

VvE Hoekersingel 73-79
Muilwijk VvE Beheer
Doormanstraat 14
2901 AJ CAPELLE AD YSSEL

Anthonetta Kuyjlsstraat 93-95
3066 GS Rotterdam
T 010-220 19 81
F 010-220 19 84

uw brief van **uw kenmerk**

ons kenmerk
20210625

info@rietdijkrotterdam.nl
www.rietdijkrotterdam.nl

datum **bijlagen**
11 november 2021 begroting

onderwerp
Hoekersingel 73-79 te ROTTERDAM

Geachte mevrouw/heer,

Hierbij doen wij u een prijsopgave toekomen voor de volgende werkzaamheden:

Herstellen waterschade in 7 woningen aan het bovengenoemde object, een en ander conform bijgevoegde begroting 20210625, versienummer 1.0.

Deze werkzaamheden kunnen wij voor u uitvoeren voor de prijs van € 17.379,71.

Bovenstaande prijs is:

- exclusief BTW
 - prijsvast gedurende 30 dagen na datum offerte
- Eventuele kostenstijgingen van materialen kunnen te allen tijde worden doorberekend tot aanvang van de bouwwerkzaamheden***

Wij zijn deelnemer van Bouwgarant, waardoor wij de werkzaamheden kunnen aanbieden onder de VERbouwgarantie. Voor meer informatie zie www.bouwgarant.nl

De aanvang van de werkzaamheden vindt plaats in overleg. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na de factuurdatum. Op onze werkzaamheden is de AVA 2013 van toepassing die bij dit schrijven is toegevoegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan. Wij zijn echter graag bereid om een nadere toelichting op deze offerte te geven.

Hoogachtend,



Rietdijk Rotterdam
J.J. Smits

Voor akkoord,

ING:
IBAN: NL29 INGB 0672 0216 09
BIC: INGBNL2A

G-rekening:
IBAN: NL77 INGB 0996 0892 09

Rabobank:
IBAN: NL60 RABO 0311 4979 85
BIC: RABONL2U

K.v.K. : 24280592
B.T.W. nr.: NL 806322287B01



Mamocode	Omschrijving	Algemeen		Totaal	
		Hoeveelhd	Ehd	Excl. BTW	Incl. BTW
00 APPARTEMENT 79					
	BADKAMER:				
	Het demonteren van het bestaande douchescherm , wastafel en douchemengkraan	1,000	po	87,22	105,54
	Het verwijderen en afvoeren van de bestaande koof onder de wastafel incl. wandtegels van de douchehoek aan de zijde van douchemengkraan	1,000	po	252,63	305,69
	Het uithakken, verwijderen en afvoeren van de bestaande beschadigde waterleidingen vanaf de wastafel tot de douchemengkraan	1,000	po	126,05	152,52
	Het leveren, aanbrengen en aansluiten van nieuwe waterleidingen tbv de douchemengkraan	1,000	po	232,82	281,71
	Het voorbehandelen en uitvlakken van de wanden tbv het aanbrengen van nieuwe wandtegels	1,000	po	254,19	277,06
	Het voorbehandelen van de wanden tbv het aanbrengen van nieuwe wandtegels	1,000	po	47,68	57,70
	Het leveren en aanbrengen van nieuwe wandtegels zo goed als mogelijk als bestaand of bijpassend iom de eigenaar, uitgaande van ca 5,5M ²	1,000	po	664,57	804,13
	Het hermonteren van de bestaande wastafel en douchescherm excl. vervangen bij eventuele defecten en of beschadigingen	1,000	po	143,66	173,83
	Het leveren en aanbrengen van siliconen kitvoegen	1,000	po	77,20	93,41
	Het aftappen en demonteren van de bestaande radiator	1,000	po	69,78	84,43
	Het afschrappen van het loszittende saus- en stucwerk van de linkerwand in de badkamer	1,000	po	59,29	71,74
	Het voorbehandelen en sausklaar stucen van de wand	1,000	po	766,05	834,99
	Het 1x dekkend sausen van de wand in de kleur wit	1,000	po	156,63	170,72
	Het hermonteren, vullen en ontluchten van de bestaande handdoeken radiator excl. vervangen bij eventuele gebreken of beschadigingen	1,000	po	122,28	147,96
	HAL:				
	Het afschrappen van het loszittende saus- en stucwerk van de wand grenzend aan de badkamer	1,000	po	142,99	173,02
	Het voorbehandelen en plaatselijk herstellen van het stucwerk	1,000	po	288,29	314,23
	Na voldoende droging het sausen in de kleur wit van de wand	1,000	m2	250,61	273,16
	Afdekvoorzieningen	2,000	po	208,78	252,63
				3.950,71	4.574,47
00 APPARTEMENT 79					
01 APPARTEMENT 49					
	SLAAPKAMER GALERIJZIJDE:				
	Het isoleren van de vochtplekken op het de wand en plafond	1,000	po	161,62	176,17
	Het sausen van de wand en het plafond (kleur wit)	1,000	po	510,50	556,44
	Afdekvoorzieningen	1,000	po	104,39	126,31
				776,51	858,93
01 APPARTEMENT 49					
02 APPARTEMENT 35					
	SLAAPKAMER GALERIJZIJDE:				
	Het afschrappen van het loszittende saus- en stucwerk van de wand	1,000	po	59,29	71,74
	Het plaatselijk voorbehandelen en herstellen van het stucwerk	1,000	po	218,09	237,72
	Het isoleren van de vochtplekken op het de wand en plafond	1,000	po	161,62	176,17
	Het sausen van de wand en het plafond (kleur wit)	1,000	po	510,50	556,44
	Afdekvoorzieningen	1,000	po	104,39	126,31
				1.053,89	1.168,38
02 APPARTEMENT 35					
03 APPARTEMENT 51					
	KEUKEN:				
	Het afschrappen van het loszittende stuc- en sierpleisterwerk van het plafond en de wanden boven het wandtegelwerk	1,000	po	238,30	288,35
	Het voorbehandelen van het plafond tbv sausklaar stucen	1,000	po	66,29	72,26
	Het sausklaar stucen van het plafond	1,000	po	166,81	181,82

