

Artikel 40 Waarde - Beschermd stadsgezicht

Plan: Kommen gemeente Tholen
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0716.bpKommenTholen-VG01

- 40.1 Bestemmingsomschrijving
- 40.2 Bouwregels
- 40.3 Afwijken van de bouwregels
- 40.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Een nadere toelichting op deze bestemming is te vinden in paragraaf 4.5.

40.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Beschermd stadsgezicht aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van ter plaatse aanwezige cultuurhistorische, (historische) stedenbouwkundige en (historisch-) architectonische waarden in verband met de ligging binnen het beschermd stadsgezicht.

40.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

40.2.1 Voorgevels

- a. De indeling van de hoofdgebouwen dient te worden bepaald door verticaal gerichte elementen, waarbij de onderlinge afstand tussen de elementen – gemeten tussen de denkbeeldige middellijnen van deze elementen – minimaal 1,5 m en maximaal 2,5 m bedraagt.
- b. De hoofdgebouwen moeten worden geplaatst in de naar de weg gekeerde grens van een bouwvlak.
- c. De voorgevel (of een vergelijkbare gevel) van een hoofdgebouw, dient zodanig te worden gebouwd dat ter plaatse van de voorste bouwgrens, deze gevel in die grens wordt gebouwd.
- d. De hoofdgebouwen binnen een bouwvlak moeten worden aaneengebouwd waarbij onder aaneenbouwen tevens wordt verstaan het bouwen met een onderlinge afstand van minder dan 1,5 m.

40.2.2 Daken

- a. de hoofdgebouwen moeten worden afgedekt met een schuine kap waarvan de hellingshoek ten minste 45° en ten hoogste 60° bedraagt;
- b. een dakkapel mag niet breder zijn dan 1,5 m.

40.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bepaalde in lid 40.2.1 en 40.2.2 is niet van toepassing op wettelijk beschermde monumenten.
- b. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 40.2.1 en 40.2.2 indien en voor zover geen onevenredige schade wordt toegebracht aan dan wel herstel verzekerd is van het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd gezicht en nadat de monumentencommissie om advies is gevraagd.

40.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

40.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Beschermd stadsgezicht zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; het wegnemen of veranderen van stoepen, alsmede het wijzigen van de wegingdeling;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- c. het dempen van aanwezige waterlopen;
- d. het slopen van bouwwerken anders dan ter uitvoering van een bouwplan waar voor omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend;

- e. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
- f. het verwijderen, kappen of rooien of beschadigen van bomen of andere opgaande beplanting.

40.4.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het verbod, zoals in lid 40.4.1 bedoeld is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. bij het van toepassing zijn van de Monumentenwet.

40.4.3 Voorwaarde voor omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden, zoals in lid 40.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige schade wordt toegebracht aan dan wel herstel is verzekerd van het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd stadsgezicht en nadat de monumentencommissie om advies is gevraagd.