 de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap.
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van het hiervoor onder 1. omschreven gebouw plaatselijk bekend 1108 HB Amsterdam Zuidoost, Liendenhof (ongenummerd);
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 8045-A, appartementsindex 300, omvattende:
  - a. het tien/drieduizend tweehonderd achtentachtigste (10/3288 ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond (in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een parkeergarage en verder toebehoren plaatselijk bekend te Amsterdam aan de Liendenhof 1, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, tezamen groot achtentwintig are vijftientachtig centiare (28 a 85 ca);
  - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de tweede verdieping van de parkeergarage, plaatselijk bekend 1108 HB Amsterdam Zuidoost te Liendenhof (ongenummerd)

## Financieel

### Lasten

|                          |                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inzetpremie              | 1% van de inzetsom                                                                                                              |
| Indicatie kosten veiling | € 5.792,00 (per 04-06-2021 om 14:01 uur)<br>incl. BTW en excl. OVB, kosten eventuele ontruimin (per<br>28-04-2021 om 15:21 uur) |

## Bijzonderheden



## Bijlage

45304\_AVVE 2017.pdf

# Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017

(AVVE 2017)

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017****Begrippen**

In deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017) wordt verstaan onder:

1. **Aflevering**  
het stellen van het Registergoed in het bezit van de Koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 1 van deze voorwaarden.
2. **Afmijnbedrag**  
het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd.
3. **Afmijning**  
het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag.
4. **Afslag**  
de fase van de Veiling waarin kan worden afgemijnd.
5. **Akte de command**  
de notariële akte waarbij de Bieder de vertegenwoordigde, bedoeld in artikel 5 lid 2, noemt.
6. **Bieder**  
degene die in de Veiling een Bod uitbrengt, onverschillig of dit bij Opbod of Afmijning geschiedt en of dit op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website wordt uitgebracht, alsmede degene die een Bod uitbrengt in het kader van een Onderhandse verkoop.
7. **Bod**  
elk door een gegadigde in de Veiling, hetzij bij Opbod hetzij tijdens Afslag, geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed, uitgebracht op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website, alsmede elk door een gegadigde geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed door middel van Onderhandse verkoop.
8. **Bijzondere Veilingvoorwaarden**  
de naast, in aanvulling op, of in afwijking van deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 geldende bepalingen, vermeld in de notariële akte van vaststelling Veilingvoorwaarden.
9. **Gunning**  
de mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat de verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper tot stand komt.
10. **Internetveiling**  
een Veiling, uitsluitend via een door de Notaris bepaalde Website.
11. **Inzet**  
de fase van de Veiling waarin bij Opbod kan worden geboden.
12. **Inzetsom**  
het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod.
13. **Inzetter**  
degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan.
14. **Koper**  
degene met wie in het kader van de executoriale verkoop een koopovereenkomst is gesloten, tenzij deze in een Akte de command heeft verklaard voor één of meer anderen te hebben geboden, in welk geval de andere(n) als Koper word(t)(en) aangemerkt.

15. **Koopprijs**  
het Bod gedaan ter Veiling waarvoor wordt gegund of het onderhandse Bod dat wordt aanvaard.
16. **Levering**  
de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van het Registergoed.
17. **Notaris**  
de notaris te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
18. **Objectinformatie**  
de via de Website of op andere wijze door de Notaris en/of Verkoper verstrekte informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie, aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld.
19. **Onderhandse verkoop**  
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
20. **Opbod**  
het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet.
21. **Proces-verbaal van toewijzing**  
een samenstel van notariële akten bestaande uit de akte van Bijzondere Veilingvoorwaarden, van het/de proces(sen)-verbaal van Inzet en Afslag, van de eventuele akte van Gunning en van de eventuele Akte de command.
22. **Notariële verklaring van betaling**  
de notariële akte waarin door de Notaris wordt verklaard dat de Koopprijs alsmede de overige betalingsverplichtingen zijn ontvangen.
23. **Registergoed**  
het executoriaal te verkopen object als bedoeld in artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek. In afwijking van artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek wordt onder Registergoed mede verstaan het lidmaatschap van een vereniging of een coöperatie, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een Registergoed en de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen volgens de voor hypotheek geldende regels; daaronder wordt niet verstaan een teboekgesteld schip en luchtvaartuig.
24. **Veiling**  
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 1 Burgerlijk Wetboek of artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
25. **Veilingvoorwaarden**  
De onderhavige Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 en de Bijzondere Veilingvoorwaarden samen.
26. **Verkoper**  
degene(n) in wiens (wier) opdracht de executoriale verkoop wordt gehouden en die tot het geven van die opdracht krachtens enig recht bevoegd is (zijn). De benaming "Verkoper" voor de hypotheekhouder, pandhouder of beslaglegger heeft niet ten doel enige wijziging te brengen in de positie waaraan hij zijn bevoegdheid tot het executoriaal verkopen van het Registergoed ontleent.
27. **Website**

de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd, de Veilingvoorwaarden en de Objectinformatie worden geplaatst en, indien er sprake is van een Internetveiling of een Zaal-/Internetveiling, biedingen kunnen worden gedaan.

28. **Zaalveiling**  
een Veiling, uitsluitend op een door de Notaris vastgestelde plaats.
29. **Zaal-/Internetveiling**  
een Zaalveiling die gelijktijdig via een door de Notaris bepaalde Website plaatsvindt.

#### **Omschrijving Registergoed. Objectinformatie**

##### Artikel 1

1. De Verkoper is gehouden het Registergoed in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zoveel mogelijk op de in het rechtsverkeer gebruikelijke wijze te omschrijven, zo mogelijk met vermelding van of verwijzing naar die bijzonderheden, die mede de inhoud van de eigendom, respectievelijk het recht, zoals te koop aangeboden, bepalen waaronder mede begrepen de publiekrechtelijke bestemming en eventuele uit een openbaar register kenbare publiekrechtelijke beperkingen. Voor zover gebruikelijke gegevens ontbreken, wordt dat aangegeven.
2. De omschrijving van een beperkt recht dient voorts zo mogelijk te bevatten de vermelding of de verwijzing naar:
  - de akte van vestiging en eventuele nadien in de openbare registers ingeschreven akten van wijziging of aanvulling;
  - de op dat recht eventueel van toepassing verklaarde algemene voorwaarden;
  - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden van het recht;
  - de geldende al dan niet periodiek verschuldigde vergoeding ter zake van dat recht en de eventuele mogelijkheid van herziening daarvan, alsmede
  - de tijdsduur van dat recht en de eventuele mogelijkheid van tussentijdse beëindiging en van verlenging.
3. De omschrijving van een appartementsrecht dient voorts te bevatten de bestemming volgens de splitsingsakte en vermelding van of de verwijzing naar:
  - het toepasselijke reglement van splitsing;
  - de van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars ontvangen opgave van de al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
  - de (voorlopige) verklaring van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 en 6 Burgerlijk Wetboek dan wel een verklaring dat geen opgave werd verkregen of dat de Vereniging van Eigenaars kennelijk niet actief is.
4. De omschrijving van een lidmaatschap dient te bevatten de vermelding van of de verwijzing naar:
  - de geldende statuten en reglementen met eventuele toelatingsbepalingen;
  - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden voor het lidmaatschap;
  - de door het bestuur van de vereniging of coöperatie opgegeven al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
  - het hypotheekrecht waarmee gebouw en grond van de vereniging waarop het lidmaatschap betrekking heeft, zijn bezwaard.
5. Alle beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie,

zijn op basis van de, op het moment van publicatie, bekende gegevens naar beste weten verstrekt. Er kan echter sprake zijn van Objectinformatie (zoals bijvoorbeeld tekeningen en technische gegevens), die betrekking heeft op een situatie waarin het Registergoed voorheen verkeerde. Afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen onderdeel uitmaken van het te koop aangeboden. Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de Objectinformatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht de verstrekte informatie te controleren.

6. Indien uit de Objectinformatie direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel gebaseerd op basis van de op het moment van plaatsing ter beschikking staande gegevens. Het risico dat een dergelijk oordeel en/of de daarvoor gehanteerde maatstaven achteraf niet juist blijkt te zijn, komt voor rekening van de Koper.
7. Indien in de Objectinformatie prognoses, planningen en dergelijke zijn opgenomen, impliceert dat geen verplichting voor de Verkoper om dienovereenkomstig te handelen of na te laten. Voor dergelijke informatie, die tevens een omschrijving kan betreffen van het Registergoed van de toestand op het moment van plaatsing en een inschatting van de toekomstige toestand van het Registergoed, geldt het bepaalde in de laatste volzin van lid 6 van dit artikel bepaalde onverkort.
8. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelen laten het bepaalde in artikel 15 onverlet.

#### **Organisatie van de Veiling**

##### Artikel 2

1. De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris.
2. De Notaris maakt de Veiling en de Veilingvoorwaarden ten minste dertig dagen voor de veilingdatum bekend via de Website. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt tevens bekend gemaakt of er sprake is van een Zaalveiling, een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling.
3. De Notaris heeft de bevoegdheid tijdens de Veiling, ook zonder opgave van redenen:
  - een Bod al dan niet als zodanig te erkennen;
  - een of meer gegadigden van de Veiling uit te sluiten;
  - bij de Inzet de Veiling zo mogelijk te hervatten bij het voorlaatste Bod, opnieuw tot Afslag over te gaan, de Veiling af te gelasten of te onderbreken;
  - ingeval van uitval of gebrekkige werking van de internetverbinding te bepalen dat er niet (meer) via de Website kan worden geboden, alsmede
  - andere, naar zijn oordeel noodzakelijke, maatregelen te treffen, waaronder de maatregel om personen die het veilingproces verstoren of dreigen te verstoren de toegang tot de plaats van de Zaalveiling te ontzeggen en bedoelde personen uit die ruimte te laten verwijderen.
4. Indien een Bieder verklaart dat zijn Bod op een vergissing berust en de Notaris niet kan vaststellen of de Bieder bij het uitbrengen van zijn Bod een zodanige vergissing heeft gemaakt dat – naar het oordeel van de Notaris – de Bieder niet aan het uitbrengen van zijn Bod gehouden kan worden, is de Bieder aan zijn Bod gehouden.

5. Het oordeel van de Notaris omtrent alles:
  - wat zich tijdens de Veiling voordoet, waaronder mede begrepen de werking van de in zijn opdracht tot stand gekomen internetverbinding en het moment waarop een Bod is binnengekomen, alsmede
  - de uitleg of de toepassing van de Veilingvoorwaarden, is beslissend.
6. Voor alles wat de Veiling betreft, kiezen de bij de Veiling betrokken partijen woonplaats op het kantoor van de Notaris.

### **Wijze van veilen**

#### Artikel 3

1. De Veiling vindt plaats in twee fasen:
  - de eerste, de Inzet, bij Opbod;
  - de tweede, de Afslag, bij Afmijning.Dit gebeurt ofwel op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar, of op twee verschillende dagen onderbroken door een tijdspanne van ten minste één (1) week en ten hoogste vijf (5) weken.
2. In geval van een Zaalveiling geschiedt het bieden bij Opbod openlijk op duidelijk waarneembare wijze; het bieden bij de Afmijning geschiedt mondeling door het roepen van het woord "mijn" bij het afroepen van het bedrag door de afslager.
3. In geval van een Zaal-/Internetveiling kan het bieden zowel geschieden op de in lid 2 omschreven wijze als, indien een gegadigde via de Website biedt, op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
4. In geval van een Internetveiling geschiedt het bieden bij Opbod en de Afmijning via de Website op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
5. Indien de Notaris vaststelt dat meer personen bij de Afslag tegelijk hebben afgemijnd, en er geen sprake is van een situatie als beschreven in de laatste volzin van dit artikellid, dan wordt terstond tussen hen aanvullend bij Opbod geveild. Indien genoemde personen op deze aanvullende Veiling niet bieden, wordt tijdens de Veiling de hoogste Bieder aangewezen door middel van loting onder toezicht van de Notaris.  
Indien echter bij een Zaal-/Internetveiling bij de Afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via internet en de internetbieding hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het Bod via internet als hoogste Bod.
6. Het hoogste Bod bij de Afslag is het Afmijnbedrag. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod.
7. Indien de Verkoper meer Registergoederen in Veiling brengt, kan hij deze zowel bij de Inzet als bij de Afslag, behalve afzonderlijk, ook in één of meer combinaties aanbieden, mits die combinaties in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zijn vermeld.
8. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden vereisten worden gesteld om te kunnen bieden via de Website alsmede vereisten inzake de wijze van veilen via de Website.

### **Bod**

#### Artikel 4

1. Elk Bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud.
2. Ingevolge artikel 3:37 lid 3 Burgerlijk Wetboek moet een Bod om zijn werking te hebben de Notaris hebben bereikt.

3. Indien meer personen samen een Bod uitbrengen of samen kopen, zijn zij hoofdelijk verbonden voor de op hen krachtens de Veiling rustende verplichtingen.
4. Een Bod is niet meer van kracht zodra:
  - een hoger Bod is uitgebracht, tenzij dat Bod tijdens de Veiling wordt afgewezen;
  - vaststaat dat niet wordt gegund; of
  - de Veiling wordt afgelast.Het hoogste Bod bij de Inzet blijft echter van kracht, tenzij eerder aan een ander wordt gegund of vaststaat dat niet wordt gegund. Hetzelfde geldt bovendien voor de hoogste biedingen op kavels ingeval in combinatie wordt geveild.
5. Een Bod dat is ontvangen via de Website met gebruikmaking van de inloggegevens van de Bieder wordt geacht afkomstig te zijn van de Bieder.
6. Het risico voor onrechtmatig gebruik van inloggegevens, voor ondeskundigheid of vergissingen bij het uitbrengen van een Bod, ligt bij de Bieder.

#### **Bieden voor een ander**

##### Artikel 5

1. Degene die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder, ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.
2. Iedere Bieder heeft, ook zonder dat hij zich dit uitdrukkelijk heeft voorbehouden, het recht overeenkomstig het hierna in lid 3 bepaalde te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen, welke andere(n) hierna verder word(t)(en) aangeduid met "vertegenwoordigde"; de Inzetter die ook afmijnt, heeft niet het recht te verklaren dat hij bij de Inzet het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen.
3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de Koopprijs door de Bieder aan de Notaris te worden gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze verklaring, bevestiging en de acceptatie bedoeld in lid 4, dient te blijken uit het proces-verbaal van Inzet en/of Afslag of uit een daartoe door de Notaris op te maken Akte de command, waardoor de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen van de Bieder treedt, alsof hij zelf het Bod heeft uitgebracht, onverminderd het hierna in lid 5 bepaalde.
4. De Verkoper heeft het recht de vertegenwoordigde te accepteren of niet te accepteren. Als de Verkoper de vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoper de vertegenwoordigde wel accepteert, wordt de vertegenwoordigde geacht zelf het Bod te hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 van dit artikel bepaalde. In dat geval zal de Notaris een Akte de command passeren met vermelding van de vertegenwoordigde.
5. De Bieder is, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen die op de Koper rusten. Indien de Bieder, ingeval de vertegenwoordigde in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend.  
Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. Dit lid laat onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de vertegenwoordigde kan doen gelden.

6. Het in de voorgaande leden bepaalde geldt ook voor degene die verklaart te bieden als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon, tenzij het een publiekrechtelijk lichaam betreft en degene die het Bod heeft uitgebracht voor de Gunning aan de Notaris verklaart en voor deze genoegzaam aantoonbaar namens dat lichaam te handelen, in welk geval dat lichaam als Bieder wordt aangemerkt.
7. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden nadere regels worden gesteld omtrent het bieden voor een ander.

#### **Meer verkopers**

##### Artikel 6

Indien de Veiling geschiedt in opdracht van meer verkopers, worden zij samen aangemerkt als één Verkoper. Zij zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de Veiling en de opdracht daartoe voortvloeiende verplichtingen.

#### **Inzetpremie**

##### Artikel 7

1. De Inzetter heeft recht op een inzetpremie, ten bedrage van één procent (1%) van de Inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
2. De Notaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Notaris het bedrag van de inzetpremie heeft ontvangen van degene die deze volgens de Veilingvoorwaarden verschuldigd is en na de Gunning de Notariële verklaring van betaling is getekend.
3. Indien de Veiling om redenen die niet aan de Inzetter toerekenbaar zijn na de Inzet wordt ingetrokken, vervalt het recht op inzetpremie niet en is deze verschuldigd door de Verkoper.

#### **Gunning, beraad, niet-Gunning en afgelasting**

##### Artikel 8

1. De koopovereenkomst ingevolge de Veiling komt tot stand door de Gunning. De overdracht komt tot stand door de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de Notariële verklaring van betaling dient te worden overgelegd.
2. Na de Veiling beraadt de Verkoper zich omtrent de Gunning. De Verkoper heeft het recht niet te gunnen.  
De termijn van beraad eindigt de zesde (6<sup>de</sup>) werkdag volgende op de Afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
3. De Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste Bieder.
4. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.
5. Indien de Verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. Bij Veiling in combinatie kan de Verkoper aan bidders voor afzonderlijke kavels gunnen, zelfs als het Bod voor de combinatie van die kavels hoger is.
7. De Veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
8. Indien er bij verkoop van een Registergoed krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek een afkoelingsperiode wordt afgekondigd als bedoeld in de artikelen 63a,

241a of 313 Faillissementswet, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelingsperiode met betrekking tot het Registergoed is geëindigd.

9. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking tot het Registergoed is geëindigd. Indien tussen Verkoper en Koper geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 9 de executoriale verkoop opschort, is de Notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Maakt de Notaris van deze bevoegdheid gebruik, dan zijn Verkoper en Koper aan het oordeel van de Notaris gebonden.
10. Indien lid 8 of lid 9 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
11. Indien de Verkoper na afloop van de afkoelingsperiode als bedoeld in lid 8 of 9 van dit artikel het Registergoed niet meer kan of mag leveren, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden. Ontbinding van de koopovereenkomst is mogelijk tot de vijfde dag na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelings- of opschortingsperiode is geëindigd.
12. In geval van verkoop van een Registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van of toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op de rechthebbende van het Registergoed vóór de Levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder niet bereid is tot Levering van het Registergoed, de Verkoper niet tot Levering over kan gaan en derhalve het recht heeft de met betrekking tot het Registergoed gesloten koopovereenkomst te ontbinden. Wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder wel bereid is tot Levering, kan de Koper de Verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit de koopovereenkomst.  
De Koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade)vergoeding door de Verkoper.
13. Indien Verkoper wenst te gunnen onder opschortende en/of ontbindende voorwaarde(n), dient van die voorwaarde(n) uitdrukkelijk te blijken uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

#### **Belasting en kosten**

##### Artikel 9

1. Indien het Registergoed geheel bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
  - a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
  - b. het honorarium van de Notaris;
  - c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

- d. de kosten van ontruiming.
- 2. Indien het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
  - a. de kosten en heffingen omschreven in lid 1;
  - b. de inzetpremie;
  - c. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte rechten en beslagen;
  - d. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of Website;
  - e. de eventuele kosten van de executoriale verkoop ter voorbereiding en organisatie van de Veiling voor zover hiervoor niet reeds vermeld;
  - f. de kosten ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
- 3. Indien sprake is van gemengd gebruik waaronder gedeeltelijk tot bewoning bestemd gebruik, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden een kosten- en heffingsplitsing worden opgenomen.
- 4. Verkoper geeft voorafgaand aan de Veiling naar beste weten een indicatie van de maximale hoogte van kosten en heffingen die aan de Koper in rekening worden gebracht.
- 5. De Verkoper zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden verklaren of ter zake van de Levering krachtens de wet omzetbelasting verschuldigd is en of deze wordt verlegd. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het Bod begrepen maar daarboven verschuldigd.
- 6. De in lid 1 en 2 van dit artikel vermelde kosten en heffingen maken nimmer deel uit van het gedane Bod, maar zijn daar boven verschuldigd.
- 7. De kosten die niet voor rekening van de Koper zijn, worden uit de Koopprijs voldaan.

#### **Tijdstip van betaling**

##### Artikel 10

- 1. Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
  - a. de kosten en heffingen vermeld in artikel 9 lid 1 en 2: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
  - b. de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
  - c. de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de sub b hiervoor bedoelde waarborgsom alsmede de eventueel door de Notaris daarover te vergoeden rente.
- 2. Indien de grootte van het te betalen bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de Notaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.
- 3. Zodra de Koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 en dient hij in afwijking van artikel 26 zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag een rente te vergoeden waarvan de hoogte gelijk is aan de wettelijke handelsrente bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek te vergoeden.

#### **Wijze van betaling, kwijting**

##### Artikel 11

1. Al het door de Koper en Verkoper ter zake van de Veiling verschuldigde, dient te worden gestort bij de Notaris op de door de Notaris aan te geven wijze in euro's.
2. Het recht van de Koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt, voor zover de wet dit toestaat, uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Zodra de Koper aan al zijn (betalings)verplichtingen krachtens de Veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een Notariële verklaring van betaling.

**Waarborgsom**Artikel 12

1. De Koper dient aan de Notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs.
2. De Notaris restitueert de waarborgsom aan de Koper, indien de koopovereenkomst anders dan door een toerekenbare tekortkoming van de Koper is ontbonden, tenzij de Verkoper en de Koper anders zijn overeengekomen.  
Indien ontbinding van de koopovereenkomst wel is gebaseerd op een toerekenbare tekortkoming van de Koper, keert de Notaris de waarborgsom – verminderd met de volgens artikel 9 ten laste van Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan – uit aan de Verkoper ten titel van boete onverminderd het recht van Verkoper op schadevergoeding voortvloeiend uit de wet. Voorts voldoet de Notaris de kosten en heffingen bedoeld in de vorige volzin.
3. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen, of indien niet vaststaat of hij in verzuim is, houdt de Notaris - behoudens eensluidende betalingsopdracht van Verkoper en Koper - de door de Koper gestorte waarborgsom onder zich, totdat ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de bevoegde rechter of andere bindende uitspraak vaststaat aan wie uitbetaling moet plaatshebben. Onder een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt mede verstaan een aan de woonplaats van gedaagde betekend verstekvonnis, waartegen binnen zes (6) weken na de datum van die betekening geen verzet is gedaan.  
De Notaris brengt op deze waarborgsom in mindering de volgens artikel 9 ten laste van de Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan. Indien een bankgarantie is afgegeven als hierna sub 4 bedoeld, dient deze garantie gedurende die tijd te worden verlengd bij gebreke waarvan de Notaris verplicht is de bankgarantie te innen.
4. De Koper kan aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom ook voldoen door aan de Notaris voor eenzelfde bedrag een garantieverklaring af te geven, die:
  - a. onvoorwaardelijk is en geldig is tot ten minste één (1) maand na de voor de betaling van de Koopprijs vastgestelde uiterlijke datum;
  - b. afgegeven dient te zijn door een financiële onderneming die ingevolge de Nederlandse wet het bedrijf van bank mag uitoefenen;
  - c. de clause bevat dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de Notaris het bedrag van de garantie aan de Notaris zal uitkeren.  
Indien het bedrag van de garantie niet tot uitkering is gekomen en op de Koper geen betalingsverplichtingen meer rusten, bericht de Notaris de bank of instelling dat de garantie kan vervallen.
5. Het omtrent de waarborgsom met betrekking tot de Koper bepaalde, geldt ook voor degene die overeenkomstig artikel 5 voor hem heeft geboden, en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom.

Deze waarborg vervalt en wordt ongedaan gemaakt, zodra de verplichtingen krachtens de Veiling van de Inzetter of de Bieder zijn geëindigd.

6. Indien de Koper of Inzetter of degene die afmijnt niet op tijd voldoet aan zijn verplichting tot storting van een waarborgsom casu quo afgifte van een garantieverklaring, geldt dit als verzuim waarop het bepaalde in artikel 26 van toepassing is, met dien verstande dat ingebrekestelling niet vereist is.

#### **Toerekening betalingen**

##### Artikel 13

De betalingen door of namens de Koper aan de Notaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de Koper verschuldigde, en wel in volgorde:

- a. de kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 en 2 en de kosten ter zake waarvan de Bijzondere Veilingvoorwaarden bepalen dat ze voor rekening van de Koper komen;
- b. vertragsrente, boete en schadevergoeding;
- c. de Koopprijs en de ingevolge de inhoud van de akte(n) verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting.

#### **Legitimatieplicht en gegoedheid**

##### Artikel 14

1. De Bieder, de Koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren en al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
  - (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"); en
  - (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of Levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon.Iedere Bieder, de Koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de Notaris die informatie te delen met de Verkoper.
2. Personen die toegang willen tot de plaats waar de Zaalveiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren.
3. Bij een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een Bieder die via de Website zijn Bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.

#### **Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen**

##### Artikel 15

1. De Verkoper staat er niet voor in dat het Registergoed wordt geleverd vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen beperkte rechten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten. De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Evenmin staat de Verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem. De Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen.

2. Voorzover de wet zulks toelaat, sluiten de Notaris en de Verkoper elke aansprakelijkheid uit.
3. Voorzover de wet zulks toelaat, verlenen de Notaris en de Verkoper geen enkele vrijwaring.

#### **Omschrijving van de leveringsverplichting**

##### Artikel 16

1. De Verkoper is verplicht aan de Koper de eigendom of - indien het Registergoed een ander recht betreft - dat recht te leveren.
2. Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal geen van de partijen daaraan enig recht ontnemen. Dit lijdt ten opzichte van de Koper uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.
3. Ingeval van een Veiling door een hypotheekhouder worden de in, op of bij het Registergoed aanwezige roerende zaken, ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze samen met het Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels te verkopen, in verband met de heffing van overdrachtsbelasting, geacht voor nul euro te zijn begrepen in de Koopprijs.  
De roerende zaken die zich in, op of bij het Registergoed bevinden, ter zake waarvan de Verkoper niet bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen, zijn niet in de verkoop en Levering begrepen. Koper is verplicht rechten van derden te respecteren. Indien bij de Aflevering dergelijke roerende zaken aanwezig zijn, is Verkoper niet gehouden deze te verwijderen of de kosten van verwijdering daarvan voor zijn rekening te nemen.
4. Indien het Registergoed een ander recht dan eigendom betreft, geldt het in dit artikel bepaalde voor zover de voorwaarden van dat recht niet anders luiden.

#### **Levering**

##### Artikel 17

1. Zodra de Notariële verklaring van betaling is getekend, kan de Levering van het Registergoed worden voltooid als in de leden 2 en 3 omschreven. Zowel de Koper als de Verkoper kan dit eenzijdig bewerkstelligen.
2. De Levering van het Registergoed geschiedt door de inschrijving in de openbare registers van het Proces-verbaal van toewijzing samen met de Notariële verklaring van betaling.  
Zonder bovenbedoelde Notariële verklaring van betaling zijn de overige genoemde akten niet bestemd en evenmin geschikt voor inschrijving in de openbare registers en kunnen deze derhalve de overdracht niet bewerkstelligen.
3. In geval van Veiling van een lidmaatschap kunnen de ter zake van de Veiling opgemaakte akten de overdracht van het lidmaatschap, met inachtneming van de daarvoor in de statuten gestelde eisen, eerst tot stand brengen nadat zij gevolgd zijn door de Notariële verklaring van betaling.
4. Na de Levering kan ontbinding van de koopovereenkomst niet meer gevorderd worden. Dit beding is naar het oordeel van Verkoper en Koper in de onderhavige executieverkoop een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke de overeenkomst niet tot stand zou zijn gekomen.
5. De Verkoper dient zorg te dragen voor de doorhaling als bedoeld in artikel 3:273 leden 2 en 3 Burgerlijk Wetboek van inschrijvingen van tenietgegane hypotheeken, vervallen beslagen en beperkte rechten.

#### **Overgang risico bij woonruimte**

#### Artikel 18

Indien en voor zover het Registergoed bestemd is tot bewoning is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

#### **Overgang risico en verzekering bij niet-woonruimte**

#### Artikel 19

Indien en voor zover het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, gelden de volgende bepalingen:

1. Het Registergoed dan wel het gedeelte daarvan dat niet bestemd is tot bewoning, is voor risico van de Koper vanaf de Gunning.
2. Degene die na de Afslag de hoogste Bieder blijkt te zijn, is verplicht direct na afloop van de Veiling de opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, te verzekeren, ook als de Gunning nog niet heeft plaatsgevonden.
3. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt tot het moment van betaling van de Koopprijs ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn. Deze verplichting geldt niet voor zover de Koper kan aantonen, dat een dergelijke verzekering in redelijkheid niet mogelijk is of de Koper een overheidsinstantie is die haar opstallen niet pleegt te verzekeren. De Koper dient desverlangd het bewijs van verzekering en van premiebetaling over te leggen. De Verkoper is bevoegd bij de verzekeringsmaatschappij inlichtingen te vragen.

Is de Koper nalatig in zijn verplichting tot verzekeren of in het verstrekken van informatie daarover, dan is de Verkoper gemachtigd de verzekering op naam en voor rekening van de Koper te sluiten.

#### **Uitstel Levering bij schade**

#### Artikel 20

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, heeft de Verkoper het recht de Levering uit te stellen totdat hij, zo nodig na inroeping van het beding van artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek, al dan niet gevolgd door ontruiming ingevolge dat artikel, de schade heeft hersteld.
2. De kosten van herstel komen voor rekening van de Verkoper onverminderd de verhaalsrechten van de Verkoper jegens degene die de schade heeft veroorzaakt.
3. Indien de Verkoper de Levering uitstelt, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd tot ten minste zeven (7) dagen na de datum waarop de Verkoper aan de Koper heeft verklaard dat het herstel is uitgevoerd. Die verklaring dient bij aangetekend schrijven te worden verzonden of bij exploit te worden uitgebracht met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris. Betaling van de bedragen vermeld in artikel 10 lid 1 onder c gedurende de termijn van uitstel, is niet toegestaan en wordt geacht onverschuldigd te zijn gedaan.
4. Het recht om de Levering uit te stellen eindigt indien de Koper gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in artikel 21 lid 3.

