

Regels

Plan: Rijsoord
Status: vastgesteld
Plantype: beheersverordening
IMRO-idn: NL.IMRO.0597.BVRIJSOORD2013-VG01

Hoofdstuk 1 Regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 verordening

de beheersverordening 'Rijsoord' van de gemeente Ridderkerk.

1.2 verordeningsgebied

het gebied waarop deze verordening van toepassing is, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0597.BVRIJSOORD2013-VG01 met bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 besluitvlak

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarvoor ingevolge deze verordening regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of bebouwen van deze gronden.

1.4 bestaand legale functies

functies die krachtens een omgevingsvergunning voor het gebruik kunnen worden uitgeoefend.

1.5 bestaande legale bouwwerken

bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van de verordening:

- a. aanwezig zijn én bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn gebouwd;
- b. nog kunnen worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen.

1.6 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

Artikel 2 Bouw- en gebruiksregels

In het verordeningsgebied gelden de volgende regels:

- a. ten aanzien van het gebruik, het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt:
 1. ter plaatse van besluitvlak I: de regeling zoals opgenomen in [Bijlage 1](#) en de daarbijbehorende kaart zoals opgenomen in [Bijlage 2](#);
 2. ter plaatse van besluitvlak II: de regeling als opgenomen in [Bijlage 1](#) en de daarbijbehorende kaart zoals opgenomen in [Bijlage 3](#);
- b. in aanvulling op het bepaalde onder a geldt voor de in het gebied aanwezige archeologische waarden die zijn vastgelegd op de provinciale archeologische waardenkaart de regeling zoals opgenomen in [Bijlage 4](#) van de regels;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a, zijn de wijzigingsbevoegdheden zoals opgenomen in [Bijlage 1](#) niet van toepassing;
- d. in afwijking van het bepaalde onder a, is de bevoegdheid om nadere eisen te stellen zoals opgenomen in [Bijlage 1](#) niet van toepassing;

- e. in afwijking van het bepaalde onder a, is de procedurele bepaling zoals opgenomen in artikel 24 lid b zoals opgenomen in Bijlage 1 niet van toepassing;
- f. daar waar in Bijlage 1 'aanlegvergunning' staat wordt gelezen: 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden';
- g. daar waar in Bijlage 1 'vrijstelling' staat, wordt gelezen: 'afwijking'.

Artikel 3 Aanvullende bouw- en gebruiksregels

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2 geldt in het verordeningsgebied, voor zover het bestaande legale gebruik (bouwen en gebruik) afwijkt van hetgeen in artikel 2 is geregeld, het volgende:

- a. de in het verordeningsgebied gelegen gronden en bestaande legale bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande legale gebruik;
- b. bestaande legale bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking van het raadsbesluit.

Artikel 5 Citeertitel

De beheersverordening wordt aangehaald als: 'Beheersverordening Rijsoord'.