

## C.M. van Beuzekom

---

**Aan:** C.M. van Beuzekom  
**Onderwerp:** FW: verkoop Hoekersingel 65 te 3028 XL Rotterdam  
**Bijlagen:** splitsingsakte hoekersingel.pdf; exploitatieoverzicht 2021.pdf; 3099\_001.pdf; Microsoft Word - nota administratiekosten hoekersingel.doc.pdf

---

**Van:** info@muilwijk.email <info@muilwijk.email>  
**Verzonden:** maandag 27 juni 2022 12:32  
**Aan:** C.M. van Beuzekom <C.vanBeuzekom@achtenvangent.nl>  
**Onderwerp:** Re: verkoop Hoekersingel 65 te 3028 XL Rotterdam

Goedendag heer C.van Beuzekom,

n.a.v. uw verzoek delen wij u het volgende mede:

1.
  - a. De vve bijdrage is vastgesteld op een bedrag van 150.00 euro per maand
  - b. Er zijn GEEN stookkosten inbegrepen.
  - c. De achterstand voor 2021 is vastgesteld op 12 x 145 euro en voor 2022 tm 15 juli 6,5 \* 150.00 is. 2715.00 euro. Deze opgave zult u ook van de Gerechtsdeurwaarder Agin Timmermans ontvangen, met daarbovenop de reeds gemaakte kosten van deurwaarder en gerechtelijke kosten
  - d. Reservefonds is vastgesteld op : 53754.00 euro per 1-1-2022
  - e. zie splitsingsakte
  - f. Zie bijlage
  - g. n.v.t.
  - h. n.v.t.
2. Splitsingsakte , zie bijlage
3. Beide vragen niet van Toepassing (geen ballotage en gene toestemming van bestuur nodig voor ingebruikneming)
4. Zie bijlage (Hhr is nooit opgesteld)

### **Aanvulling,**

In 2021 is er bij de bovenburen een lekkage ontstaan. Helaas hebben wij, gezien we geen toegang tot de woning kregen geen inventarisatie kunnen plaatsvinden. De expert heeft de schade vastgesteld, naar aanleiding van de verwachtingen en de visuele inspectie vanuit het keukenraam. De vereniging heeft nog deze verplichting om de herstel werkzaamheden uit te laten voeren volgens de offerte voor 4344,26 incl btw (welke u in de bijlage aantreft (let op! Allen het herstel volgens offerte huisnummer 65))

Hopend u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



## Administratiekantoor Muilwijk

J. Muilwijk  
Muilwijk Administratiekantoor-belastingadviseurs & VvE Beheer  
Doormanstraat 14  
2901 AJ Capelle ad IJssel  
010-2519229  
[www.muilwijk-adm.nl](http://www.muilwijk-adm.nl) / [info@muilwijk.email](mailto:info@muilwijk.email)

Ons kantoor is gesloten van 1 tm 19 augustus wegens vakantie

Op 24 jun. 2022, om 11:52 heeft C.M. van Beuzekom <[C.vanBeuzekom@achtenvangent.nl](mailto:C.vanBeuzekom@achtenvangent.nl)> het volgende geschreven:

AAN: Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Hoekersingel 31/37, 45/51, 59/65 en 73/79 te Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze meld ik u het voornemen van de eerste hypotheekhouder om op 12 september 2022 in het openbaar te verkopen (executieveiling):

KADASTRALE GEMEENTE ROTTERDAM

het appartementsrecht te **3028 XL Rotterdam, Hoekersingel 65**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie **AA**, complexaanduiding **1615-A**, appartementsindex **9**, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde woonlaag met een kelderruimte en verder toebehoren, alsmede een onverdeeld 180/2980 aandeel in de gemeenschap,

in verband waarmee ik u vriendelijk verzoek mij op te geven, ter voldoening aan het gestelde in artikel 5:122 BW:

- 1
  - a. de maandelijkse servicekosten;
  - b. of stookkosten zijn inbegrepen;
  - c. eventuele achterstanden in de betalingen van servicekosten per 15 juli 2022. Met deze achterstanden worden bedoeld de verenigingsbijdragen van het lopende en voorafgaande boekjaar die in die bedoelde boekjaren opeisbaar zijn geworden en nog niet zijn voldaan.
  - d. een opgave van het totale reservefonds per laatst vastgestelde datum;
  - e. een opgave van het aandeel van het appartement in het reservefonds per laatst vastgestelde datum;
  - f. de intredingskosten voor de koper in de veiling;
  - g. of er schulden zijn waarvoor de koper aansprakelijk is/wordt;
  - h. wat de schulden van de vereniging bedragen (art 5:122 lid 6 BW).