#### **Ontbinding Koopovereenkomst bij schade**

#### Artikel 21

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van de risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat en de Levering nog niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden, tenzij de schade, gezien haar geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
2. Alvorens de Verkoper de koopovereenkomst kan ontbinden, dient Verkoper (a) zijn voornemen daartoe aan de Notaris te verklaren die vervolgens de Koper op de hoogte stelt van dit voornemen of (b) zijn voornemen daartoe aan de Koper te verklaren bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.
3. Gedurende zeven (7) dagen na de dag van ontvangst van de verklaring dat de Verkoper voornemens is de koopovereenkomst te ontbinden, heeft de Koper het recht uitvoering van de koopovereenkomst te verlangen, bij schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – gericht aan de Notaris, in welk geval:
  - a. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin het Registergoed zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
  - b. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie ten laste van de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle voor overdracht vatbare rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de veroorzaker van de schade toekomt; en
  - c. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van schade of kosten noch op vermindering van de Koopprijs.
4. Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in lid 3, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd totdat ten minste zeven (7) dagen zijn verstreken, gerekend vanaf de verklaring door de Koper.
5. Indien de Koper geen gebruik heeft gemaakt van zijn recht bedoeld in lid 3, kan ontbinding van de koopovereenkomst plaatsvinden door (a) een daartoe strekkende schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – van de Verkoper gericht aan de Notaris die vervolgens de Koper informeert dat Verkoper de koopovereenkomst heeft ontbonden of (b) een verklaring van de Verkoper aan de Koper bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.

#### **Aflevering**

##### **Artikel 22**

1. Aflevering van het Registergoed vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats indien en zodra de Koopprijs en alle heffingen en kosten zijn betaald. Tenzij anders aangegeven in de Bijzondere Voorwaarden, rust op de Verkoper en/of de Notaris geen verdere afleveringsverplichting dan het verstrekken van een afschrift of een gosse van de veilingakten na de inschrijving daarvan in de openbare registers.
2. Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden.
3. Indien het Registergoed na de Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit, ongeacht de oorzaak, niet aan de

Verkoper worden tegengeworpen indien zulks zich voordoet nadat het risico van het Registergoed op de Koper is overgegaan.

4. De aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers bij de Aflevering van het Registergoed is voor rekening en risico van de Koper.

#### **Ontruiming**

##### Artikel 23

De geëxecuteerde, alsmede degene die zich op het moment van de inschrijving van het Proces verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, zal op grond van het Proces-verbaal van toewijzing tot onttruiming worden genoodzaakt.

#### **Gebruikssituatie**

##### Artikel 24

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de verhuur- en gebruikssituatie van het Registergoed worden vermeld voor zover dat bij de Verkoper op het moment van vaststelling daarvan, bekend is.
2. Indien het Registergoed ten tijde van de Levering:
  - is verhuurd op basis van een huurovereenkomst die niet vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden omdat de Verkoper niet met deze huurovereenkomst bekend was; of
  - op andere wijze is verhuurd dan vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden,komt het risico van de betreffende huurovereenkomst desalniettemin voor rekening van de Koper en aanvaardt de Koper het Registergoed onder gestanddoening van de betreffende huurovereenkomst, onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
3. Indien het Registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.

Voor zover huurtermijnen of overige aanspraken zijn verpand of gecedeerd aan de Verkoper of zijn beslagen door de Verkoper, maakt de Verkoper daarvan melding in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. De Verkoper verklaart dat hij tegenover de Koper en zijn rechtsopvolgers geen aanspraak maakt op rechten op huurtermijnen uit hoofde van pandrecht, cessie of beslag met ingang van de eerste huurtermijn die verschijnt na de Levering.

De Verkoper staat er niet voor in dat de na de Levering te verschijnen huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand of gecedeerd aan derden, dat hierover niet op een andere wijze is beschikt, of dat deze huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn beslagen door derden, ook al wordt daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden geen mededeling gedaan.
4. Ingeval van een executieveiling door een beslaglegger doet deze een beroep op nietigheid van na de beslaglegging gesloten huurovereenkomsten, behoudens het bepaalde in artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering ten aanzien van de verhuur van woonruimte.
5. Voor wat betreft iedere, ten tijde van de Levering, ter zake het Registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
  - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de Koper;

- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de Verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
  - kan de Koper jegens de Verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de Verkoper;
  - heeft de Koper overigens ter zake een:
    - door de huurder gestorte waarborgsom;
    - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
    - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
    - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,geen aanspraak jegens de Verkoper;
  - heeft de Koper geen aanspraak jegens de Verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van Levering van het Registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
  - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin Levering valt, uitsluitend tussen de Verkoper en de Koper op en per de datum van Levering verrekend voor zover de Verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
6. Indien en voorzover het een verkoop betreft van een tot bewoning bestemd Registergoed door een hypotheekhouder, dient hij er voor zorg te dragen dat voorafgaand aan de Veiling het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, is verleend tenzij:
- er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
  - het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.
- In de Bijzondere Veilingvoorwaarden maakt de hypotheekhouder bekend of hij, indien bedoeld verlot is of wordt verleend, het huurbeding zelf inroep of de uitoefening daarvan overlaat aan de Koper.
- Voorafgaand aan de Veiling verstrekt Verkoper hierover nadere informatie.
7. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de rechthebbende van het Registergoed het gebruik heeft van het Registergoed.

#### **Gevolgen van gebreken bij Aflevering**

##### Artikel 25

De gevolgen in geval van gebreken bij de Aflevering die niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Verkoper, komen volledig voor rekening van de Koper.

#### **Niet nakoming**

##### Artikel 26

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de koopovereenkomst, anders dan door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming, is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.

2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie (3) dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
  - a. nakoming van de koopovereenkomst te vorderen indien dit in redelijkheid van de nalatige verlangd kan worden, in welk geval de nalatige na afloop van de vermelde termijn van drie (3) dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille (3 o/oo) van de Koopprijs met een minimum van in elk geval duizend euro (€1.000,-), of,
  - b. de koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de Koopprijs te vorderen.
3. Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper heeft de Koper het in lid 2 sub b vermelde recht slechts, indien het gebrek van zodanige aard en omvang is, dat de Koper aannemelijk kan maken, dat hij niet gekocht zou hebben indien hij – ten tijde van het uitbrengen van de bieding waarvoor is gegund - van dit gebrek op de hoogte zou zijn geweest. Zo niet, dan heeft de Koper alleen recht op vergoeding van de door het gebrek veroorzaakte waardevermindering en andere schade. Indien partijen van mening verschillen omtrent het in dit lid 3 bepaalde, is de uitspraak van de deskundige, die op de in lid 5 vermelde wijze wordt benoemd, beslissend.
4. Indien de Verkoper, na de koopovereenkomst ontbonden te hebben verklaard, binnen zes (6) maanden tot herveiling overgaat op vergelijkbare voorwaarden als waarop de oorspronkelijke Veiling plaatsvond, wordt de schade van de Verkoper vastgesteld op het nadelig verschil tussen de Koopprijs van de oorspronkelijke Veiling en die van de herveiling, verhoogd met kosten en rente. Indien in de herveiling de Koopprijs hoger is dan die van de oorspronkelijke Veiling, zal de in verzuim zijnde Koper van die meerdere opbrengst geen voordeel genieten.
5. In alle andere gevallen dan verkoop in herveiling, overeenkomstig het bepaalde in lid 4, zal de door de Verkoper geleden schade worden vastgesteld door een deskundige die wordt benoemd door de rechtbank, sector kanton, binnen wiens ressort het Registergoed is gelegen. Nadat de meest gerede partij zich jegens de wederpartij schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, heeft de wederpartij gedurende een maand de gelegenheid voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.
6. Betaalde of verschuldigde boete strekt niet in mindering van verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
7. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelen laten het bepaalde in artikel 17 lid 4 onverlet.

#### **Onderhandse verkoop**

##### Artikel 27

1. Tot veertien dagen vóór de voor de Veiling bepaalde dag, kan onderhands op het Registergoed worden geboden door middel van een aan de Notaris, gerichte schriftelijke verklaring.
2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op eerste

- verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt.
3. Door aanvaarding van het onderhandse Bod door de hypotheekhouder, hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
  4. Bij een Onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van een Onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken.
  5. In afwijking van artikel 10 dient de onderhandse Koper de waarborgsom van artikel 12 uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel bedoelde aanvaarding.  
De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen vier weken nadat de voorzieningenrechter de Onderhandse verkoop heeft goedgekeurd.
  6. De Onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
  7. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de verkopende partij bij de Onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de onderhandse Koper schade te vergoeden.
  8. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris.

#### **Notaris**

##### Artikel 28

1. De Notaris neemt bij het uitvoeren van de opdracht tot de Veiling een onafhankelijke positie in. Hij houdt rekening met de belangen van alle bij de Veiling betrokkenen waaronder ook die van de geëxecuteerde. Bij geschillen waaronder begrepen het geval dat de geëxecuteerde van mening is dat de Verkoper de opdracht tot de Veiling niet had mogen of kunnen geven, is het niet aan de Notaris daarover te beslissen en moet de geëxecuteerde tijdig een executiegeschil aanhangig maken bij de daartoe bevoegde rechter.
2. De Notaris conformeert zich aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme of de daarvoor in de plaats getreden regeling. In verband hiermee kan de Notaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de betreffende bevoegde instantie. Volgens de wet mag de daarbij betrokken belanghebbenden niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

#### **Dwingend recht**

##### Artikel 29

De Veilingvoorwaarden gelden slechts voor zover de wet niet dwingend een andere regeling voorschrijft.

#### **Schriftelijke verklaringen**

##### Artikel 30

Indien bepaald is dat een verklaring schriftelijk moet worden gedaan, kan zij niet alleen per gewone of aangetekende brief geschieden, maar kan de verklaring ook bij

exploot, fax, e-mail of ander elektronisch bericht worden gedaan tenzij de Veilingvoorwaarden anders voorschrijven. Ook na het uitbrengen van een verklaring kan de Notaris aanvullende eisen stellen ter verificatie van de inhoud daarvan en/of identificatie van de afzender.

#### **Slotbepalingen**

##### Artikel 31

1. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, die in deze algemene voorwaarden zijn vermeld met uitzondering van de termijn van drie dagen, vermeld in artikel 26 lid 2.
2. Aan de Koper wordt niet eerder een grosse afgegeven dan nadat hij aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de Veiling, heeft voldaan.
3. Van eventuele aanvullingen op, of afwijkingen van deze algemene voorwaarden dient uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden gelden de laatste.

## Bijlage

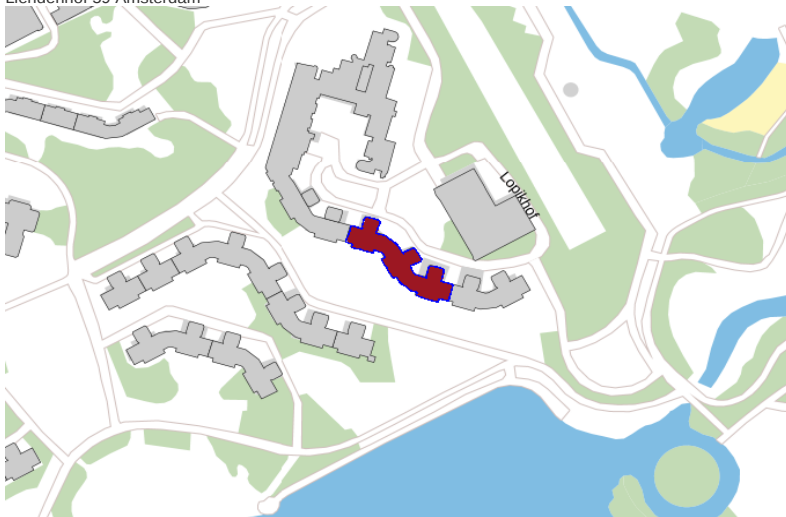
45304\_BAG Viewer Document.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Liendenhof 59 Amsterdam



#### Pand

|                |                  |
|----------------|------------------|
| ID             | 0363100012073869 |
| Status         | Pand in gebruik  |
| Bouwjaar       | 1979             |
| Geconstateerd  | Nee              |
| Begindatum     | 09-09-2010       |
| Documentdatum  | 09-09-2010       |
| Documentnummer | GV00000406       |
| Mutatiedatum   | 08-11-2010       |

#### Verblijfsobject

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| ID             | 0363010000902276           |
| Status         | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel   | woonfunctie                |
| Oppervlakte    | 73 m2                      |
| Geconstateerd  | Nee                        |
| Begindatum     | 09-09-2010                 |
| Documentdatum  | 09-09-2010                 |
| Documentnummer | GV00000406                 |

**Mutatiedatum** 08-11-2010  
**Gerelateerd hoofdadres** 0363200000359759  
**Gerelateerd pand** 0363100012073869  
**Locatie** x:127559.000, y:480126.000

#### Nummeraanduiding

**ID** 0363200000359759  
**Postcode** 1108HB  
**Huisnummer** 59  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.**  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 01-01-1979  
**Documentdatum** 01-01-1979  
**Documentnummer** GV00000402  
**Mutatiedatum** 08-11-2010  
**Gerelateerde openbareruimte** 0363300000005521

#### Openbare Ruimte

**ID** 0363300000005521  
**Naam** Liendenhof  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 10-01-2014  
**Documentdatum** 10-01-2014  
**Documentnummer** GV00001729\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 11-01-2014  
**Gerelateerde woonplaats** 3594

#### Woonplaats

**ID** 3594  
**Naam** Amsterdam  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 10-01-2014  
**Documentdatum** 10-01-2014  
**Documentnummer** GV00001729\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 10-01-2014

#### Bronhouder

**ID** 0363  
**Naam** Amsterdam

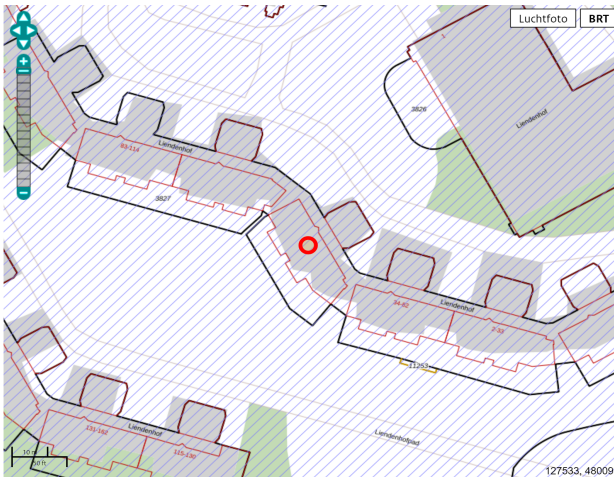
## Bijlage

45304\_Bodemloket Rapport.pdf



Rapport Bodemloket

Datum: 23-3-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
- Besluit Bodemkwaliteit

## Rapport

### Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

#### 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

#### 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

## Bijlage

45304\_brondocument 19265-155-HYP4 onroerende zaken.pdf

|                                                                                   |                          |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| Kantoor:                                                                          | Tijdstip van aanbidding: | De bewaarder van het kadaster<br>en de openbare registers. |
| <b>Amsterdam QZ4 19265/155</b>                                                    |                          | met<br>Zonder<br>vervolgblad(en)                           |
| <b>02-08-2005 10:34</b>                                                           |                          |                                                            |
| <b>Groen mr. W.A. / 99122525</b>                                                  |                          |                                                            |
|  |                          |                                                            |
| <b>48 volgbladen</b>                                                              | <b>*20050802013455*</b>  | <b>Kadaster</b>                                            |

AWK/99122525  
40009490

## SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN/SPLITSING ERF- PACHTCANON

(splitsing Liendenhof 2-114 te Amsterdam Zuidoost/Blok R)

Op één augustus tweeduizend vijf is voor mij, mr. Wilfred Albert Groen, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verschenen:

mevrouw Johanna Maria Wolters-Karsen, met kantooradres Fred. Roeskestraat 100, (1076 ED) Amsterdam, geboren te Amsterdam op dertig oktober negentienhonderd zevenenvijftig,

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. a. de heer Hubertus Christina Franciscus Smeets, houder van een paspoort met nummer NB6362577, geboren te Beek op drie april negentienhonderd zevenenvierig, wonende te (6211 JL) Maastricht, Kleine Looiersstraat 16; en

b. de heer Frederik Hendrik van der Togt, houder van een paspoort met nummer NG0095108, geboren te Amersfoort op dertien augustus negentienhonderd tweeënvijftig, wonende te (6891 ED) Rozendaal, Burnierlaan 5,

die de volmacht verstrekten in hun hoedanigheid van gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd bestuurders van:

A. Holding Dutch Residential Fund B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Maastricht, kantoorhoudende te (6221 JP) Maastricht, Plein 1992-I, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 14056947,

welke vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van:

i. Dutch Residential Fund I B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Maastricht, kantoorhoudende te (6221 JP) Maastricht, Plein 1992-I, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 14056950,

welke vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van bewaarder van:

**Vesteda Woningen**, een fonds voor gemene rekening, gevestigd te (6221 JP) Maastricht, Plein 1992-I;

Hyp. 4

Hypotheken 4

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

(9-2005-01)

Aantekeningen:

2

- II. Dutch Residential Fund II B.V., \_\_\_\_\_  
een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid,  
statutair gevestigd te Maastricht, kantoorhoudende te 6221  
JP Maastricht, Plein 1992-I, ingeschreven in het handelsre-  
gister onder nummer 14056952, \_\_\_\_\_  
welke vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid  
van: \_\_\_\_\_  
a. bewaarder van voormeld fonds voor gemene rekening  
Vesteda Woningen; \_\_\_\_\_  
b. juridisch gerechtigde tot het hierna te omschrijven re-  
gistergoed; \_\_\_\_\_
- III. Dutch Residential Fund III B.V., \_\_\_\_\_  
een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid,  
statutair gevestigd te Maastricht, kantoorhoudende te (6221  
JP) Maastricht, Plein 1992-I, ingeschreven in het handelsre-  
gister onder nummer 14056954, \_\_\_\_\_  
welke vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid  
van bewaarder van voormeld fonds voor gemene rekening Ves-  
teda Woningen; \_\_\_\_\_
- B. Vesteda Groep B.V., \_\_\_\_\_  
een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statu-  
tair gevestigd te Maastricht, kantoorhoudende te (6221 JP) Maas-  
tricht, Plein 1992-I, ingeschreven in het handelsregister onder  
nummer 14071789, \_\_\_\_\_  
welke vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van be-  
heerder van voormeld fonds voor gemene rekening Vesteda Wonin-  
gen, \_\_\_\_\_
- Vesteda Woningen, voornoemd, met inachtneming van het vorenstaande  
hierna ook te noemen: **Gerechtigde**; \_\_\_\_\_
2. de heer Hugo Kenneth Fernandes Mendes, houder van een paspoort met  
nummer M12031132, geboren te Paramaribo op vierentwintig augustus  
negentienhonderd eenenvijftig, wonende te (2324 LA) Leiden, Duke Elling-  
tonstraat 18, secretaris van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Am-  
sterdam, \_\_\_\_\_  
die de volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde van: —  
de **gemeente Amsterdam**, \_\_\_\_\_  
een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende in het Stadhuis  
aan de Amstel 1 te (1011 PN) Amsterdam, mede kantoorhoudende ten  
kantore van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam aan de  
Bijlmerdreef 101 (correspondentieadres: Postbus 12491, 1100 AL Am-  
sterdam), krachtens de hem op grond van het bepaalde in artikel 10:12  
van de Algemene Wet Bestuursrecht verstrekte opdracht, met de daarin  
op grond van het bepaalde in artikel 10:9 opgenomen bevoegdheid tot  
substitutie en als zodanig de gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

..... 2 ..... **vervolgblad**

## Kadaster 3

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

en handelende ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuidoost van eenentwintig september tweeduizend vier nummer DB210904RO/654, .....  
hierna te noemen: **Gemeente**, .....

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: .....

### A. INLEIDING

De comparant, handelend namens de Gerechtigde, gaf vooraf te kennen: —  
De Gerechtigde is economisch gerechtigde tot: .....

het voortdurend recht van erfpacht, ingegaan op één februari negentienhonderd zevenenzeventig, waarvan de verplichting tot betaling van de canon is afgekocht voor de eerste vijftig (50) jaar, behoudens een bedrag van (destijds) één gulden (f. 1,-) per jaar, van een perceel grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend **gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3827**, groot eenenvijftig are zestig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen en beplantingen, plaatselijk bekend Liendenhof 2 tot en met 114 te Amsterdam,

voormeld registergoed hierna ook te noemen: het **Gebouw**, .....

welke erfpacht door Dutch Residential Fund II B.V., voornoemd, in juridische zin werd verkregen door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam, op twee september negentienhonderd achtennegentig in Register Hypotheken 4, deel 15272 nummer 10, van een afschrift van een akte van levering ten titel van koop, op eenendertig augustus negentienhonderd achtennegentig verleden voor een plaatsvervanger van mr. C.W. de Monchy, notaris te Rotterdam. ....

Het Gebouw werd in economische zin reeds door Stichting Pensioenfonds ABP, een stichting, statutair gevestigd te Heerlen, in het kader van de reorganisatie van haar woningbezit, ten titel van koop overgedragen aan Vesteda Beheer II B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Maastricht, in haar hoedanigheid van enig behorend vennoot van C.V. Vesteda II, een commanditaire vennootschap, gevestigd te Maastricht, een en ander blijkens een akte op vierentwintig december negentienhonderd zevenennegentig verleden voor genoemde notaris De Monchy, alsmede uit een akte houdende onder meer overdracht in economische zin aan C.V. Vesteda II ten titel van inbreng, op negentwintig december negentienhonderd zevenennegentig verleden voor genoemde notaris De Monchy. ....

Dutch Residential Fund II B.V., voornoemd, verkreeg vervolgens de eigendom van het Gebouw in economische zin krachtens levering ter gelegenheid van de vereffening en verdeling van het vermogen van de ontbonden voornoemde commanditaire vennootschap C.V. Vesteda II, een en ander blijkens een onderhandse overeenkomst te dato achtentwintig december

Aantekeningen:

4

tweeduizend één, als gevolg waarvan Dutch Residential Fund II B.V., voornoemd, wederom volledig gerechtigde werd tot het Gebouw. —

Vervolgens heeft Dutch Residential Fund II B.V., voornoemd, blijkens een onderhandse akte eveneens gedateerd achtentwintig december tweeduizend één, de eigendom van het Gebouw in economische zin ten titel van koop overgedragen aan Dutch Residential Fund IV B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Maastricht, kantoorhoudende te (6221 JP) Maastricht, Plein 1992-I, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 14071792. —

Blijkens een akte op achtentwintig december tweeduizend één verleden voor mr. drs. C.J. Groffen, notaris te Amsterdam, zijn de voorwaarden van beheer en bewaring vastgesteld van het fonds voor gemene rekening Vesteda Woningen, voornoemd, in welk fonds Dutch Residential Fund IV B.V., voornoemd, participeert. Overeenkomstig de betrokken fondsvoorwaarden is door Dutch Residential Fund IV B.V. als tegenprestatie voor de bij haar geplaatste participaties de eigendom van het Gebouw in economische zin overgedragen aan Dutch Residential Fund II B.V. als bewaarder van het hiervoor bedoelde fonds voor gemene rekening Vesteda Woningen, als gevolg waarvan laatst bedoelde vennootschap wederom volledig gerechtigde werd tot het Gebouw, zulks met inachtneming van het bepaalde in de hiervoor bedoelde voorwaarden van beheer en bewaring. —

**B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN**

Met betrekking tot voormelde registergoederen zijn aan de Gerechtigde de volgende bijzondere bepalingen bekend: —

die, voorkomende in de betreffende akte van uitgifte in erfpacht, op drie november negentienhonderd achtentachtig verleden voor J.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers op acht november negentienhonderd achtentachtig in register 4, deel 9327 nummer 9, welke akte is gerecificeerd bij akte op zevenentwintig februari negentienhonderd zesennegentig verleden voor genoemde notaris Brummelhuis, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers op achtentwintig februari negentienhonderd zesennegentig in register 4, deel 13333 nummer 21, in welke akte van uitgifte in erfpacht: —

- onder de "terreinen hiervoor onder I genoemd" is begrepen het hiervoor omschreven registergoed; —
- het hiervoor omschreven registergoed wordt aangeduid met het "terrein gemerkt: R", met als bestemming: "eenhonderd twaalf (112) woningen, elk voor één gezin, met bij die woningen behorende bergruimten en een woonstraat"; —

en waarin voorts onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende: -

" Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:

- A - voor wat betreft de terreinen hiervoor onder I genoemd onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht,

Aantekeningen:

22 vervolgblad

## Kadaster

5

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien augustus negentienhonderd zes en zestig, nummer 407 A, met dien verstande, dat de in artikel 3, lid 11, van die bepalingen bedoelde aanpassing van de canon na verloop van vijf en tien jaar sinds de in dat lid bedoelde datum, niet zal plaatsvinden, indien dit tot verhoging van dat bedrag zou leiden;

voor wat betreft (enzovoorts);

genoemde Algemene bepalingen zijn gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op negentien april negentienhonderd zeven en zestig in deel 4300 nummer 27;

verklarende de comparanten met genoemde Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nader omschrijving te verlangen.

B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen waarin met "de terreinen" wordt bedoeld:

de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde gronden, met "Burgemeester en Wethouders";

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam; en met "de Gemeente": de gemeente Amsterdam,

voor wat betreft de terreinen hiervoor onder I genoemd:

1. elk terrein is bestemd voor het stichten van een bebouwing die slechts overeenkomstig de bestemming, die in de hiervoor vermelde staat is aangegeven, mag worden gebruikt;
2. de erfpachter moet gedogen, dat de gemeente in de tuinen, behorende bij de flatgebouwen, op de terreinen die op de tekening zijn aangegeven met arcering en de letters G, H en J tot en met R, kabels, buizen en leidingen legt, heeft en onderhoudt en, zo nodig, vernieuwt;
3. het is slechts toegestaan, in de onder 2 bedoelde tuinen een niet diep inwortelende beplanting aan te brengen;
4. te allen tijde dient toegang tot de onder 2 bedoelde tuinen te worden verleend aan personen, komende van of namens de gemeente of andere overheidsinstanties met het nodige materieel, voor het verrichten van onderhouds- en/of vernieuwingswerkzaamheden aan de onder 2 bedoelde kabels, buizen en leidingen;
5. de erfpachter dient de gemeente te vrijwaren voor aanspraken op schadevergoeding wegens eventuele hinder of belemmeringen als gevolg van de uitvoering

Aantekeningen:

6

van werkzaamheden aan bedoelde kabels, buizen en leidingen;

6. de erfpachter dient te gedogen, dat van de woonstraten op de begane grond verdiepingen van de flatgebouwen wordt gebruik gemaakt als openbare weg voor het voetgangersverkeer; hij mag deze woonstraten op generlei wijze versperren of afsluiten, noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren; —
7. de (enzovoorts). —

De comparanten, lettende op artikel 9 van de voormelde Algemene bepalingen, verklaarden over een te komen, dat door betaling van de erfpachter van een bedrag van dertig miljoen achthonderd vier en tachtig duizend twee en veertig gulden (f.30.884.042,00) de jaarlijkse canons voor de onder I vermelde terreinen, behoudens een bedrag van één gulden (f.1,00) per jaar voor elk van de erfpachtrechten op de onderscheiden terreinen, voor het gehele eerste erfpachttydvak van vijftig jaar bij vooruitbetaling zijn voldaan. ".

