



RoX Legal B.V.

RvH/JR/22.4365.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 7 september 2022)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Mouterij 60 te Gorredijk** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, vier augustus tweeduizend tweeëntwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____ van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in _____ geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____ pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____ volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____ veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op zeven september tweeduizend tweeëntwintig _____ vanaf negen uur en dertig minuten (9:30 uur), geheel via internet via de website _____ <www.openbareverkoop.nl>. _____

Het betreft de volgende registergoederen: _____

1. *het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **8401** _____ **WH Gorredijk, Mouterij 60**, kadastraal bekend gemeente **Gorredijk**, sectie **B**, _____ nummer **3592**, groot één are en vijfenvijftig centiare (1 a 55 ca); _____*
2. *een strook grond, grenzende aan voormeld perceel, kadastraal bekend gemeente _____ **Gorredijk**, sectie **B**, nummer **3975**, groot vijftig centiare (50 ca); _____*
3. *het een/tweede (1/2e) onverdeeld aandeel in het (mandelig) pad, gelegen achter en _____*



- nabij de Mouterij 60 en Mouterij 62 te Gorredijk, kadastraal bekend gemeente _____
Gorredijk, sectie B, nummer 3605, groot vier centiare (4 ca); _____
4. *het een/twintigste (1/20e) onverdeeld aandeel in het (mandelig) pad, gelegen naast —
 en achter Rattelwacht 2 tot en met 6 (even nummers), Mouterij 38 tot en met 50 —
 (even nummers), Mouterij 56 tot en met 76 (even nummers), en Mouterij 80 tot en —
 met 84 (even nummers) te Gorredijk, kadastraal bekend gemeente **Gorredijk,** _____
 sectie **B, nummer 3976.** _____*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
 verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te _____
 stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
 EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
 van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
 in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
 Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
 te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
 boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____
AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoederen _____

De volgende registergoederen zullen worden geveild: _____

1. *het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **8401** —
WH Gorredijk, Mouterij 60, kadastraal bekend gemeente **Gorredijk, sectie B, —
 nummer **3592, groot één are en vijfenvijftig centiare (1 a 55 ca);** _____***
2. *een strook grond, grenzende aan voormeld perceel, kadastraal bekend gemeente —
Gorredijk, sectie B, nummer 3975, groot vijftig centiare (50 ca); _____*
3. *het een/tweede (1/2e) onverdeeld aandeel in het (mandelig) pad, gelegen achter —
 en nabij de Mouterij 60 en Mouterij 62 te Gorredijk, kadastraal bekend gemeente —
Gorredijk, sectie B, nummer 3605, groot vier centiare (4 ca); _____*
4. *het een/twintigste (1/20e) onverdeeld aandeel in het (mandelig) pad, gelegen _____
 naast en achter Rattelwacht 2 tot en met 6 (even nummers), Mouterij 38 tot en —
 met 50 (even nummers), Mouterij 56 tot en met 76 (even nummers), en Mouterij —
 80 tot en met 84 (even nummers) te Gorredijk, kadastraal bekend gemeente _____
Gorredijk, sectie B, nummer 3976; _____*

hierna, zowel tezamen, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de _____
 verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft _____
 een tot bewoning bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
 inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens _____
 te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____



De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het —
 Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____
 inzet en afslag beide op zeven september tweeduizend tweeëntwintig geheel via _____
 internet via <www.openbareverkoop.nl >, via welke website vanaf negen uur en dertig —
 minuten (9:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de —
 inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze —
 bijzondere veilingvoorwaarden. _____

Tot en met drieëntwintig augustus tweeduizend tweeëntwintig kunnen conform de _____
 veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____
 www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer*: _____
 een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
 tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding*: _____
 de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
 Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris*: _____
 de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl*: _____
 de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
 welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie*: _____
 het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
 "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke —
 persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotaris*: _____
 een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
 en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
 opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
 internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook —
 een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
 Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het —
 Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
 klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben —
 bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____



- internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____ discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____ hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____ gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____ vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____ en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____ Deelnemer. _____
 4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____ Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____ internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
 5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____ elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
 6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____ wordt geklikt of gedrukt. _____
 7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____ via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____ telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____ telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____ registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____ verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____ bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____ overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____ Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____ zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
 8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____ uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command _____ zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden _____ namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór _____ de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig _____ bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____ personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____ combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____ (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____ Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____ Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming _____ zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____ Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____ rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____ vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____



- personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
 verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
 bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
 personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
 verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
 door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
 verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
 de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
 Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
 ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____
 verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
 vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____
 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____
 van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____
 ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____
 van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____
 waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____
 van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____
 nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____
 zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____
- D. Begrippen _____
- Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____
 toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____
 De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____
 relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____
 begrepen: _____
- a. **Akte de command** _____
 de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____
 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen _____
 contracts- en schuldovertrekking als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____
 afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____
 - b. **Gunning** _____
 de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____
 Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper _____
 qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____
 - c. **Website** _____
 de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____
 de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____



gedaan. _____

- E. Verloop van de veiling _____
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____ dan de inzetsom. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____
 2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____ bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____ meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____ Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____ opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____ het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____ met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____ Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____ lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____ hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____ geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____ een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____ het gegund wordt. _____
 3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____ door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____ 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____ rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____ executoriale verkoop. _____
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____ voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____ aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____ met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____ voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____ gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____ hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____ (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____ Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____ (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____ daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____ reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____ termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____ voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____ van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____ heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____ Gunning over te gaan. _____



5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al — dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van — beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het — proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin — wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit — welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of — zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, — steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of — afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen — behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren — te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door — hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien — zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt — te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met — name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich — heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door — brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____ bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____ rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____ Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over — op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat — de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____



- herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed — voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is — ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur — komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade — zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de — goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper — en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van — de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in — mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is — voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek — casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De — bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de — Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij — ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan — dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor — rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft — voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen — daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____ gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____ koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____ overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____ ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____ rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____ tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____ koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____



bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____ openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde — toekomende verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____ verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij — Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____ voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. — Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____ van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te — wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____ Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____ veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking — van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als — bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en — ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum — van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag — volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper — (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks — bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan _____ vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De _____ verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, — ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE — is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor — indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____ terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____ indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct — in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of — niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt — voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____ vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; —



en/of _____

- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____

G. Belasting _____

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____
overdrachtsbelasting verschuldigd. _____

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt _____
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____
veilingkosten. _____

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____
van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet _____
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de _____
wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en _____
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming _____
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan _____
uiterlijk vier (4) weken na de veiling. _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op vier oktober tweeduizend _____
tweëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____



van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
 Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
 verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
 Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____
 Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
 gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
 meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____
 in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
 laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
 voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
 Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
 Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____
 niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
 opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
 voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
 afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
 het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____
 de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie _____

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____
 van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____
 zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
 hem in gebruik is, danwel blijktens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____
 grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____
 het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____
 de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____
 hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
 aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____
 die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
 bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
 tussenkomst van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____
 op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
 in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____
 (een) derde(n). _____
 De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____



verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
Burgerlijk Wetboek. _____

Het huurbeding zal conform artikel 3:264 BW verplicht worden ingeroepen door de _____
Verkoper. De uitkomst van de beschikking inzake het huurbeding zal zo spoedig _____
mogelijk worden bekend gemaakt via de website. De uitoefening van de _____
bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van _____
de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. _____
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot _____
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het _____
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel _____
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of _____
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, _____
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige _____
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van _____
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander _____
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, _____
casu quo genomen. _____

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het _____
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten _____
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde _____
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden _____
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____



Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE — genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten — heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud — of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en — Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het — Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van — artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en — (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot — hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere — bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege — overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als — verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de — executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben — jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze — verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen — wordt naar het bepaalde voorkomende in de akte van levering op eenendertig mei — tweeduizend dertien verleden voor mr. R.A. Rispens, destijds notaris te Gorredijk, van — welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en — de Openbare Registers op eenendertig mei tweeduizend dertien in register Hypotheken — 4, deel 62912, nummer 145, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt: —

"ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —

Koper heeft in de koopovereenkomst uitdrukkelijk aanvaard alle erfdienstbaarheden, — bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en — kwalitatieve verplichtingen, die blijken en/of voortvloeien uit de laatste en voorgaande — akte(n) van levering en eventuele andere akten die betrekking hebben op het gekochte. — In de koopovereenkomst heeft koper verklaard kennis te hebben genomen van de — hiervoor vermelde stukken. —

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of — andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het gekochte wordt verwezen naar — de hiervoor onder D vermelde akte van levering ingeschreven in deel 9114 nummer 13. — In die akte is onder meer woordelijk vermeld: —

""Mandeligheid. —

Artikel 7. —

Het hiervoor onder b vermelde één/twintigste onverdeeld aandeel in het voor —



gemeenschappelijk gebruik bestemde pad wordt door de eigenaren bestemd tot — gemeenschappelijk nut van de erven plaatselijk bekend Rattelwacht 2, 4, en 6, alsmede — Mouterij 38, 42, 46, 48, 50, 56, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 76, 80, 82 en 84, kadastraal — bekend gemeente Gorredijk, Sectie B, nummers 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, — 3588, 3589, 3590, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601 en — 3603, en het hiervoor onder c vermelde één/tweede onverdeeld aandeel in het voor — gemeenschappelijk gebruik bestemd pad wordt door de eigenaren bestemd tot — gemeenschappelijk nut van de erven plaatselijk bekend Mouter 60 en 62, kadastraal — bekend gemeente Gorredijk, Sectie B, nummers 3592 en 3593. Op de mandeligheid zijn — de navolgende bepalingen van toepassing. —