Mamocode	Omschrijving	Algemeen		Totaal	
		Hoeveelhd	Ehd	Excl. BTW	Incl. BTW
	Na voldoende droging het sausen van het plafond kleur wit	1,000	po	142,55	155,38
	Het voorbehandelen van de wanden tbv het uitvlakken	1,000	po	120,18	130,99
	Het uitvlakken van de wanden tbv het aanbrengen van nieuw sierpleisterwerk	1,000	po	227,06	247,50
	Het voorbehandelen van de wanden met een kwartscoating tbv het aanbrengen van sierpleisterwerk	1,000	po	164,48	179,28
	Het leveren en aanbrengen van spachtelputz op de wanden boven het wandtegelwerk	1,000	po	359,97	392,37
	HAL: Het afschrappen van het loszittende stuc- en sierpleisterwerk van de wanden	1,000	po	238,30	288,35
	Het voorbehandelen van de wanden tbv het uitvlakken	1,000	po	150,21	163,73
	Het uitvlakken van de wanden tbv het aanbrengen van nieuw sierpleisterwerk	1,000	po	283,83	309,37
	Het voorbehandelen van de wanden met een kwartscoating tbv het aanbrengen van sierpleisterwerk	1,000	po	205,59	224,10
	Het leveren en aanbrengen van spachtelputz op de wanden boven het wandtegelwerk	1,000	po	449,97	490,46
	Het isoleren van het plafond	1,000	po	80,81	88,08
	Het sausen van het plafond kleur wit	1,000	po	185,64	202,34
	BADKAMER: Het demonteren van de bestaande verlichting armaturen	1,000	po	29,07	35,18
	Het verwijderen en afvoeren van de bestaande Agnes plafond platen	1,000	po	118,58	143,48
	Het leveren en aanbrengen van nieuwe Agnes plafond platen	1,000	po	155,08	187,64
	Het hermonteren van de bestaande verlichting armaturen excl. vervangen bij eventuele beschadigingen of defecten	1,000	po	58,15	70,36
	Afdekvoorzieningen	3,000	po	313,18	378,94
03 APPARTEMENT 51				3.754,05	4.229,99
04 APPARTEMENT 77	SLAAPKAMER GALERIJSIJDE: Het afschrappen van het loszittende stucwerk van de wand	1,000	po	118,58	143,48
	Het voorbehandelen van de wand tbv het sausklaar stucen	1,000	po	125,14	136,40
	Afdekvoorzieningen	1,000	po	104,39	126,31
04 APPARTEMENT 77				348,11	406,20
05 APPARTEMENT 65 (NIET OPGENOMEN)	KEUKEN: Het afschrappen van het loszittende stuc- en sierpleisterwerk van het plafond en de wanden boven het wandtegelwerk	1,000	po	238,30	288,35
STELPOST	Het voorbehandelen van het plafond tbv sausklaar stucen	1,000	po	66,29	72,26
STELPOST	Het sausklaar stucen van het plafond	1,000	po	166,81	181,82
STELPOST	Na voldoende droging het sausen van het plafond kleur wit	1,000	po	142,55	155,38
STELPOST	Het voorbehandelen van de wanden tbv het uitvlakken	1,000	po	120,18	130,99
STELPOST	Het uitvlakken van de wanden tbv het aanbrengen van nieuw sierpleisterwerk	1,000	po	227,06	247,50
STELPOST	Het voorbehandelen van de wanden met een kwartscoating tbv het aanbrengen van sierpleisterwerk	1,000	po	164,48	179,28
STELPOST	Het leveren en aanbrengen van spachtelputz op de wanden boven het wandtegelwerk	1,000	po	359,97	392,37
STELPOST	HAL: Het afschrappen van het loszittende stuc- en sierpleisterwerk van de wanden	1,000	po	238,30	288,35
STELPOST	Het voorbehandelen van de wanden tbv het uitvlakken	1,000	po	150,21	163,73
STELPOST	Het uitvlakken van de wanden tbv het aanbrengen van nieuw sierpleisterwerk	1,000	po	283,83	309,37
STELPOST	Het voorbehandelen van de wanden met een	1,000	po	205,59	224,10