C. TOESTEMMING TOT SPLITSING

De comparant, handelend namens de Gemeente en ter uitvoering van het hiervoor vermelde besluit, welk besluit tevens betrekking heeft op de gebouwen, plaatselijk bekend als de Liendenhof 115 tot en met 243 (het zogenaamde Blok P), de Liendenhof 245 tot en met 309 (het zogenaamde Blok Q) en de Liendenhof 1 (de parkeergarage), verklaarde namens de Gemeente met ingang van één februari tweeduizend twee toestemming te verlenen om het hiervoor vermelde voortdurende recht van erfpacht te splitsen in tweehonderd vierentwintig (224) appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van eenhonderd twaalf (112) koopwoningen en eenhonderd twaalf (112) bijbehorende bergingen, onder de bepalingen als vermeld in bedoeld besluit, in welk besluit het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"BESLUIT:

Aan Dutch Residential Fund II B.V. te Heerlen, eigenares van de vier voortdurende rechten van erfpacht van de genoemde terreinen, tezamen plaatselijk bekend als Liendenhof 1 tot en met 309 te Amsterdam Zuid-oost:

- i. met ingang van 16 oktober 2001 toestemming te verlenen het recht van erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, 3828, met een oppervlakte van respectievelijk 57 are 10 centiare (blok P) te splitsen in 256 appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van 128 koopwoningen en 128 bijbehorende bergingen in blok P, plaatselijk bekend als Liendenhof 115 tot en met 243 te Amsterdam Zuidoost (bijlage B);

Aantekeningen:

.....<sup>2e</sup>..... vervolgblad

Kadaster  
7

Vervolgblad Iyp. 3 en 4

- II. met ingang van 1 december 2001 toestemming te verlenen het recht van erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, 3829, met een oppervlakte van 28 are 40 centiare (blok Q) te splitsen in 128 appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van 64 koopwoningen en 64 bijbehorende bergingen in blok Q, plaatselijk bekend als Liendenhof 245 tot en met 309 te Amsterdam Zuidoost (bijlage C); —
- III. met ingang van 1 februari 2002 toestemming te verlenen het recht van erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, 3827, met een oppervlakte van 51 are 60 centiare (blok R) te splitsen in 224 appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van 112 koopwoningen en 112 bijbehorende bergingen in blok R, plaatselijk bekend als — Liendenhof 2 tot en met 114 te Amsterdam Zuidoost (bijlage A); —
- IV. met ingang van 1 december 2001 toestemming te verlenen het recht van erfpacht op het terrein, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, met een oppervlakte van 28 are 85 centiare (blok 4), te splitsen in 298 parkeerplaatsen ieder voor één personenauto, 38 openbare parkeerplaatsen ieder voor één personenauto en 4 bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen in blok 4, plaatselijk bekend als Liendenhof 1 te Amsterdam Zuidoost (bijlage D); —

onder de voorwaarde dat de navolgende bepalingen op de splitsing van toepassing zijn: —

- a. De huidige bestemming van het recht van erfpacht van het terrein waarop blok P gesticht is luidt als volgt: "128 huurwoningen, elk voor één gezin, met bij die woningen behorende bergruimten en een woonstraat" waarbij de aanvangscanon voor het eerste jaar € 95.462,20 (voorheen f 210.371,=) bedroeg. De huidige bestemming van het recht van erfpacht van het terrein waarop blok Q gesticht is luidt als volgt: "64 huurwoningen, elk voor één gezin, met bij die woningen behorende bergruimten en een woonstraat" waarbij de aanvangscanon voor het eerste jaar € 52.548,66 (voorheen f 115.802,=) bedroeg. De huidige bestemming van het recht van erfpacht van het terrein waarop blok R gesticht is luidt als volgt: "112 huurwoningen, elk voor één gezin, met bij die woningen behorende bergruimten en een woonstraat" waarbij de aanvangscanon voor het eerste jaar € 90.286,83 (voorheen — f 198.966,=) bedroeg. De huidige bestemming van het recht van erfpacht van het terrein waarop blok 4 gesticht is luidt als volgt: "parkeergarage met bijbehorende autowasplaats" waarbij de aanvangscanon voor het eerste jaar € 0,45 (voorheen f 1,=) bedroeg.;

Aantekeningen:

8

- b. De ingangsdatum van het huidige erfpachttijdvak van blok P is 16 april 1977, van blok Q en blok 4 (de parkeergarage) 1 juni 1977 en van blok R 1 februari 1977. De einddatum van het huidige erfpachttijdvak van blok P is 15 april 2027, van blok Q en blok 4 (de parkeergarage) 31 mei 2027 en van blok R 31 januari 2027; —
  - c. De bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok P te wijzigen in: "128 koopwoningen met 128 bijbehorende bergingen", de bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok Q te wijzigen in: "64 koopwoningen met 64 bijbehorende bergingen", de bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok R te wijzigen in: "112 koopwoningen met 112 bijbehorende bergingen" en de bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok 4 te wijzigen in: "298 parkeerplaatsen ieder voor één personenauto, 4 bromfiets, motorfiets-, of fietsenbergingen en 38 openbare parkeerplaatsen ieder voor één personenauto".
  - d. De splitsing in appartementsrechten voor blok P wordt geacht te zijn ingegaan op 16 oktober 2001. De splitsing in appartementsrechten voor blok Q wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001. De splitsing in appartementsrechten voor blok R wordt geacht te zijn ingegaan op 1 februari 2002. De splitsing in appartementsrechten voor blok 4 wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001. —
  - e. Bij ieder van de woningen aan Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 of 229 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 8048-A, respectievelijk appartementsindices 24, 48, 72, 96, 128, en 23 behoort één van de zes parkeerplaatsen op de eerste verdieping van de parkeergarage aan Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 6816-A appartementsindices 976 tot en met 981. —
  - f. De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 6 april 1994, nummer 275, zijn van toepassing op de te splitsen erfpachtrechten. —
  - g. De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld. —
- en voorts te bepalen dat op het erfpachtrecht de navolgende bijzondere bepalingen van toepassing zullen zijn: —

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

U<sup>2</sup> ..... vervolgblad

**Kadaster**  
9

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. De terreinen met opstallen dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden. \_\_\_\_\_
2. Elk appartementsrecht omvat een koopwoning of een bijbehorende berging of een afzonderlijke berging of een parkeerplaats ieder voor één personenauto of een openbare parkeerplaats voor een personenauto of een bromfiets-, motorfiets-, of fietsenberging welke slechts als zodanig mag worden gebruikt. \_\_\_\_\_
3. Elk na splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het een woning omvat, mag slechts worden vervreemd aan: \_\_\_\_\_
  - a) de huurder van de op de erfpacht gebouwde woning op het moment van splitsing, dan wel \_\_\_\_\_
  - b) een gegadigde die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid. \_\_\_\_\_
4. Het hiervoor gestelde lijdt uitzondering voor die gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten uit een oopgunt van geldbelegging en die niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf. \_\_\_\_\_
5. De splitsing in appartementsrechten voor blok P wordt geacht te zijn ingegaan op 16 oktober 2001. De splitsing in appartementsrechten voor blok Q wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001. De splitsing in appartementsrechten voor blok R wordt geacht te zijn ingegaan op 1 februari 2002. De splitsing in appartementsrechten voor blok 4 wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001. \_\_\_\_\_
6. De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld. \_\_\_\_\_
7. De canon voor blok P wordt herzien per 16 oktober 2001 op basis van het actuele grondprijsspeil voor de bestemming "128 koopwoningen en 128 bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. \_\_\_\_\_  
De canon voor blok Q wordt herzien per 1 december 2001 op basis van het actuele grondprijsspeil voor de bestemming "64 koopwoningen en 64 bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. \_\_\_\_\_  
De canon voor blok R wordt herzien per 1 februari 2002 op basis van het actuele grondprijsspeil voor de bestemming "112 koopwo-

Aantekeningen:

10

ningen en 112 bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming.

De canon voor blok 4 wordt herzien per 1 december 2001 op basis van het actuele grondprijsspeil voor de bestemming "298 parkeerplaatsen ieder voor één personenauto, 4 bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en 38 openbare parkeerplaatsen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming.

8. De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok P gesticht is, is voor de periode ingaande 16 april 1977 tot en met 15 april 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijk bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad **€ 327.905,28** voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage A, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 16 oktober 2001 tot en met 15 april 2027. De aanvullende afkoopsommen voor 6 parkeerplaatsen die bij de woningen Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 en 229 te Amsterdam Zuidoost horen zijn reeds voldaan bij de splitsing van de parkeergarage Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost.

De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok Q gesticht is, is voor de periode ingaande 1 juni 1977 tot en met 31 mei 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad **€ 163.952,64** voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage B, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 december 2001 tot en met 31 mei 2027.

De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok R gesticht is, is voor de periode ingaande 1 februari 1977 tot en met 31 januari 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad **€ 286.917,12** voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage C, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 februari 2002 tot en met 31 januari 2027.

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Vanteekeningen:

|       |             |
|-------|-------------|
| ..... | vervalgblad |
|-------|-------------|

Kadaster  
11

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok 4 gesticht is, is voor de periode ingaande 1 juni 1977 tot en met 31 mei 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad € 132.388,- voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage D, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 december 2001 tot en met 31 mei 2027.

9. De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de splitsingsakten op te nemen waarin per appartementsrecht de volgende gegevens worden vermeld:

- de bruto-vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> (gemeten volgens NEN 2580), .....
- de actuele canon, .....
- de schaduwgrondwaarde, .....
- de nieuwe grondwaarde, .....

welke gegevens staan vermeld op de bij dit besluit behorende bijlagen A, B, C en D.

10. De erfpachtster dient er voor zorg te dragen dat het stadsdeel Zuidoost direct na het verlijden van de akten door de notaris een overzicht ontvangt, waaruit blijkt wanneer de erfpachtakten, splitsingsakten en toedelings-/leveringsakten van de diverse appartementsrechten zijn verleden en aan wie de appartementsrechten zijn toegedeeld. Ook moet hierin opgenomen zijn welke bedragen op welke data aan de gemeente Amsterdam zijn overgemaakt, alsmede de inschrijvingsgegevens van de onderscheiden akten in de openbare registers.

11. De erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok P 16 oktober 2001 aan te houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van 16 oktober 2001 wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende afkoopsom tot 16 april 2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke rente ingaande 16 oktober 2001 dient uiterlijk op de datum van het verlijden van de akte van splitsing in appartementsrechten en erfpachtcanon te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam. De erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok Q 1 december 2001 aan te houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van 1 december 2001 wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende afkoopsom tot 1 juni 2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke rente ingaande 1 december 2001 dient uiterlijk op de datum van

Aantekeningen:

12

het verlijden van de akte van splitsing in appartementsrechten en erfpachtcanon te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam. De erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok R 1 februari 2002 aan te houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van 1 februari 2002 wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende afkoopsom tot 1 februari 2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke rente ingaande 1 februari 2002 dient uiterlijk op de datum van het verlijden van de akte van splitsing in appartementsrechten en erfpachtcanon te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam. De erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok 4 (parkeergarage) 1 december 2001 aan te houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van 1 december 2001 wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende afkoopsom tot 1 juni 2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke rente ingaande 1 december 2001 dient uiterlijk op de datum van het verlijden van de akte van splitsing in appartementsrechten en erfpachtcanon te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam.

12. De splitsing in appartementsrechten van de erfpacht, alsmede de betaling van de aanvullende afkoopsom, dienen in een notariële akte te worden vastgelegd. De kosten van de notariële akte(n) tot splitsing, alsmede de betaling van de aanvullende afkoopsommen en de inschrijvingen daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten komen voor rekening van de erfpachtster. —
13. Onverminderd het bepaalde in bijzondere bepaling 6. mogen de parkeerplaatsen op de eerste verdieping van de parkeergarage aan Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 6816-A appartementsindices 976 tot en met 981, slechts worden overgedragen aan eigenaren van een appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning aan Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 of 229 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 8048-A, respectievelijk appartementsindices 24, 48, 72, 96, 128, of 23. Bij niet-nakoming van deze verplichting is, onverminderd het recht van de gemeente Amsterdam om nakoming te vorderen, een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34



Aantekeningen:

14

*aan opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de hiervoor vermelde appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijftiengduizend euro (€ 25.000,-)."*

De comparant, handelend namens de Gerechtigde, verklaarde dat de Gerechtigde bekend is met de hiervoor in het aangehaalde besluit vermelde Algemene Bepalingen en de Gerechtigde aan die Algemene Bepalingen en de hiervoor in het aangehaalde besluit vermelde bijzondere bepalingen te onderwerpen.

Met ingang van één februari tweeduizend twee zijn derhalve op de onderhavige splitsing de volgende bepalingen van toepassing:

- a. De ingangsdatum van het huidige erfpachttijdvak is één februari negentienhonderd zevenenzeventig; de einddatum is eenendertig januari tweeduizend zevenentwintig.
- b. De bestemming is eenhonderd twaalf (112) koopwoningen met eenhonderd twaalf (112) bijbehorende bergingen.
- c. De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig zijn van toepassing op de gesplitste erfpacht.
- d. De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld.

terwijl op de erfpacht de volgende bijzondere bepalingen van toepassing zijn:

1. De terreinen met opstallen dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden.
2. Elk appartementsrecht omvat een koopwoning of een bijbehorende berging, welke slechts als zodanig mag worden gebruikt.
3. Elk na splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het een woning omvat, mag slechts worden vervreemd aan:
  - a) de huurder van de op de erfpacht gebouwde woning op het moment van splitsing, dan wel

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Annoteringen:

72 Vervolgblad

**Kadaster**  
15

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- b) een gegadigde die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid. \_\_\_\_\_
4. Het hiervoor gestelde lijdt uitzondering voor de gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging en die niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf. \_\_\_\_\_
5. De splitsing in appartementsrechten wordt geacht te zijn ingegaan op één februari tweeduizend twee. \_\_\_\_\_
6. De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld. \_\_\_\_\_
7. De canon voor wordt herzien per één februari tweeduizend twee op basis van het actuele grondprijspeil voor de bestemming "eenhonderd twaalf koopwoningen en eenhonderd twaalf bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. \_\_\_\_\_
8. De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans de huidige opstallen (het zogenaamde blok R) gesticht zijn, is voor de periode ingaande één februari negentienhonderd zevenenzeventig tot en met eenendertig januari tweeduizend zevenentwintig vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijk bestemming. \_\_\_\_\_
- Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkopsom ad tweehonderdzesentachtigduizend negenhonderdzeventien euro en twaalf eurocent (€ 286.917,12) voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij voormeld besluit behorende bijlage A, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande één februari tweeduizend twee tot en met eenendertig januari tweeduizend zevenentwintig. \_\_\_\_\_
9. De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de splitsingsakte op te nemen waarin per appartementsrecht de volgende gegevens worden vermeld: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte in vierkante meters (m2) (gemeten volgens NEN 2580), \_\_\_\_\_
  - de actuele canon, \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde, \_\_\_\_\_
  - de nieuwe grondwaarde, \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

16

welke gegevens staan vermeld op de bij voormeld besluit behorende bijlage A.

10. De erfpachter dient er voor zorg te dragen dat het stadsdeel Zuid-oost direct na het verlijden van de akten van de notaris een overzicht ontvangt, waaruit blijkt wanneer de erfpachtakten, splitsingsakten en toedelings-/leveringsakten van de diverse appartementsrechten zijn verleden en aan wie de appartementsrechten zijn toegedeeld. Ook moet hierin opgenomen zijn welke bedragen op welke data aan de gemeente Amsterdam zijn overgemaakt, alsmede de inschrijvingsgegevens van de onderscheiden akten in de openbare registers.
11. De erfpachter heeft verzocht als splitsingsdatum één februari tweeduizend twee aan te houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van één februari tweeduizend twee wettelijke rente in rekening gebracht. Het totaal van de aanvullende afkoopsom tot één februari tweeduizend zevenentwintig, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke rente ingaande één februari tweeduizend twee, dient te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuid-oost van de gemeente Amsterdam.
12. De splitsing in appartementsrechten van de erfpacht, alsmede de betaling van de aanvullende afkoopsom, dienen in een notariële akte te worden vastgelegd. De kosten van de notariële akte(n) tot splitsing, alsmede de betaling van de aanvullende afkoopsommen en de inschrijvingen daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten komen voor rekening van de erfpachter.
13. Alle boeten zoals vermeld in bijzondere bepaling 14., zullen jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend zes, worden aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend (C) ( $A \times B/C$  is het nieuwe bedrag). Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinzen met laag inkomen, op basis van tweeduizend is honderd ( $2000=100$ ). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinzen met laag

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

..... Vervolgblad

## Kadaster

17

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

inkomen op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet.

14. De erfpachter is verplicht alle bijzondere bepalingen op te nemen in iedere akte van overdracht of toedeling. Bij niet-nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam verschuldigd van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00). De erfpachter is gehouden de onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van of bij vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de hiervoor vermelde appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00).

### D. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

De Eigenaar wenst over te gaan tot de splitsing van het Gebouw in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van verdere bepalingen die naast dit reglement zullen gelden.

Daartoe is aan deze akte gehecht een uit zes (6) bladen bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarop met de Arabische cijfers 1 tot en met 224 de begrenzing van de gedeelten van het Gebouw, welke bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, is aangegeven en van welke gedeelten het uitsluitend gebruiksrecht in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten zal zijn begrepen.

Blijkens een op voormelde tekening voorkomende, op eenendertig juli tweeduizend twee afgegeven verklaring van de bewaarder van voormelde Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken Gebouw: 8044-A.

### E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het Gebouw zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

Aantekeningen:

18

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof **114**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **1**, uitmakende het eenhonderdveertig/elfduizend tweehonderdthwaalfde (140/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, ingegaan op één februari negentienhonderd zevenenzeventig, van een perceel grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, nummer **3827**, groot eenenvijftig are zestig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen en beplantingen, plaatselijk bekend Liendenhof 2 tot en met 114 te Amsterdam,  
van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_  
 . de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zevenennegentig vierkante meter (97 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_  
 . de actuele canon bedraagt eenduizend driehonderddrieënzeventig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 1.373,82); \_\_\_\_\_  
 . de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt vijftientwintigduizend vierhonderdachtentachtig euro en zesendertig eurocent (€ 25.488,36); \_\_\_\_\_
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof **100**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **2**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderdthwaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_  
 . de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijfenzeventig vierkante meter (75 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_  
 . de actuele canon bedraagt eenduizend eenendertig euro en drieëntwintig eurocent (€ 1.031,23); \_\_\_\_\_  
 . de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend eenhonderdtweëndertig euro en twintig eurocent (€ 19.132,20); \_\_\_\_\_
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin en op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof **99**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **3**, uitmakende het eenhonderdtwintig/elfduizend tweehonderdthwaalfde (120/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

92..... vervolgblad

## Kadaster 19

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdzestien vierkante meter (116 m<sup>2</sup>);
- de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderddrieëntachtig euro en zestig eurocent (€ 1.283,60);
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt drieëntwintigduizend achthonderdveertien euro en negenen-dertig eurocent (€ 23.814,39);
- 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin en op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof **98**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaan-duiding **8044-A**, appartementsindex **4**, uitmakende het eenhon-derdewintig/elfduizend tweehonderdtwaalfde (120/11.212<sup>e</sup>) onver-deeld aandeel in de gemeenschap;
  - van welk appartementsrecht:
    - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderd veertien vierkante meter (114 m<sup>2</sup>);
    - de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderdvijftig eu-ro en veertig eurocent (€ 1.250,40);
    - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt drieëntwintigduizend eenhonderdachtennegentig euro en vier-enveertig eurocent (€ 23.198,44);
- 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, met tuin, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof **84**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaan-duiding **8044-A**, apparte-mentsindex **5**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
  - van welk appartementsrecht:
    - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijfenzeventig vierkante meter (75 m<sup>2</sup>);
    - de actuele canon bedraagt eenduizend eenendertig euro en drieëntwintig eurocent (€ 1.031,23);
    - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend eenhonderdtweeëndertig euro en twintig eurocent (€ 19.132,20);
- 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin en op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof **83**, ka-dastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaan-duiding **8044-A**, appartementsindex **6**, uitmakende het eenhon-derdewintig/elfduizend tweehonderdtwaalfde (120/11.212<sup>e</sup>) onver-deeld aandeel in de gemeenschap;
  - van welk appartementsrecht:

Aantekeningen:

20

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderd veertien vierkante meter (114 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderdnegenenzestig euro en eenendertig eurocent (€ 1.269,31); \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt drieëntwintigduizend vijfhonderdnegenenveertig euro en vijfendertig eurocent (€ 23.549,35); \_\_\_\_\_
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof **82**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **7**, uitmakende het zeventig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (70/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_  
van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenenzeventig vierkante meter (71 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt negenhonderdzeventig euro en eenenveertig eurocent (€ 970,41); \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt achttienduizend drie euro en negenentachtig eurocent (€ 18.003,89); \_\_\_\_\_
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof **68**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **8**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_  
van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijfenzeventig vierkante meter (75 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt eenduizend eenendertig euro en drieëntwintig eurocent (€ 1.031,23); \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend eenhonderdtweeëndertig euro en twintig eurocent (€ 19.132,20); \_\_\_\_\_
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin en op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof **67**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **9**, uitmakende het eenhonderdtwintig/elfduizend tweehonderdtwaalfde (110/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_  
van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

12..... vervolgblad

## Kadaster 21

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdwaalf vierkante meter (112 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdtweeënegentig euro en tweeënegentig eurocent (€ 1.192,92);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt tweëntwintigduizend eenhonderdtweëndertig euro en een eurocent (€ 22.132,01);
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin en op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 66, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **10**, uitmakende het eenhonderddertig/elfduizend tweehonderdthwaalfde (130/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdzeventien vierkante meter (117 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderdvierentwintig euro en achttien eurocent (€ 1.224,18);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt tweëntwintigduizend zevenhonderdthwaalf euro en acht eurocent (€ 22.712,08);
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 51, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **11**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderdthwaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijfenzeventig vierkante meter (75 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend eenendertig euro en drieëntwintig eurocent (€ 1.031,23);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend eenhonderdtweëndertig euro en twintig eurocent (€ 19.132,20);
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin en op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 50, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **12**, uitmakende het eenhonderdthwintig/elfduizend tweehonderdthwaalfde (120/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:

Aantekeningen:

22

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zestien vierkante meter (116 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderddrieëntachtig euro en zestig eurocent (€ 1.283,60);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt drieëntwintigduizend achthonderdveertien euro en negenendertig eurocent (€ 23.814,39);
- 13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin en op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof **49**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **13**, uitmakende het eenhonderd twintig/elfduizend tweehonderdwaalfde (120/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —  
van welk appartementsrecht: —
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderd veertien vierkante meter (114 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderddrieëntachtig euro en negenendertig eurocent (€ 1.283,39);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt drieëntwintigduizend achthonderdtien euro en vijftig eurocent (€ 23.810,50);
- 14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof **35**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **14**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —  
van welk appartementsrecht: —
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijfenzeventig vierkante meter (75 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend zesenzestig euro en negentig eurocent (€ 1.066,90);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend zevenhonderdvierennegentig euro en vijftien eurocent (€ 19.794,15);
- 15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin en op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof **34**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **15**, uitmakende het eenhonderd-twintig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (120/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —  
van welk appartementsrecht: —

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aankomingen:

|                             |
|-----------------------------|
| ..... 111 ..... vervolgblad |
|-----------------------------|

**Kadaster**  
23

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderd veertien vierkante meter (114 m2); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt eenduizend driehonderdtwee euro en achtenvijftig eurocent (€ 1.302,58); \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt vierentwintigduizend eenhonderdzesenzestig euro en negenenvijftig eurocent (€ 24.166,59); \_\_\_\_\_
- 16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof 33, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex 16, uitmakende het zeventig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (70/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenenzeventig vierkante meter (71 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt eenduizend zevenenveertig euro en zevenentachtig eurocent (€ 1.047,87); \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend vierhonderdveertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 19.440,95); \_\_\_\_\_
- 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof 19, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex 17, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijfenzeventig vierkante meter (75 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt eenduizend zesenzestig euro en negentig eurocent (€ 1.066,90); \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend zevenhonderdvierennegentig euro en vijftien eurocent (€ 19.794,15); \_\_\_\_\_
- 18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin en op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof 18, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex 18, uitmakende het eenhonderdtwintig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (120/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

24

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zestien vierkante meter (116 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend driehonderdzestien euro en drieënzestig eurocent (€ 1.316,63);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt vierentwintigduizend vierhonderdzeventwintig euro en drieëndertig eurocent (€ 24.427,33);
- 19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin en op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof 17, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **19**, uitmakende het eenhonderdttwintig/elfduizend tweehonderd- en twaalfde (120/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —  
van welk appartementsrecht: —
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdveertien vierkante meter (114 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderddrieëntachtig euro en negenëndertig eurocent (€ 1.283,39);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt drieëntwintigduizend achthonderdtien euro en vijftig eurocent (€ 23.810,50);
- 20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof 3, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **20**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd- en twaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —  
van welk appartementsrecht: —
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijfenzeventig vierkante meter (75 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend zesenzestig euro en negentig eurocent (€ 1.066,90);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend zevenhonderdvierennegentig euro en vijftien eurocent (€ 19.794,15);
- 21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof 2, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **21**, uitmakende het eenhonderdttwintig/elfduizend tweehonderd- en twaalfde (120/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —  
van welk appartementsrecht: —

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

..... vervolgblad

Kadaster  
25

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdtien vierkante meter (110 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderddrieëntertig euro en drieënveertig eurocent (€ 1.233,43);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt tweëntwintigduizend achthonderddrieëntachtig euro en vierenzestig eurocent (€ 22.883,64);
- 22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof 103, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **22**, uitmakende het eenhonderdveertig/elfduizend tweehonderdwaalfde (140/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
  - van welk appartementsrecht:
    - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdachtentertig vierkante meter (138 m<sup>2</sup>);
    - de actuele canon bedraagt eenduizend vierhonderdtachtig euro en elf eurocent (€ 1.480,11);
    - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zevenentwintigduizend vierhonderdzesentig euro en achtentertig eurocent (€ 27.460,38);
- 23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof 102, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **23**, uitmakende het zestig/elfduizend tweehonderdwaalfde (60/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
  - van welk appartementsrecht:
    - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenenzestig vierkante meter (61 m<sup>2</sup>);
    - de actuele canon bedraagt zevenhonderdzesentig euro en veertig eurocent (€ 760,40);
    - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt veertienduizend eenhonderdzeven euro en tweeënvijftig eurocent (€ 14.107,52);
- 24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof 101, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **24**, uitmakende het negentig/elfduizend tweehonderdwaalfde (90/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
  - van welk appartementsrecht:

Aantekeningen:

26

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negenentachtig vierkante meter (89 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend tweeënzeventig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 1.072,75);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend negenhonderdtwee euro en eenenvijftig eurocent (€ 19.902,51);
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof 87, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **25**, uitmakende het negentig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (90/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; — van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zesentachtig vierkante meter (86 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend negen euro en drieënzeventig eurocent (€ 1.009,73);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt achttienduizend zevenhonderddrieëndertig euro en drieënveertig eurocent (€ 18.733,43);
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof 86, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **26**, uitmakende het zestig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (60/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; — van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenenzestig vierkante meter (61 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt zevenhonderdzestig euro en veertig eurocent (€ 760,40);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt veertienduizend eenhonderdzeven euro en tweeënvijsftig eurocent (€ 14.107,52);
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof 85, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **27**, uitmakende het negentig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (90/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; — van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negenentachtig vierkante meter (89 m<sup>2</sup>);

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

129 vervolgblad

Kadaster  
27

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de actuele canon bedraagt eenduizend tweeënzeventig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 1.072,75);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend negenhonderdtwee euro en eenenvijftig eurocent (€ 19.902,51);
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof 71, kadastraal bekend gemeente                       
**Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **28**, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderd-twaalfde (110/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;                       
 van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zevenennegentig vierkante meter (97 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdzeven euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.107,95);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt twintigduizend vijfhonderdvijfenvijftig euro en negenenzestig eurocent (€ 20.555,69);
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof 70, kadastraal bekend gemeente                       
**Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **29**, uitmakende het zestig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (60/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;                       
 van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenenzestig vierkante meter (61 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt zevenhonderdzestig euro en veertig eurocent (€ 760,40);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt veertienduizend eenhonderdzeven euro en tweeënvijftig eurocent (€ 14.107,52);
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof 69, kadastraal bekend gemeente                       
**Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **30**, uitmakende het negentig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (90/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;                       
 van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negenentachtig vierkante meter (89 m<sup>2</sup>);

Aantekeningen:

28

- de actuele canon bedraagt eenduizend tweeënzeventig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 1.072,75);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend negenhonderdtwee euro en eenenvijftig eurocent (€ 19.902,51);
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 54, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **31**, uitmakende het negentig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (90/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; — van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zesentachtig vierkante meter (86 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend negen euro en drieënzeventig eurocent (€ 1.009,73);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt achttienduizend zevenhonderddrieëntertig euro en drieënveertig eurocent (€ 18.733,43);
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 53, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **32**, uitmakende het zestig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (60/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; — van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenenzestig vierkante meter (61 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt zevenhonderdzestig euro en veertig eurocent (€ 760,40);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt veertienduizend eenhonderdzeven euro en tweeënvijftig eurocent (€ 14.107,52);
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 52, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **33**, uitmakende het negentig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (90/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; — van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negenentachtig vierkante meter (89 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend tweeënzeventig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 1.072,75);

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

148 vervolgblad

Kadaster  
29

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend negenhonderd twee euro en eenenvijftig eurocent (€ 19.902,51);
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof 38, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **34**, uitmakende het negentig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (90/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zesentachtig vierkante meter (86 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend tweeënveertig euro en eenenvijftig eurocent (€ 1.042,51);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend driehonderdeenveertig euro en eenenzestig eurocent (€ 19.341,61);
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof 37, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **35**, uitmakende het zestig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (60/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenenzestig vierkante meter (61 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt zevenhonderddrieënnegentig euro en zesennegentig eurocent (€ 793,96);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt veertienduizend zevenhonderddertig euro en negenenwintig eurocent (€ 14.730,29);
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof 36, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **36**, uitmakende het negentig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (90/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negenenachtig vierkante meter (89 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdzes euro en zevenendertig eurocent (€ 1.106,37);

Aantekeningen:

30

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt twintigduizend vijfhonderdzesentwintig euro en zesendertig eurocent (€ 20.526,36);
- 37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof **22**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **37**, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderdtwaalfde (110/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zevenennegentig vierkante meter (97 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdnegenendertig euro en zeventig eurocent (€ 1.139,70);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt eenentwintigduizend eenhonderdvierenveertig euro en drieënzeestig eurocent (€ 21.144,63);
- 38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof **21**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **38**, uitmakende het zestig/elfduizend tweehonderdtwaalfde (60/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenenzestig vierkante meter (61 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt zevenhonderddrieënnegentig euro en zesennegentig eurocent (€ 793,96);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt veertienduizend zevenhonderddertig euro en negenentwintig eurocent (€ 14.730,29);
- 39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof **20**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **39**, uitmakende het negentig/elfduizend tweehonderdtwaalfde (90/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negenentachtig vierkante meter (89 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdzes euro en zevenendertig eurocent (€ 1.106,37);

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

.....158..... vervolgblad

Kadaster  
31

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt twintigduizend vijfhonderdzesentwintig euro en zesendertig eurocent (€ 20.526,36);
- 40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof 6, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **40**, uitmakende het negentig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (90/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zesentachtig vierkante meter (86 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend tweeënveertig euro en eenenvijftig eurocent (€ 1.042,51);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend driehonderdeenveertig euro en eenenzestig eurocent (€ 19.341,61);
- 41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof 5, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **41**, uitmakende het zestig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (60/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenenzestig vierkante meter (61 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt vijfhonderdachtenzestig euro en eenenveertig eurocent (€ 568,41);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt tienduizend vijfhonderdvijfveertig euro en vijfenvijftig eurocent (€ 10.545,55);
- 42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof 4, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **42**, uitmakende het eenhonderddertig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (130/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderd tweeëntwintig vierkante meter (122 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend driehonderdvijfenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 1.365,93);