- a. het aan de koper toebehorend onverdeeld aandeel is een van de overige — onroerende zaak afhankelijk recht. Levering en bezwaring van deze onroerende — zaak treft op gelijke wijze het onverdeeld aandeel; —
- b. het onverdeeld aandeel kan niet afzonderlijk van de overige onroerende zaak — worden overgedragen; —
- c. . zolang de mandeligheid bestaat, kan geen van de mede-eigenaren verdeling van — de mandelige zaak vorderen; —
- d. de mandelige zaak is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als voetpad om te — komen en te gaan van en naar de openbare weg, al of niet met een aan de hand — meegevoerd voertuig; —
- e. elke deelgenoot heeft de bevoegdheid de mandelige zaak overeenkomstig de — bestemming te gebruiken; —
- f. de mandelige zaak wordt op kosten van alle deelgenoten onderhouden en in stand — gehouden. Iedere deelgenoot draagt voor zijn aandeel bij in de kosten van — onderhoud en instandhouding. —

Rechten en verplichtingen tussen de eigenaren van de woningen die deel — uitmaken van één blok. —

Artikel 8 —

Als gevolg van het feit dat het verkochte deel uitmaakt van een totaal bouwplan, — verplicht de koper zich tegenover de verkoopster en haar rechtverkrijgenden en — verplicht de verkoopster zich tegenover de koper en zijn rechtverkrijgenden: —

- a. de aanwezigheid van vensters en andere muuropeningen, balkons of andere — soortgelijke werken in strijd met artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek te dulden, — indien en voorzover in het bouwplan in de aanwezigheid daarvan is voorzien; —
- b. te dulden dat het water en faecaliën van de aangrenzende percelen afloopt op de — wijze als daarvoor in het bouwplan is voorzien, met dien verstande, dat het — onderhoud, herstel, ontstoppen en schoonhouden en ledigen van putten en — leidingen komt ten laste van de eigenaar tot wiens gebruik de leidingen en putten — bestemd of mede bestemd zijn, onderling voor een gelijk deel; —
- c. indien en voorzover een gebouw of werk, gesticht op een perceel, ten dele op, — boven of onder het verkochte is gebouwd of aangebracht, de aanwezigheid — daarvan, zoals bij de bouw tot stand gebracht, te dulden, onverminderd het — overigens in artikel 5:54 vermelde. —



Gemeenschappelijke binnenmuren en erfafscheidingen

Artikel 10.

De gemeenschappelijke binnenmuren in de aan elkaar gebouwde woningen met toebehoren, alsmede de in het verlengde daarvan aangebrachte erfafscheidingen zullen tussen de naastlegers in eigendom en onderhoud zijn.

Instandhouding Kleurenschema

Artikel 11

De koper verplicht zich tegenover de woningbouwvereniging en haar rechtverkrijgenden tot instandhouding van het huidige kleurenschema en materiaaltoepassingen van de woningen deel uitmakende van één aan elkaar gebouwd blok, tenzij met de woningbouwvereniging en alle eigenaren van tot een aan elkaar gebouw blok omtrent afwijkingen overeenstemming is bereikt.

Kabels en leidingen van de nutsbedrijven

Artikel 12

De koper moet dulden dat het publiekrechtelijk lichaam genaamd: de gemeente Opsterland, kantoorhoudende te 9244 CR Beetsterzwaag aan de Hoofdstraat 82, de stichting: Centraal Antenne Systeem Opsterland (CASO), gevestigd te Beetsterzwaag, kantoorhoudende te 9244 CR Beetsterzwaag aan de Hoofdstraat 82, de naamloze vennootschap N.V. Waterleiding Friesland, gevestigd te 8911 BN Leeuwarden, kantoorhoudende te 8911 BN Leeuwarden, Zailand 106, de naamloze vennootschap: N.V. NUON Energie -Onderneming voor Gelderland, Friesland en Flevoland, gevestigd te Arnhem, kantoorhoudende te 6812 AH Arnhem, Utrechtseweg 68, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid :PTT Telecom B.V., gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2595 AK 's-Gravenhage, Prinses Beatrixlaan 23, de naamloze vennootschap: N.V. Frigem, gevestigd te Leeuwarden, kantoorhoudende te 8919 AA Leeuwarden, Mr Troelstraweg 147/a, en andere instellingen of bedrijven van openbaar nut en hun rechtsopvolgers, hierna elk afzonderlijk genoemd "bedrijf", het recht hebben tot het aanbrengen, hebben en gebruiken van leidingen, kabels, buizen, putten, lichtmasten, borden en soortgelijke werken op of in het verkochte, meebrengende het recht daarop aansluitingen te maken, een en ander te onderhouden, inspecteren, herstellen en eventueel te wijzigen of te verwijderen, alsmede het recht van toegang tot die werken zonder dat deswege een vergoeding verschuldigd zal zijn. Van het recht van toegang zal zo mogelijk in overleg met de koper gebruik worden gemaakt.

