

Veilingkosten Hoekersingel 65 te 3028 XL Rotterdam

Bij veiling op maandag 12 september 2022

De totale voor koper komende veilingkosten bedragen € 5.794,- inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken met de over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting. Ook de mutatiekosten voor toetreding bij de vereniging van eigenaars zijn inbegrepen.

Bij onderhandse executie (biedingen uiterlijk 28 augustus 2022)

Wanneer een zogenaamde onderhandse bieding zodanig is dat die leidt tot voorlegging van een koopovereenkomst aan de Voorzieningenrechter, worden bovenstaande kosten verhoogd met € 495,- exclusief btw. Dat zijn kosten voor de opmaak van de koopovereenkomst en overige verbandhoudende werkzaamheden.

De veilingkosten bedragen in dat geval derhalve € 6.393,-.

Voorts is de koper na zijn verkrijging in de veilingprocedure tezamen met zijn rechtsvoorganger hoofdelijk aansprakelijk voor achterstallige bijdragen aan de Vereniging van Eigenaars als opeisbaar geworden over het lopende en voorafgaande boekjaar, per veilingdatum begroot op 3.015,-.

Achterstallige bedragen worden in beginsel op de notariële nota van afrekening ten laste van de koper opgenomen.

NIET inbegrepen zijn:

1. de overdrachtsbelasting, in beginsel 8% over de tegenprestatie (behoudens mogelijkheid ander tarief);
2. kosten voor een optionele Acte de Command (begroot op € 544,50 incl. BTW). Deze akte is vereist wanneer na de veiling het hoogste bod is geaccepteerd én door de hoogste bieder een andere (rechts-)persoon als koper worden aangewezen;
3. eventuele kosten voor uitgebreider onderzoek naar koper(s), UBO en geldstromen, begroot op € 423,50 incl. BTW);
4. de kosten van ontruiming.
Ingeval van gedwongen ontruiming worden de kosten daarvan geschat op € 3.000,- incl. BTW. Deze worden niet door de notaris in rekening gebracht, maar gelden slechts als indicatie van te verwachten kosten. De notaris is ter zake geen deskundige.
5. kosten die op het moment van veiling onvoorzien zijn, waaronder begrepen aanvullende werkzaamheden van de notaris ter zake.