Aantekeningen:

32

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt vijftientigduizend driehonderdeenveertig euro en negentig eurocent (€ 25.341,90);
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof 106, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **43**, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderdwaalfde (110/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —  
van welk appartementsrecht: —  
· de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderddrie vierkante meter (103 m<sup>2</sup>); —  
· de actuele canon bedraagt eenduizend driehonderdeen euro en negentachtig eurocent (€ 1.301,89); —  
· de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt vierentwintigduizend eenhonderddrieënvijftig euro en drieënzeventig eurocent (€ 24.153,73); —
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof 105, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **44**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderdwaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —  
van welk appartementsrecht: —  
· de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vierenzeventig vierkante meter (74 m<sup>2</sup>); —  
· de actuele canon bedraagt negenhonderdachtentwintig euro en achtenzestig eurocent (€ 928,68); —  
· de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zeventienduizend tweehonderdnegeentwintig euro en zesenzestig eurocent (€ 17.229,66); —
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof 104, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **45**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderdwaalfde (100/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —  
van welk appartementsrecht: —  
· de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negentig vierkante meter (90 m<sup>2</sup>); —  
· de actuele canon bedraagt eenduizend drieëndertig euro en elf eurocent (€ 1.033,11); —

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

16.....vervolgblad

Kadaster  
33

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend eenhonderdzevenenzestig euro en tien eurocent (€ 19.167,10);
- 46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof 90, kadastraal bekend gemeente —  
**Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding 8044-A, appartementsindex 46, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderdtwaalfde (110/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht: —
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderddrie vierkante meter (103 m<sup>2</sup>);
- de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderddrieëntwintig euro en twintig eurocent (€ 1.293,20);
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt drieëntwintigduizend negenhonderdtweënnegentig euro en vijftig eurocent (€ 23.992,50);
- 47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof 89, kadastraal bekend gemeente —  
**Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding 8044-A, appartementsindex 47, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderdtwaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht: —
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vierenzeventig vierkante meter (74 m<sup>2</sup>);
- de actuele canon bedraagt negenhonderdachtentwintig euro en achtenzestig eurocent (€ 928,68);
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zeventienduizend tweehonderdnegenentwintig euro en zesenzestig eurocent (€ 17.229,66);
- 48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof 88, kadastraal bekend gemeente —  
**Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding 8044-A, appartementsindex 48, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderdtwaalfde (100/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht: —
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdtwee vierkante meter (102 m<sup>2</sup>);
- de actuele canon bedraagt eenduizend driehonderdvijfenvijftig euro en drieëntachtig eurocent (€ 1.355,83);

Aantekeningen:

34

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt vijftigtienduizend eenhonderdvierenvijftig euro en negenen-vijftig eurocent (€ 25.154,59);
- 49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof 74, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **49**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; — van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt negenhonderdzestig euro en zes-enzeventig eurocent (€ 960,76);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zeventienduizend achthonderdvierentwintig euro en eenen-negentig eurocent (€ 17.824,91);
- 50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof 73, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **50**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; — van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vierenzeventig vierkante meter (74 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt negenhonderdachtentwintig euro en achtenzeventig eurocent (€ 928,68);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zeventienduizend tweehonderdnegenentwintig euro en zes-enzeventig eurocent (€ 17.229,66);
- 51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof 72, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **51**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehon-derdtwaalfde (100/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeen-schap; — van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negentig vierkante meter (90 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend drieëndertig euro en elf eurocent (€ 1.033,11);

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

179 vervolgblad

Kadaster

35

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend eenhonderdzevenenzestig euro en tien eurocent (€ 19.167,10);
- 52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 57, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **52**, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderdthalfde (110/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderddrie vierkante meter (103 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderddrieënegentig euro en twintig eurocent (€ 1.293,20);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt drieëntwintigduizend negenhonderdtweënnegentig euro en vijftig eurocent (€ 23.992,50);
- 53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 56, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **53**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderdthalfde (80/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vierenzeventig vierkante meter (74 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt negenhonderdachtentwintig euro en achtenzestig eurocent (€ 928,68);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zeventienduizend tweehonderdneuentwintig euro en zesenzestig eurocent (€ 17.229,66);
- 54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 55, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **54**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderdthalfde (100/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negentig vierkante meter (90 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend drieëndertig euro en elf eurocent (€ 1.033,11);

Aantekeningen:

36

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend eenhonderdzevenenzestig euro en tien eurocent (€ 19.167,10);
- 55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof 41, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **55**, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderdwaalfde (110/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderd drie vierkante meter (103 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend driehonderdzevenentwintig euro en zesennegentig eurocent (€ 1.327,96);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt vierentwintigduizend zeshonderdzevenendertig euro en tweeënveertig eurocent (€ 24.637,42);
- 56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof 40, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **56**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderdwaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vierenzeventig vierkante meter (74 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend twee euro en vijftien eurocent (€ 1.002,55);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt achttienduizend zeshonderd euro en veertien eurocent (€ 18.600,14);
- 57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof 39, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **57**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderdwaalfde (100/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderd twee vierkante meter (102 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend viereennegentig euro en vierentwintig eurocent (€ 1.094,24);

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

188 ..... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt twintigduizend driehonderdeen euro en zesendertig eurocent (€ 20.301,36);
- 58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof 25, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **58**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; — van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend vijftig euro en dertig eurocent (€ 1.035,30);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend tweehonderdzeven euro en tweeëntachtig eurocent (€ 19.207,82);
- 59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof 24, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **59**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; — van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vierenzeventig vierkante meter (74 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend twee euro en vijftig eurocent (€ 1.002,55);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt achttienduizend zeshonderd euro en veertien eurocent (€ 18.600,14);
- 60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof 23, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **60**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderd-twaalfde (100/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; — van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negentig vierkante meter (90 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend vijfenzeventig euro en negen eurocent (€ 1.065,09);

Aantekeningen:

38

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend zeshonderdzestig euro en zesenveertig eurocent (€ 19.760,46);
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof 9, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **61**, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderdwaalfde (110/11.212<sup>te</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderddrie vierkante meter (103 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend driehonderdzesenveertig euro en zesenveertig eurocent (€ 1.327,96);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt vierentwintigduizend zeshonderdzesenveertig euro en tweeënveertig eurocent (€ 24.637,42);
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof 8, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **62**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (80/11.212<sup>te</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vierenzeventig vierkante meter (74 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend twee euro en vijfenveertig eurocent (€ 1.002,55);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt achttienduizend zeshonderd euro en veertien eurocent (€ 18.600,14);
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof 7, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **63**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderd-twaalfde (100/11.212<sup>te</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdtwee vierkante meter (102 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend driehonderdzesenveertig euro en zevenenzestig eurocent (€ 1.392,67);

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/T55 02-08-2005 10:34

Aankomelingen:

198 ..... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt vijftiengtienduizend achthonderdachtendertig euro en tien eurocent (€ 25.838,10);
- 64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof 109, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **64**, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderdwaalfde (110/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderddrie vierkante meter (103 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderdzeven-vijftig euro en zestig eurocent (€ 1.257,60);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt drieëntwintigduizend driehonderdtweeëndertig euro en zestien eurocent (€ 23.332,16);
- 65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof 108, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **65**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt viereenzeventig vierkante meter (74 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt negenhonderdachtentwintig euro en achtenzestig eurocent (€ 928,68);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zeventienduizend tweehonderdnegenentwintig euro en zesenzestig eurocent (€ 17.229,66);
- 66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof 107, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **66**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderdwaalfde (100/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negentig vierkante meter (90 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend drieëndertig euro en elf eurocent (€ 1.033,11);

Aantekeningen:

40

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend eenhonderdzevenenzestig euro en tien eurocent (€ 19.167,10);</p> <p>67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof 93, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>67</b>, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderdthwaalfde (110/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;</p> <p>van welk appartementsrecht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderddrie vierkante meter (103 m<sup>2</sup>);</li> <li>de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderddrieënegentig euro en twintig eurocent (€ 1.293,20);</li> <li>de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt drieëntwintigduizend negenhonderdtweeënegentig euro en vijftig eurocent (€ 23.992,50);</li> </ul> <p>68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof 92, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>68</b>, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderdthwaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;</p> <p>van welk appartementsrecht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vierenzeventig vierkante meter (74 m<sup>2</sup>);</li> <li>de actuele canon bedraagt negenhonderdachtenwintig euro en achtenzestig eurocent (€ 928,68);</li> <li>de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zeventienduizend tweehonderdnegenentwintig euro en zesenzestig eurocent (€ 17.229,66);</li> </ul> <p>69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof 91, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>69</b>, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderdthwaalfde (100/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;</p> <p>van welk appartementsrecht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zesennegentig vierkante meter (96 m<sup>2</sup>);</li> <li>de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdeenzenzestig euro en twaalf eurocent (€ 1.161,12);</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

..... verspreidblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt eenentwintigduizend vijfhonderdtweeënveertig euro en vijf eurocent (€ 21.542,05);
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof 77, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **70**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (80/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; — van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m2);
  - de actuele canon bedraagt negenhonderdzestig euro en zesenzeventig eurocent (€ 960,76);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zeventienduizend achthonderdvierentwintig euro en eenen-negentig eurocent (€ 17.824,91);
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof 76, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **71**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (80/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; — van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vierenzeventig vierkante meter (74 m2);
  - de actuele canon bedraagt negenhonderdachtentwintig euro en achtenzeventig eurocent (€ 928,68);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zeventienduizend tweehonderdnegenentwintig euro en zesenzeventig eurocent (€ 17.229,66);
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof 75, kadastraal bekend gemeente — **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **72**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderd-twaalfde (100/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; — van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negentig vierkante meter (90 m2);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend drieëndertig euro en elf eurocent (€ 1.033,11);

Aantekeningen:

42

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend eenhonderdzevenenzestig euro en tien eurocent (€ 19.167,10);
- 73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 60, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **73**, uitmakende het eenhonderdten/elfduizend tweehonderdthwaalfde (110/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderddrie vierkante meter (103 m<sup>2</sup>);
- de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderddrieënegentig euro en twintig eurocent (€ 1.293,20);
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt drieëntwintigduizend negenhonderdtweeënegentig euro en vijftig eurocent (€ 23.992,50);
- 74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 59, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **74**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderdthwaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vierenzeventig vierkante meter (74 m<sup>2</sup>);
- de actuele canon bedraagt negenhonderdachtentwintig euro en achtenzestig eurocent (€ 928,68);
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zeventienduizend tweehonderdnegenentwintig euro en zesenzestig eurocent (€ 17.229,66);
- 75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 58, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **75**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderdthwaalfde (100/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negentig vierkante meter (90 m<sup>2</sup>);
- de actuele canon bedraagt eenduizend drieëndertig euro en elf eurocent (€ 1.033,11);

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

|     |             |
|-----|-------------|
| 215 | vervolgblad |
|-----|-------------|

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend eenhonderdzevenenzestig euro en tien eurocent (€ 19.167,10);
- 76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof 44, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **76**, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderdwaalfde (110/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
  - van welk appartementsrecht:
    - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderddrie vierkante meter (103 m<sup>2</sup>);
    - de actuele canon bedraagt eenduizend driehonderdzevenentwintig euro en zesennegentig eurocent (€ 1.327,96);
    - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt vierentwintigduizend zeshonderdzevenendertig euro en tweeënveertig eurocent (€ 24.637,42);
- 77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof 43, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **77**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderdwaalfde (80/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
  - van welk appartementsrecht:
    - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vierenzeventig vierkante meter (74 m<sup>2</sup>);
    - de actuele canon bedraagt eenduizend twee euro en vijfenvijftig eurocent (€ 1.002,55);
    - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt achttienduizend zeshonderd euro en veertien eurocent (€ 18.600,14);
- 78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof 42, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **78**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderdwaalfde (100/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
  - van welk appartementsrecht:
    - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zesennegentig vierkante meter (96 m<sup>2</sup>);
    - de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdvierennegentig euro en zevenenzestig eurocent (€ 1.194,67);

Aantekeningen:

44

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt tweéëntwintigduizend eenhonderdvierenzestig euro en eenenzestig eurocent (€ 22.164,61);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 79. | <p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof 28, kadastraal bekend gemeente —<br/> <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>79</b>, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —<br/> van welk appartementsrecht: —</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de bruto-vloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m<sup>2</sup>);</li> <li>de actuele canon bedraagt eenduizend vijfendertig euro en dertig eurocent (€ 1.035,30);</li> <li>de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend tweehonderdzeven euro en tweentachtig eurocent (€ 19.207,82);</li> </ul> |
| 80. | <p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof 27, kadastraal bekend gemeente —<br/> <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>80</b>, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderd-twaalfde (80/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —<br/> van welk appartementsrecht: —</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vierenzeventig vierkante meter (74 m<sup>2</sup>);</li> <li>de actuele canon bedraagt eenduizend twee euro en vijfenvijftig eurocent (€ 1.002,55);</li> <li>de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt achttienduizend zeshonderd euro en veertien eurocent (€ 18.600,14);</li> </ul>             |
| 81. | <p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof 26, kadastraal bekend gemeente —<br/> <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>81</b>, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderd-twaalfde (100/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —<br/> van welk appartementsrecht: —</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negentig vierkante meter (90 m<sup>2</sup>);</li> <li>de actuele canon bedraagt eenduizend vijfenzestig euro en negen eurocent (€ 1.065,09);</li> </ul>                                                                                                                                                 |

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

220 vervolgblad

## Kadaster<sup>45</sup>

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend zeshonderdzestig euro en zesenvestig eurocent (€ 19.760,46);
- 82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof 12, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **82**, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderdwaalfde (110/11.212<sup>o</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderddrie vierkante meter (103 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend driehonderdzevenentwintig euro en zesennegentig eurocent (€ 1.327,96);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt vierentwintigduizend zeshonderdzevenendertig euro en tweeënveertig eurocent (€ 24.637,42);
- 83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof 11, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **83**, uitmakende het tachtig/elfduizend tweehonderdwaalfde (80/11.212<sup>o</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vierenzeventig vierkante meter (74 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt vijfhonderdachtennegentig euro en tweeënveertig eurocent (€ 598,42);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt elfduizend eenhonderd twee euro en eenenveertig eurocent (€ 11.102,41);
- 84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof 10, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **84**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderdwaalfde (100/11.212<sup>o</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van welk appartementsrecht:
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend vierhonderdvijfentachtig euro en zevenenveertig eurocent (€ 1.485,47);

Aantekeningen:

46

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zevenentwintigduizend vijfhonderdnegeenvijftig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 27.559,72);</p> <p>85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof 113, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>85</b>, uitmakende het eenhonderdtwintig/elfduizend tweehonderdwaalfde (120/11.212<sup>te</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;</p> <p>van welk appartementsrecht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderddrieëndertig vierkante meter (133 m<sup>2</sup>);</li> <li>- de actuele canon bedraagt eenduizend vierhonderdachtenzeventig euro en zeventig eurocent (€ 1.478,70);</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zevenentwintigduizend vierhonderdvierendertig euro en zeven-tien eurocent (€ 27.434,17);</li> </ul> <p>86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof 112, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>86</b>, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderdwaalfde (110/11.212<sup>te</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;</p> <p>van welk appartementsrecht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zevenennegentig vierkante meter (97 m<sup>2</sup>);</li> <li>- de actuele canon bedraagt eenduizend veertig euro en twee-negentig eurocent (€ 1.040,92);</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend driehonderdelf euro en zevenennegentig eu-rocent (€ 19.311,97);</li> </ul> <p>87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof 111, kadastraal bekend ge-meente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, ap-partementsindex <b>87</b>, uitmakende het eenhonderd/elfduizend twee-honderdwaalfde (100/11.212<sup>te</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeen-schap;</p> <p>van welk appartementsrecht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijfennegentig vierkante meter (95 m<sup>2</sup>);</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

29<sup>e</sup> ..... vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de actuele canon bedraagt eenduizend negenennegentig euro en vijftien eurocent (€ 1.099,15);
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt twintigduizend driehonderdtweënnegentig euro en vijfender-tig eurocent (€ 20.392,35);
- 88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HE Amsterdam als Liendenhof 110, kadastraal bekend ge-meente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, ap-partementsindex **88**, uitmakende het eenhonderddertig/elfduizend tweehonderdtwaalfde (130/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de ge-meenschap;
- van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zestien vier-kante meter (116 m<sup>2</sup>);
- de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderdvieren-twintig euro en drieënzeventig eurocent (€ 1.224,73);
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt tweeëntwintigduizend zevenhonderdtweëntwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 22.722,22);
- 89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof 97, kadastraal bekend ge-meente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, ap-partementsindex **89**, uitmakende het eenhonderddertig/elfduizend tweehonderdtwaalfde (130/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de ge-meenschap;
- van welk appartementsrecht:
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdeenendertig vierkante meter (131 m<sup>2</sup>);
- de actuele canon bedraagt eenduizend vierhonderd euro en eenendertig eurocent (€ 1.400,31);
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt vijftientwintigduizend negenhonderdnegenenzeventig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.979,74);
- 90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof 96, kadastraal bekend ge-meente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, ap-partementsindex **90**, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderdtwaalfde (110/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de ge-meenschap;
- van welk appartementsrecht:

Aantekeningen:

48

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>· de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zevenennegentig vierkante meter (97 m<sup>2</sup>);</li> <li>· de actuele canon bedraagt eenduizend veertig euro en tweeennegentig eurocent (€ 1.040,92);</li> <li>· de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend driehonderdelf euro en zevenennegentig eurocent (€ 19.311,97);</li> </ul> <p>91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof 95, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex 91, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderdwaalfde (100/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —</p> <p>van welk appartementsrecht: —</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijfennegentig vierkante meter (95 m<sup>2</sup>);</li> <li>· de actuele canon bedraagt eenduizend negenennegentig euro en vijftien eurocent (€ 1.099,15);</li> <li>· de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt twintigduizend driehonderdtweeenegentig euro en vijfendertig eurocent (€ 20.392,35);</li> </ul> <p>92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HD Amsterdam als Liendenhof 94, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex 92, uitmakende het eenhonderddertig/elfduizend tweehonderdwaalfde (130/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —</p> <p>van welk appartementsrecht: —</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m<sup>2</sup>);</li> <li>· de actuele canon bedraagt eenduizend driehonderdzevenentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 1.387,53);</li> <li>· de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt vijftentwintigduizend zevenhonderdtweeënveertig euro en negenenzestig eurocent (€ 25.742,69);</li> </ul> <p>93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof 81, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex 93, uitmakende het negentig/elfduizend tweehonderdwaalfde (90/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —</p> <p>van welk appartementsrecht: —</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

242 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negentig vierkante meter (90 m<sup>2</sup>);
  - de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdvijfentig euro en achtentwintig eurocent (€ 1.135,28);
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt eenentwintigduizend tweenzestig euro en vierenzeventig eurocent (€ 21.062,74);
- 94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof 80, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **94**, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderdwaalfde (110/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
  - van welk appartementsrecht:
    - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zevenennegentig vierkante meter (97 m<sup>2</sup>);
    - de actuele canon bedraagt eenduizend veertig euro en tweeennegentig eurocent (€ 1.040,92);
    - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt negentienduizend driehonderdelf euro en zevenennegentig eurocent (€ 19.311,97);
- 95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof 79, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **95**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderdwaalfde (100/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
  - van welk appartementsrecht:
    - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijfennegentig vierkante meter (95 m<sup>2</sup>);
    - de actuele canon bedraagt eenduizend negenennegentig euro en vijftien eurocent (€ 1.099,15);
    - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt twintigduizend driehonderdtweeenegentig euro en vijfentwintig eurocent (€ 20.392,35);
- 96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HC Amsterdam als Liendenhof 78, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **96**, uitmakende het eenhonderddertig/elfduizend tweehonderdwaalfde (130/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

Aantekeningen:

50

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_  
 - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdzesien vier-  
 kante meter (116 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_  
 - de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderdvieren-  
 twintig euro en drieënzeventig eurocent (€ 1.224,73); \_\_\_\_\_  
 - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt  
 tweëntwintigduizend zevenhonderdtweëntwintig euro en  
 tweëntwintig eurocent (€ 22.722,22); \_\_\_\_\_

97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
 de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te  
 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 64, kadastraal bekend ge-  
 meente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, ap-  
 partementsindex **97**, uitmakende het eenhonderddertig/elfduizend  
 tweehonderdwaalfde (130/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de ge-  
 meenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_  
 - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdeenendertig  
 vierkante meter (131 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_  
 - de actuele canon bedraagt eenduizend vierhonderd euro en  
 eenendertig eurocent (€ 1.400,31); \_\_\_\_\_  
 - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt  
 vijftwintigduizend negenhonderdneenenzeventig euro en  
 vierenzeventig eurocent (€ 25.979,74); \_\_\_\_\_

98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
 de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te  
 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 63, kadastraal bekend ge-  
 meente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, ap-  
 partementsindex **98**, uitmakende het negentig/elfduizend tweehon-  
 derdwaalfde (90/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
 \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_  
 - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante  
 meter (87 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_  
 - de actuele canon bedraagt eenduizend vierennegentig euro en  
 tweëntwintig eurocent (€ 1.094,22); \_\_\_\_\_  
 - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt  
 twintigduizend driehonderd euro en vierennegentig eurocent  
 (€ 20.300,94); \_\_\_\_\_

99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
 de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te  
 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 62, kadastraal bekend ge-  
 meente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, ap-  
 partementsindex **99**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend twee-  
 honderdwaalfde (100/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeen-  
 schap; \_\_\_\_\_

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

..... vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van welk appartementsrecht: .....  
 - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijftienennegentig vierkante meter (95 m<sup>2</sup>); .....  
 - de actuele canon bedraagt eenduizend negenennegentig euro en vijftien eurocent (€ 1.099,15); .....  
 - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt twintigduizend driehonderdtweeenegentig euro en vijfender-tig eurocent (€ 20.392,35); .....

100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HB Amsterdam als Liendenhof 61, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **100**, uitmakende het eenhonderddertig/elfduizend tweehonderdthwaalfde (130/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; .....

van welk appartementsrecht: .....  
 - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdzestien vierkante meter (116 m<sup>2</sup>); .....  
 - de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderdvieren-twintig euro en drieënzeventig eurocent (€ 1.224,73); .....  
 - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt tweeëntwintigduizend zevenhonderdtweeëntwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 22.722,22); .....

101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof 48, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **101**, uitmakende het eenhonderddertig/elfduizend tweehonderdthwaalfde (130/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; .....

van welk appartementsrecht: .....  
 - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdeenendertig vierkante meter (131 m<sup>2</sup>); .....  
 - de actuele canon bedraagt eenduizend vierhonderdachten-negentig euro en tweeëndertig eurocent (€ 1.498,32); .....  
 - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zevenentwintigduizend zevenhonderdachtennegentig euro en zeventien eurocent (€ 27.798,17); .....

102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof 47, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **102**, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend

Aantekeningen:

52

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>tweehonderdwaalfde (110/11.212*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zevenennegentig vierkante meter (97 m<sup>2</sup>); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdachtien euro en eenentwintig eurocent (€ 1.118,21); _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt twintigduizend zevenhonderdzesenveertig euro en twee eurocent (€ 20.746,02); _____</li> </ul> <p>103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof 46, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>103</b>, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderdwaalfde (100/11.212*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijfennegentig vierkante meter (95 m<sup>2</sup>); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdeenentachtig euro en achtenveertig eurocent (€ 1.181,48); _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt eenentwintigduizend negenhonderdnegentien euro en zesentachtig eurocent (€ 21.919,86); _____</li> </ul> <p>104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 HA Amsterdam als Liendenhof 45, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>104</b>, uitmakende het eenhonderddertig/elfduizend tweehonderdwaalfde (130/11.212*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m<sup>2</sup>); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt eenduizend vierhonderdvijfentachtig euro en zevenenveertig eurocent (€ 1.485,47); _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zevenentwintigduizend vijfhonderdnegeenvijftig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 27.559,72); _____</li> </ul> <p>105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof 32, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, ap-</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

26<sup>e</sup> ..... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

partementsindex **105**, uitmakende het negentig/elfduizend tweehonderdtwaalfde (90/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

de bruto-vloeroppervlakte bedraagt negentig vierkante meter (90 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_

de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdzeventig euro en drieënveertig eurocent (€ 1.170,43); \_\_\_\_\_

de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt eenentwintigduizend zevenhonderdveertien euro en negenenzeventig eurocent (€ 21.714,79); \_\_\_\_\_

106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof **31**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **106**, uitmakende het eenhonderdten/elfduizend tweehonderdtwaalfde (110/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zevenennegentig vierkante meter (97 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_

de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdachtien euro en eenentwintig eurocent (€ 1.118,21); \_\_\_\_\_

de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt twintigduizend zevenhonderdzesenvveertig euro en twee eurocent (€ 20.746,02); \_\_\_\_\_

107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof **30**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **107**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderdtwaalfde (100/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijfennegentig vierkante meter (95 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_

de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdeenentachtig euro en achtenveertig eurocent (€ 1.181,48); \_\_\_\_\_

de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt eenentwintigduizend negenhonderdnegentien euro en zesentachtig eurocent (€ 21.919,86); \_\_\_\_\_

108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GZ Amsterdam als Liendenhof **29**, kadastraal bekend ge-

Aantekeningen:

54

meente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **108**, uitmakende het eenhonderddertig/elfduizend tweehonderdwaalfde (130/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdzesenveertig vierkante meter (116 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt eenduizend tweehonderdzesenveertig euro en vijfenveertig eurocent (€ 1.256,45); \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt drieëntwintigduizend driehonderdtien euro en drieëntachtig eurocent (€ 23.310,83); \_\_\_\_\_

109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof 16, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **109**, uitmakende het eenhonderddertig/elfduizend tweehonderdwaalfde (130/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdeenendertig vierkante meter (131 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt eenduizend vierhonderdachtennegentig euro en tweeëndertig eurocent (€ 1.498,32); \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zevenentwintigduizend zevenhonderdachtennegentig euro en zeventien eurocent (€ 27.798,17); \_\_\_\_\_

110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof 15, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **110**, uitmakende het eenhonderdtien/elfduizend tweehonderdwaalfde (110/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt zevenennegentig vierkante meter (97 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdachtien euro en eenentwintig eurocent (€ 1.118,21); \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt twintigduizend zevenhonderdzesenveertig euro en twee eurocent (€ 20.746,02); \_\_\_\_\_

111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te

Aantekeningen:

27<sup>e</sup> ..... vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1108 GX Amsterdam als Liendenhof **14**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **111**, uitmakende het eenhonderd/elfduizend tweehonderdwaalfde (100/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijfennegentig vierkante meter (95 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt eenduizend eenhonderdeenentachtig euro en achtenveertig eurocent (€ 1.181,48); \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt eenentwintigduizend negenhonderdnegentien euro en zesentachtig eurocent (€ 21.919,86); \_\_\_\_\_

112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend te 1108 GX Amsterdam als Liendenhof **13**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **112**, uitmakende het eenhonderddertig/elfduizend tweehonderdwaalfde (130/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt eenhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt eenduizend vierhonderdvijfentachtig euro en zevenenveertig eurocent (€ 1.485,47); \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt zevenentwintigduizend vijfhonderdnegeenvijftig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 27.559,72); \_\_\_\_\_

113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **113**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsin-

Aantekeningen:

56

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>dex <b>114</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____<br/> van welk appartementsrecht: _____<br/> - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); _____<br/> - de actuele canon bedraagt nihil; _____<br/> - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</p> <p>115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>115</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____<br/> van welk appartementsrecht: _____<br/> - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); _____<br/> - de actuele canon bedraagt nihil; _____<br/> - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</p> <p>116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>116</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____<br/> van welk appartementsrecht: _____<br/> - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); _____<br/> - de actuele canon bedraagt nihil; _____<br/> - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</p> <p>117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>117</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____<br/> van welk appartementsrecht: _____<br/> - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); _____<br/> - de actuele canon bedraagt nihil; _____<br/> - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:


 ..... vervolgblad

## Kadaster

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **118**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; .....  
 van welk appartementsrecht: .....  
 - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); .....  
 - de actuele canon bedraagt nihil; .....  
 - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; .....
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **119**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; .....  
 van welk appartementsrecht: .....  
 - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); .....  
 - de actuele canon bedraagt nihil; .....  
 - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; .....
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **120**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; .....  
 van welk appartementsrecht: .....  
 - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); .....  
 - de actuele canon bedraagt nihil; .....  
 - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; .....
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **121**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; .....  
 van welk appartementsrecht: .....