Dit recht zal duren voor onbepaalde tijd, doch kan door het bedrijf worden opgezegd. De koper dient zich te onthouden van al datgene, waar door het transport van water, gas, elektriciteit, telefoonverkeer, omroep en andere signalen, door middel van de gemaakte werken zou kunnen worden belet, belemmerd, geschaad of in gevaar gebracht of waardoor het bedrijf geheel of gedeeltelijk zou kunnen worden belemmerd in de ongestoorde uitoefening van bovenbedoeld recht en zal met name boven de leidingen, kabels, buizen, putten, lichtmasten en soortgelijke werken geen bouwwerken of werken oprichten, en gesloten terreinverharding aanbrengen of diepwortelende en/of zware bomen (zoals eiken en beuken) planten.



Het bedrijf is gerechtigd om het gebouwde of aangelegde op kosten van en zo nodig —
zonder ingebrekestelling van koper weg te nemen of weg te laten nemen. —

Eventuele schade aan de leidingen, kabels, buizen, putten, lichtmasten, borden en —
soortgelijke werken, ontstaan ten gevolge van de aanwezigheid van bouwwerken, —
bomen of heesters komt geheel voor rekening van de koper. —

Het bedrijf zal eventuele schade, toegebracht bij onderhouds-, herstelwerkzaamheden —
of vernieuwing in goed overleg met de koper en naar recht en billijkheid vergoeden. Bij —
de uitoefening van het recht houdt het bedrijf zoveel mogelijk rekening met de —
belangen van de koper. —

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde het in dit artikel bedongene —
aan te nemen ten behoeve van de voormelde Gemeente, de voormelde Stichting, PTT —
Telecom B.V., NV NUON Energie Onderneming voor Gelderland, Friesland en Flevoland —
en de NV Frigem, als vrijwillig hun zaken waarnemende. —

Verbod verhuur. —

Artikel 13. —

Het is de koper verboden het registergoed geheel of ten dele te verhuren, zonder —
voorafgaande schriftelijke toestemming van de Woningbouwvereniging. —

Verbod verkoop. —

Artikel 14. —

1. De koper verbindt zich onherroepelijk gedurende een termijn van twee jaar nadat —
de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden, jegens de Woningbouwvereniging, —
die deze verplichting aanneemt het registergoed zonder schriftelijke toestemming —
van de woningbouwvereniging niet geheel, noch ten dele te verkopen, in huurkoop —
te geven, te ruilen, te schenken of op andere wijze te vervreemden (waaronder —
begrepen zich verbinden tot vervreemding), dan wel te bezwaren met beperkte —
genotsrechten. —

2. De woningbouwvereniging kan aan het verlenen van de toestemming de —
voorwaarde verbinden dat de eigenaar verplicht is aan de Woningbouwvereniging —
te betalen het verschil tussen de verkoopprijs en de aankooprijs te voldoen aan —
de woningbouwvereniging, zulks op eerste aanzegging van de —
woningbouwvereniging, en wel: —

a. eenhonderd procent (100%) van voormeld verschil, indien de verkoop plaats —
heeft gedurende driehonderdvijfenzestig dagen nadat de —
eigendomsoverdracht door de woningbouwvereniging aan de eigenaar heeft —
plaatsgevonden; en —

b. negentig procent (90%) van voormeld verschil, indien de verkoop plaats heeft —
na de sub a bedoelde termijn doch binnen zeventiendertig dagen nadat —
de eigendomsoverdracht door de woningbouwvereniging aan de eigenaar —
heeft plaatsgevonden. —

