

MAATSCHAPPELIJKE

## HUUROVEREENKOMST VOOR BEPAALDE TIJD

### ONDERGETEKENDE:

gevestigd \_\_\_\_\_,  
3, in deze vertegenwoordigd door \_\_\_\_\_ (hierna te noemen  
de verhuurder)

EN

geboren \_\_\_\_\_ 10 (hierna te noemen de huurder)

### VERKLAREN OVEREENGEKOMEN TE ZIJN:

#### DE WOONRUIMTE

##### Artikel 1

1. Verhuurder verhuurt met ingang van 15-11-2021 een woning aan de Anjeliersstraat 50, 6414 EW Heerlen.
2. Verhuurder is zelf huurder van de woonruimte. Verhuurder verklaart hierbij toestemming te hebben van de eigenaar voor de verhuur.

#### DUUR VAN DE HUUROVEREENKOMST

##### Artikel 2

1. De huurovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met de begeleidingsovereenkomst. Bij beëindiging van de begeleidingsovereenkomst is er een overgangstermijn van 3 maanden om door te stromen naar een andere

**woonruimte. Hierin zal CONNECT de huurder ondersteunen.**  
**2. Deze huurovereenkomst eindigt van rechtswege wanneer de begeleidingsovereenkomst, waaraan deze is gekoppeld, eindigt.**

## **DE HUURPRIJS EN OVERIGE KOSTEN**

### **Artikel 3**

**De huurprijs bedraagt € 720,-- per kalendermaand.**

### **Artikel 4**

**De maximale jaarlijkse huurverhoging mag het wettelijke toegestane percentage voor een niet-geliberaliseerde huurprijs niet te boven gaan.. Dit percentage wordt jaarlijks vastgesteld per 1 juli.**

### **Artikel 5**

**De huurprijs dient maandelijks voor de 1e van de maand voldaan te worden op het door de verhuurder aangegeven rekeningnummer.**

### **Artikel 6**

**Borgsom is niet van toepassing.**

### **Artikel 7**

**De huurder is verplicht om de schade die hij heeft veroorzaakt, te vergoeden of te herstellen. De huurder is tevens aansprakelijk voor de schade of overlast, die is veroorzaakt door een persoon, die met toestemming van de huurder het gehuurde gebruikt of bezoekt.**

### **Artikel 8**

**De huurder mag geen overlast of hinder veroorzaken t.o.v. van medebewoners van het pand en de omgeving.**

### **Artikel 9**

**Verhuurder heeft een reservesleutel van de woonruimte. De huurder machtigt de verhuurder om de woning te betreden, wanneer er een vermoeden is van een noodgeval. Verhuurder zal de woning dan met tenminste twee medewerkers van CONNECT betreden.**

**Artikel 11 De huurder mag alleen met toestemming van de verhuurder personen laten overnachten.**

### **Artikel 12**

**De opzegtermijn is voor de verhuurder minimaal 3 maanden. Voor de huurder geldt een termijn van 2 maanden.**

**Artikel 13**

**Verhuurder en huurder ontvangen ieder 1 exemplaar van de huur  
overeenkomst.**

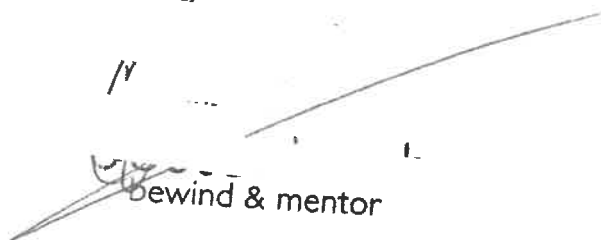
**Aldus in tweevoud opgemaakt te Geleen op 15-11-2021**

**HANDTEKENING  
VERHUURDER**



**VERHUURDER**

**HUURDER**



**bewind & mentor**