Aantekeningen:

58

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **122**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_
- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **123**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_
- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **124**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_
- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Wees-**

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

208 vervolgblad

Kadaster<sup>59</sup>

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

perkerspel, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **125**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

· de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

· de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

· de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

126. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkerspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **126**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

· de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

· de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

· de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

127. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkerspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **127**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

· de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

· de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

· de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

128. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkerspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **128**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

· de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

· de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

60

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil;
- 129. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **129**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- 130. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **130**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- 131. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **131**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- 132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **132**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

2026 Vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **133**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_
- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **134**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_
- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
135. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **135**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_
- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam

Aantekeningen:

62

als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **136**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

• de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_

• de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

• de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **137**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

• de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_

• de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

• de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

138. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **138**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

• de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_

• de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

• de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

139. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **139**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

• de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_

• de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

...X... Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil;
- 140. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **140**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- 141. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **141**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- 142. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **142**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- 143. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **143**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

64

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>144. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>144</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>145</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>146</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

322  
..... vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **147**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_  
van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **148**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_  
van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **149**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_  
van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

150. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **150**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_  
van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

66

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 151. | het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b> , sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b> , appartementsindex <b>151</b> , uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212 <sup>e</sup> ) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____ van welk appartementsrecht: _____ |
|      | de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m <sup>2</sup> ); _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | de actuele canon bedraagt nihil; _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 152. | het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b> , sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b> , appartementsindex <b>152</b> , uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212 <sup>e</sup> ) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____ van welk appartementsrecht: _____ |
|      | de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m <sup>2</sup> ); _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | de actuele canon bedraagt nihil; _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 153. | het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b> , sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b> , appartementsindex <b>153</b> , uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212 <sup>e</sup> ) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____ van welk appartementsrecht: _____ |
|      | de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m <sup>2</sup> ); _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | de actuele canon bedraagt nihil; _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 154. | het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b> , sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b> , appartementsindex <b>154</b> , uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212 <sup>e</sup> ) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____                                   |

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

336 ..... vervolgblad

## Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

155. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **155**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

156. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **156**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

157. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **157**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

158. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam

Aantekeningen:

68

als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **158**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

• de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

• de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

• de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

159. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **159**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

• de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

• de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

• de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

160. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **160**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

• de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

• de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

• de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

161. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **161**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

• de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

• de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

342 verslagblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil;
162. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **162**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
163. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **163**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
164. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **164**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
165. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **165**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

70

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>166. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>166</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>167. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>167</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>168. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>168</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>169. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

352 vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **169**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

170. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **170**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

171. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **171**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

172. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **172**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_

- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

72

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</p> <p>173. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>173</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____ van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>· de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>· de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>174. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>174</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____ van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>· de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>· de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>175. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>175</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____ van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>· de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>· de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>176. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>176</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

36<sup>e</sup> ..... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

177. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **177**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

178. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **178**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

179. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **179**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

180. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam

Aantekeningen:

74

als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **180**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

181. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **181**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

182. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **182**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

183. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **183**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

..... vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; —
- 184. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **184**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —  
van welk appartementsrecht: —
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); —
  - de actuele canon bedraagt nihil; —
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; —
- 185. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **185**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —  
van welk appartementsrecht: —
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); —
  - de actuele canon bedraagt nihil; —
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; —
- 186. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **186**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —  
van welk appartementsrecht: —
  - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); —
  - de actuele canon bedraagt nihil; —
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; —
- 187. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **187**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —

Aantekeningen:

76

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>188. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>188</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>189. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>189</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>190. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>190</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>191. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

202 ..... vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **191**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

192. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **192**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

193. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **193**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

194. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **194**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

78

de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

195. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **195**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

196. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **196**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

197. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **197**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_ van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

198. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **198**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212\*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

36 verspreidblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_  
 - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_  
 - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_  
 - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

199. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **199**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_  
 - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_  
 - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_  
 - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

200. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **200**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_  
 - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_  
 - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_  
 - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

201. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **201**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_  
 - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_  
 - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_  
 - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

202. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam

Aantekeningen:

80

als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **202**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

203. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **203**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

204. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **204**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

205. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **205**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

40 e Vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil;
- 206. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **206**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
  - van welk appartementsrecht:
    - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>);
    - de actuele canon bedraagt nihil;
    - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil;
- 207. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **207**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
  - van welk appartementsrecht:
    - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>);
    - de actuele canon bedraagt nihil;
    - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil;
- 208. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **208**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
  - van welk appartementsrecht:
    - de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>);
    - de actuele canon bedraagt nihil;
    - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil;
- 209. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **209**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

Aantekeningen:

82

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <p>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</p> <p>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</p> <p>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</p> <p>210. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>210</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <p>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</p> <p>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</p> <p>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</p> <p>211. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>211</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <p>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</p> <p>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</p> <p>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</p> <p>212. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>212</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212*) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> <p>van welk appartementsrecht: _____</p> <p>- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</p> <p>- de actuele canon bedraagt nihil; _____</p> <p>- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</p> <p>213. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

42 ..... vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **213**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

214. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **214**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

215. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **215**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

216. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **216**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_

van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

84

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</p> <p>217. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>217</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>te</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____ van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>218. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>218</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>te</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____ van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>219. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>219</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>te</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____ van welk appartementsrecht: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); _____</li> <li>de actuele canon bedraagt nihil; _____</li> <li>de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; _____</li> </ul> <p>220. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente <b>Weesperkarspel</b>, sectie L, complexaanduiding <b>8044-A</b>, appartementsindex <b>220</b>, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdthwaalfde (1/11.212<sup>te</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

478 ..... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
221. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **221**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_
- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
222. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **222**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_
- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
223. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie L, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **223**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_
- van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m2); \_\_\_\_\_
  - de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
224. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam

Aantekeningen:

86

als Liendenhof ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **224**, uitmakende het een/elfduizend tweehonderdtwaalfde (1/11.212<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; \_\_\_\_\_  
van welk appartementsrecht: \_\_\_\_\_

- de bruto-vloeroppervlakte bedraagt vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
- de actuele canon bedraagt nihil; \_\_\_\_\_
- de schaduwgrondwaarde en nieuwe grondwaarde bedraagt nihil. \_\_\_\_\_

welke appartementsrechten toebehoren aan de Gerechtigde. \_\_\_\_\_

**F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS** \_\_\_\_\_

De Eigenaar gaat thans over tot voormelde splitsing in appartementsrechten, brengt deze op de wijze als hiervoor vermeld tot stand, richt een vereniging van eigenaars op en stelt een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

Te dezen worden van toepassing verklaard de bepalingen van het modelreglement als bedoeld in voormeld wetsartikel, zoals dit reglement is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap van Notarissen in Nederland (thans genaamd Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie), bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van *mr. J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam*, bij afschrift mede ingeschreven in voormelde Dienst voor het kadaster en de openbare registers op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in register 4, deel 10777 nummer 49, welk reglement wordt beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen en wordende onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement nog het volgende bepaald: \_\_\_\_\_

Aandelen in de gemeenschap/Bijdragen in de schulden en kosten \_\_\_\_\_

Artikel 2 \_\_\_\_\_

Lid 1: \_\_\_\_\_

Onder verwijzing naar lid 1 wordt bij deze vastgesteld dat de eigenaars ieder in de gemeenschap zijn gerechtigd voor de breukdelen hiervoor onder het opschrift "omschrijving appartementsrechten" vermeld. \_\_\_\_\_

Deze aandelen zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten. \_\_\_\_\_

Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars \_\_\_\_\_

Artikel 3 \_\_\_\_\_

De "i" in punt h. wordt vervangen door "r", terwijl voorts punt h. wordt aangevuld met: \_\_\_\_\_

"In afwijking van het bepaalde in artikel 2 zullen de eigenaren van de volgende appartementsrechten als volgt bijdragen: \_\_\_\_\_  
in de kosten *warmtelevering*: \_\_\_\_\_"

Aantekeningen:

456  
..... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 23, 26, 29, 32, 35, 38 en 41 zullen elk voor het zesduizend driehonderdvijfenvijftig tweehonderdste/één miljoenste (6.355,02/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 7 en 16 zullen elk voor het zesduizend zevenhonderdzevenenzestig vierenzestigste/één miljoenste (6.767,64/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 98 zal voor het zevenduizend veertig tweeëntachtighonderdste/één miljoenste (7.040,82/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 44, 47, 50, 53, 56, 59, 62, 65, 68, 71, 74, 77, 80 en 83 zullen elk voor het zevenduizend driehonderdnegenenzeventig tweeënveertighonderdste/één miljoenste (7.379,42/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 2, 5, 8, 11, 14, 17 en 20 zullen elk voor het zevenduizend vierhonderdeenenzeventig zestienhonderdste/één miljoenste (7.471,16/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 49, 58, 70 en 79 zullen elk voor het achtduizend zevenendertig vijfenzestigste/één miljoenste (8.037,65/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 87, 91, 95, 99, 103, 107 en 111 zullen elk voor het achtduizend eenenveertig achteenvijftighonderdste/één miljoenste (8.041,58/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 86, 90, 94, 102, 106 en 110 zullen elk voor het achtduizend vijfhonderdtien vijftienhonderdste/één miljoenste (8.510,15/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 25, 31, 34 en 40 zullen elk voor het achtduizend vijfhonderdeenenzeventig negenenveertighonderdste/één miljoenste (8.571,49/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;

Hypotheek 34-ervolg Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

10-2-2025

Aantekeningen:

88

- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 69, 78 en 84 zullen elk voor het achtduizend achthonderdvijftientig negenentwintighonderdste/één miljoenste (8.885,29/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 24, 27, 30, 33, 36 en 39 zullen elk voor het achtduizend achthonderdachtennegentig vijftientichtighonderdste/één miljoenste (8.898,85/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 zal voor het negenduizend negen tweenzestigthonderdste/één miljoenste (9.009,62/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 48, 57 en 63 zullen elk voor het negenduizend vijfenzeestig vijftientichtighonderdste/één miljoenste (9.065,85/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 93 en 105 zullen elk voor het negenduizend tweehonderdnegentig achtenveertighonderdste/één miljoenste (9.290,48/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 64 zal voor het negenduizend driehonderddrieënvijftig zevenenzestigthonderdste/één miljoenste (9.353,67/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 45, 51, 54, 60, 66, 72, 75 en 81 zullen elk voor het negenduizend driehonderdnegenenzestig negenendertighonderdste/één miljoenste (9.369,39/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 43 zullen elk voor het negenduizend vijfhonderdvierendertig vierentwintighonderdste/één miljoenste (9.534,24/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 46, 52, 55, 61, 67, 73, 76 en 82 zullen elk voor het negenduizend negenhonderdachtenzeventig negenentwintighonderdste/één miljoenste (9.978,29/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 28 en 37 zullen elk voor het tienduizend driehonderdvierenzeestig zevenenzestigthonderdste/één miljoenste

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

Aantekeningen:

44  
..... vervolgblad

**Kadaster**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

(10.364,67/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;

de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 4, 13 en 19 zullen elk voor het tienduizend driehonderdzeventig negenenvijftighonderdste/één miljoenste (10.370,59/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;

de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 92, 104 en 112 zullen elk voor het tienduizend vierhonderdachtenzestig achtenveertighonderdste/één miljoenste

(10.468,48/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;

de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 6 en 15 zullen elk voor het tienduizend vijfhonderdachtien achtenhonderdste/één miljoenste (10.518,18/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;

de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 3, 12 en 18 zullen elk voor het tienduizend zeshonderddrieënzestig achtenvijftighonderdste/één miljoenste

(10.663,58/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;

de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 88, 96, 100 en 108 zullen elk voor het tienduizend negenhonderdtweënvijftig achtenvijftighonderdste/één miljoenste

(10.952,58/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;

de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 10 zal voor het elfduizend één achtenveertighonderdste/één miljoenste (11.001,48/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;

de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 9 zal voor het elfduizend tweehonderdnegeenvertig drieëntighonderdste/één miljoenste (11.249,33/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;

de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 89, 97, 101 en 109 zullen elk voor het elfduizend vijthonderdeenenzestig achtenveertighonderdste/één miljoenste

(11.561,48/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;

de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 42 zal voor het elfduizend achthonderdeenenzestig eenentwintighonderdste/één miljoenste (11.861,21/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering;

de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 21 zal voor het elfduizend achthonderdachtenzestig achtentachtighon-

Aantekeningen:

90

derdste/één miljoenste (11.868,88/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering; de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 85 zal voor het elfduizend achthonderdachtenzeventig negenentwintighonderdste/één miljoenste (11.878,29/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering; de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 22 zal voor het twaalfduizend achthonderdviervertig eenenzeventighonderdste/één miljoenste (12.844,71/1.000.000,00<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten voor warmtelevering; in de kosten van onderhoud, vernieuwing en dergelijke met betrekking tot de lift;

de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 22 tot en met 112 zullen elk voor het een/eenennegentigste (1/91<sup>ste</sup>) aandeel bijdragen in de kosten van onderhoud, vernieuwing en dergelijke met betrekking tot de lift."

Punt j. wordt geheel gewijzigd en komt te luiden als volgt:

"j. alle overige kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, waaronder begrepen de kosten voor elektragebruik van de gemeenschappelijke ruimten, de schoonmaakkosten voor de gemeenschappelijke ruimte, de overige servicekosten, zoals kosten huismeester, telefoonkosten en onderhoud van de groenvoorzieningen, komen voor gezamenlijke rekening van de eigenaars van de appartementsrechten, voor gelijke delen. De energievoorziening van de bij de woningen gelegen bergingen komt ten laste van de post "centrale voorzieningen". Eventueel buitensporig gebruik van deze energievoorziening kan aan de betreffende gebruiker worden doorberekend."

Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen

Artikel 4

Lid 1:

De derde zin van lid 1 van dit artikel wordt vervangen door:

"Onder de lasten wordt voorts begrepen een jaarlijks door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van het in artikel 32 lid 1 bedoelde reservefonds."

Artikel 5

Lid 2:

Lid 2 wordt aangevuld als volgt:

"De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan."

Artikel 6

Lid 1:

Onder verwijzing naar lid 1 wordt bij deze het bedrag van tien gulden

(f. 10,-) gewijzigd in: tien Euro (€ 10,-).

Aantekeningen:

...MSE... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Tevens wordt lid 1 bij deze aangevuld als volgt:

"Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten door de vereniging in dit verband gemaakt, komen voor rekening van de desbetreffende eigenaar."

Verzekeringen

Artikel 8

Lid 5:

Onder verwijzing naar lid 5 wordt bij deze het bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f. 2.500,-) gewijzigd in: vijfduizend Euro (€ 5.000,-).

Lid 7:

Lid 7 wordt bij deze gewijzigd als volgt:

"7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, komt voor rekening van iedere eigenaar het verschil tussen de herstelkosten van zijn appartement en de voor zijn appartement door de betreffende verzekeringsmaatschappij uit te keren schadepenningen, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is."

Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 9

Lid 1, b. wordt gewijzigd als volgt:

"b. De technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verdere de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeweging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van en privé gedeelte strekken. Nadrukkelijk tot de privé gedeelten behoren alle cv-leidingen, radiatoren en radiatorknoppen welke zich in een appartement, dieneinde voor bewoning, bevinden. De zogenaamde Agpo-sets welke de warmwatervoorziening in een appartement regelen behoren uitdrukkelijk tot de gemeenschappelijke delen. Alle installatieonderdelen achter deze Agpo-sets (leidingen, kranen, etcetera) zijn privé, en onderhoud dient dan ook voor rekening van de eigenaar van het betreffende appartement uitgevoerd te worden."

Lid 3:

Toegevoegd wordt een lid 3, luidende:

"3. Alle bepalingen in dit reglement welke betrekking hebben op installaties die ten tijde van de splitsing niet aanwezig zijn, zullen eerst gelden indien en voorzover dit het geval is."

Artikel 11

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

"Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enige wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het

Aantekeningen:

92

plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).

De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse. In ieder geval zal vuilnis niet eerder mogen worden buiten geplaatst dan op de ophaaldag zelfe."

Artikel 13

Lid 2:

Lid 2 wordt bij deze aangevuld als volgt:

"Wind- en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur) mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de wind- en/of buitenzonwering en/of rolluiken behoorlijk te onderhouden. Zolang het gebouw voorzien is van, dan wel is aangesloten op een gemeenschappelijke antenne-inrichting of een centraal-antennesysteem, is het plaatsen van privé-antennes zonder uitdrukkelijke toestemming van de vergadering verboden."

Gebruik, beheer en onderhoud van de privé-gedeelten

Artikel 17

Lid 4:

De bestemming als bedoeld in lid 4 is zoals hiervoor onder "omschrijving appartementsrechten" vermeld.

Lid 4 wordt bij deze aangevuld als volgt:

"Een privé-gedeelte dat betrekking heeft op een woning is bestemd om te worden gebruikt voor particulier woongebruik door de eigenaar en/of gebruiker al dan niet met zijn gezin; handel, nering of bedrijf mag daarin niet worden uitgeoefend.

Voor de uitoefening van een beroep in een privé-gedeelte rechtgevend op een woning is de toestemming van de vergadering vereist, die de toestemming zal kunnen weigeren indien de uitoefening van dat beroep overlast aan de andere eigenaars en/of gebruikers zal geven, dan wel op redelijke grond verwacht kan worden dat de uitoefening van dat beroep zodanige overlast zal kunnen geven.

Een privé-gedeelte dat betrekking heeft op een berging mag uitsluitend als privé-bergruimte worden gebruikt.

Het is niet toegestaan in de berging brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of te doen opslaan.

Aan de toestemming voor afwijkend gebruik van een privé-gedeelte kan de vergadering voorwaarden verbinden.

Het is niet toegestaan in een privé-gedeelte een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel."

Lid 8:

Toegevoegd wordt een lid 8, luidende:

Aantekeningen:

.....46..... vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"8. De privé-terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken.

Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé-gedeelten niet meer optimaal is."

### Artikel 20

Dit artikel wordt gewijzigd in:

"Het voortbrengen van geuren, muziek, geluiden en reclame-uitingen die overlast of hinder veroorzaken, is verboden. In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen."

### Vervreemding van een appartementsrecht

### Artikel 28

Lid 1:

Lid 1 wordt aangevuld met:

"Men kan slechts eigenaar zijn of worden van de appartementsrechten met de indexnummers 113 tot en met 224 (bergingen) indien men tevens eigenaar is en/of tegelijkertijd wordt van een van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 112 (woningen).

Een eigenaar is niet bevoegd om, zonder medewerking van de andere eigenaars, ten behoeve of ten laste van zijn privé gedeelte een erfdienstbaarheid en/of kwalitatieve verplichting te vestigen, aan te nemen of daarvan afstand te doen."

Lid 3:

In plaats van de verwijzing in dit lid naar artikel 38 "zesde lid" dient gelezen te worden een verwijzing naar het "zevende lid" van evengenoemd artikel.

Lid 9:

Toegevoegd wordt een lid 9, luidende:

"9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag, overeenkomstig het plaatselijk gebruik, aankondiging van de veiling plaatsvinden tegen de gevel van het gebouw."

Lid 10:

Toegevoegd wordt een lid 10, luidende:

"10. Indien op het moment van de vervreemding van een appartementsrecht nog geen eindafrekening kan worden opgemaakt als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, is het bestuur bevoegd van die vervreemder een extra voorschotbijdrage te verlangen, welke extra bijdrage dient als aanvulling op de voorschotbijdrage, zoals bedoeld in

Aantekeningen:

94

het tweede lid van dit artikel, en welke extra bijdrage ter grootte zal zijn van het te verwachten nadelige saldo bij finale afrekening, een en ander ter beoordeling van het bestuur. Indien bedoelde extra voorschotbijdrage ontoereikend mocht blijken te zijn, blijft het bepaalde in het derde lid van dit artikel onverminderd van kracht."

#### Overtredingen

##### Artikel 29

Lid 2:

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

"De maximale boete als bedoeld in dit lid bedraagt vijfhonderd Euro (€ 500,-) voor elke overtreding of niet-nakoming."

##### Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

##### Artikel 30

Lid 2:

Lid 2 wordt vervangen door:

"2. De vereniging is genaamd: Vereniging van Eigenaars Liendenhof 115-243 te Amsterdam.

De vereniging is gevestigd te Amsterdam doch kan elders kantoor houden."

Lid 4:

Toegevoegd wordt een lid 4, luidende:

"4. De vereniging is bevoegd om appartementsrechten te kopen ten behoeve van het algemeen nut en voor de financiering daarvan een hypothecaire geldlening aan te gaan."

Lid 5:

Toegevoegd wordt een lid 5, luidende:

"5. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging appartementsrechten in eigendom verkrijgen en deze hypotheccair verbinden tot zekerheid voor terugbetaling van geldleningen zoals door haar aangegaan. Indien te eniger tijd het betreffende privé-gedeelte niet meer door de vereniging gebruikt wordt, kan tot vervreemding van dat appartementsrecht, dan wel tot ingebruikgeving aan derden worden overgegaan, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 41 lid 8."

##### Artikel 32

Lid 1:

De eerste twee zinnen van lid 1 van dit artikel vervallen en worden vervangen door:

"De vereniging houdt een reservfonds in stand ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten."

Lid 4:

Lid 4 wordt gewijzigd in:

"4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservfonds, welke belegging echter niet anders zal

Aantekeningen:

nr. 1 vervolgblad

Kadaster

95

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet. Opbrengsten gegenereerd door belegging van de geldmiddelen van het reservfonds komen slechts ten goede aan die eigenaar/eigenaren, die aan de vorming van dat fonds hebben bijgedragen."

Vergadering van eigenaars

Artikel 33

Lid 1:

Lid 1 wordt gewijzigd in:

"1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats."

Artikel 34

Lid 2:

Lid 2 wordt vervangen door:

"2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt tweehonderd vierentwintig (224). Elk appartementsrecht geeft recht op het uitbrengen van één (1) stem."

Bestuur van de vereniging

Artikel 41

Lid 8:

Toegevoegd wordt een lid 8, luidende:

"8. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, mits na daartoe vooraf verkregen machtiging van de vergadering."

Nieuwe artikelen

Aan het reglement worden na artikel 44 toegevoegd de volgende nieuwe artikelen:

Onder het hoofd "N. Algemeen" wordt aan het reglement toegevoegd:

"Artikel 45

1. Alle verwijzingen naar gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken zullen slechts van toepassing zijn voorzover die aanwezig zijn.
2. Annex 1 van het modelreglement is niet van toepassing.
3. Alle bedragen vermeld respectievelijk bedoeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 8 lid 5 bedoelde bedrag, zullen jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend zes, worden aange-

Aantekeningen:

96

past aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar voortgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend (C) (A x B/C is het nieuwe bedrag). Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen, op basis van tweeduizend is honderd (2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie de consumentenprijsindexcijfers CPI reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet."

Artikel "N. Slotbepaling" wordt gewijzigd in: \_\_\_\_\_

"O. Slotbepalingen \_\_\_\_\_

Artikel 46 \_\_\_\_\_

1. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering. \_\_\_\_\_
2. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de akte en eindigt op eenendertig december van dat jaar. \_\_\_\_\_
3. Al het in dit reglement bepaalde geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald." \_\_\_\_\_

**G. SPLITSINGSVERGUNNING** \_\_\_\_\_

De voor de splitsing benodigde vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist aangezien de betreffende opstallen zich bevinden buiten het werkingsgebied van hoofdstuk 3.2 van de Huisvestingsverordening van de gemeente Amsterdam. \_\_\_\_\_

**H. BIJZONDERE BEPALINGEN, GEMEENTEBESLUIT/VESTIGING, KETTING, BEDING** \_\_\_\_\_

De Gerechtigde is verplicht alle bijzondere bepalingen van voormeld besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuidoost, zoals hiervoor in artikel C aangehaald, op te nemen in iedere akte van overdracht of toedeling, waarbij één of meerdere van de bij onderhavige akte gecreëerde appartementsrechten is/zijn betrokken. \_\_\_\_\_

Bij niet-nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal \_\_\_\_\_

Aankomelingen:

41e ..... vervolgblad

**Kadaster**

97

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam verschuldigd van vijftienduizend euro (€ 25.000,00).

De Gerechtigde is gehouden de onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren.

Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de bij onderhavige akte gecreëerde appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de hiervoor in dit artikel (I) omschreven verplichtingen alsmede de onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijftienduizend euro (€ 25.000,00).

**1. INDEXERING BOETEN ARTIKEL H**

Alle boeten zoals vermeld in het hiervoor vermelde artikel H zullen jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend zes, worden aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend (C) ( $A \times B/C$  is het nieuwe bedrag). Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezin- ninnen met laag inkomen, op basis van tweeduizend is honderd (2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezin- ninnen met laag inkomen op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet.

**J. VOORUITBETALING AANVULLENDE AFKOOPSON CANON**

De in artikel 10 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam bedoelde aanvullende afkoopsom van de canon ad twee honderd zes en tachtig duizend negen honderd zeventien euro en twaalf eurocent (€ 286.917,12), vermeerderd met de daarover verschuldigde wettelijke rente, is door de Gerechtigde voldaan op de kwaliteitsrekening van Loyens & Loeff Amsterdam Dardengelden Notariaat. De Gemeente verleent de Gerechtigde hiervoor bij deze kwijting.

Hypotheek 14-5-ervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155-02-08-2005-10-34

19-07-2005

Aantekeningen:

98

K. BENOEMING

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld, wordt Vesteda Groep B.V., voornoemd, bij deze tot eerste en enige bestuurder van de vereniging benoemd.

Volmacht

Van de volmachtverlening aan de comparant blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte zal worden gehecht, alsmede uit een onderhandse akte van volmacht, die is gehecht aan een notariële akte van splitsing in appartementsrechten op heden verleden voor genoemde notaris Groen.

Besluit Stadsdeel

Een kopie van voormeld besluit nummer DB210904RO/654 zal aan deze akte worden gehecht.

SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparant en daarna door mij, notaris, ondertekend, om tien uur en drie minuten.  
(Volgt ondertekening)

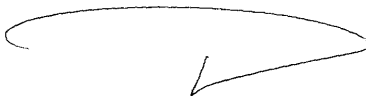
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

w.g. W.A. Groen

Ondergetekende, mr. Wilfred Albert Groen, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet verleende vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

w.g. W.A. Groen

Ondergetekende, mr. Wilfred Albert Groen, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk



Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19265/155 02-08-2005 10:34

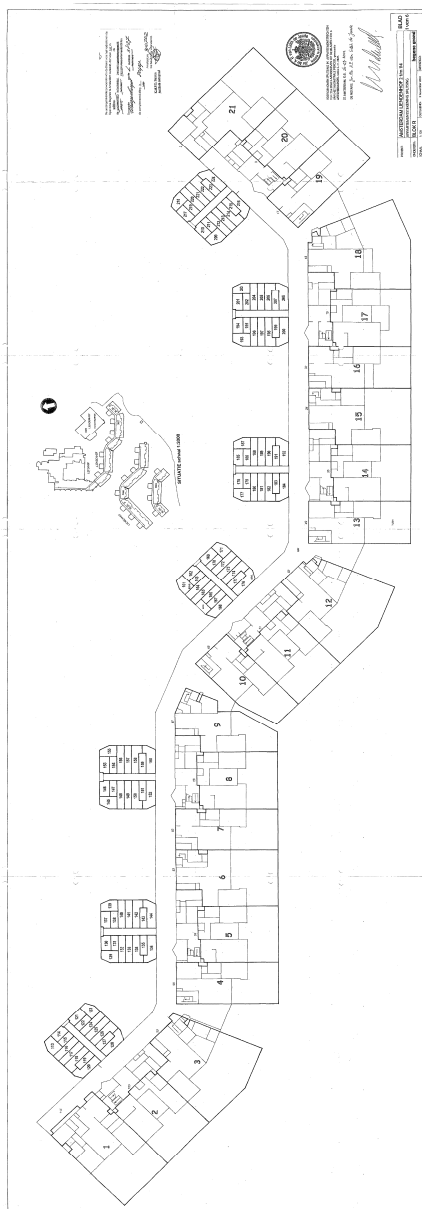
## Kadaster

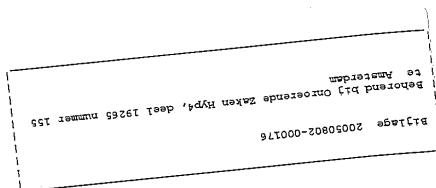
**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 02-08-2005 om 10:34 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19265 nummer 155.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:  
20050802000176.

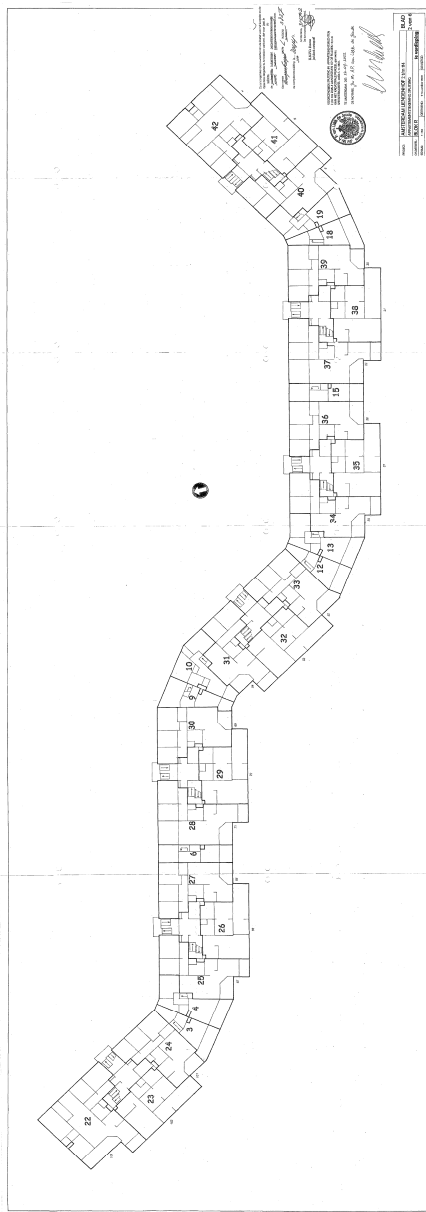
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

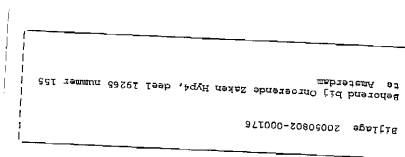




UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij, mr. Wilfred  
Albert Groen, notaris plaats van vestiging Amsterdam,  
van een stuk hetwelk is vastgehecht aan een akte van  
splitsing in appartementsrechten/splitsing  
erfpachtcanon op 1 augustus 2005 voor mij, notaris,  
verleden.  
Amsterdam, 2 augustus 2005  
w.g. W.A. Groen

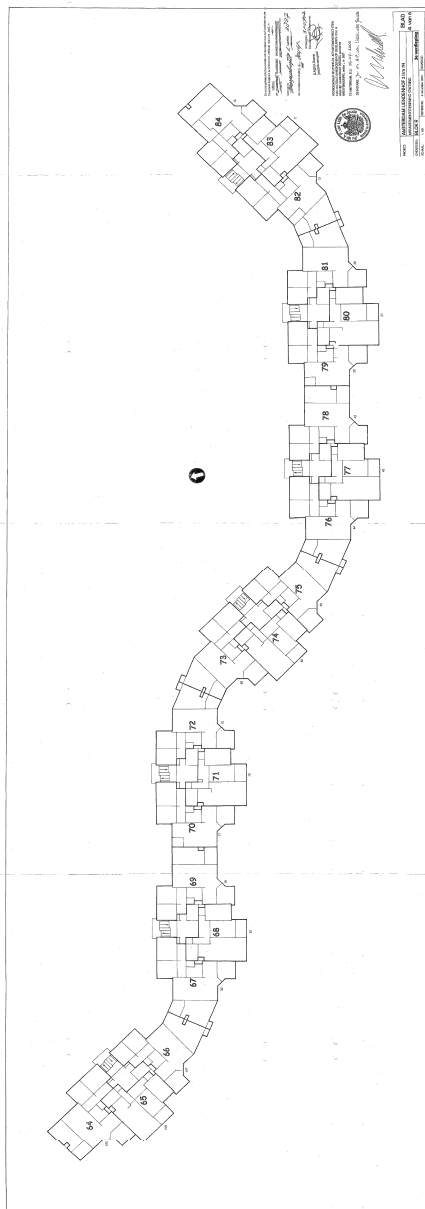
Ondergetekende, mr. Wilfred Albert Groen, notaris  
met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat  
deze tekening eensluidend is met de ter  
inschrijving aangeboden tekening.





UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij, mr. Wilfred Albert Groen, notaris plaats van vestiging Amsterdam, van een stuk hetwelk is vastgehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten/splitsing erfpachtcanon op 1 augustus 2005 voor mij, notaris, verleden.  
Amsterdam, 2 augustus 2005  
w.g. W.A. Groen

Ondergetekende, mr. Wilfred Albert Groen, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

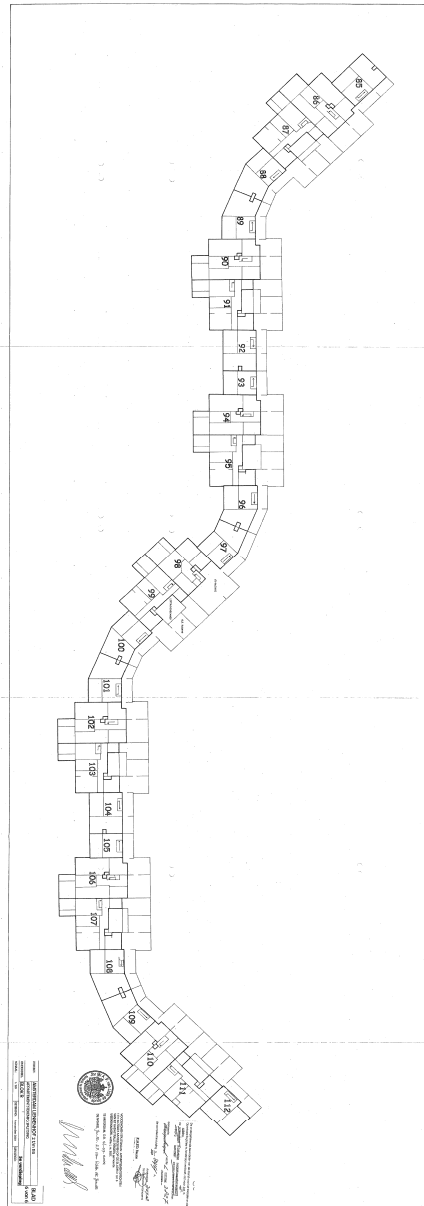


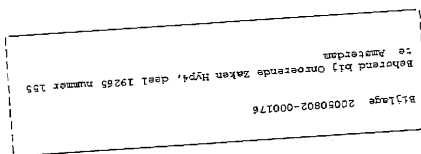
20050802-000176  
Behoort bij Onroerende Zaken Hyp., deel 19265 nummer 155  
te Amsterdam

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij, mr. Wilfred  
Albert Groen, notaris plaats van vestiging Amsterdam,  
van een stuk hetwelk is vastgehecht aan een akte van  
splijtsing in appartementsrechten/splijtsing  
erfpachtcanon op 1 augustus 2005 voor mij, notaris,  
verleden.  
Amsterdam, 2 augustus 2005  
w.g. W.A. Groen

Ondergetekende, mr. Wilfred Albert Groen, notaris  
met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat  
deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving  
aangeboden tekening.



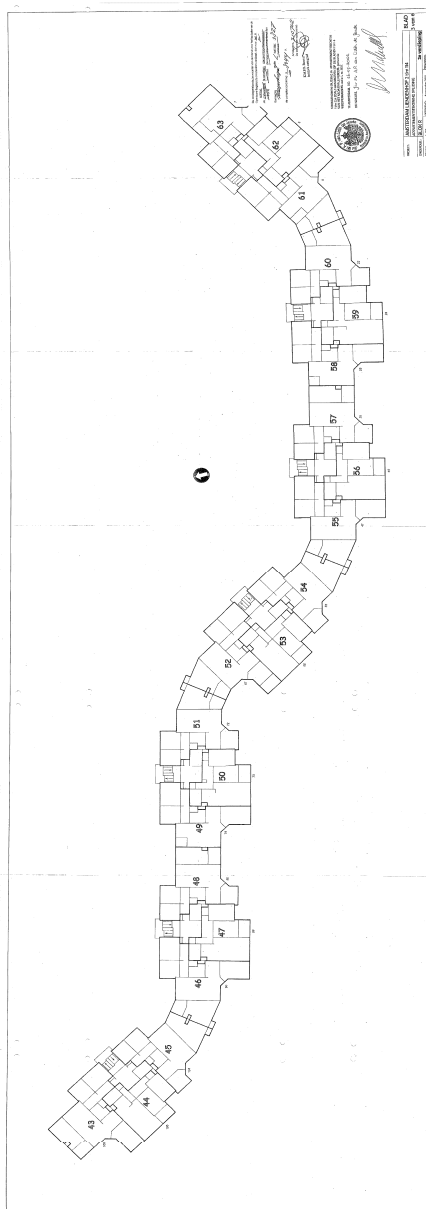


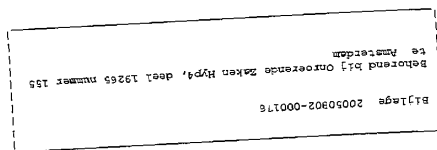


UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij, mr. Wilfred  
Albert Groen, notaris plaats van vestiging Amsterdam,  
van een stuk hetwelk is vastgehecht aan een akte van  
splitsing in appartementsrechten/splitsing  
erfpachtcanon op 1 augustus 2005 voor mij, notaris,  
verleden.

Amsterdam, 2 augustus 2005  
w.g. W.A. Groen

Ondergetekende, mr. Wilfred Albert Groen, notaris  
met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat  
deze tekening eensluitend is met de ter inschrijving  
aangeboden tekening.

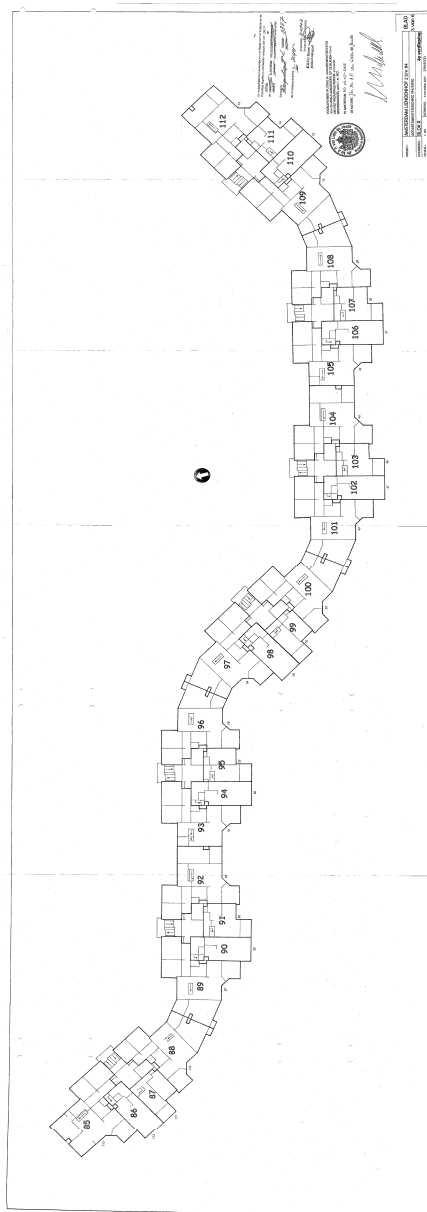


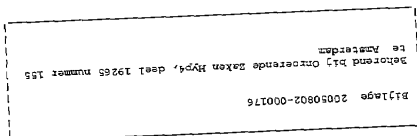


UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij, mr. Wilfred  
Albert Groen, notaris plaats van vestiging Amsterdam,  
van een stuk hetwelk is vastgehecht aan een akte van  
splitsing in appartementsrechten/splitsing  
erfpachtcanon op 1 augustus 2005 voor mij, notaris,  
verleden.  
Amsterdam, 2 augustus 2005  
w.g. W.A. Groen

Ondergetekende, mr. Wilfred Albert Groen, notaris  
met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat  
deze tekening eensluitend is met de ter inschrijving  
aangeboden tekening.







UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij, *mr. Wilfred Albert Groen*, notaris plaats van vestiging Amsterdam, van een stuk hetwelk is vastgehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten/splitsing erfpachtcanon op 1 augustus 2005 voor mij, notaris, verleden.

Amsterdam, 2 augustus 2005  
w.g. W.A. Groen

Ondergetekende, *mr. Wilfred Albert Groen*, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluitend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

## Bijlage

45304\_Energielabel.pdf

## Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

| Type woning  | Postcode | Huisnummer | Toevoeging | Check |
|--------------|----------|------------|------------|-------|
| Koopwoning ▾ | 1108 HB  | 59         | ▾          |       |

Jouw huis heeft nog geen energielabel. Ga je je huis verkopen of verhuren? Vraag dan voor die tijd een energielabel aan. Hoe? Dat lees je op [www.energielabel.nl/woningen/](http://www.energielabel.nl/woningen/). Let op: Het voorlopige energielabel dat iedere woning in 2015 heeft gekregen, wordt niet meer getoond. Dit was slechts een inschatting van het te verwachten energielabel. Maar dat gebeurde met een methode die niet meer gebruikt wordt en kan daarom een verkeerd beeld geven van de woning.

## Bijlage

45304\_ontvangen erfpachtgegevens.pdf

**Verzonden:** donderdag 15 april 2021 12:47

**Onderwerp:** RE: Liendenhof 59 te Amsterdam

**Categorieën:** Opgeslagen bij dossier

Bedankt voor uw bericht en excuses voor de late reactie.

Hieronder treft u de erfpachtgegevens.

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Dossiernummer     | E4207/615                |
| Kadaster          | WPK02/L/8044/A/74        |
| Adres             | Liendenhof 59            |
| Algemene bepaling | AB1994                   |
| Betalingsregime   | Afkoop                   |
| Tijdvak           | 1-2-1977 einde 31-1-2027 |
| Info jaarcanon    | € 928,68                 |

De Overstap is aangevraagd.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht het zijn dat u verder nog vragen heeft, horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

Erfpacht en Uitgifte  
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op [www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht).

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam.

**Verzonden:** vrijdag 9 april 2021 10:19

**Onderwerp:** Liendenhof 59 te Amsterdam

[veiling Liendenhof 59 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 8044-A, appartementsindex 74](#)

Geachte heer, mevrouw,

Ter gereedmaking van de overdracht van het bovenvermelde erfpachtsrecht, verzoek ik u mij de daarop betrekking hebbende erfpachtsvoorwaarden toe te zenden en op te geven wat het bedrag van de erfpachtscanon is, of deze bij

voortuit- danwel bij nabetaling moet worden voldaan en in jaarlijkse of halfjaarlijkse termijnen. Indien er achterstand in betaling is ontstaan, verzoek ik u dit bij uw beantwoording eveneens te vermelden.

Voorts ontvang ik graag een opgave van de afkoopsom van het erfpachtsrecht. Indien er voor de overdracht van het erfpachtsrecht toestemming van Burgemeester en Wethouders van uw gemeente is vereist, verneem ik dit ook graag.

Onderstaand kunt u de gegevens vermelden.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Uw reactie zie ik graag tegemoet.

met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) and will be provided free of charge upon request.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

## Bijlage

45304\_van VvE ontvangen opgave.pdf

#### Verklaring VvE Liendenhof 2-114

Betreft: overdracht van Liendenhof 59 , AMSTERDAM en Liendenhof berging A-166 , AMSTERDAM  
Kadastrale gegevens: Gemeente Amsterdam, sectie L, perceel 8044-A, A A-074 en A A-166

Hierbij doen wij u een opgave toekomen inzake de overdracht van bovengenoemd(e) appartementsrecht(en) op 4 juli 2021.

|                                                 |                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Maandelijkse VvE-bijdrage                       | € 188,77                                       |
| Tenaamstelling                                  | VvE Liendenhof 2-114                           |
| Bankrekeningnummer                              |                                                |
| Verschuldigde bijdrage verkoper tot 4 juli 2021 | € 777,36                                       |
| Betalingsomschrijving verkoper                  | Mutatiekosten                                  |
| Verschuldigde bijdrage koper vanaf 4 juli 2021  | € 170,50                                       |
| Betalingsomschrijving koper                     | Mutatiekosten + naam koper = bekend na veiling |

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Reservefonds                           |                |
| Totaal reservefonds                    | € 1.141.686,29 |
| Aandeel appartementsrecht Reservefonds | € 8.248,00     |

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Toestemming ingebruikname |     |
| Vereist                   | Nee |
| Verleend                  | -   |

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Gelieve mutatiekosten overmaken naar |         |
| Mutatiekosten koper inclusief BTW    | € 78,65 |
| Mutatiekosten verkoper inclusief BTW | € 78,65 |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Bankrekening beheerder |                  |
| Tenaamstelling         |                  |
| Betalingsomschrijving  | Factuurnummer(s) |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Opstalverzekering |  |
| Naam verzekeraar  |  |

Bijzonderheden  
De VvE heeft per 4 juni 2021 geen lopende schulden/leningen.

Amsterdam, 4 juni 2021

VvE Liendenhof 2-114

## Bijzondere voorwaarden

voorwaarde\_45304.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/JR/21.2609.02

## AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 7 juni 2021)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Liendenhof 59 te Amsterdam**  
en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale  
verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke  
Rechtsvordering

Heden, zeven mei tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat zijn voornoemde \_\_\_\_\_  
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van \_\_\_\_\_  
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en \_\_\_\_\_  
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte \_\_\_\_\_  
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_  
3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond \_\_\_\_\_  
van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_  
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in \_\_\_\_\_  
geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende \_\_\_\_\_  
pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en \_\_\_\_\_  
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de \_\_\_\_\_  
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het \_\_\_\_\_  
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. \_\_\_\_\_  
De openbare verkoop zal plaatsvinden op zeven juni tweeduizend eenentwintig vanaf \_\_\_\_\_  
achtien honderd uur (18:00 uur), geheel via internet via de website \_\_\_\_\_  
<[www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl)>. \_\_\_\_\_

Het betreft de volgende registergoederen: \_\_\_\_\_

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, \_\_\_\_\_  
complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **74**, omvattende: \_\_\_\_\_*
  - a. *het tachtig/elfduizend tweehonderd twaalfde (80/11212<sup>de</sup>) onverdeeld \_\_\_\_\_  
aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van \_\_\_\_\_  
erfpacht van een perceel grond (in eigendom toebehorend aan de gemeente \_\_\_\_\_*



- Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond —  
bevindende opstallen, zijnde een appartementengebouw (Blok R) en verder —  
toebehoren, plaatselijk bekend te Liendenhof 2 tot en met 114 te —  
Amsterdam Zuidoost, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten —  
kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3827, —  
tezamen groot éénenvijftig are zestig centiare (51 a 60 ca); —
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping —  
met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1108 HB Amsterdam** —  
**Zuidoost, Liendenhof 59;** —
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, —  
complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **166**, omvattende: —
- a. het één/elfduizend tweehonderd twaalfde (1/11212<sup>de</sup>) onverdeeld aandeel —  
in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap. —
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van —  
het hiervoor onder 1. omschreven gebouw plaatselijk bekend **1108 HB** —  
**Amsterdam Zuidoost, Liendenhof (ongenummerd);** —
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, —  
complexaanduiding **8045-A**, appartementsindex **300**, omvattende: —
- a. het tien/drieduizend tweehonderd achtentachtigste (10/3288<sup>ste</sup>) onverdeeld —  
aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van —  
erfpacht van een perceel grond (in eigendom toebehorend aan de gemeente —  
Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond —  
bevindende opstallen, zijnde een parkeergarage en verder toebehoren —  
plaatselijk bekend te Amsterdam aan de Liendenhof 1, ten tijde van de —  
splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente —  
Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, tezamen groot achtentwintig are —  
vijfentachtig centiare (28 a 85 ca); —
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de —  
tweede verdieping van de parkeergarage, plaatselijk bekend **1108 HB** —  
**Amsterdam Zuidoost te Liendenhof (ongenummerd).** —
- Het erfpachtrecht is voortdurend. De erfpachtcanon is afgekocht tot vijftien april —  
tweeduizend zevenentwintig. —
- De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare —  
verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te —  
stellen: —
- ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN —
- Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR —  
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging —  
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien —  
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de —  
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte —  
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde —  
boven deze AVVE prevalerende: —



## BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE \_\_\_\_\_

### AVVE: \_\_\_\_\_

#### A. Omschrijving Registergoederen \_\_\_\_\_

De volgende registergoederen zullen worden geveild: \_\_\_\_\_

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **74**, omvattende:*
  - a. *het tachtig/elfduizend tweehonderd twaalfde (80/11212<sup>de</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond (in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een appartementengebouw (Blok R) en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Liendenhof 2 tot en met 114 te Amsterdam Zuidoost, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3827, tezamen groot éénenvijftig are zestig centiare (51 a 60 ca);*
  - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1108 HB Amsterdam Zuidoost, Liendenhof 59**;*
2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **166**, omvattende:*
  - a. *het één/elfduizend tweehonderd twaalfde (1/11212<sup>de</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap.*
  - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van het hiervoor onder 1. omschreven gebouw plaatselijk bekend **1108 HB Amsterdam Zuidoost, Liendenhof (ongenummerd)**;*
3. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, complexaanduiding **8045-A**, appartementsindex **300**, omvattende:*
  - a. *het tien/drieduizend tweehonderd achtentachtigste (10/3288<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond (in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een parkeergarage en verder toebehoren plaatselijk bekend te Amsterdam aan de Liendenhof 1, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, tezamen groot achtentwintig are vijftachtig centiare (28 a 85 ca);*
  - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de tweede verdieping van de parkeergarage, plaatselijk bekend **1108 HB Amsterdam Zuidoost te Liendenhof (ongenummerd)**,*

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een gedeeltelijk tot bewoning bestemde onroerende zaak. \_\_\_\_\_



Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts \_\_\_\_\_  
inspanningsverplichtingen. \_\_\_\_\_

B. Wijze van veilen \_\_\_\_\_

De veiling wordt gepubliceerd op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) en heeft derhalve eveneens \_\_\_\_\_  
te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: \_\_\_\_\_

inzet en afslag beide op zeven juni tweeduizend eenentwintig geheel via internet via \_\_\_\_\_  
<[www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl)>, via welke website vanaf achttien honderd uur (18:00 \_\_\_\_\_  
uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de inzet zo spoedig \_\_\_\_\_  
mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze bijzondere \_\_\_\_\_  
veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_

Tot en met drieëntwintig mei tweeduizend eenentwintig kunnen conform de \_\_\_\_\_  
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_

C. Voorwaarden in verband met internetbieden \_\_\_\_\_

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website \_\_\_\_\_  
[www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl). \_\_\_\_\_

**Aanvulling begrippen** \_\_\_\_\_

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

1. *Deelnemer*: \_\_\_\_\_

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en \_\_\_\_\_  
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op [Openbareverkoop.nl](http://Openbareverkoop.nl). \_\_\_\_\_

2. *Handleiding*: \_\_\_\_\_

de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op \_\_\_\_\_  
[Openbareverkoop.nl](http://Openbareverkoop.nl). \_\_\_\_\_

3. *Notaris*: \_\_\_\_\_

de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. \_\_\_\_\_

4. *Openbareverkoop.nl*: \_\_\_\_\_

de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via \_\_\_\_\_  
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. \_\_\_\_\_

5. *Registratie*: \_\_\_\_\_

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding \_\_\_\_\_  
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke \_\_\_\_\_  
persoon die via [Openbareverkoop.nl](http://Openbareverkoop.nl) wil bieden. \_\_\_\_\_

6. *Registratienotaris*: \_\_\_\_\_

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt \_\_\_\_\_  
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is \_\_\_\_\_  
opgenomen op de Website(s). \_\_\_\_\_

**Aanvulling voorwaarden** \_\_\_\_\_

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via \_\_\_\_\_  
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook \_\_\_\_\_  
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een \_\_\_\_\_  
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het \_\_\_\_\_



- Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij \_\_\_\_\_  
klikt of drukt. \_\_\_\_\_
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben \_\_\_\_\_  
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de \_\_\_\_\_  
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van \_\_\_\_\_  
discussie beslist de Notaris. \_\_\_\_\_
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar \_\_\_\_\_  
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of \_\_\_\_\_  
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele \_\_\_\_\_  
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen \_\_\_\_\_  
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de \_\_\_\_\_  
Deelnemer. \_\_\_\_\_
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de \_\_\_\_\_  
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via \_\_\_\_\_  
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer \_\_\_\_\_  
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". \_\_\_\_\_
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag \_\_\_\_\_  
wordt geklikt of gedrukt. \_\_\_\_\_
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod \_\_\_\_\_  
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris \_\_\_\_\_  
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele \_\_\_\_\_  
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens \_\_\_\_\_  
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere \_\_\_\_\_  
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch \_\_\_\_\_  
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch \_\_\_\_\_  
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de \_\_\_\_\_  
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als \_\_\_\_\_  
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. \_\_\_\_\_
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft \_\_\_\_\_  
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command \_\_\_\_\_  
zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden \_\_\_\_\_  
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór \_\_\_\_\_  
de Gunning: \_\_\_\_\_
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig \_\_\_\_\_  
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of \_\_\_\_\_  
personenvennootschap; en \_\_\_\_\_
  - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in \_\_\_\_\_  
combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing \_\_\_\_\_  
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere \_\_\_\_\_  
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de \_\_\_\_\_  
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming \_\_\_\_\_



zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van \_\_\_\_\_ Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een \_\_\_\_\_ rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als \_\_\_\_\_ vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of \_\_\_\_\_ personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te \_\_\_\_\_ verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als \_\_\_\_\_ bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. \_\_\_\_\_

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of \_\_\_\_\_ personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de \_\_\_\_\_ verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de \_\_\_\_\_ door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in \_\_\_\_\_ verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht \_\_\_\_\_ de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de \_\_\_\_\_ Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en \_\_\_\_\_ ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. \_\_\_\_\_
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, \_\_\_\_\_ verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem \_\_\_\_\_ vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid \_\_\_\_\_ 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik \_\_\_\_\_ van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als \_\_\_\_\_ ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal \_\_\_\_\_ van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: \_\_\_\_\_
  - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en \_\_\_\_\_
  - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) \_\_\_\_\_ waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. \_\_\_\_\_
 De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal \_\_\_\_\_ van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en \_\_\_\_\_ nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder \_\_\_\_\_ zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. \_\_\_\_\_

#### D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van \_\_\_\_\_ toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. \_\_\_\_\_

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover \_\_\_\_\_ relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden \_\_\_\_\_ begrepen: \_\_\_\_\_

- a. **Akte de command** \_\_\_\_\_
 

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 \_\_\_\_\_ lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen \_\_\_\_\_ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van \_\_\_\_\_ afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- b. **Gunning** \_\_\_\_\_
 

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat \_\_\_\_\_ Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper - \_\_\_\_\_



qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; \_\_\_\_\_

- c. **Website** \_\_\_\_\_  
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop \_\_\_\_\_  
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden \_\_\_\_\_  
gedaan. \_\_\_\_\_

E. Verloop van de veiling \_\_\_\_\_

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is \_\_\_\_\_  
dan de inzetsom. \_\_\_\_\_  
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. \_\_\_\_\_
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag \_\_\_\_\_  
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien \_\_\_\_\_  
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste \_\_\_\_\_  
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod \_\_\_\_\_  
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die \_\_\_\_\_  
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven \_\_\_\_\_  
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste \_\_\_\_\_  
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met \_\_\_\_\_  
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het \_\_\_\_\_  
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan \_\_\_\_\_  
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor \_\_\_\_\_  
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie \_\_\_\_\_  
het gegund wordt. \_\_\_\_\_
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen \_\_\_\_\_  
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel \_\_\_\_\_  
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de \_\_\_\_\_  
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de \_\_\_\_\_  
executoriale verkoop. \_\_\_\_\_
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper \_\_\_\_\_  
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande \_\_\_\_\_  
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan \_\_\_\_\_  
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet \_\_\_\_\_  
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te \_\_\_\_\_  
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij \_\_\_\_\_  
hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot \_\_\_\_\_  
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien \_\_\_\_\_  
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is \_\_\_\_\_  
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij \_\_\_\_\_  
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning \_\_\_\_\_  
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De \_\_\_\_\_  
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet \_\_\_\_\_  
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. \_\_\_\_\_  
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde \_\_\_\_\_  
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet - \_\_\_\_\_



- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke Gunning over te gaan. \_\_\_\_\_
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het proces-verbaal van inzet en/of afslag. \_\_\_\_\_
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. \_\_\_\_\_
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. \_\_\_\_\_
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de koopovereenkomst heeft ingediend. \_\_\_\_\_
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. \_\_\_\_\_  
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid stellen om de executorial verkoop toch af te wikkelen onder nader door de Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. \_\_\_\_\_
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVE - op grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van de executorial verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVE is alsdan van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_
11. In afwijking van artikel 18 AVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De \_\_\_\_\_



- Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat —  
de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide —  
verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij —  
schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor —  
herbouwwaarde verzekerd zijn. —
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de —  
Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke —  
Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in —  
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed —  
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is —  
ingeropen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde —  
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur —  
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als —  
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de —  
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. —  
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of —  
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het —  
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de —  
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te —  
nemen. —
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade —  
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de —  
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper —  
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van —  
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in —  
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een —  
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is —  
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek —  
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De —  
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde —  
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de —  
Notaris. —
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —  
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —  
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —  
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —  
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —  
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —  
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. —
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de —  
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- —  
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in —



ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade —————  
 rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, —————  
 tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de —————  
 koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na —————  
 bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een —————  
 openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde —————  
 toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de —————  
 verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij —  
 Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft —————  
 voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —  
 Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek —————  
 van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te —  
 wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de —  
 Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde —————  
 veilingkosten. —————

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —————

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking —  
 van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als  
 bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —  
 ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum —  
 van vijftienduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag —  
 volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper —  
 (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks —  
 bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan —————  
 vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De —  
 verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, —  
 ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. —————
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas —————  
 worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de —————  
 voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE —  
 is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De —  
 Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor —  
 indiening achterwege kan blijven. —————
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 —  
 lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en —  
 Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst —  
 terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het —  
 indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid —  
 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct —  
 in verzuim. —————
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —————  
 onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of —  
 niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt —



voldaan, kan Verkoper naar keuze: \_\_\_\_\_

i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; en/of \_\_\_\_\_

ii. overgaan tot herverveiling op kosten van de Koper op de wijze als is overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. \_\_\_\_\_

G. Belasting \_\_\_\_\_

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd. \_\_\_\_\_

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten. \_\_\_\_\_

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper. \_\_\_\_\_

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen. \_\_\_\_\_

H. Veilingkosten/achterstallige lasten \_\_\_\_\_

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%). \_\_\_\_\_

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. \_\_\_\_\_

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. \_\_\_\_\_

Indien de inzetpremie verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. \_\_\_\_\_

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van Eigenaars Liendenhof 2-114 te Amsterdam Zuidoost/Blok R en Vereniging van Eigenaars -



*Liendenhof I Parkeergarage te Amsterdam*" beiden statutair gevestigd te Amsterdam) —  
en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform —  
het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. —  
De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege —  
alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een —  
appartementrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende —  
verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de —  
gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. —  
Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. —

## I. Betaling Koopprijs en veilingkosten

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan —  
uiterlijk vier (4) weken na de veiling. —  
De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper —  
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op vijf juli tweeduizend eenentwintig, —  
voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, —  
in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens —  
inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene —  
uit te keren aan wie zulks behoort. —

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling —  
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de —  
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico —  
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van —  
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. —

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het —  
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn —  
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst —  
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld —  
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft —  
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de —  
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen —  
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het —  
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom —  
niet geschieden voordat: —

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- —  
opbrengst uit te betalen; —
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de —  
voorzieningenrechter; —
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal —  
afgeven. —

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot —  
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van —  
de Notariële verklaring van betaling. —

## Objectinformatie



- J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/uur.
- Bewoning en gebruik. Eigenaar
1. De eigenaar/schuldenaar en/of de degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoende daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter.
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt:
- in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n).
- De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.
- De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper - De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten.
- Op verzoek van de executant wordt het huurbeding voorts ingeroepen tegen alle bekende en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers waarvan casu quo van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. Het inroepen van het huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders geschiedt middels het uitbrengen van een deurwaardersexploijt, in welk exploit tevens de ontruiming wordt aangezegd.
- Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, casu quo genomen.



Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —  
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het \_\_\_\_\_  
Registergoed te bewerkstelligen. \_\_\_\_\_

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het \_\_\_\_\_  
Registergoed. \_\_\_\_\_

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_  
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —  
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering —  
nog niet verschenen betalingstermijnen. \_\_\_\_\_

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_  
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —  
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of —  
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of —  
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere —  
wijze in gebruik wordt afgestaan. \_\_\_\_\_

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —  
en/of waarborgsommen. \_\_\_\_\_

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —  
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —  
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —  
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —  
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. \_\_\_\_\_

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten \_\_\_\_\_

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE \_\_\_\_\_  
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten \_\_\_\_\_  
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —  
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —  
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —  
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —  
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het \_\_\_\_\_  
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —  
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —  
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —  
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —  
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en \_\_\_\_\_  
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —  
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot \_\_\_\_\_  
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere —  
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —  
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —  
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege —  
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —  
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als \_\_\_\_\_



verbinteniserettelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de \_\_\_\_\_ executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben \_\_\_\_\_ jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze \_\_\_\_\_ verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzweigend te aanvaarden. Verwezen \_\_\_\_\_ wordt naar: \_\_\_\_\_

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op één september tweeduizend \_\_\_\_\_ elf verleden voor een waarnemer van mr. W.A. Groen, notaris te Amsterdam, van \_\_\_\_\_ welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het \_\_\_\_\_ Kadaster en de Openbare Registers op twee september tweeduizend elf in register \_\_\_\_\_ Hypotheken 4, deel 60423, nummer 77, voor zover relevant woordelijk luidend als \_\_\_\_\_ volgt: \_\_\_\_\_

## **"Erfpacht"**

1. *De uitgifte in erfpacht is geschied bij akte op drie november \_\_\_\_\_ negentienhonderd achtentachtig verleden voor J.G. Brummelhuis, destijds \_\_\_\_\_ notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in \_\_\_\_\_ voormelde openbare registers te Amsterdam op acht november \_\_\_\_\_ negentienhonderd achtentachtig in Register Hypotheken 4 deel 9327 nummer \_\_\_\_\_ 9, welke akte is gerectificeerd bij akte op zeventien februari \_\_\_\_\_ negentienhonderd zesennegentig verleden voor genoemde notaris \_\_\_\_\_ Brummelhuis, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde \_\_\_\_\_ openbare registers te Amsterdam op achtentwintig februari negentienhonderd \_\_\_\_\_ zesennegentig in Register Hypotheken 4 deel 13333 nummer 21, in welke \_\_\_\_\_ akte van uitgifte in erfpacht: \_\_\_\_\_*

- A. *onder de "terreinen hiervoor onder I genoemd" is begrepen de \_\_\_\_\_ oorspronkelijke voortdurende erfpacht, zijnde: \_\_\_\_\_ de voortdurende erfpacht, ingegaan op één februari negentienhonderd \_\_\_\_\_ zeventienzeventig, waarvan de verplichting tot betaling van de canon was \_\_\_\_\_ afgekocht voor de eerste vijftig (50) jaar, behoudens een bedrag van \_\_\_\_\_ destijds één gulden (f. 1,00) per jaar, van een perceel grond, in \_\_\_\_\_ eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, ten tijde van de \_\_\_\_\_ splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_ Weesperkarspel, sectie L, nummer 3827, groot eenenvijftig are zestig \_\_\_\_\_ centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond \_\_\_\_\_ bevindende opstallen en beplantingen, plaatselijk bekend Lendenhof 2 \_\_\_\_\_ tot en met 114 te Amsterdam; \_\_\_\_\_*

- B. *onder de "terreinen hiervoor onder II genoemd" is begrepen de \_\_\_\_\_ oorspronkelijke voortdurende erfpacht, zijnde: de voortdurende erfpacht, \_\_\_\_\_ ingegaan op één juni negentienhonderd zeventienzeventig, waarvan de \_\_\_\_\_ verplichting tot betaling van de canon was afgekocht voor de eerste \_\_\_\_\_ vijftig (50) jaar, behoudens een bedrag van destijds één gulden (f. 1,00) \_\_\_\_\_ per jaar, van een perceel grond, in eigendom toebehorend aan de \_\_\_\_\_ gemeente Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten \_\_\_\_\_ kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, \_\_\_\_\_*



- groot achtentwintig are vijftientacht centiare, met de rechten van de \_\_\_\_\_  
erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen en beplantingen, —  
plaatselijk bekend Liendenhof 1 te Amsterdam; \_\_\_\_\_
- C. het hiervoor onder A. 1. omschreven registergoed wordt aangeduid met \_\_\_\_\_  
het "terrein gemerkt: R", met als bestemming: "eenhonderd twaalf (112) —  
woningen, elk voor één gezin, met bij die woningen behorende \_\_\_\_\_  
bergruimten en een woonstraat"; \_\_\_\_\_  
het hiervoor onder B. omschreven registergoed wordt aangeduid met het —  
"terrein gemerkt: 4", met als bestemming: "parkeergarage met \_\_\_\_\_  
bijbehorende autowasplaats"; \_\_\_\_\_  
en waarin voorts onder meer het volgende voorkomt, woordelijk \_\_\_\_\_  
luidende: "Deze uitgifte in erfpacht geschiedt: \_\_\_\_\_
- A. - voor wat betreft de terreinen hiervoor onder I genoemd onder de —  
Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door —  
de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien \_\_\_\_\_  
augustus negentienhonderd zes en zestig, nummer 407 A, met dien —  
verstande, dat de in artikel 3, lid 11, van die bepalingen bedoelde \_\_\_\_\_  
aanpassing van de canon na verloop van vijf en tien jaar sinds de in —  
dat lid bedoelde datum, niet zal plaatsvinden, indien dit tot \_\_\_\_\_  
verhoging van dat bedrag zou leiden; \_\_\_\_\_
- voor wat betreft de terreinen hiervoor onder II genoemd onder de —  
Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door —  
de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien \_\_\_\_\_  
augustus negentienhonderd zes en zestig, nummer 407 A, met \_\_\_\_\_  
uitzondering van het bepaalde in artikel 3, leden 5 en 11, en artikel —  
8, lid 1 van die bepalingen; \_\_\_\_\_
- voor wat betreft (enzovoorts); \_\_\_\_\_  
genoemde Algemene bepalingen zijn gehecht aan een notarieel \_\_\_\_\_  
verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten \_\_\_\_\_  
hypotheekkantore te Amsterdam op negentien april \_\_\_\_\_  
negentienhonderd zeven en zestig in deel 4300 nummer 27; \_\_\_\_\_  
verklarende de comparanten met genoemde Algemene bepalingen —  
bekend te zijn en daarvan geen nader omschrijving te verlangen. \_\_\_\_\_
- B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen waarin met "de \_\_\_\_\_  
terreinen" wordt bedoeld: \_\_\_\_\_  
de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde —  
gronden, met "Burgemeester en Wethouders": \_\_\_\_\_  
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam; en met "de \_\_\_\_\_  
Gemeente": de gemeente Amsterdam, \_\_\_\_\_
- voor wat betreft de terreinen hiervoor onder I genoemd: \_\_\_\_\_
1. elk terrein is bestemd voor het stichten van een bebouwing die —  
slechts overeenkomstig de bestemming, die in de hiervoor \_\_\_\_\_  
vermelde staat is aangegeven, mag worden gebruikt; \_\_\_\_\_



2. de erfpachter moet gedogen, dat de gemeente in de tuinen, \_\_\_\_\_  
behorende bij de flatgebouwen, op de terreinen die op de \_\_\_\_\_  
tekening zijn aangegeven met arcering en de letters G, H en J \_\_\_\_\_  
tot en met R, kabels, buizen en leidingen legt, heeft en \_\_\_\_\_  
onderhoudt en, zo nodig, vernieuwt; \_\_\_\_\_
  3. het is slechts toegestaan, in de onder 2 bedoelde tuinen een \_\_\_\_\_  
niet diep inwortelende beplanting aan te brengen; \_\_\_\_\_
  4. te allen tijde dient toegang tot de onder 2 bedoelde tuinen te \_\_\_\_\_  
worden verleend aan personen, komende van of namens de \_\_\_\_\_  
gemeente of andere overheidsinstanties met het nodige \_\_\_\_\_  
materieel, voor het verrichten van onderhouds- en/of \_\_\_\_\_  
vernieuwingswerkzaamheden aan de onder 2 bedoelde kabels, \_\_\_\_\_  
buizen en leidingen; \_\_\_\_\_
  5. de erfpachter dient de gemeente te vrijwaren voor aanspraken \_\_\_\_\_  
op schadevergoeding wegens eventuele hinder of \_\_\_\_\_  
belemmeringen als gevolg van de uitvoering van \_\_\_\_\_  
werkzaamheden aan bedoelde kabels, buizen en leidingen; \_\_\_\_\_
  6. de erfpachter dient te gedogen, dat van de woonstraten op de \_\_\_\_\_  
beganegrondverdiepingen van de flatgebouwen wordt gebruik \_\_\_\_\_  
gemaakt als openbare weg voor het voetgangersverkeer; hij \_\_\_\_\_  
mag deze woonstraten op generlei wijze versperren of afsluiten, \_\_\_\_\_  
noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren; \_\_\_\_\_
  7. de (enzovoorts); \_\_\_\_\_  
- voor wat betreft de terreinen hiervoor onder II genoemd: elk \_\_\_\_\_  
terrein \_\_\_\_\_  
is bestemd voor het stichten van een bebouwing die slechts \_\_\_\_\_  
overeenkomstig de bestemming, die in de hiervoor vermelde staat is \_\_\_\_\_  
aangegeven, mag worden gebruikt; \_\_\_\_\_  
- voor wat betreft (enzovoorts). \_\_\_\_\_
- De comparanten, lettende op artikel 9 van de voormelde Algemene \_\_\_\_\_  
bepalingen, verklaarden over een te komen, dat door betaling van de \_\_\_\_\_  
erfpachter van een bedrag van dertig miljoen achthonderd vier en tachtig \_\_\_\_\_  
duizend twee en veertig gulden (f.30.884.042,00) de jaarlijkse canons \_\_\_\_\_  
voor de onder I vermelde terreinen, behoudens een bedrag van één \_\_\_\_\_  
gulden (f.1,00) per jaar voor elk van de erfpachtrechten op de \_\_\_\_\_  
onderscheiden terreinen, voor het gehele eerste erfpachttijdvak van \_\_\_\_\_  
vijftig jaar bij vooruitbetaling zijn voldaan. " \_\_\_\_\_
2. Bij voormelde akten van splitsing in appartementsrechten op één augustus \_\_\_\_\_  
tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Groen (ingeschreven in deel \_\_\_\_\_  
19265 nummer 155 respectievelijk 154) is nog het volgende bepaald, \_\_\_\_\_  
woordelijk luidende: \_\_\_\_\_  
"C. TOESTEMMING TOT SPLITSING \_\_\_\_\_



De comparant, handelend namens de Gemeente en ter uitvoering van —  
het hiervoor vermelde besluit, welk besluit tevens betrekking heeft op de —  
gebouwen, plaatselijk bekend als de Liendenhof 115 tot en met 243 (het —  
zogenaamde Blok P), de Liendenhof 245 tot en met 309 (het —  
zogenaamde Blok Q) en de Liendenhof 1 (de parkeergarage), verklaarde —  
namens de Gemeente met ingang van één februari tweeduizend twee —  
toestemming te verlenen om het hiervoor vermelde voortdurende recht —  
van erfpacht te splitsen in tweehonderd vierentwintig (224) —  
appartementenrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
eenhonderd twaalf (112) koopwoningen en eenhonderd twaalf (112) —  
bijbehorende bergingen, onder de bepalingen als vermeld in bedoeld —  
besluit, in welk besluit het volgende voorkomt, woordelijk luidende: —

"BESLUIT: —

Aan Dutch Residential Fund II B.V. te Heerlen, eigenares van de vier —  
voortdurende rechten van erfpacht van de genoemde terreinen, tezamen —  
plaatselijk bekend als Liendenhof 1 tot en met 309 te Amsterdam —

Zuidoost: —

- I. met ingang van 16 oktober 2001 toestemming te verlenen het recht —  
van erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente —  
Weesperkarspel, sectie L, 3828, met een oppervlakte van —  
respectievelijk 57 are 10 centiare (blok P) te splitsen in 256 —  
appartementenrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
128 koopwoningen en 128 bijbehorende bergingen in blok P, —  
plaatselijk bekend als Liendenhof 115 tot en met 243 te Amsterdam —  
Zuidoost (bijlage B); —
- II. met ingang van 1 december 2001 toestemming te verlenen het —  
recht van erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente —  
Weesperkarspel, sectie L, 3829, met een oppervlakte van 28 are 40 —  
centiare (blok Q) te splitsen in 128 appartementenrechten —  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik van 64 koopwoningen en 64 —  
bijbehorende bergingen in blok Q, plaatselijk bekend als Liendenhof —  
245 tot en met 309 te Amsterdam Zuidoost (bijlage C); —
- III. met ingang van 1 februari 2002 toestemming te verlenen het recht —  
van erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente —  
Weesperkarspel, sectie L, 3827, met een oppervlakte van 51 are 60 —  
centiare (blok R) te splitsen in 224 appartementenrechten —  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik van 112 koopwoningen en —  
112 bijbehorende bergingen in blok R, plaatselijk bekend als —  
Liendenhof 2 tot en met 114 te Amsterdam Zuidoost (bijlage A); —
- IV. met ingang van 1 december 2001 toestemming te verlenen het —  
recht van erfpacht op het terrein, kadastraal bekend gemeente —  
Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, met een oppervlakte van —  
28 are 85 centiare (blok 4), te splitsen in 298 parkeerplaatsen ieder —



- voor één personenauto, 38 openbare parkeerplaatsen ieder voor één —  
personenauto en 4 bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen in —  
blok 4, plaatselijk bekend als Liendenhof 1 te Amsterdam Zuidoost —  
(bijlage D); —
- onder de voorwaarde dat de navolgende bepalingen op de splitsing van —  
toepassing zijn: —
- a. De huidige bestemming van het recht van erfpacht van het terrein —  
waarop blok P gesticht is luidt als volgt: "128 huurwoningen, elk —  
voor één gezin, met bij die woningen behorende bergruimten en een —  
woonstraat" waarbij de aanvangscanon voor het eerste jaar € —  
95.462,20 (voorheen f 210.371,=) bedroeg. De huidige bestemming —  
van het recht van erfpacht van het terrein waarop blok Q gesticht is —  
luidt als volgt: "64 huurwoningen, elk voor één gezin, met bij die —  
woningen behorende bergruimten en een woonstraat" waarbij de —  
aanvangscanon voor het eerste jaar € 52.548,66 (voorheen f —  
115.802,=) bedroeg. De huidige bestemming van het recht van —  
erfpacht van het terrein waarop blok R gesticht is luidt als volgt: —  
"112 huurwoningen, elk voor één gezin, met bij die woningen —  
behorende bergruimten en een woonstraat" waarbij de —  
aanvangscanon voor het eerste jaar € 90.286,83 (voorheen f —  
198.966,=) bedroeg. De huidige bestemming van het recht van —  
erfpacht van het terrein waarop blok 4 gesticht is luidt als volgt: —  
"parkeergarage met bijbehorende autowasplaats" waarbij de —  
aanvangscanon voor het eerste jaar € 0,45 (voorheen f 1,=) —  
bedroeg.; —
  - b. De ingangsdatum van het huidige erfpachttijdvak van blok P is 16 —  
april 1977, van blok Q en blok 4 (de parkeergarage) 1 juni 1977 en —  
van blok R 1 februari 1977. De einddatum van het huidige —  
erfpachttijdvak van blok P is 15 april 2027, van blok Q en blok 4 (de —  
parkeergarage) 31 mei 2027 en van blok R 31 januari 2027; —
  - c. De bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok P te —  
wijzigen in: "128 koopwoningen met 128 bijbehorende bergingen"; —  
de bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok Q te —  
wijzigen in: "64 koopwoningen met 64 bijbehorende bergingen", de —  
bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok R te —  
wijzigen in: "112 koopwoningen met 112 bijbehorende bergingen" —  
en de bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok 4 —  
te wijzigen in: "298 parkeerplaatsen ieder voor één personenauto, 4 —  
bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en 38 openbare —  
parkeerplaatsen ieder voor één personenauto". —
  - d. De splitsing in appartementsrechten voor blok P wordt geacht te zijn —  
ingegaan op 16 oktober 2001. De splitsing in appartementsrechten —  
voor blok Q wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001. De —



- splitsing in appartementsrechten voor blok R wordt geacht te zijn ingegaan op 1 februari 2002. De splitsing in appartementsrechten voor blok 4 wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001.*
- e. *Bij ieder van de woningen aan Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 of 229 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 8048-A, respectievelijk appartementsindices 24, 48, 72, 96, 128, en 23 behoort één van de zes parkeerplaatsen op de eerste verdieping van de parkeergarage aan Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 6816-A appartementsindices 976 tot en met 981.*
- f. *De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 6 april 1994, nummer 275, zijn van toepassing op de te splitsen erfpachtrechten.*
- g. *De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld.*
- en voorts te bepalen dat op het erfpachtrecht de navolgende bijzondere bepalingen van toepassing zullen zijn:*
1. *De terreinen met opstallen dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden.*
  2. *Elk appartementsrecht omvat een koopwoning of een bijbehorende berging of een afzonderlijke berging of een parkeerplaats ieder voor één personenauto of een openbare parkeerplaats voor een personenauto of een bromfiets-, motorfiets-, of fietsenberging welke slechts als zodanig mag worden gebruikt.*
  3. *Elk na splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het een woning omvat, mag slechts worden vervreemd aan:*
    - a) *de huurder van de op de erfpacht gebouwde woning op het moment van splitsing, dan wel*
    - b) *een gegadigde die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid.*
  4. *Het hiervoor gestelde lijdt uitzondering voor die gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging en die niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.*



5. De splitsing in appartementsrechten voor blok P wordt geacht te zijn ingegaan op 16 oktober 2001. De splitsing in appartementsrechten voor blok Q wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001. De splitsing in appartementsrechten voor blok R wordt geacht te zijn ingegaan op 1 februari 2002. De splitsing in appartementsrechten voor blok 4 wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001.
6. De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld.
7. De canon voor blok P wordt herzien per 16 oktober 2001 op basis van het actuele grondprijsspeil voor de bestemming "128 koopwoningen en 128 bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. De canon voor blok Q wordt herzien per 1 december 2001 op basis van het actuele grondprijsspeil voor de bestemming "64 koopwoningen en 64 bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. De canon voor blok R wordt herzien per 1 februari 2002 op basis van het actuele grondprijsspeil voor de bestemming "112 koopwoningen en 112 bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. De canon voor blok 4 wordt herzien per 1 december 2001 op basis van het actuele grondprijsspeil voor de bestemming "298 parkeerplaatsen ieder voor één personenauto, 4 bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en 38 openbare parkeerplaatsen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming.
8. De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok P gesticht is, is voor de periode ingaande 16 april 1977 tot en met 15 april 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijk bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad **€ 327.905,28** voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage A, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 16 oktober 2001 tot en met 15 april 2027. De aanvullende



- afkoopsommen voor 6 parkeerplaatsen die bij de woningen \_\_\_\_\_  
 Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 en 229 te Amsterdam Zuidoost \_\_\_\_\_  
 horen zijn reeds voldaan bij de splitsing van de parkeergarage \_\_\_\_\_  
 Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost. De canon voor het \_\_\_\_\_  
 voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok \_\_\_\_\_  
 Q gesticht is, is voor de periode ingaande 1 juni 1977 tot en met 31 \_\_\_\_\_  
 mei 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke \_\_\_\_\_  
 bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene \_\_\_\_\_  
 bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een \_\_\_\_\_  
 aanvullende afkoopsom ad **€ 163.952,64** voor het nog niet \_\_\_\_\_  
 vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, \_\_\_\_\_  
 zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage B, bij \_\_\_\_\_  
 vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 \_\_\_\_\_  
 december 2001 tot en met 31 mei 2027. De canon voor het \_\_\_\_\_  
 voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok \_\_\_\_\_  
 R gesticht is, is voor de periode ingaande 1 februari 1977 tot en met \_\_\_\_\_  
 31 januari 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke \_\_\_\_\_  
 bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene \_\_\_\_\_  
 bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een \_\_\_\_\_  
 aanvullende afkoopsom ad **€ 286.917,12** voor het nog niet \_\_\_\_\_  
 vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, \_\_\_\_\_  
 zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage C, bij \_\_\_\_\_  
 vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 \_\_\_\_\_  
 februari 2002 tot en met 31 januari 2027. De canon voor het \_\_\_\_\_  
 voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok \_\_\_\_\_  
 4 gesticht is, is voor de periode ingaande 1 juni 1977 tot en met 31 \_\_\_\_\_  
 mei 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke \_\_\_\_\_  
 bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene \_\_\_\_\_  
 bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een \_\_\_\_\_  
 aanvullende afkoopsom ad **€ 132.388,=** voor het nog niet vervallen \_\_\_\_\_  
 gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals \_\_\_\_\_  
 aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage D, bij \_\_\_\_\_  
 vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 \_\_\_\_\_  
 december 2001 tot en met 31 mei 2027. \_\_\_\_\_
9. De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de splitsingsakten op \_\_\_\_\_  
 te nemen waarin per appartementsrecht de volgende gegevens \_\_\_\_\_  
 worden vermeld: \_\_\_\_\_  
 - de bruto-vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> (gemeten volgens NEN 2580), \_\_\_\_\_  
 - de actuele canon, \_\_\_\_\_  
 - de schaduwgrondwaarde, \_\_\_\_\_  
 - de nieuwe grondwaarde, \_\_\_\_\_  
 welke gegevens staan vermeld op de bij dit besluit behorende \_\_\_\_\_  
 bijlagen A, B, C en D. \_\_\_\_\_



10. De erfpachtster dient er voor zorg te dragen dat het stadsdeel \_\_\_\_\_ Zuidoost direct na het verlijden van de akten door de notaris een \_\_\_\_\_ overzicht ontvangt, waaruit blijkt wanneer de erfpachtakten, \_\_\_\_\_ splitsingsakten en toedelings-/leveringsakten van de diverse \_\_\_\_\_ appartementsrechten zijn verleden en aan wie de \_\_\_\_\_ appartementsrechten zijn toegedeeld. Ook moet hierin opgenomen \_\_\_\_\_ zijn welke bedragen op welke data aan de gemeente Amsterdam \_\_\_\_\_ zijn overgemaakt, als-mede de inschrijvingsgegevens van de \_\_\_\_\_ onderscheiden akten in de openbare registers. \_\_\_\_\_
11. De erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok P 16 \_\_\_\_\_ oktober 2001 aan te houden. In verband hiermee wordt over de \_\_\_\_\_ betaling met ingang van 16 oktober 2001 wettelijke rente in \_\_\_\_\_ rekening gebracht. De aanvullende afkoopsom tot 16 april 2027, \_\_\_\_\_ zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke rente \_\_\_\_\_ ingaande 16 oktober 2001 dient uiterlijk op de datum van het \_\_\_\_\_ verlijden van de akte van splitsing in appartementsrechten en \_\_\_\_\_ erfpachtcanon te worden bijgeschreven op girorekening bij de \_\_\_\_\_ Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost \_\_\_\_\_ van de gemeente Amsterdam. De erfpachtster heeft verzocht als \_\_\_\_\_ splitsingsdatum voor blok Q 1 december 2001 aan te houden. In \_\_\_\_\_ verband hiermee wordt over de betaling met ingang van 1 december \_\_\_\_\_ 2001 wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende \_\_\_\_\_ afkoopsom tot 1 juni 2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd \_\_\_\_\_ met de wettelijke rente ingaande 1 december 2001 dient uiterlijk op \_\_\_\_\_ de datum van het verlijden van de akte van splitsing in \_\_\_\_\_ appartementsrechten en erfpachtcanon te worden bijgeschreven op \_\_\_\_\_ girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name van het \_\_\_\_\_ stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam. De erfpachtster \_\_\_\_\_ heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok R 1 februari 2002 aan te \_\_\_\_\_ houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van \_\_\_\_\_ 1 februari 2002 wettelijke rente in rekening gebracht. De \_\_\_\_\_ aanvullende afkoopsom tot 1 februari 2027, zoals genoemd onder \_\_\_\_\_ 8., vermeerderd met de wettelijke rente ingaande 1 februari 2002 \_\_\_\_\_ dient uiterlijk op de datum van het verlijden van de akte van \_\_\_\_\_ splitsing in appartementsrechten en erfpachtcanon te worden \_\_\_\_\_ bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten \_\_\_\_\_ name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam. De \_\_\_\_\_ erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok 4 \_\_\_\_\_ (parkeergarage) 1 december 2001 aan te houden. In verband \_\_\_\_\_ hiermee wordt over de betaling met ingang van 1 december 2001 \_\_\_\_\_ wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende afkoopsom tot \_\_\_\_\_ 1 juni 2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke \_\_\_\_\_ rente ingaande 1 december 2001 dient uiterlijk op de datum van het \_\_\_\_\_



- verlijden van de akte van splitsing in appartementsrechten en \_\_\_\_\_  
erfpachtcanon te worden bijgeschreven op girorekening bij de \_\_\_\_\_  
Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost \_\_\_\_\_  
van de gemeente Amsterdam. \_\_\_\_\_
12. De splitsing in appartementsrechten van de erfpacht, alsmede de \_\_\_\_\_  
betaling van de aanvullende afkoopsom, dienen in een notariële akte \_\_\_\_\_  
te worden vastgelegd. De kosten van de notariële akte(n) tot \_\_\_\_\_  
splitsing, alsmede de betaling van de aanvullende afkoopsommen en \_\_\_\_\_  
de inschrijvingen daarvan in de openbare registers, alsmede de \_\_\_\_\_  
verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone \_\_\_\_\_  
lasten komen voor rekening van de erfpachtster. \_\_\_\_\_
13. Onverminderd het bepaalde in bijzondere bepaling 6. mogen de \_\_\_\_\_  
parkeerplaatsen op de eerste verdieping van de parkeergarage aan \_\_\_\_\_  
Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_  
Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 6816-A \_\_\_\_\_  
appartementsindices 976 tot en met 981, slechts worden \_\_\_\_\_  
overgedragen aan eigenaren van een appartementsrecht \_\_\_\_\_  
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning aan \_\_\_\_\_  
Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 of 229 te Amsterdam Zuidoost, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, \_\_\_\_\_  
complexaanduiding 8048-A, respectievelijk appartementsindices 24, \_\_\_\_\_  
48, 72, 96, 128, of 23. Bij niet-nakoming van deze verplichting is, \_\_\_\_\_  
onverminderd het recht van de gemeente Amsterdam om nakoming \_\_\_\_\_  
te vorderen, een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, \_\_\_\_\_  
rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, \_\_\_\_\_  
opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam \_\_\_\_\_  
verschuldigd van € 25.000,=. De eigenaar is 16 gehouden de \_\_\_\_\_  
onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen \_\_\_\_\_  
aan opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij \_\_\_\_\_  
vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de \_\_\_\_\_  
hiervoor vermelde appartementsrechten zal de overdragende partij \_\_\_\_\_  
gehouden zijn de hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de \_\_\_\_\_  
onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en \_\_\_\_\_  
die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten \_\_\_\_\_  
aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve \_\_\_\_\_  
van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige \_\_\_\_\_  
ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal \_\_\_\_\_  
zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijftientwintigduizend \_\_\_\_\_  
euro (€ 25.000,=). \_\_\_\_\_
14. Alle boeten zoals vermeld, in bijzonder bepalingen 13. en 15., zullen \_\_\_\_\_  
jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend vijf, worden \_\_\_\_\_  
aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer \_\_\_\_\_  
en wel door vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een \_\_\_\_\_



- breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het —  
kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de —  
noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend —  
(C) ( $A \times B/C$  is het nieuwe bedrag). Onder het —  
consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal —  
Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van —  
dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren —  
prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- —  
Werknemers Laag, op basis van tweeduizend is honderd —  
(2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de —  
instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen —  
of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van —  
prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- —  
Werknemers Laag op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de —  
cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo —  
nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De —  
wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal —  
Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van —  
dat bureau heeft overgenomen of voortgezet. —
15. De erfpachter is verplicht alle bijzondere bepalingen op te nemen in —  
iedere akte van overdracht of toedeling. Bij niet-nakoming van deze —  
verplichting is een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, —  
rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, —  
opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam —  
verschuldigd van € 25.000, =. De erfpachter is gehouden de —  
onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen —  
aan opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij —  
vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de —  
hiervoor vermelde appartementsrechten zal de overdragende partij —  
gehouden zijn de hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de —  
onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en —  
die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten —  
aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve —  
van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige —  
ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal —  
zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijftiengtienduizend —  
euro (€ 25.000, =)., zijnde met betrekking tot de hiervoor onder a. —  
en b. omschreven appartementsrechten in voormelde akte van —  
splitsing (ingeschreven in deel 19265 nummer 155) nog het —  
volgende vermeld, woordelijk luidende: —  
"De comparant, handelend namens de Gerechtigde, verklaarde dat —  
de Gerechtigde bekend is met de hiervoor in het aangehaalde besluit —  
vermelde Algemene Bepalingen en de Gerechtigde aan die —