3. Het vorenstaande is niet van toepassing bij executoriale verkoop. —

Openbare groenvoorziening —

Artikel 15 —

1. Verkoopster verleent aan de koper het recht van toegang tot de door verkoopster —



- tot openbare groenvoorziening bestemde terreinen gelegen in de Mouterij, —————
 respectievelijk uitmakende het gehele perceel, kadastraal bekend gemeente —————
 Gorredijk, Sectie B, nummer 3687, groot zes are zeven centiare (gelegen achter de —
 woningen, plaatselijk bekend Gorredijk, Mouterij 6, 8, 10, 12, 18, 22 en 30), en het —
 ter plaatse aangeduid gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente —————
 Gorredijk, Sectie B, nummer 3685. —————
2. Het recht van toegang dient door de koper te worden uitgeoefend over de —————
 toegangspaden respectievelijk kadastraal bekend gemeente Gorredijk, sectie B, —————
 nummers 3684 en 3686. —————
 3. De koper is verplicht naar rato van het totaal aantal bewoonde woningen aan de —————
 Mouterij en de Rattelwacht een bijdrage te leveren in het onderhoud van deze —————
 groenvoorzieningen en toegangspaden, thans in eigendom bij de verkoopster. Een —
 en ander geschiedt door middel van voorschotbetaling(en), halfjaarlijks bij —————
 vooruitbetaling per juli en december van ieder jaar te voldoen aan de verkoopster —
 of diens rechtverkrijgenden. Verkoopster of haar rechtverkrijgenden zijn verplicht —
 koper aan de hand van een jaarlijks op te stellen berekening van de werkelijk —————
 gemaakte kosten een eindafrekening toe te zenden en de voorschotten met de —————
 werkelijk gemaakte kosten te verrekenen. Bij het vaststellen van de jaarlijkse —————
 eindafrekening wordt voor het totaal aantal bewoonde woningen genomen het —————
 gemiddelde van het totaal aantal bewoonde woningen op de peildata vijftien juni —
 en vijftien december van ieder jaar. Voorzover uit de eindafrekening blijkt, dat het —
 door een koper betaalde voorschot minder bedraagt dan hetgeen hij op grond van —
 de eindafrekening zou moeten voldoen, dient koper onverwijld het te weinig —————
 betaalde te voldoen aan de verkoopster of haar rechtverkrijgenden. —————
 4. Iedere koper is gerechtigd en verplicht de openbare groenvoorziening en —————
 toegangswegen te gebruiken overeenkomstig de daaraan door verkoopster of haar —
 rechtverkrijgenden gegeven bestemming. —————

Boete

Artikel 16

Degene, die het in de artikelen 10 tot en met 15 bepaalde niet of niet geheel nakomt —
 ofwel overtreedt, is aan de Woningbouwvereniging verschuldigd een dadelijk opeisbare —
 boete van éénduizend gulden (f. 1.000,00), vermeerderd met éénhonderd gulden (f. —
 100,00) voor elke ingegane dag dat de niet of niet gehele nakoming, de niet of niet —
 gehele voldoening ofwel de overtreding voortduurt na verloop van zeven dagen na —
 schriftelijke aanmaning van de zijde van de Woningbouwvereniging tot gehele —
 nakoming, gehele voldoening of beëindiging van de overtreding. —————

Uitbreiding begrip eigenaar

Artikel 17

Onder eigenaren zijn beperkt genotsgerechtigden begrepen. —————

Kwalitatieve rechten en verplichtingen

Artikel 18

1. Voorzover van toepassing en voorzover zij voldoen aan de vereisten van de —
 artikelen 6:251 en 6:252 van het Burgerlijk Wetboek worden - ter uitvoering van —



de daartoe strekkende overeenkomst - de rechten en verplichtingen voortvloeiende — uit het hiervoor in de artikelen 7 tot en met 17 bepaalde, bij dezen door de — comparanten gevestigd als kwalitatieve rechten en verplichtingen geldende ten — aanzien van de eigenaar van een perceel, zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere — titel, alsmede degene(n) die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik van — een perceel zal (zullen) verkrijgen. —

2. Voorzover de vorenvermelde rechten en verplichtingen niet zijn gevestigd als — kwalitatieve rechten en verplichtingen, of niet als zodanig kunnen gelden, dan — zullen de vastgestelde rechten en verplichtingen in zoverre gelden als persoonlijke — rechten en verplichtingen tussen de eigenaren van de kavels. —
3. De Woningbouwvereniging is bevoegd haar rechten krachtens deze akte over te — dragen aan een derde. —
Iedere eigenaar van een perceel is bevoegd zijn rechten krachtens deze akte — tezamen met de levering van een perceel aan derden over te dragen. —

Kettingbeding

Artikel 19

De kopers van en opvolgende eigenaren van de percelen zijn verplicht bij verkoop of — andere vervreemding van de percelen, geheel of ten dele, aan de verkrijger de bij deze — akte ten laste van een perceel of de eigenaar van een perceel vastgestelde — verplichtingen als bedoeld in de artikel 7 tot en met 18, met inbegrip van de — onderhavige, voorzover die verplichtingen niet deel uitmaken van een op een perceel — rustend beperkt recht, op te leggen en de nakoming daarvan door die verkrijger te — bedingen ten behoeve van de Woningbouwvereniging en de eigenaren van de andere — percelen en dit beding ten behoeve van deze vereniging en de eigenaar bij de akte van — levering of vestiging van een beperkt recht aan te nemen, zulks op straffe van een — dadelijk opeisbare boete te verbeuren aan de Woningbouwvereniging van — twintigduizend gulden voor elke overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling of — soortgelijke akte is vereist. —