Mamocode	Omschrijving	Algemeen		Totaal	
		Hoeveelhd	Ehd	Excl. BTW	Incl. BTW
	kwartscoating tbv het aanbrengen van sierpleisterwerk				
STELPOST	Het leveren en aanbrengen van spachtelputz op de wanden boven het wandtegelwerk	1,000	po	449,97	490,46
STELPOST	Het isoleren van het plafond	1,000	po	80,81	88,08
STELPOST	Het sausen van het plafond kleur wit	1,000	po	185,64	202,34
	BADKAMER:				
STELPOST	Het behandelen van het plafond en wanden boven het wand tegelwerk met een schimmeldodend middel	1,000	po	142,51	172,43
STELPOST	Het isoleren van het plafond en wanden boven het wandtegelwerk	1,000	po	161,62	176,17
STELPOST	Het sausen van het plafond en wanden boven het wandtegelwerk	1,000	po	185,64	202,34
	Afdekvoorzieningen	3,000	po	313,18	378,94
05	APPARTEMENT 65 (NIET OPGENOMEN)			3.882,93	4.344,27
06	APPARTEMENT 37				
	KEUKEN:				
	Het verwijderen en afvoeren van de bestaande dubb. bovenkast	1,000	st	69,78	84,43
	Het afschrappen van het loszittende stuc- en sierpleisterwerk van het plafond en de wanden boven het wandtegelwerk	1,000	po	238,30	288,35
	Het voorbehandelen van het plafond tbv sausklaar stucen	1,000	po	66,29	72,26
	Het sausklaar stucen van het plafond	1,000	po	166,81	181,82
	Na voldoende droging het sausen van het plafond kleur wit	1,000	po	142,55	155,38
	Het voorbehandelen van de wanden tbv het uitvlakken	1,000	po	120,18	130,99
	Het uitvlakken van de wanden tbv het aanbrengen van nieuw sierpleisterwerk	1,000	po	227,06	247,50
	Het voorbehandelen van de wanden met een kwartscoating tbv het aanbrengen van sierpleisterwerk	1,000	po	164,48	179,28
	Het leveren en aanbrengen van spachtelputz op de wanden boven het wandtegelwerk	1,000	po	359,97	392,37
	Het leveren en monteren van een nieuwe dubb. bovenkast	1,000	st	232,16	280,91
	HAL:				
	Het afschrappen van het loszittende saus- en stucwerk van de wand	1,000	po	59,29	71,74
	Het plaatselijk voorbehandelen en herstellen van stucwerk	1,000	po	196,04	213,68
	Na voldoende droging sausen van de wand kleur wit	1,000	po	290,06	316,17
	BADKAMER:				
	Het behandelen van het plafond en wanden boven het wand tegelwerk met een schimmeldodend middel	1,000	po	142,51	172,43
	Het isoleren van het plafond en wanden boven het wandtegelwerk	1,000	po	161,62	176,17
	Het sausen van het plafond en wanden boven het wandtegelwerk	1,000	po	185,64	202,34
	Afdekvoorzieningen	3,000	po	313,18	378,94
06	APPARTEMENT 37			3.135,90	3.544,76
07	ALGEMEEN				
	Bijkomende kosten (parkeren)	1,000	po	477,60	577,90
	-				
	Opmerkingen:				
	Voor aanvang van de werkzaamheden dienen de ruimtes vrij te zijn gemaakt door de bewoners.				
	In geval dat dit niet voor aanvang van de werkzaamheden is uitgevoerd zullen er wachturen/stagnatiekosten in rekening gebracht worden op basis van recalculatie				
	-				
	Bovenstaande begroting is exclusief:				
	Niet in de offerte genoemde werkzaamheden				
	Het verwijderen van asbesthoudende materialen				
	-				
	Bij deze begroting zijn wij uitgegaan van:				
	Vrije toegang tot de ruimten				

Mamocode	Omschrijving	Algemeen		Totaal	
		Hoeveelhd	Ehd	Excl. BTW	Incl. BTW
	Vrij gebruik van electra, water en toilet -				
	De offerte is 30 dagen geldig Eventuele kostenstijging van materialen kunnen echter te allen tijde worden doorberekend tot aanvang van de bouwwerkzaamheden				
07 ALGEMEEN				477,60	577,90
Totaal:				17.379,71	19.704,89