- Algemene Bepalingen en de hiervoor in het aangehaalde besluit —  
vermelde bijzondere bepalingen te onderwerpen. —*
- Met ingang van één februari tweeduizend twee zijn derhalve op de —  
onderhavige splitsing de volgende bepalingen van toepassing: —*
- a. De ingangsdatum van het huidige erfpachttijdvak is één —  
februari negentienhonderd zevenenzeventig; de einddatum is —  
eenendertig januari tweeduizend zevenentwintig. —*
  - b. De bestemming is eenhonderd twaalf (112) koopwoningen met —  
eenhonderd twaalf (112) bijbehorende bergingen. —*
  - c. De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 —  
Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn —  
besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig zijn van —  
toepassing op de gesplitste erfpacht. —*
  - d. De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen —  
tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een —  
appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een —  
personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen —  
te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze —  
wooneenheden behorende appartementsrechten mogen —  
nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld, —  
terwijl op de erfpacht de volgende bijzondere bepalingen van —  
toepassing zijn: —*
    - 1. De terreinen met opstallen dienen te worden aanvaard in de —  
staat waarin deze zich bevinden. —*
    - 2. Elk appartementsrecht omvat een koopwoning of een —  
bijbehorende berging, welke slechts als zodanig mag worden —  
gebruikt. —*
    - 3. Elk na splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het een —  
woning omvat, mag slechts worden vervreemd aan: —*
      - a) de huurder van de op de erfpacht gebouwde woning op —  
het moment van splitsing, dan wel —*
      - b) een gegadigde die daarop reflecteert na het eindigen van —  
de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het —  
vorige lid. —*
    - 4. Het hiervoor gestelde lijdt uitzondering voor die gevallen —  
waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor —  
meerdere verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van —  
geldbelegging en die niet het oogmerk heeft van bewoning voor —  
zichzelf. —*
    - 5. De splitsing in appartementsrechten wordt geacht te zijn —  
ingegaan op één februari tweeduizend twee. —*
    - 6. De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen —  
tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een —*



- appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een \_\_\_\_\_  
 personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen \_\_\_\_\_  
 te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze \_\_\_\_\_  
 wooneenheden behorende appartementsrechten mogen \_\_\_\_\_  
 nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld. \_\_\_\_\_
7. De canon voor wordt herzien per één februari tweeduizend \_\_\_\_\_  
 twee op basis van het actuele grondprijsspeel voor de \_\_\_\_\_  
 bestemming "eenhonderd twaalf koopwoningen en eenhonderd \_\_\_\_\_  
 twaalf bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming \_\_\_\_\_  
 een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de \_\_\_\_\_  
 hieraan voorafgaande bestemming. \_\_\_\_\_
8. De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het \_\_\_\_\_  
 terrein, waarop thans de huidige opstallen (het zogenaamde \_\_\_\_\_  
 blok R) gesticht zijn, is voor de periode ingaande één februari \_\_\_\_\_  
 negentienhonderd zevenenzeventig tot en met eenendertig \_\_\_\_\_  
 januari tweeduizend zevenentwintig vooruitbetaald voor wat \_\_\_\_\_  
 betreft de oorspronkelijk bestemming. \_\_\_\_\_  
 Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor \_\_\_\_\_  
 voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende \_\_\_\_\_  
 afkoopsom ad tweehonderdzesentachtigduizend \_\_\_\_\_  
 negenhonderdzeventien euro en twaalf eurocent (€ 286.917,12) \_\_\_\_\_  
 voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle \_\_\_\_\_  
 appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij voormeld \_\_\_\_\_  
 besluit behorende bijlage A, bij vooruitbetaling te worden \_\_\_\_\_  
 voldaan voor de periode ingaande één februari tweeduizend \_\_\_\_\_  
 twee tot en met eenendertig januari tweeduizend \_\_\_\_\_  
 zevenentwintig. \_\_\_\_\_
9. De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de splitsingsakte \_\_\_\_\_  
 op te nemen waarin per appartementsrecht de volgende \_\_\_\_\_  
 gegevens worden vermeld: \_\_\_\_\_  
 - de bruto-vloeroppervlakte in vierkante meters (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_  
 (gemeten volgens NEN 2580), \_\_\_\_\_  
 - de actuele canon, \_\_\_\_\_  
 - de schaduwgrondwaarde, \_\_\_\_\_  
 - de nieuwe grondwaarde, \_\_\_\_\_  
 welke gegevens staan vermeld op de bij voormeld besluit \_\_\_\_\_  
 behorende bijlage A. \_\_\_\_\_
10. De erfpachter dient er voor zorg te dragen dat het stadsdeel \_\_\_\_\_  
 Zuidoost direct na het verkrijgen van de akten van de notaris een \_\_\_\_\_  
 overzicht ontvangt, waaruit blijkt wanneer de erfpachtakten, \_\_\_\_\_  
 splitsingsakten en toedelings-/leveringsakten van de diverse \_\_\_\_\_  
 appartementsrechten zijn verleden en aan wie de \_\_\_\_\_  
 appartementsrechten zijn toegedeeld. Ook moet hierin \_\_\_\_\_



- opgenomen zijn welke bedragen op welke data aan de \_\_\_\_\_  
gemeente Amsterdam zijn overgemaakt, als-medede \_\_\_\_\_  
inschrijvingsgegevens van de onderscheiden akten in de \_\_\_\_\_  
openbare registers. \_\_\_\_\_
11. De erfpachter heeft verzocht als splitsingsdatum één februari \_\_\_\_\_  
tweeduizend twee aan te houden. In verband hiermee wordt \_\_\_\_\_  
over de betaling met ingang van één februari tweeduizend twee \_\_\_\_\_  
wettelijke rente in rekening gebracht. Het totaal van de \_\_\_\_\_  
aanvullende afkoopsom tot één februari tweeduizend \_\_\_\_\_  
zevenentwintig, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de \_\_\_\_\_  
wettelijke rente ingaande één februari tweeduizend twee, dient \_\_\_\_\_  
te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank \_\_\_\_\_  
nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de \_\_\_\_\_  
gemeente Amsterdam. \_\_\_\_\_
12. De splitsing in appartementsrechten van de erfpacht, alsmede \_\_\_\_\_  
de betaling van de aanvullende afkoopsom, dienen in een \_\_\_\_\_  
notariële akte te worden vastgelegd. De kosten van de notariële \_\_\_\_\_  
akte(n) tot splitsing, alsmede de betaling van de aanvullende \_\_\_\_\_  
afkoopsommen en de inschrijvingen daarvan in de openbare \_\_\_\_\_  
registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere \_\_\_\_\_  
gewone en buitengewone lasten komen voor rekening van de \_\_\_\_\_  
erfpachter. \_\_\_\_\_
13. Alle boeten zoals vermeld in bijzondere bepaling 14., zullen \_\_\_\_\_  
jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend zes, worden \_\_\_\_\_  
aangepast aan de wijzigingen van het \_\_\_\_\_  
consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van \_\_\_\_\_  
het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is \_\_\_\_\_  
het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar \_\_\_\_\_  
voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer \_\_\_\_\_  
het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend (C) \_\_\_\_\_  
( $A \times B/C$  is het nieuwe bedrag). Onder het \_\_\_\_\_  
consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het \_\_\_\_\_  
Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de \_\_\_\_\_  
werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of \_\_\_\_\_  
voortgezet te publiceren prijsindexcijfer volgens de \_\_\_\_\_  
consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen \_\_\_\_\_  
met laag inkomen, op basis van tweeduizend is honderd \_\_\_\_\_  
(2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de \_\_\_\_\_  
instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft \_\_\_\_\_  
overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot \_\_\_\_\_  
publicatie van prijsindexcijfers volgens de \_\_\_\_\_  
consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen \_\_\_\_\_  
met laag inkomen op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de \_\_\_\_\_



- cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo —  
nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. —  
De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het —  
Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de —  
werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of —  
voortgezet. —*
14. *De erfpachter is verplicht alle bijzondere bepalingen op te —  
nemen in iedere akte van overdracht of toedeling. Bij niet- —  
nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder dat —  
enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere —  
formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de —  
gemeente Amsterdam verschuldigd van vijftientigduizend —  
euro (€ 25.000,00). De erfpachter is gehouden de onderhavige —  
verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen aan —  
opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij —  
vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de —  
hiervoor vermelde appartementsrechten zal de overdragende —  
partij gehouden zijn de hiervoor omschreven verplichtingen —  
alsmede de onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) —  
op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente —  
Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal —  
de overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een —  
onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke —  
tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare —  
boete verbeuren van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00).”, —  
terwijl met betrekking tot het hiervoor onder c. omschreven —  
appartementsrecht in voormelde akte van splitsing —  
(ingeschreven in deel 19265 nummer 154) het volgende is —  
vermeld, woordelijk luidende: —*
- "De comparant, handelend namens de Gerechtigde, verklaarde —  
bekend te zijn met de hiervoor in het aangehaalde besluit —  
vermelde Algemene Bepalingen en de Gerechtigde aan die —  
Algemene Bepalingen en de hiervoor in het aangehaalde besluit —  
vermelde bijzondere bepalingen te onderwerpen. Met ingang —  
van één december tweeduizend één zijn derhalve op de —  
onderhavige splitsing de volgende bepalingen van toepassing:*
- a. De ingangsdatum van het huidige erfpachtijdvak is één —  
juni negentienhonderd zevenenzeventig; de einddatum is —  
eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig. —*
  - b. De bestemming is tweehonderd achtennegentig (298) —  
parkeerplaatsen ieder voor één (1) personenauto, vier (4) —  
bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en —*



- achtendertig (38) openbare parkeerplaatsen ieder voor één —  
(1) personenauto. —
- c. De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 —  
Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij —  
zijn besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig —  
zijn van toepassing op de gesplitste erfpacht. —
- d. De bij afzonderlijke akten ontstane appartementsrechten —  
voor de woningen vormen tezamen met een —  
appartementsrecht voor een berging en een —  
appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een —  
personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel —  
dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze —  
wooneenheden behorende appartementsrechten mogen —  
nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld, —  
terwijl op de erfpacht de volgende bijzondere bepalingen van —  
toepassing zijn: —
1. De terreinen met opstallen dienen te worden aanvaard in —  
de staat waarin deze zich bevinden. —
  2. Elk appartementsrecht omvat een parkeerplaats ieder voor —  
één personenauto of een openbare parkeerplaats voor een —  
personenauto of een bromfiets-, motorfiets-, of —  
fietsenberging, welke slechts als zodanig mag worden —  
gebruikt. —
  3. De splitsing in appartementsrechten wordt geacht te zijn —  
ingegaan op één december tweeduizend één. —
  4. De bij afzonderlijke akten ontstane appartementsrechten —  
voor de woningen vormen tezamen met een —  
appartementsrecht voor een berging en een —  
appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een —  
personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel —  
dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze —  
wooneenheden behorende appartementsrechten mogen —  
nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld. —
  5. De canon wordt herzien per één december tweeduizend —  
één op basis van het actuele grondprijsspeil voor de —  
bepaling "tweehonderd achtennegentig —  
parkeerplaatsen iederr voor één personenauto, vier —  
bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en —  
achtendertig openbare parkeerplaatsen" aangezien deze —  
bepaling een economische meerwaarde heeft ten —  
opzichte van de hieraan voorafgaande bepaling. —
  6. De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van —  
het terrein, waarop thans de huidige opstallen (het —



- zogenaamde blok 4) gesticht zijn, is voor de periode \_\_\_\_\_  
 ingaande één juni negentienhonderd zevenenzeventig tot \_\_\_\_\_  
 en met eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig \_\_\_\_\_  
 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijk \_\_\_\_\_  
 bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene \_\_\_\_\_  
 bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam \_\_\_\_\_  
 dient een aanvullende afkoopsom ad \_\_\_\_\_  
 eenhonderdtweëndertigduizend driehonderdachtentachtig \_\_\_\_\_  
 euro (€ 132.388,00) voor het nog niet vervallen gedeelte \_\_\_\_\_  
 van de canon voor alle appartementsrechten, zoals \_\_\_\_\_  
 aangegeven in de bij voormeld besluit behorende bijlage \_\_\_\_\_  
 D, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode \_\_\_\_\_  
 ingaande één december tweeduizend één tot en met \_\_\_\_\_  
 eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig. \_\_\_\_\_
7. De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de \_\_\_\_\_  
 splitsingsakte op te nemen waarin per appartementsrecht \_\_\_\_\_  
 de volgende gegevens worden vermeld: \_\_\_\_\_
- de bruto-vloeroppervlakte in vierkante meters (m2) \_\_\_\_\_  
 (gemeten volgens NEN 2580), \_\_\_\_\_
  - de actuele canon, \_\_\_\_\_
  - de schaduwgrondwaarde, \_\_\_\_\_
  - de nieuwe grondwaarde, \_\_\_\_\_
- welke gegevens staan vermeld op de bij voormeld besluit \_\_\_\_\_  
 behorende bijlage D. \_\_\_\_\_
8. De erfpachter dient er voor zorg te dragen dat het \_\_\_\_\_  
 stadsdeel Zuidoost direct na het verlijden van de akten van \_\_\_\_\_  
 de notaris een overzicht ontvangt, waaruit blijkt wanneer \_\_\_\_\_  
 de erfpachtakten, splitsingsakten en toedelings- \_\_\_\_\_  
 /leveringsakten van de diverse appartementsrechten zijn \_\_\_\_\_  
 verleden en aan wie de appartementsrechten zijn \_\_\_\_\_  
 toegedeeld. Ook moet hierin opgenomen zijn welke \_\_\_\_\_  
 bedragen op welke data aan de gemeente Amsterdam zijn \_\_\_\_\_  
 overgemaakt, alsmede de inschrijvingsgegevens van de \_\_\_\_\_  
 onderscheiden akten in de openbare registers. \_\_\_\_\_
9. De erfpachter heeft verzocht als splitsingsdatum één \_\_\_\_\_  
 december tweeduizend één aan te houden. In verband \_\_\_\_\_  
 hiermee wordt over de betaling met ingang van één \_\_\_\_\_  
 december tweeduizend één wettelijke rente in rekening \_\_\_\_\_  
 gebracht. Het totaal van de aanvullende afkoopsom tot één \_\_\_\_\_  
 juni tweeduizend zevenentwintig, zoals genoemd onder 8., \_\_\_\_\_  
 vermeerderd met de wettelijke rente ingaande één \_\_\_\_\_  
 december tweeduizend één, dient te worden bijgeschreven \_\_\_\_\_  
 op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten \_\_\_\_\_



- name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente \_\_\_\_\_  
Amsterdam. \_\_\_\_\_
10. De splitsing in appartementsrechten van de erfpacht, \_\_\_\_\_  
alsmede de betaling van de aanvullende afkoopsom, \_\_\_\_\_  
dienen in een notariële akte te worden vastgelegd. De \_\_\_\_\_  
kosten van de notariële akte(n) tot splitsing, alsmede de \_\_\_\_\_  
betaling van de aanvullende afkoopsommen en de \_\_\_\_\_  
inschrijvingen daarvan in de openbare registers, alsmede \_\_\_\_\_  
de verschuldigde belastingen en andere gewone en \_\_\_\_\_  
buitengewone lasten komen voor rekening van de \_\_\_\_\_  
erfpachter. \_\_\_\_\_
11. Alle boeten zoals vermeld in bijzondere bepalingen 14., \_\_\_\_\_  
zullen jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend \_\_\_\_\_  
zes, worden aangepast aan de wijzigingen van het \_\_\_\_\_  
consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging \_\_\_\_\_  
van het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de \_\_\_\_\_  
teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het \_\_\_\_\_  
kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) \_\_\_\_\_  
en de noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het \_\_\_\_\_  
jaar tweeduizend (C) ( $A \times B/C$  is het nieuwe bedrag). \_\_\_\_\_  
Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het \_\_\_\_\_  
door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie \_\_\_\_\_  
die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen \_\_\_\_\_  
of voortgezet te publiceren prijsindexcijfer volgens de \_\_\_\_\_  
consumentenprijsindex (CPI) reeks voor \_\_\_\_\_  
werknemersgezinnen met laag inkomen, op basis van \_\_\_\_\_  
tweeduizend is honderd (2000=100). Mocht het Centraal \_\_\_\_\_  
Bureau voor de Statistiek of de instantie die de \_\_\_\_\_  
werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of \_\_\_\_\_  
voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van \_\_\_\_\_  
prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) \_\_\_\_\_  
reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen op een \_\_\_\_\_  
meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de \_\_\_\_\_  
nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na \_\_\_\_\_  
koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De \_\_\_\_\_  
wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het \_\_\_\_\_  
Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de \_\_\_\_\_  
werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of \_\_\_\_\_  
voortgezet. \_\_\_\_\_
12. De erfpachter is verplicht alle bijzondere bepalingen op te \_\_\_\_\_  
nemen in iedere akte van overdracht of toedeling. Bij niet- \_\_\_\_\_  
nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder \_\_\_\_\_  
dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of \_\_\_\_\_



andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten —  
 behoefte van de gemeente Amsterdam verschuldigd van —  
 vijftiengduizend euro (€ 25.000,00). De erfpachter is —  
 gehouden de onderhavige verplichting bij wijze van —  
 kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren. Bij —  
 levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt —  
 genotsrecht op één of meer van de hiervoor vermelde —  
 appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden —  
 zijn de hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de —  
 onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te —  
 leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente —  
 Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan —  
 zal de overtreder ten behoeve van de gemeente —  
 Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige —  
 ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere —  
 formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van —  
 vijftiengduizend euro (€ 25.000,00).".

3. De actuele canon voor het appartementsrecht sub a. bedraagt —  
 negenhonderdachtentwintig euro en achtenzestig eurocent —  
 (EUR 928,68) en is afgekocht tot en met eenendertig januari —  
 tweeduizend zevenentwintig. De actuele canon voor het —  
 appartementsrecht sub b. bedraagt nihil. De actuele canon voor —  
 het appartementsrecht sub c. bedraagt vierendertig euro en —  
 drieënnegentig eurocent (€ 34,93) en is afgekocht tot en met —  
 eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig."

Enzovoorts. —

Te dezen wordt speciaal verwezen: —

- "1. voor wat betreft de hiervoor onder a. en b. omschreven —  
 appartementsrechten naar voormelde akte van splitsing op één augustus —  
 tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Groen (ingeschreven in —  
 deel 19265 nummer 155), waarin het volgende voorkomt, woordelijk —  
 luidende: —

"H. BIJZONDERE BEPALINGEN GEMEENTEBESLUIT/VESTIGING —

KETTINGBEDING —

De Gerechtigde is verplicht alle bijzondere bepalingen van voormeld —  
 besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuidoost, zoals —  
 hiervoor in artikel C aangehaald, op te nemen in iedere akte van —  
 overdracht of toedeling, waarbij één of meerdere van de bij —  
 onderhavige akte gecreëerde appartementsrechten is/zijn betrokken. —  
 Bij niet-nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder —  
 dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere —  
 formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de —  
 gemeente Amsterdam verschuldigd van vijftiengduizend euro (€ —



25.000,00). De Gerechtigde is gehouden de onderhavige verplichting —  
bij wijze van kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren. —  
Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt —  
genotsrecht op één of meer van de bij onderhavige akte gecreëerde —  
appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de —  
hiervoor in dit artikel (I) omschreven verplichtingen alsmede de —  
onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en —  
die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten —  
aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve —  
van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige —  
ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal —  
zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijftiengtienduizend —  
euro (€ 25.000,00). —

I. INDEXERING BOETEN ARTIKEL H —

Alle boeten zoals vermeld in het hiervoor vermelde artikel H zullen —  
jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend zes, worden —  
aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer —  
en wel door vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een —  
breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het —  
kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de —  
noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend —  
(C) ( $A \times B/C$  is het nieuwe bedrag). Onder het —  
consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal —  
Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van —  
dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren —  
prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor —  
werknemersgezinnen met laag inkomen, op basis van tweeduizend —  
is honderd (2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de —  
Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau —  
heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot —  
publicatie van prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex —  
(CPI) reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen op een —  
meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in —  
aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers —  
van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden —  
in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie —  
die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of —  
voortgezet. —

J. VOORUITBETALING AANVULLENDE AFKOOPSOM CANON —

De in artikel 10 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende —  
erfpacht 1994 Amsterdam bedoelde aanvullende afkopsom van de —  
canon ad twee honderd zes en tachtig duizend negen honderd —  
zeventien euro en twaalf eurocent (€ 286.917,12), vermeerderd met —



- de daarover verschuldigde wettelijke rente, is door de Gerechtigde —  
voldaan op de kwaliteitsrekening van Loyens & Loeff Amsterdam —  
Derdengelden Notariaat. De Gemeente verleent de Gerechtigde —  
hiervoor bij deze kwijting.” —
2. voor wat betreft het hiervoor onder c. omschreven appartementsrecht —  
naar voormelde akte van splitsing op één augustus tweeduizend vijf —  
verleden voor genoemde notaris Groen (ingeschreven in deel 19265 —  
nummer 154), waarin het volgende voorkomt woordelijk luidende: —  
"G. BIJZONDERE BEPALINGEN GEMEENTEBESLUIT /VESTIGING —  
KETTINGBEDING —  
De Gerechtigde is verplicht alle bijzondere bepalingen van voormeld —  
besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuidoost, zoals —  
hiervoor in artikel C aangehaald, op te nemen in iedere akte van —  
overdracht of toedeling, waarbij één of meerdere van de bij —  
onderhavige akte gecreëerde appartementsrechten is/zijn betrokken. —  
Bij niet-nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder —  
dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere —  
formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de —  
gemeente Amsterdam verschuldigd van vijftiengtienduizend euro (€ —  
25.000,00). De Gerechtigde is gehouden de onderhavige verplichting —  
bij wijze van kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren. —  
Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt —  
genotsrecht op één of meer van de bij onderhavige akte gecreëerde —  
appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de —  
hiervoor in dit artikel (I) omschreven verplichtingen alsmede de —  
onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en —  
die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten —  
aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve —  
van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige —  
ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal —  
zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijftiengtienduizend —  
euro (€ 25.000,00). —
- H. INDEXERING BOETEN ARTIKEL G —  
Alle boeten zoals vermeld in het hiervoor vermelde artikel G zullen —  
jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend zes, worden —  
aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer —  
en wel door vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een —  
breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het —  
kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de —  
noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend —  
(C) (Ax B/C is het nieuwe bedrag). Onder het —  
consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal —  
Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van —



dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren \_\_\_\_\_  
 prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor \_\_\_\_\_  
 werknemersgezinnen met laag inkomen, op basis van tweeduizend \_\_\_\_\_  
 is honderd (2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de \_\_\_\_\_  
 Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau \_\_\_\_\_  
 heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot \_\_\_\_\_  
 publicatie van prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex \_\_\_\_\_  
 (CPI) reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen op een \_\_\_\_\_  
 meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in \_\_\_\_\_  
 aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers \_\_\_\_\_  
 van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in \_\_\_\_\_  
 overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie \_\_\_\_\_  
 die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of \_\_\_\_\_  
 voortgezet. \_\_\_\_\_

## I. VOORUITBETALING AANVULLENDE AFKOPPSOM CANON \_\_\_\_\_

De in artikel 10 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende \_\_\_\_\_  
 erfpacht 1994 Amsterdam bedoelde aanvullende afkopsom van de \_\_\_\_\_  
 canon ad een honderd twee en dertig duizend drie honderd acht en \_\_\_\_\_  
 tachtig euro (€ 132.388,00), vermeerderd met de daarover \_\_\_\_\_  
 verschuldigde wettelijke rente, is door de Gerechtigde voldaan op de \_\_\_\_\_  
 kwaliteitsrekening van Loyens & Loeff Amsterdam Derdengelden \_\_\_\_\_  
 Notariaat. De Gemeente verleent de Gerechtigde hiervoor bij deze \_\_\_\_\_  
 kwijting. ”” \_\_\_\_\_

- 2) de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op drie november \_\_\_\_\_  
 negentienhonderd achtentachtig verleden voor J.G. Brummelhuys, destijds notaris \_\_\_\_\_  
 te Amsterdam, hierna te noemen: de "**Erfpachtakte**", bij afschrift ingeschreven in \_\_\_\_\_  
 gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers \_\_\_\_\_  
 (destijds te Amsterdam) op acht november negentienhonderd achtentachtig in \_\_\_\_\_  
 Register Hypotheken 4 deel 9327 nummer 9, welke akte is gerectificeerd bij akte \_\_\_\_\_  
 op zevenentwintig februari negentienhonderd zesennegentig verleden voor notaris \_\_\_\_\_  
 Brummelhuys, voornoemd, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore \_\_\_\_\_  
 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te \_\_\_\_\_  
 Amsterdam) op achtentwintig februari negentienhonderd zesennegentig in Register \_\_\_\_\_  
 Hypotheken 4 deel 13333 nummer 21, waaruit blijkt dat: \_\_\_\_\_

### Soort/duur erfpacht: \_\_\_\_\_

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende: \_\_\_\_\_

- het erfpachtrecht is voortdurend; \_\_\_\_\_
- De erfpachtcanon is afgekocht tot vijftien april tweeduizend zevenentwintig. \_\_\_\_\_
- op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard "Algemene bepalingen voor \_\_\_\_\_  
 voortdurende erfpacht", zoals vastgesteld door de gemeenteraad van \_\_\_\_\_  
 Amsterdam bij zijn besluit van achttien augustus negentienhonderd zes en \_\_\_\_\_  
 zestig, nummer 407 A, welke bepalingen zijn gehecht aan een notarieel \_\_\_\_\_  
 verleden akte van depot, overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het \_\_\_\_\_



Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op negentien \_\_\_\_\_ april negentienhonderd vierenzestig in register Hypotheken 4, deel 4300 \_\_\_\_\_ nummer 27. Deze voorwaarden, alsmede overige gegevens met betrekking tot \_\_\_\_\_ de erfacht zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald - eveneens \_\_\_\_\_ worden gepubliceerd. \_\_\_\_\_

- 3) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op één augustus \_\_\_\_\_ tweeduizend vijf verleden voor mr. W.A. Groen, notaris te Amsterdam, van welke \_\_\_\_\_ akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en \_\_\_\_\_ de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op twee augustus tweeduizend \_\_\_\_\_ negentien in deel 19265 nummer 155 alsmede naar het bij die akte van splitsing in \_\_\_\_\_ appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is \_\_\_\_\_ gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen \_\_\_\_\_ in Nederland, welke splitsingsreglement is gewijzigd in de akte van wijziging \_\_\_\_\_ splitsingsreglement op vijftien augustus tweeduizend zes verleden voor een \_\_\_\_\_ waarnemer van genoemde notaris Groen, van welke akte een afschrift is \_\_\_\_\_ ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare \_\_\_\_\_ Registers op zestien augustus tweeduizend zes in Register Hypotheken 4 deel \_\_\_\_\_ 50457 nummer 148, naar het splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het \_\_\_\_\_ modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, \_\_\_\_\_ vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, \_\_\_\_\_ notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst \_\_\_\_\_ voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien januari tweeduizend zes \_\_\_\_\_ in register Hypotheken 4, deel 19399, nummer 166 \_\_\_\_\_
- 4) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op één augustus \_\_\_\_\_ tweeduizend vijf verleden voor mr. W.A. Groen, voornoemd, van welke akte een \_\_\_\_\_ afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de \_\_\_\_\_ Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op twee augustus tweeduizend \_\_\_\_\_ negentien in deel 19265 nummer 154 alsmede naar het bij die akte van splitsing in \_\_\_\_\_ appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is \_\_\_\_\_ gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen \_\_\_\_\_ in Nederland, welke splitsingsreglement is gewijzigd in de akte van wijziging \_\_\_\_\_ splitsingsreglement op vijftien augustus tweeduizend zes verleden voor een \_\_\_\_\_ waarnemer van genoemde notaris Groen, van welke akte een afschrift is \_\_\_\_\_ ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare \_\_\_\_\_ Registers op zestien augustus tweeduizend zes in Register Hypotheken 4 deel \_\_\_\_\_ 50457 nummer 153, naar het splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het \_\_\_\_\_ modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, \_\_\_\_\_ vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, \_\_\_\_\_ notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst \_\_\_\_\_ voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien januari tweeduizend zes \_\_\_\_\_ in register Hypotheken 4, deel 19399, nummer 166. \_\_\_\_\_

L. Energielabel \_\_\_\_\_

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor \_\_\_\_\_



zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —  
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden —  
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —  
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —  
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —  
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —  
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. —

#### Volmacht

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op zevenentwintig —  
november tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, —  
verleden. —

#### Slot

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de —  
aanhef van deze akte. —

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon —  
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op —  
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft —  
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —  
te stemmen. —

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, —  
notaris, ondertekend.

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45304\_kostenoverzicht\_1.pdf

JR/21.2609.01

**Liendenhof 59 te Amsterdam**

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

|                                                    |                                |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| veiling honorarium notaris:                        | € 4.416,50 (inclusief 21% BTW) |
| kadastrale rechten recherches:                     | € 453,75 (inclusief 21% BTW)   |
| kadastraal tarief inschrijving akte:               | € 144,50 (onbelast)            |
| overdrachtsbelasting:                              | 8% (over de heffingsgrondslag) |
| achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren: | € 777,36                       |
| achterstallige bijdragen erfpachtscanon:           | p.m.                           |
| kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:      | p.m.                           |
| Negatieve rente over de te storten gelden          | p.m.                           |
| diversen:                                          | p.m.                           |

***Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.***