Volgens opgave van de vervreemders heeft de Woningbouwvereniging afstand gedaan — van hetgeen is bepaald in de hiervoor aangehaalde artikelen 11, 13 en 14; —
b. voormelde akte de dato tweeëntwintig september negentienhonderd — zevenennegentig, waarin ondermeer met betrekking tot het mandelig pad — (één/twintigste onverdeeld aandeel) het volgende staat vermeld: —
" Tot gemeld mandelig pad, kadastraal bekend als gemeente Gorredijk, sectie B, — nummer 3606, groot twee are en achttien centiare, zijn de navolgende personen — gerechtigd: —

1. de woningbouwvereniging (als eigenares van de percelen, kadastraal bekend als — gemeente Gorredijk, sectie B, (appartementsindexnummers 3582 (Rattelwacht 2), 3584 — (Rattelwacht 6), 3695 A complexaanduiding 2 (Mouterij 38), 3695 A complexaanduiding — 1 (Mouterij 42), 3588 (Mouterij 48), 3694 A complexaanduiding 1 (Mouterij 56), 3593 — (Mouterij 62), 3594 (Mouterij 64), 3595 (Mouterij 66), 3603 (Mouterij 76), 3601 — (Mouterij 80), 3600 (Mouterij 82) en 3599 (Mouterij 84); —
2. de volmachtgevers 3.a als eigenaren van het perceel, kadastraal bekend als —



- gemeente Gorredijk, sectie B, nummer 3583 (Rattelwacht 4); _____*
- 3. de volmachtgever 3.b als eigenaar van het perceel, kadastraal bekend als gemeente —
Gorredijk, sectie B, nummer 3587 (Mouterij 46); _____*
- 4. de volmachtgever 3.c als eigenaar van het perceel, kadastraal bekend als gemeente —
Gorredijk, sectie B, nummer 3589 (Mouterij 50); _____*
- 5. de volmachtgevers 3.d als eigenaren van het perceel, kadastraal bekend als _____
gemeente Gorredijk, sectie B, nummer 3592 (Mouterij 60); _____*
- 6. de volmachtgeefster 3.e als eigenares van het perceel, kadastraal bekend als _____
gemeente Gorredijk, sectie B, nummer 3596 (Mouterij 68); _____*
- 7. de volmachtgevers 3.f als eigenaren van het perceel, kadastraal bekend als _____
gemeente Gorredijk, sectie B, nummer 3597 (Mouterij 70); _____*
- 8. de volmachtgevers 3.g als eigenaren van het perceel, kadastraal bekend als _____
gemeente Gorredijk, sectie B, nummer 3598 (Mouterij 72); _____*
- ieder voor één/twintigste onverdeeld aandeel. _____*
- Partijen verklaarden bij deze op te heffen de bestemming van het pad tot _____
gemeenschappelijk nut van de hiervoor onder A.1 tot en met 8 gemelde erven, zodat _____
de mandeligheid overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:61 lid 1 sub a van het _____
Burgerlijk Wetboek is geëindigd en tot voormeld perceelnummer 3606 gezamenlijk zijn _____
gerechtigd de eigenaren zoals sub A.1 tot en met 8 vermeld. _____*
- Enzovoort. _____*
- Het hiervoor gemelde voor gemeenschappelijk gebruik bestemde pad, deel uitmakende —
van de percelen, kadastraal bekend als gemeente Gorredijk, sectie B, nummers 3606 en —
3161, zoals ook met oranje arcering is aangegeven op de aan deze akte gehechte _____
situatieschets "B", wordt door de eigenaren bestemd tot gemeenschappelijk nut van de —
erven plaatselijk bekend Rattelwacht 2, 4, 6 en Mouterij 38, 42, 46, 48, 50, 56, 60, 62, —
64, 66, 68, 70, 72, 76, 80, 82 en 84, respectievelijk kadastraal bekend gemeente _____
Gorredijk, sectie B, (appartementsindex)nummers 3582, 3583, 3584, 3695 A _____
complexaanduiding 2, 3695 A, complexaanduiding 1, 3587, 3588, 3589, 3694 A _____
complexaanduiding 1, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3603, 3601, 3600 en —
3599. _____*
- Op de mandeligheid zijn de navolgende bepalingen van toepassing. _____*
- a. het aan de deelgenoot toebehorend onverdeeld aandeel is een van de overige _____
onroerende zaak afhankelijk recht. Levering en bezwaring van deze onroerende _____
zaak treft op gelijke wijze het onverdeeld aandeel; _____*
 - b. het onverdeeld aandeel kan niet afzonderlijk van de overige onroerende zaak _____
worden overgedragen; _____*
 - c. zolang de mandeligheid bestaat, kan geen van de mede-eigenaren verdeling van _____
de mandelige zaak vorderen; _____*
 - d. de mandelige zaak is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als voetpad om te —
komen en te gaan van en naar de openbare weg, al of niet met een aan de hand _____
meegevoerd voertuig; _____*
 - e. elke deelgenoot heeft de bevoegdheid de mandelige zaak overeenkomstig de _____
bestemming te gebruiken; _____*



f. de mandelige zaak wordt op kosten van alle deelgenoten onderhouden en in stand —
gehouden. Iedere deelgenoot draagt voor zijn aandeel bij in de kosten van —
onderhoud en instandhouding." —

c. voormelde akte de dato tweeëntwintig september negentienhonderd —
zevenennegentig, waarin onder meer met betrekking tot het sub l.b omschreven strook —
grond het volgende staat vermeld: —

"in- en uitritten. —

Artikel 9 . —

Het is verboden een andere in- of uitrit over het terrein te maken of te gebruiken dan —
die, waarvoor door burgemeester en wethouders van de vervreemdster toestemming is —
verleend. —

Erfafscheiding en bomen. —

Artikel 10 . —

De verkrijger is verplicht om de schade aan een gemeentelijk trottoir, berm, rijweg —
en/of riolering, welke is ontstaan ten gevolge van werkzaamheden of activiteiten, op —
het gekochte, aan de vervreemdster te vergoeden. —

Het bedrag der schadevergoeding wordt naar billijkheid door burgemeester en —
wethouders van de gemeente vastgesteld. Onder schade aan rioleringen wordt mede —
verstaan verstoppingen daarvan. —

Artikel 11. —

Indien de verkrijger of één der eigenaren van de aan het bij deze akte verkochte —
grenzende percelen wenst/wensen dat enige vorm van erfafscheiding wordt geplaatst, —
dient zulks tussen die aangrenzende percelen te geschieden voor gemeenschappelijke —
rekening van de eigenaren daarvan; —

indien de verkrijger een erf af scheiding wenst tussen het door hem gekochte en —
daaraan grenzend vervreemdster-eigendom, dient de verkrijger deze geheel op eigen —
kosten aan te brengen waarbij de stam van eventuele lage erf scheidingsbeplmting —
(heggen en dergelijke) aan de straatzijde tenminste vijftig centimeter achter de erf —
scheiding casu quo trottoir moet worden geplant. —

Artikel 12. —

De verkrijger is verplicht de zich op het gekochte bevindende bomen, boomwallen en —
alle andere opgaande beplanting te handhaven. —

Het verwijderen van bomen, boomwallen en de andere opgaande beplanting mag —
alleen geschieden met vergunning van burgemeester en wethouders van de gemeente. —

Wanneer zich op of in de onmiddellijke omgeving van het verkochte bevindende —
bomen, boomwallen en andere opgaande beplanting worden beschadigd of vernield, —
zullen de kosten voor vernieuwing naar billijkheid volgens het oordeel van —
burgemeester en wethouders van de vervreemdster door de verkrijger worden vergoed. —

Artikel 13. —

Boomwallen, welke onmiddellijk aan het gekochte grenzen, maar zijn verwijderd —
tengevolge van straataanleg en dergelijke mogen door de vervreemdster op dezelfde —
plaats weer worden aangebracht en eventueel verdicht met lagere heesterbeplanting. —

De vervreemdster mag met overschrijding van de in de wet gestelde afstand nabij de —



*perceelsgrens van het verkochte bomen en/of boomwallen hebben en onderhouden en —
eventueel na afsterving van die bomen en/of boomwallen opnieuw planten. —*

Rechten van nutsbedrijven. —

Artikel 14. —

*De verkrijger moet dulden dat het publiekrechtelijk lichaam genaamd: de gemeente —
Opsterland, kantoorhoudende te 9244 CR Beetsterzwaag aan de Hoofdstraat 82, de —
naamloze vennootschap: N.V. EDON, BU-CAI Telecom te Zwolle, per adres Frigem Zuid- —
Oost, gevestigd te 8401 GB Gorredijk, Wetterwille 2, —
de naamloze vennootschap N.V. Waterleiding Friesland, gevestigd te 8911 BN —
Leeuwarden, Zaailand 106, —*

*de naamloze vennootschap: N.V. NUON Friesland, gevestigd te 8925 AP te Leeuwarden, —
Melkemastate 2, —*

*de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PTT Telecom B.V., gevestigd —
te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2595 AK 's-Gravenhage, Prinses Beatrixlaan 23, —*

*de naamloze vennootschap: N.V. Frigem, gevestigd te Leeuwarden, kantoorhoudende —
te 8919 AA Leeuwarden, Mr Troelstraweg 147/a, —*

*en andere instellingen of bedrijven van openbaar nut en hun rechtsopvolgers, hierna —
elk afzonderlijk genoemd "bedrijf", het recht hebben tot het aanbrengen, hebben en —
gebruiken van leidingen, kabels, buizen, putten, lichtmasten, borden en soortgelijke —
werken op of in het verkochte, meebrengende het recht daarop aansluitingen te —
maken, een en ander te onderhouden, inspecteren, herstellen en eventueel te wijzigen —
of te verwijderen, alsmede het recht van toegang tot die werken zonder dat deswege —
een vergoeding verschuldigd zal zijn. Van het recht van toegang zal zo mogelijk in —
overleg met de koper gebruik worden gemaakt. —*

Dit recht zal duren voor onbepaalde tijd, doch kan door het bedrijf worden opgezegd. —

*De verkrijger dient zich te onthouden van al datgene, waar door het transport van —
water, gas, elektriciteit, telefoonverkeer, omroep en andere signalen, door middel van —
de gemaakte werken zou kunnen worden belet, belemmerd, geschaad of in gevaar —
gebracht of waardoor het bedrijf geheel of gedeeltelijk zou kunnen worden belemmerd —
in de ongestoorde uitoefening van bovenbedoeld recht en zal met name boven de —
leidingen, kabels, buizen, putten, lichtmasten en soortgelijke werken geen bouwwerken —
of werken oprichten, en gesloten terreinverharding aanbrengen of diepwortelende en/of —
zware bomen (zoals eiken en beuken) planten. —*

*Het bedrijf is gerechtigd om het gebouwde of aangelegde op kosten van en zo nodig —
zonder ingebrekestelling van koper weg te nemen of weg te laten nemen. —*

*Eventuele schade aan de leidingen, kabels, buizen, putten, lichtmasten, borden en —
soortgelijke werken, ontstaan ten gevolge van de aanwezigheid van bouwwerken, —
bomen of heesters komt geheel voor rekening van de verkrijger. —*

*Het bedrijf zal eventuele schade, toegebracht bij onderhouds-, herstelwerkzaamheden —
of vernieuwing in goed overleg met de verkrijger en naar recht en billijkheid vergoeden. —*

*Bij de uitoefening van het recht houdt het bedrijf zoveel mogelijk rekening met de —
belangen van de verkrijger. —*

Boetebeding —



Artikel 15.

Bij overtreding van het hiervoor in de artikelen 9 tot en met 14 bepaalde, verbeurt de verkrijger van de grond of zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel, alsmede degene(n) die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik van het verkochte zal verkrijgen ten behoeve van de gemeente Opsterland door het enkele feit der niet-nakoming of overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, een onmiddellijk opeisbare boete van tienduizend gulden (f. 10.000,-) per overtreding. Kwalitatieve rechten en verplichtingen; kettingbeding.

Artikel 16.

De verplichtingen voortvloeiende uit het hiervoor in de artikelen 9 tot en met 15 bepaalde, worden bij deze door de vervreemdstster en de verkrijger gevestigd en aanvaard als kwalitatieve rechten en verplichtingen geldende ten aanzien van de verkrijger en zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel, alsmede degene(n) die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik van het verkochte zal (zullen) verkrijgen. Voorts, dienen vorenbedoelde artikelen 9 tot en met 15, alsmede de onderhavige bepaling 16 te worden opgelegd aan de verkrijger bij iedere latere levering van of vestiging van een beperkt recht (behoudens hypotheek) op het registergoed of een gedeelte daarvan, zulks op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van tien duizend gulden (f.10.000,00) door degene die dit opleggen nalaat aan de gemeente te voldoen."

KETTINGBEDING

De vervreemders verklaarden de hiervoor aangehaalde bepalingen en bedingen aan de verkrijgers op te leggen, hetgeen door de verkrijgers wordt aangenomen, zodat verkrijgers zich verplichten gemelde Bepalingen en bedingen na te komen jegens de vervreemders, de gemeente Opsterland, en de Woningbouwvereniging Opsterland, hetwelk door de vervreemders wordt aangenomen als vrijwillig de zaken van de gemeente Opsterland en de Woningbouwvereniging Opsterland waarnemende".

L. Energielabel

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten.

Volmacht

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op zevenentwintig november tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, verleden.

Slot

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.



De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____ de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____ te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____ notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)